Реестр членов ТСЖ

Полномочия товарищества и правила безопасности



Сроки и обязанности

Главная дата: до 31 марта включительно направьте копию реестра в ГЖИ.
Это требование ст. 138 ЖК РФ.
Также вносите изменения в ГИС ЖКХ в течение 15 дней, если данные о членах товарищества изменились.



Какие данные указать?

Закон требует сведения для идентификации и связи. Минимум: ФИО, номер помещения, доля.

Спорный момент: нужны ли телефон и почта? Мнения судов расходятся. Одни принимают просто адрес, другие требуют контакты, особенно для юрлиц.

gkhnews.ru

Штрафы за молчание

Не сдали реестр в ГЖИ? Готовьтесь к ответственности по ст.19.7 КоАП РФ.
Штрафы: от 300 до 500 рублей на председателя, от 3000 до 5000 рублей на ТСЖ. Суммы небольшие, но нарушение легко фиксируется.
Ссылка на «незнание» или затраты не работает.

Миф о персональных данных

Собственник требует реестр, а вы боитесь закона о персданных? Зря.
Суды и Конституционный Суд разъяснили: ст. 143.1 ЖК РФ имеет приоритет.
Ознакомление с реестром не нарушает закон, в отличие от отказа.

gkhnews.ru

Опасно играть в прятки

За отказ показать реестр
грозит штраф по ст. 5.39 КоАП РФ
(*5 000 руб. председателю*).
Тревожный звонок: суды начали взыскивать
с ТСЖ компенсацию морального вреда
и потребительские штрафы за волокиту
с документами.

Не исключайте «лишних»

Самовольное удаление собственника
из реестра — путь в суд.
Исключить можно только по заявлению
или при прекращении права собственности.



Реестр как доказательство

Зачем вообще нужен этот документ?

1. Подтверждение кворума на собраниях (*единственное доказательство для суда*).
2. Проверка безопасности: если членов ТСЖ меньше 50% от собственников — товарищество могут ликвидировать.

Резюме для председателя

Реестр — рабочий инструмент,
а не секретный документ.

1. Сдавайте копию в ГЖИ ежегодно до 31 марта.
2. Ведите актуальный список (*ФИО, доля, контакты*).
3. Показывайте реестр по запросу собственников.

Соблюдение этих правил сэкономит деньги и нервы товариществу.

gkhnews.ru