

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Город Глазов»»

1. Описание проекта.

Проект решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Город Глазов»» (далее по тексту – Положение) разработан в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Разработчиком проекта Положения является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова (далее по тексту - Управление).

2. Цели регулирования.

В связи с тем, что с 01.01.2022г. утрачивает свою силу Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятием Федерального закона № 248-ФЗ, в целях осуществления функций муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», разработан проект Положения.

Со дня вступления Положения прекращает свое действие ранее принятое Постановление Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 23.12.2014 №20/25 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов»».

3. Оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Глазов».

На исполнение полномочий, для реализации предлагаемого проекта Положения, расходов бюджета города Глазова не потребуется.

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты.

Предметом муниципального жилищного контроля, установленного настоящим проектом Положения, является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

5. Возможные варианты достижения поставленных целей

I. Вариант.

Принятие проекта Положения позволит муниципальному образованию осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории Города Глазова с 01.01.2022г. согласно Федерального закона № 248-ФЗ.

II. Вариант.

В случае отсутствия Положения, осуществление муниципальным образованием «Город Глазов» будет невозможно.

6. Описание выгод и издержек каждого варианта.

Согласно проекту Положения на основании части 7 статьи 22 Федерального закона № 248-ФЗ система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В связи с этим контрольные мероприятия, закрепленные в Положении (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование) проводятся в форме внеплановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Отсутствие планового характера в муниципальном жилищном контроле обусловлено тем, что федеральными органами государственной власти при определении планового (риск-ориентированного) подхода к проведению контрольных мероприятий рекомендовано определять группы рисков в объектах муниципального контроля с учетом правоприменительной практики, существовавшей на момент утверждения положения о соответствующем виде муниципального контроля. По имеющейся информации, в абсолютном большинстве поселений фактически муниципальный жилищный контроль системно не осуществлялся. Соответственно, отсутствует информация, позволяющая провести градацию объектов муниципального контроля по рискам для целей определения периодичности плановых контрольных мероприятий.

Положением предусмотрено проведение следующих видов профилактических мероприятий: информирование; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережений; консультирование; профилактический визит.

Об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, орган муниципального контроля может осуществлять информирование и консультирование в устной форме на собраниях и конференциях граждан.

Соответственно, при принятии I варианта будет осуществляться контроль соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

И конечно, отсутствие Положения, способствует нарушению положений Федерального закона № 248-ФЗ и невозможность проведения муниципального контроля в Городе Глазов, что является грубым нарушением действующего законодательства.

7. Реализация выбранного варианта.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования «Город Глазов» (далее – Администрация).

Должностными лицами Администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются ведущие специалисты - эксперты - муниципальные жилищные инспектора отдела эксплуатации жилого фонда и осуществления контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ведущий специалист-эксперт –
муниципальный жилищный инспектор
отдела эксплуатации жилого фонда и
осуществления контроля Управления ЖКХ
Администрации г. Глазова



Плехова Н.Л.

