

132

Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



«Глазкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2023

№ 20/3

г. Глазов

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 10.04.2017 №20/18

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный Постановлением Администрации города Глазова от 10.04.2017 №20/18 (в ред. от 28.12.2017 № 23/255; от 28.11.2018 № 20/14; от 06.02.2020 № 20/5, от 08.02.2021 № 20/27, от 30.04.2021 № 20/27) следующие изменения:

1.1. в разделе «Содержание» строки 28, 29 - исключить;

1.2. в разделе I:

1.2.1. пункты 3.10 и 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. Приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 30.06.2022.);

3.11. Постановление Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». Первоначальный текст документа опубликован в изданиях: Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 30.12.2021, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2022, № 1 (Часть II), ст. 193 (начало), «Собрание законодательства РФ», 03.01.2022, № 1 (Часть III), ст. 193 (продолжение).»;

1.2.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Описание заявителей

Заявитель - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, объекта капитального строительства. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.»;

1.2.3. в пункте 11.1:

1.2.3.1. подпункт 2, 4, 6,10 исключить

1.2.3.2. подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

1.2.3.3. подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с

учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;»;

1.2.4. пункт 11.1.2 изложить в следующей редакции:

«11.1.2 В случае, если Заявитель самостоятельно не представил документы, указанные в подпунктах 1, 3 и 9 пункта 11.1 настоящего Регламента, Управление направляет межведомственный запрос в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.»;

1.2.5. пункт 11.1.3 изложить в следующей редакции:

«11.1.3. Документы, указанные в подпунктах 1, 7, 8 пункта 11.1. настоящего Регламента направляются Заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Управлением в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

1.3. в пункте 22.4 раздела III последнее предложение исключить;

1.4. Приложение № 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

**«Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
В Администрацию города Глазова**

от кого:

(наименование юридического лица или ФИО физического лица - застройщика),

осуществившего строительство или реконструкцию,

ИНН, юридический и почтовый адреса,

инициалы, фамилия руководителя, телефон, ОГРН, ОГРНИП, СНИЛС(физ.лица), адрес электронной почты

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией

адрес (местоположение) объекта капитального строительства

на земельном участке по адресу:

адрес (местоположение), кадастровый номер земельного участка

Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании

от " " г. №

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

от " " г. №

Дополнительно информируем:

Работы производились подрядным (хозяйственным) способом

в соответствии с договором от " " 20 г. №

(наименование организации, ИНН,

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель в соответствии с проектом
1	Общая площадь	кв. м.	
2	Объем	куб. м	
3	В том числе подземной части	куб. м	
4	Высота	м	
5	Площадь застройки	кв. м.	
6	Вместимость	чел.	
	Класс энергетической эффективности (при наличии)		
	- Протяженность линейного объекта - Категория (класс): - Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): - Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	м	
9	Иные показатели		

юридический и почтовый адреса, инициалы, фамилия руководителя,

номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от "___" _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от "___" _____ г. № _____
назначен _____
(должность, инициалы, фамилия)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы
(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от "___" _____ г.
№ _____ осуществлялся _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
инициалы, фамилия руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от «___» _____ г.

Краткие фактические характеристики объекта:

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 11 настоящего Регламента:

- 1)
- 2)
- 3)...

- сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

- адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктом 11 настоящего регламента иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Примечание:

для юридического лица бланк заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется на бланке организации.

СОГЛАСИЕ:

1) Для физического лица:

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18) в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
 (подпись) (Ф.И.О.)

2) Для физического лица и юридического лица:

В соответствии с частью 3.6 статьи 55 ГрК РФ:

- на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

_____ « ____ » _____
 20 ____ г.
 (подпись) (Ф.И.О.)

- на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

_____ « ____ » _____
 20 ____ г.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Положения части 3.6 статьи 55 ГрК РФ не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

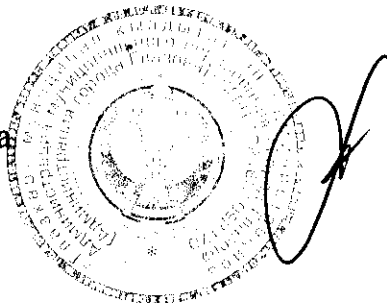
2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

1.5. Приложения 2 и 3 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К. Блинова.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов