УТВЕРЖДЕН

 постановлением

Администрации города Глазова

от 24.12.2020 № 20/49

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»**

(в ред. ПА от 07.03.2023 № 20/21, от 04.07.2024 № 20/23, от 07.08.2025 № 20/61)

**г. Глазов**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел I. Общие положения | 3 |
| Глава 1. Предмет регулирования административного регламента | 3 |
| Глава 2. Описание заявителей | 3 |
| Глава 3. Разработчик административного регламента | 3 |
| Глава 4. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги | 3 |
| Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги | 5 |
| Глава 5. Наименование муниципальной услуги | 5 |
| Глава 6. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу | 5 |
| Глава 7. Результат предоставления муниципальной услуги | 5 |
| Глава 8. Срок предоставления муниципальной услуги | 5 |
| Глава 9. Правовые основания предоставления муниципальной услуги | 6 |
| Глава 10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 6 |
| Глава 11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 8 |
| Глава 12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги | 8 |
| Глава 13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 8 |
| Глава 14. Размер платы, взимаемый с заявителя при предоставлении муниципальной услуги | 9 |
| Глава 15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги | 9 |
| Глава 16. Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги | 9 |
| Глава 17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания, получения информации и заполнения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов | 10 |
| Глава 18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги | 10 |
| Глава 19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме | 11 |
| Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур | 12 |
| Глава 20. Состав и последовательность административных процедур | 12 |
| Глава 21. Описание административных действий и сроки выполнения | 12 |
| Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента | 15 |
| Глава 22. Порядок и формы контроля исполнения муниципальной услуги | 15 |
| Раздел V. Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23) | 15 |
| Приложение 1.Форма заявления о выдаче акта (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23) | 18 |

**Раздел I. Общие положения**

**Глава 1. Предмет регулирования административного регламента**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – Регламент, муниципальная услуга) устанавливает порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги и стандарт ее предоставления, а также порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица или муниципального служащего.

Регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги.

**Глава 2. Описание заявителей**

1. Заявителями муниципальной услуги (далее – Заявитель) является лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель.

**Глава 3. Разработчик административного регламента**

Ответственным за подготовку административного регламента и разработчиком административного регламента является отраслевой орган Администрации города Глазова – управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее – Управление), непосредственно предоставляющее муниципальную услугу.

**Глава 4. Порядок информирования о предоставлении**

 **муниципальной услуги**

1. Информация о местонахождении, графике работы исполнителя муниципальной услуги:

Местонахождение Управления: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18;

Адрес электронной почты: arh07@glazov-gov.ru;

Адрес официального портала муниципального образования «Городской округ «Город Глазов «Удмуртской Республики»: <http://glazov-gov.ru/>

(в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23)

Контактные телефоны:

Приёмная Управления: тел.66-032;

Начальник Управления: тел. 29-859;

Заместитель начальника Управления: тел. 66-032;

Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги: тел. 66-032.

Прием заявителей для оказания муниципальной услуги осуществляется в рабочие дни в соответствии со следующим графиком:

 Понедельник с 08-00 до 17-00

 Вторник с 08-00 до 17-00

 Среда с 08-00 до 17-00

 Пятница с 08-00 до 17-00

Время для перерыва на отдых и питание специалистов, оказывающих муниципальную услугу, устанавливается с 10-00 до 10-15, с 12-00 до 13-00,с 15-00 до 15-15 часов.

2. Информация о муниципальной услуге размещена в федеральной информационной системе «Единый портал государственных услуг Российской Федерации» - www.gosuslugi.ru(далее - ЕПГУ), в информационной системе Удмуртской Республики «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Удмуртской Республики» - <http://uslugi.udmurt.ru> (далее – РПГУ УР), на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования «Городской округ «Город Глазов «Удмуртской Республики» - [www.glazov-gov.ru](http://www.glazov-gov.ru) на информационном стенде Управления, на сайте Филиала «Глазовский» автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Удмуртской Республики» (далее - МФЦ) - [mfc-glazov.ru](http://mfc-glazov.ru/) (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23).

3. Информирование Заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в виде:

 - индивидуального информирования;

 - публичного информирования.

 4. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги Заявители обращаются:

 - лично в Управление;

 - по телефону в Управление;

 - в письменном виде (почтой) в Управление;

 - в письменном виде (в электронной форме) в Управление;

 - в письменном виде (факсимильной связью) в Управление;

 - через ЕПГУ или РПГУ УР;

 - через МФЦ.

 5. Основными требованиями к информированию Заявителей являются:

 - достоверность предоставляемой информации;

 - четкость в изложении информации;

 - полнота информации;

 - удобство и доступность получения информации;

 - оперативность предоставления информации.

 6. Информирование проводится в форме:

 - устного информирования;

 - письменного информирования.

 7. Индивидуальное устное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги обеспечивается специалистом Управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги (далее - специалист Управления):

 - в ходе личного обращения;

 - телефонного обращения.

 8. Индивидуальное письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги при обращении Заявителей в Управление осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением, электронной почтой, либо факсимильной связью.

 9. Публичное информирование Заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется путем размещения сведений о муниципальной услуге:

 - на информационном стенде Управления;

 - на официальном интернет-сайте муниципального образования «Город Глазов»;

 - на ЕПГУ;

 - на РПГУ УР;

 - в средствах массовой информации.

 10. Информирование Заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

 11. Информирование проводится по следующим вопросам:

 - перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги,

 - последовательность действий,

 - сроки исполнения муниципальной услуги,

 -порядок обжалования действий (бездействий), решений, принимаемых в ходе выполнения муниципальной услуги.

 12. С момента регистрации заявления и подачи документов, Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги при личном обращении в Управление, либо посредством телефонной связи или электронной почты. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе находится рассмотрение его заявления.

**Глава 4.1. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

(глава 4.1. введена ПА от 07.08.2025 № 20/61)

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1. [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации;

2. Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490) Российской Федерации;

3. Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514) Российской Федерации;

4. Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569) Российской Федерации;

5. Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483070) от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ";

6. Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507304) от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей";

7. Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494996) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

8. Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500102) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

9. [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475254) Правительства РФ от 18.08.2011 N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала";

10. [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497051) Правительства РФ от 12.12.2007 N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

11. [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477865)ом Минстроя России от 24.04.2024 N 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации";

12. [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=152647) Удмуртской Республики;

13. [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=161830) Администрации города Глазова от 13.06.2024 N 23/114 "Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки";

14. [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=111712) Администрации города Глазова от 27.06.2011 N 18/53 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в муниципальном образовании "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики";

15. [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=164288&dst=101390) муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики.

**Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**Глава 5. Наименование муниципальной услуги**

Наименование муниципальной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

 (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23)

**Глава 6. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется Управлением

**Глава 7. Результат предоставления муниципальной услуги**

1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача Заявителю акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки по форме, утверждённой приказом Минстроя России (далее - акт освидетельствования); (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23)

- отказ в выдаче Заявителю акта освидетельствования.

**Глава 8. Срок предоставления муниципальной услуги**

1. Услуга предоставляется в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в Управлении.

**Глава 9.исключена** (в ред. ПА от 07.08.2025 № 20/61)

**Глава 10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**для предоставления муниципальной услуги**

1. Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет:

1) заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» по форме, согласно приложению к настоящему Регламенту (далее – Заявление) (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если интересы Заявителя представляет представитель.

Заявителем по собственной инициативе может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости)

(в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23).

2. Копии документов, представляемые непосредственно Заявителем, не заверенные нотариально, представляются с предъявлением оригиналов. Копии документов, представленные с предъявлением оригиналов, сличаются, заверяются специалистом, осуществляющим прием документов, после чего оригиналы возвращаются гражданину (представителю).

Копии документов, направляемые посредством почтового отправления, должны быть заверены нотариально либо органом, выдавшим соответствующий документ.

Документы, представляемые в электронной форме, должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Специалист не вправе требовать от Заявителя:

3.1. Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

3.2. Представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов;

3.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3.4. Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи Заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в Заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица, органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

**Глава 11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа**

**в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

1. В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказывается в следующих случаях:

1.1. Заявление не поддается прочтению или содержит не заверенные зачеркивания, исправления, подчистки.

1.2. Копии документов представлены без оригиналов для сверки.

**Глава 12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления**

 **предоставления муниципальной услуги**

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены действующим законодательством

**Глава 13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа**

**в предоставлении муниципальной услуги**

1.1. Управление отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

б) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23).

**Глава 14. Размер платы, взимаемой с заявителя при**

**предоставлении муниципальной услуги**

Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителя.

**Глава 15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса**

**о предоставлении муниципальной услуги**

**и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

**Глава 16. Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги**

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, с момента предоставления в Управление Заявления с прилагаемыми документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, направленного в Управление через МФЦ, РПГУ УР, ЕПГУ или поступившее при личном обращении Заявителя, или направленного почтовым отправлением или на адрес электронной почты Управления составляет 1 рабочий день.

**Глава 17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания, получения информации и заполнения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

1. Помещения для предоставления муниципальной услуги, места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов. Помещения оборудуются противопожарной системой, средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций. Схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и должностных лиц размещаются на видном месте в местах ожидания. Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы, функциональны и размещаются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ к ним граждан, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски.

2. В местах информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, размещаются информационные стенды.

3.На входе в помещение, где располагается Управление, должна быть установлена информационная табличка (вывеска) с указанием наименования Управления, вход и выход из помещений - соответствующими указателями с искусственным освещением в тёмное время суток.

4. Кабинет должностных лиц, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, должен быть оборудован информационной табличкой с указанием номера кабинета, названия должностей, фамилий, имен и отчеств должностных лиц.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

5. В целях соблюдения прав инвалидов при получении муниципальных услуг управления обеспечивают (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещениях управления;

 - надлежащее размещение оборудования и носителей информации для беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

**Глава 18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

– обеспечение информирования заявителей о месте нахождения и графике работы Управления;

– обеспечение информирования заявителей о порядке оказания муниципальной услуги;

– своевременность приёма заявителей в Управлении;

– своевременность рассмотрения документов, представленных заявителем;

– своевременность принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

- возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

**Глава 19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

1. Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ.

Местонахождение: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д.43.

График работы:

- понедельник с 8:30 до17:30 (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23);

- вторник с 8:30 до 17:30 (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23);

- среда с 10:00 до 20:00 (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23);

- четверг с 8:30 до 17:30 (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23);

- пятница с 8:00 до 17:00 (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23);

- воскресенье – выходной.

Справочные телефоны: +7 34141 7-64-50; +7 34141 7-64-47; +7 (34141) 7-64-49.Адрес сайта многофункционального центра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [mfc-glazov.ru](http://www.mfc-glazov.ru).

Адрес электронной почты МФЦ: mfc.glazov.ur@gmail.com.

1.2. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения Заявителя с соответствующим запросом. Взаимодействие с Управлением осуществляется МФЦ без участия Заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

При обращении в МФЦ Заявитель представляет документы согласно пункту 1 Главы 10, соответствующие требованиям пункта 2 Главы 10 настоящего Регламента.

Информирование и консультирование Заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги может также осуществляться специалистами многофункциональных центров, в т.ч. на интернет - странице МФЦ: mfc-glazov.ru.

2. В электронной форме муниципальная услуга предоставляется с использованием:

1) информационно-телекоммуникационных технологий ЕПГУ, РПГУ УР. Заявитель имеет возможность зарегистрироваться на ЕПГУ или РПГУ УР самостоятельно. Идентификация и удостоверение прав Заявителя на получение муниципальной услуги осуществляется на основе логина (СНИЛС) и пароля, вводимых Заявителем при входе в вышеуказанные информационные системы.

2) электронной почты Управления arh07@glazov-gov.ru или официального портала муниципального образования «Город Глазов» ([www.glazov-gov.ru](http://www.glazov-gov.ru)).

2.1.При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме для Заявителей обеспечены следующие возможности:

1) самостоятельного доступа Заявителя к получению муниципальной услуги (не обращаясь в Управление);

2) получения Заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий результатов предоставления муниципальной услуги;

3) сохранения и внесения в электронном виде изменений в ранее созданные Заявления.

4) доступа в электронном виде к сведениям об муниципальной услуге;

5) получения в электронном виде сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

2.2. В электронной форме Заявление направляется в виде электронного документа с приложением документов указанных в пункте 1 Главы 10 настоящего Регламента, соответствующим требованиям, определенных пунктом 2 Главы 10 настоящего Регламента с использованием информационно-телекоммуникационных технологий перечисленных в пункте 2 Главы 19 настоящего Регламента.

**Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

**Глава 20. Состав и последовательность административных процедур**

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

1. Прием Заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и регистрация Заявления;

2. Рассмотрение Заявления и документов, принятие решения.

3. Направление решения Заявителю.

**Глава 21. Описание административных действий и сроки выполнения**

1.Прием Заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и регистрация Заявления.

Основанием для начала административного действия является обращение заявителя с Заявлением и документами, установленными пунктом 1 Главы 10.

Заявление и прилагаемый комплект документов могут быть поданы Заявителем в Управление лично через МФЦ, направлены посредством почтового отправления, электронной почты, в электронной форме посредством ЕПГУ и РПГУ.

**1.1. При предоставлении муниципальной услуги** **при личном обращении Заявителя.**

Основанием для начала административного действия является обращение Заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

При личном обращении Заявителя в Управление или МФЦ прием Заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют специалисты Управления или МФЦ.

