



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
седьмого созыва

№ 568

30 октября 2024 года

**Об условиях приватизации объектов
муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Программы приватизации муниципального имущества города Глазова на 2024 год, утвержденной решением Глазовской городской Думы от 30.08.2023 № 399, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Приватизировать объект муниципальной собственности:
 - 1) Нежилое помещение», расположенное по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, строение 4в, общей площадью - 487,90 м², кадастровый номер 18:28:000047:3213;
 - 2) «Земельный участок», расположенный по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, земельный участок 4в, общей площадью – 815,00 м², кадастровый номер 18:28:000047:3926.
2. Утвердить следующие условия приватизации объектов муниципальной собственности:
 - 1) Способ приватизации: продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.
 - 2) Цена имущества «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, строение 4в, общей площадью - 487,90 м², кадастровый номер 18:28:000047:3213 составляет 11 896 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № МК зз-0016-31727 - 2024 от 17.10.2024 года.
Цена имущества «Земельный участок», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, земельный участок 4в, общей площадью - 815,00 м², кадастровый номер 18:28:000047:3926 составляет 3 965 000 (Три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета № МК зз-0016-31727 - 2024 от 17.10.2024 года (НДС не облагается).
 - 3) Порядок оплаты имущества: в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежеквартальных выплат в равных долях.
 - 4) Обременение имущества:
– договор аренды объекта муниципального нежилого фонда города Глазова от 23.12.2021 года № 5 (заключен по преимущественному праву); заключенный сроком до 23.12.2026 года;

– договор аренды земельного участка от 23.12.2021 года № 1277, заключенный сроком до 23.12.2026 года.

5) Субъект малого и среднего предпринимательства должен соответствовать статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

7) Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

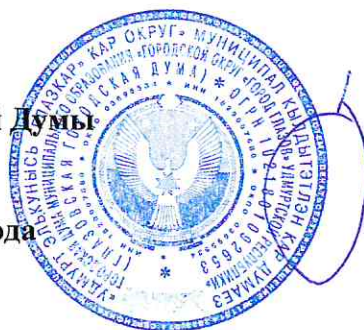
– с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

– по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

– с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

**Председатель
Глазовской городской Думы**

**город Глазов
«30» октября 2024 года**



И.А. Волков