Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	1	8	2	2	8	0	0	0	2	0	2	6	0	0	6	2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущественных отношений Администрации города Глазова №02-09/01-1357 от 01.09.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г.о. город Глазов, г. Глазов, ул. Драгунова, з/у 51в

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531197.87	2199656.28
2	531200.96	2199657.33
3	531180.28	2199680.51
4	531156.57	2199732.80
5	531148.82	2199728.98
6	531131.53	2199757.10
7	531128.68	2199756.36
8	531118.74	2199752.90
9	531124.42	2199735.92
10	531128.44	2199723.87
11	531108.47	2199717.20
12	531112.38	2199702.34
13	531090.10	2199694.74
14	531089.48	2199689.91
15	531088.91	2199684.98
16	531102.69	2199637.06
17	531101.58	2199621.16
18	531111.57	2199633.69
19	531196.39	2199661.04
1	531197.87	2199656.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного

участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:28:000000:8207

Площадь земельного участка

7000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории в границах улиц Драгунова – территория ПО «Глазовские электрические сети» - территория ОАО «Глазов Молоко» - территория ОАО «Чепца»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

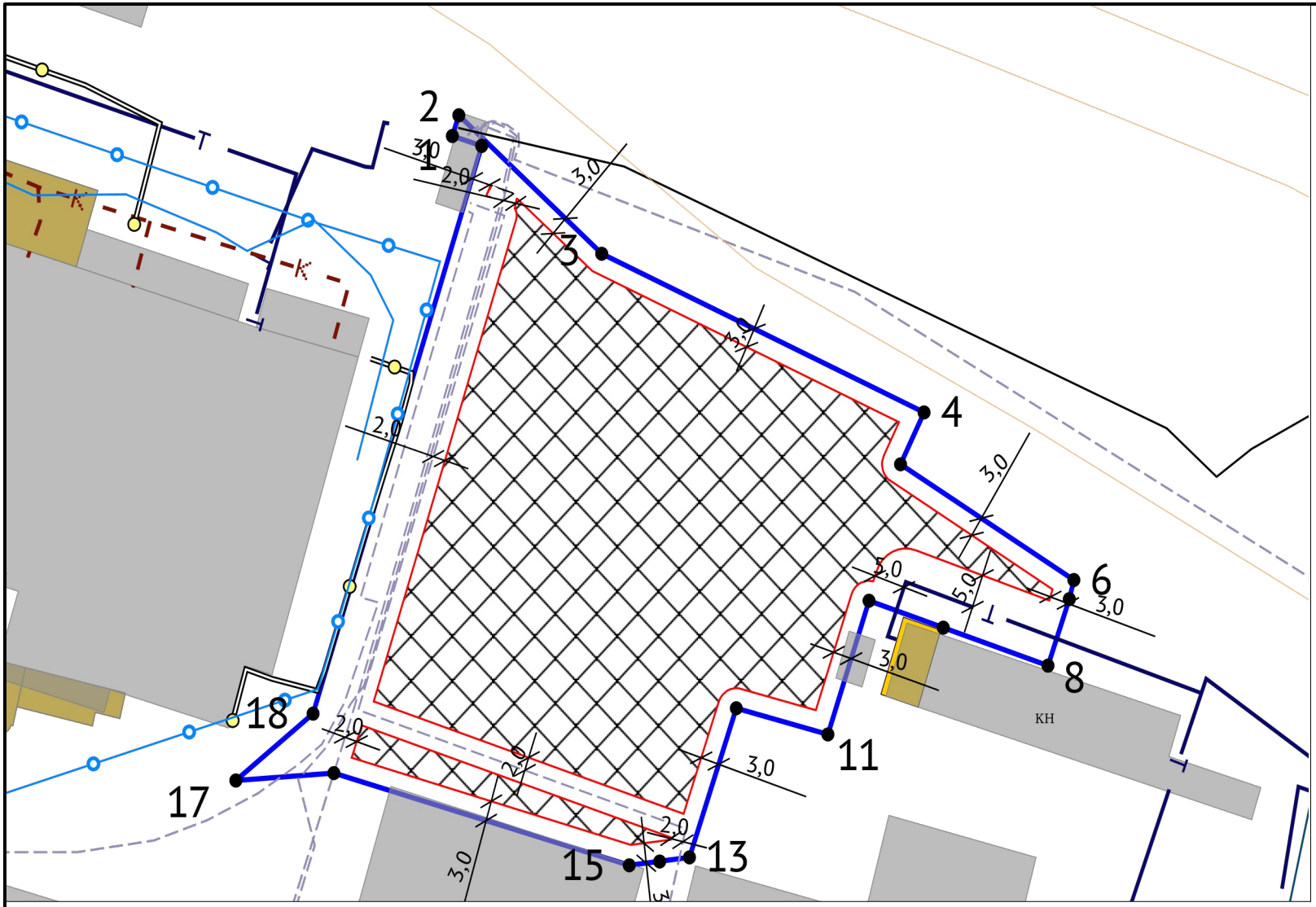
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Суслопаров А.А.
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e
Владелец Суслопаров Александр Андреевич
Действителен с 09.09.25 10:05:51 по 03.12.26 10:05:51

М.П. (при наличии) (подпись) А.А. Суслопаров (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.09.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Водопровод
- Сети водоснабжения
- Газопровод распределительный
- Канализация прочая
- Линия связи
- Кабельная линия
- Линии электропередач
- Теплопровод магистральный
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова 16.09.2026 г.

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Беляева Т.А.		16.09.2026
Нач. упр.	Суслопаров А.А.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e
Владелец Суслопаров Александр Андреевич
Действителен с 09.09.25 10:05:51 по 03.12.26 10:05:51

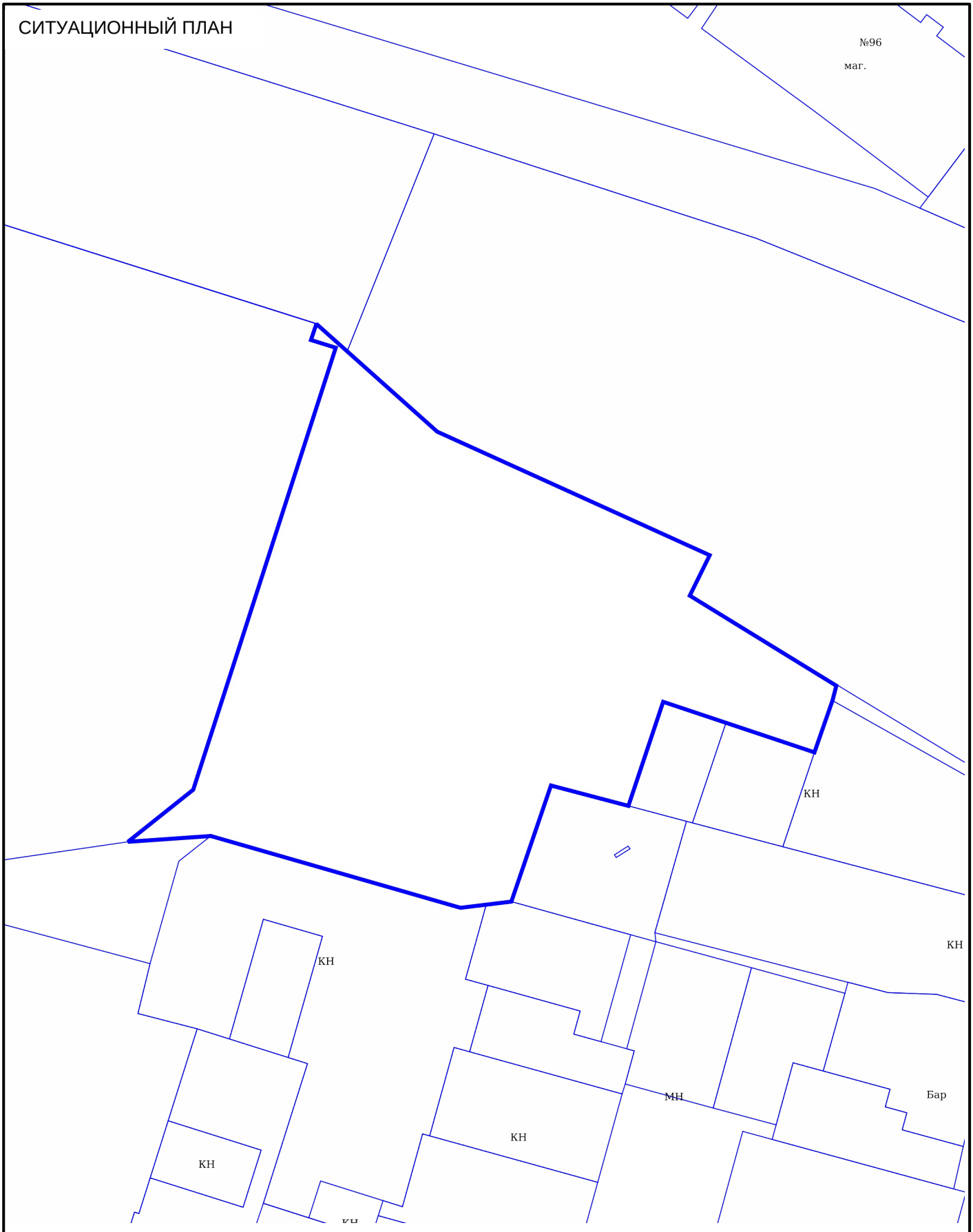
№ РФ1822800020260062

Удмуртская Республика, г.о. город Глазов, г. Глазов, ул. Драгунова, з/у 51в

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:1000	3	15

Кадастровый номер
18:28:000000:8207
Площадь участка – 7000 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Беляева Т.А.		16.09.2026
Нач. упр.	Суслопаров А.А.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e
Владелец Суслопаров Александр Андреевич
Действителен с 09.09.25 10:05:51 по 03.12.26 10:05:51

№ РФ1822800020260062

Удмуртская Республика, г.о. город Глазов, г. Глазов, ул. Драгунова, з/у 51в

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	15

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона размещения промышленных объектов IV-V классов опасности П2. Установлен градостроительный регламент.

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной санитарно-защитной зоны менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами, формировать локальные промышленные группы;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблицах 35, 36;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П2 приведены в таблице 37.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2

Таблица 35

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в	-	-

			одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (изготовление памятников, мастерские мелкого ремонта)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
7	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а	-	-

			также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
8	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
9	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
12	Тяжелая промышленность	6.2	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации
13	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, электронной промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
14	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	объектные автостоянки для	-

			сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	легковых автомобилей	
15	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
16	Энергетика	6.7	размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
17	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
18	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	IV – V классы опасности по классификации СанПиН

			погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
19	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
20	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	-	-
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2

Таблица 36

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
3	Магазины	4.4	размещение объектов капитального	объектные	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
			строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м	автостоянки для легковых автомобилей	
4	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П2

Таблица 37

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь), для кода 7.1.1 (железнодорожные пути), для кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка); 25 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	50 – для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд); не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд), кода 6.8 (связь); 80 – для прочих видов использования земельного участка

	земельного участка (процент)	
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений за исключением кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка – не менее 3 м; для кода 2.7.2 (размещение гаражей для собственных нужд) до границ земельного участка не подлежит установлению. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	50
7	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии с Нормативами

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исп._____
17.09.2026

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Санитарно-защитная зона для АО «МИЛКОМ» ПП «Глазов-молоко», по адресу: г. Глазов, ул. Драгунова, 51, реестровый номер границы 18:28-6.75.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 649,69 м^2.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение об изменении санитарно-защитной зоны для АО "МИЛКОМ" ПП "Глазов-молоко" по адресу: Удмуртская республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 51 (статус объекта: действующий с учетом реконструкции) №8 от 13.02.2023.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для АО "МИЛКОМ" ПП "Глазов-молоко" , по	1 2	531141,62 531111,72	2199751,75 2199741,82

адресу: г. Глазов, ул. Драгунова, 51 (ЕГРН)			

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: АО «РИР» Филиал в г. Глазове № 307-12/22496-12 от 16.09.2026.
Связь: ПАО «Ростелеком» № 01/05/158209/26 от 09.09.2026.
Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал № 2 в г. Глазове № 1127 от 08.09.2026.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: -

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Пожалуйста, оставьте обратную связь на этот ответ.
Это поможет нам становиться лучше!
Используйте Ваш мобильный телефон.

Для этого считайте QR-код специальным приложением
(бесплатно скачивается или устанавливается)
или воспользуйтесь камерой телефона.
Нет приложения? Просто перейдите по ссылке https://forms.yandex.ru/u/68f5e3beeb6146001dc9d5a2/

Исп._____
17.09.2026