

## **Заключение**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2022 год»**

### **Описание проблемы.**

Проект решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2022 г.» (далее по тексту – МНПА) разработан в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 26.04.2006 г. № 120, Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 744.

Настоящим проектом Решения утверждаются квартальные ставки арендной платы, квартальная базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2022 год в связи с ежегодным принятием квартальных ставок арендной платы на каждый следующий календарный год.

### **Цели регулирования.**

Предлагаемый проект решения Глазовской городской Думы подготовлен в целях эффективного управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Город Глазов», пополнения доходов бюджета города Глазова за счет предоставления в аренду муниципального имущества.

### **Консультации.**

Публичные консультации по проекту решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2022 г.» проводились с 10.09.2021 года по 25.09.2021 года.

На официальном портале муниципального образования «Город Глазов» в разделе «Оценка регулирующего воздействия» размещены уведомление о проведении публичных консультаций с проектом МНПА, пояснительная записка к проекту МНПА.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, предложений и замечаний по проекту МНПА не поступило.

**Оценка расходов бюджета муниципального образования.** Исполнение предлагаемого муниципального регулирования не требует дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

**Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, и оценка изменений их расходов.**

Предлагаемый проект муниципального правового акта затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц, являющихся арендаторами муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования «Город Глазов», а также потенциальных арендаторов.

**Возможные варианты достижения поставленных целей:**

1) непринятие предлагаемого проекта; 2) рассмотрение и принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы.

**Описание выгод и издержек каждого варианта.** Выбор первого варианта (непринятие предлагаемого проекта) приведет к неисполнению Решения Глазовской городской Думы от 27.05.2009 N 744 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Глазова», а также к расходам бюджета города Глазова, расходам муниципальных учреждений и предприятий в связи с необходимостью определять арендную плату только в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (отчет об определении суммы арендной платы для каждого отдельного случая аренды).

Выбор второго варианта (принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы) приведет к соблюдению требований действующего законодательства, экономии бюджетных средств.

**Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг.**

Показателем эффективности предлагаемого проекта МНПА является использование ставки муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Глазова при предоставлении своих площадей в аренду. Используя ставку, при заключении договоров аренды без торгов (в основном выставки-продажи, аренда спортивных залов, аренда концертного зала и т.д.), муниципальные учреждения и муниципальные предприятия города Глазова не несут расходов на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы.

Также показателем эффективности предлагаемого проекта МНПА является стабильность размера квартальной базовой ставки арендной платы, то есть установленная решением Глазовской городской Думы ставка, является фиксированной.

Администратором поступления арендных платежей является управление имущественных отношений Администрации города Глазова, которое проводит постоянный мониторинг количества заключенных договоров и оплаты аренды.

**Вывод.**

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о достаточном обосновании решения проблемы способом, предложенным проектом МНПА, а также об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Глазова.

**Заместитель начальника управления  
экономики и развития города**



**Н.А. Бочкарева**