Специалист Управления или МФЦ, осуществляющий прием, проверяет правильность заполнения Заявления. В случае, если имеются основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Главой 11 настоящего Регламента, специалист Управления отказывает Заявителю в приеме Заявления и документов с указанием причин отказа.

Максимальное время для административного действия по приему Заявления и документов - 15 минут.

В случае обращения Заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги через МФЦ срок принятия решения о предоставлении услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Управление.

**1.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме.**

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административного действия, является получение в электронном виде Заявления и прилагаемых к нему документов специалистом Управления по Системе исполнения регламентов.

Специалист Управления по Системе исполнения регламентов, организующее межведомственное взаимодействие (далее - СИР), проверяет правильность заполнения Заявления.

В случае, если имеются основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Главой 11 настоящего Регламента, специалист Управления отказывает Заявителю в приеме Заявления с указанием причин в СИР.

Максимальное время для административного действия по приему и рассмотрению Заявления и прилагаемых к нему документов - 15 минут.

При отсутствии оснований для отказа в приеме документов направляет специалисту Управления, ответственному за регистрацию документов Управления.

**1.3. При предоставлении муниципальной услуги по письменному Заявлению Заявителя.**

Заявление Заявитель может направить почтовым сообщением или по адресу электронной почты Управления.

При отправке на электронную почту Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в форме отсканированных копий в формате JPEG или PDF файлов.

Специалист Управления, ответственный за регистрацию документов Управления, осуществляет регистрацию Заявления и направляет Заявление и прилагаемые к нему документы на рассмотрение начальнику Управления.

Далее начальник Управления рассматривает поступившие Заявление и прилагаемые к нему документы, назначает специалиста Управления и направляет Заявление и прилагаемые к нему документы в порядке делопроизводства этому специалисту.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 1 рабочий день.

**2. Рассмотрение Заявления и документов, принятие решения**

Основанием для начала административного действия является получение специалистом в работу Заявления и пакета документов.

Специалист Управления:

1) рассматривает комплектность представляемых документов, соответствие их перечню документов, необходимых для оказания услуги, согласно пункту 1 Главы 10 настоящего Регламента;

2) в течение трех рабочих дней согласовывает с Заявителем дату и время проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства;

3) организует в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Заявления в Управлении проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23).

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, с целью подтверждения проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23).

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23).

2.1.По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки специалист Управления (в ред. ПА от 04.07.2024 № 20/23):

- в случае наличия оснований для отказа в выдаче акта освидетельствования, предусмотренных пунктом 1.1. Главы 13 настоящего Регламента – осуществляет подготовку проекта письма Заявителю с указанием причин отказа;

- при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1.1. Главы 13 настоящего Регламента, составляет проект акта освидетельствования и направляет его начальнику Управления на утверждение.

Максимальное время для административного действия, указанного в пункте 2.1. Главы 21 настоящего Регламента -1 рабочий день.

**3. Направление решения Заявителю.**

Основанием для начала предоставления административной процедуры является поступивший специалисту Управления:

- подписанное и зарегистрированное письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования;

- утвержденный начальником Управления акт освидетельствования;

Специалист не позднее, чем через 1 рабочий день со дня получения подписанного и зарегистрированного выше письма или утверждённого акта освидетельствования выдает заявителю или его представителю лично под роспись два экземпляра акта освидетельствования или подписанное и зарегистрированное письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования, либо документы направляются заказным письмом с уведомлением.

**Раздел IV. исключен** (в ред. ПА от 07.08.2025 № 20/61)

**Раздел V. исключен** (в ред. ПА от 07.08.2025 № 20/61)

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

Администрации города Глазова А.А.Суслопаров

Приложение 1

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

Форма

заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ

 по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта

 индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным

 законодательством Российской Федерации

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. - почтовый индекс и адрес)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 № телефона)

**Заявление**

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ

 по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта

 индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным

 законодательством Российской Федерации

Прошу выдать акт освидетельствования по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (строительству, реконструкции - нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки на земельном участке,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование конструкций:

монтаж фундамента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (тип конструкций, материал)

возведение стен - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (тип конструкций, материал)

возведение кровли - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (тип конструкций, материал)

[<\*>](#P101) Общая площадь реконструируемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

[<\*>](#P101) Площадь после реконструкции объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Выдать лично под роспись либо направить заказным письмом с уведомлением

(не нужное зачеркнуть)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

 --------------------------------

 Пункты, помеченные <\*>, заполняются в случае проведения работ по

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Для физических лиц:

 СОГЛАСИЕ:

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен/согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18) в целях совершения действий по моему заявлению.

 Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (подпись) (Ф.И.О.)