

Льготная ипотека



Условия всех **программ**



собственность



Семейная ипотека



Программа действует до 31 декабря 2030 года. Семейную ипотеку могут взять родители ребёнка до шести лет включительно. Кроме того, кредит на покупку квартиры или строительство индивидуального жилого дома **доступен семьям:**

- с двумя несовершеннолетними детьми и живущим в городах с населением до 50 тыс. человек или регионах с низким объёмом строительства
- в которых воспитывается ребёнок с инвалидностью



Условия семейной ипотеки



Фото: Александр Казаков / ТАСС

- Ставка по программе — **6%**
- Первоначальный взнос — **от 20%**
- Сумма кредита — **до 12 млн руб.** для жителей Москвы и Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Для остальных регионов — **до 6 млн руб.**

Дальневосточная и арктическая ипотека



Программа действует **до 31 декабря 2030 года.**

Кредит могут взять:

- молодые семьи (супруги не старше 35 лет)
- россияне до 35 лет включительно с детьми младше 19 лет
- участники программ «Дальневосточный гектар» и повышения мобильности трудовых ресурсов
- медицинские работники и педагоги со стажем работы более пяти лет на территориях ДФО и арктических регионов
- вынужденные переселенцы с Украины, из ЛНР и ДНР
- работники ОПК на территориях ДФО и Арктики
- участники СВО и члены семей тех, кто погиб при выполнении задач спецоперации

Условия:

- ставка — **до 2%**
- максимальная сумма займа — **6 млн руб.** Если покупается жилое помещение более 60 кв. м на первичном рынке и на вторичном в моногородах — **9 млн руб.**
- первоначальный взнос — **от 20%**

Ипотека в новых регионах



Программа действует до 31 декабря 2030 года. По ней можно купить жильё в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях. **Условия:**

- ставка — **до 2%**
- первоначальный взнос — **от 10% стоимости жилья**
- максимальная сумма — **6 млн руб.**

Оформить льготный кредит на квартиру в новостройке в этих регионах **могут все россияне.**

А ипотеку на вторичку выдадут:

- участникам СВО
- работникам организаций и ведомств ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей

Кроме того, взять льготную ипотеку **под 2% годовых** на квартиру в новостройке или на вторичку **могут жители Белгородской области, если они потеряли жильё в результате действий сопредельного государства.**

Сельская ипотека



Программа **действует бессрочно.**

Условия кредита:

- ставка — **до 3%**
- первоначальный взнос — **от 20%**
- максимальная сумма — **6 млн руб.**

Ипотеку могут одобрить всем россиянам, живущим в сельской местности или планирующим туда переехать.

В кредите откажут, если вы уже воспользовались другими льготными программами.



Ипотека для ИТ-специалистов



Программа действует **до 31 декабря 2030 года**.
Заёмщик должен **соответствовать критериям**:

- основное место работы на весь срок ипотечного договора — аккредитованная ИТ-компания, которая получает налоговые льготы и зарегистрирована в любом регионе РФ, кроме Москвы и Санкт-Петербурга
- возраст до 50 лет включительно
- средняя зарплата до вычета НДФЛ за последние три месяца должна быть от 150 тыс. руб. для сотрудников компаний в Московской и Ленинградской областях, а также в городах-миллионниках и от 90 тыс. руб. — для сотрудников компаний в других населённых пунктах

Условия кредита:

- ставка — **до 6%**
- первоначальный взнос — **от 20%**
- максимальная сумма — **9 млн руб.**
Увеличивается до **18 млн руб.**, если её сложить с суммой, взятой в кредит по рыночной или другой льготной ставке