

Пояснительная записка
к проекту Положения о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «Город Глазов»

1. Описание вносимых изменений и проблемы, на решение которых направлено предлагаемое регулирование.

Положение о муниципальном земельном контроле (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Положение подлежит утверждению решением представительного органа муниципального образования и введению в действие не ранее 1 января 2022 года.

2. Цели регулирования.

Со дня вступления Положения прекращает действие ранее принятый постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 20/8 Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов».

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа отнесено к полномочиям муниципального городского округа. Положение о муниципальном земельном контроле должно быть утверждено именно представительным органом муниципального образования.

3. Оценка расходов бюджета муниципального образования.

Исполнение предлагаемого муниципального регулирования не требует дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, и оценка изменений их расходов.

Согласно предлагаемому Положению основными группами субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, являются правообладатели земельных участков: юридические лица, индивидуальные предприниматели, гражданами (контролируемые лица) по исполнению обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Предлагаемое

муниципальное регулирование не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности при реализации муниципального нормативного акта и предполагаемые изменения.

Согласно Положению система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля применяется. Соответственно, должны быть подготовлены перечни объектов муниципального контроля по первым двум группам риска (средний и умеренный риски) для целей определения периодичности плановых контрольных мероприятий. Последняя группа риска (низкий риск) определяется по остаточному принципу и включает в себя любые земли, не вошедшие в первые две группы, в том числе не имеющие образованных земельных участков.

Перечень обязательных требований земельного законодательства в пункте 8 Положения сформулирован исходя из того, что предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами не любых обязательных требований земельного законодательства, а лишь тех, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Такая административная ответственность определена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях статьями 7.1 (самовольное занятие земельного участка), 8.8 (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению) и 19.5 (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль). Соответственно, пункт 8 Положения определен с учетом составов административных правонарушений, предусмотренных упомянутыми статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Положением предусмотрено проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом. Виды профилактических мероприятий, порядок и случаи из проведения устанавливаются в разделе «Профилактические мероприятия». При этом проведение профилактических мероприятий, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий выделены в отдельный раздел, в котором определены возможные результаты проведения контрольных мероприятий, порядок их оформления, а также применяемые меры для устранения выявленных нарушений земельного законодательства.

Положение предусматривает досудебный порядок обжалования решений контролирующего органа, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.

Об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска, орган муниципального контроля может осуществлять информирование и консультирование в устной форме на собраниях и конференциях граждан.

6. Описание мониторинга применения предлагаемого Положения, в том числе мероприятия и показатели, используемые для оценки эффективности выбранного варианта

Мониторинг предлагаемого проекта Положения будет проводиться путем учета количества проведенных контрольных мероприятий в отношении объектов муниципального земельного контроля. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля утверждаются Глазовской городской Думой.

Начальник управления имущественных отношений,
наделенного правами юридического лица.
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

