

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  «Городской округ «Город Глазов»  Удмуртской Республики»  (Администрация города Глазова) |  | «Удмурт Элькунысь  «Глазкар» кар округ»  муниципал кылдытэтлэн  Администрациез  (Глазкарлэн Администрациез) |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_19.03.2025\_\_\_ № \_\_\_10/11\_\_\_

г. Глазов

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Городской округ «Город Глазов»**

**Удмуртской Республики»**

В соответствии со статьями 19, 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность», Уставом города Глазова, на основании заключения комиссии по установлению платы за жилое помещение на территории муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» от 10.03.2025 (протокол № 2)

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить [плату](#Par31) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений.

2. Установить [плату](#Par31) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий), кроме категорий граждан, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу [постановление](consultantplus://offline/ref=5EECCA3F4039F8580643F41925A2AE024D48D209B362B68FF431551161D1CC6904F01FF413F071DDAD732B1FCA0E8411y5U0I) Администрации города Глазова от 29.01.2021 № 10/1 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Город Глазов».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 апреля 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова Е.Ю. Шейко.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Глазова | С.Н. Коновалов |

Приложение к постановлению

Администрации города Глазова

от \_19.03.2025 г. № \_\_10/11\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Жилые помещения в зависимости от степени благоустройства дома | Ед. изм. | Размер платы с НДС с 01.04.2025 | |
| жилое помещение,  **не оборудованное газовой плитой** | жилое помещение, **оборудованное газовой плитой** |
| 1 | Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (с лифтом и мусоропроводом) | руб./кв.м общей площади в месяц | 27,67 | 28,62 |
| 2 | Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта, с мусоропроводом) | 22,35 | 23,30 |
| 3 | Жилые помещения в многоквартирных домах высотой более двух этажей, имеющие все виды благоустройства (без лифта и без мусоропровода) | 21,40 | 22,35 |
| 4 | Жилые помещения в многоквартирных домах (двухэтажные и ниже), имеющих все виды благоустройства (без лифта и без мусоропровода) | 21,16 | 22,11 |
| 5 | Жилые помещения в многоквартирных домах с частичными удобствами, с вывозом жидких бытовых отходов | 19,83 | 20,78 |
| 6 | Жилые помещения в многоквартирных домах с частичными удобствами, без вывоза жидких бытовых отходов | 10,34 | 11,29 |
| 7 | Жилые помещения в многоквартирных домах без удобств, с вывозом жидких бытовых отходов | 17,85 | 18,80 |
| 8 | Жилые помещения в многоквартирных домах без удобств, без вывоза жидких бытовых отходов | 8,68 | 9,62 |
| 9 | Жилые помещения в многоквартирных домах, имевших ранее статус общежитий, имеющих все виды благоустройства (без лифтов) | руб./кв.м жилой площади в месяц | 42,65 | - |

Примечание:

Для нанимателей жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения размера платы за содержание жилого помещения является руб./кв. м площади занимаемых комнат в месяц.

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для включения в состав платы за содержание жилого помещения определяется для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством.