

524

P



Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2021

№ 1/25

г. Глазов

О внесении изменений в Постановление Администрации города Глазова от 29.08.2017 г. № 1/90 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Глазов», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Глазова от 29.08.2017 г. № 1/90 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Глазов», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. наименование постановления дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. в преамбуле постановления слова «со ст.» заменить словами: «с частью 1 статьи 14.1, статьей»;

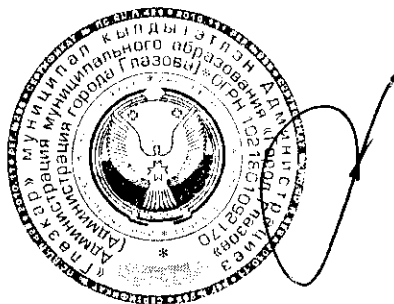
1.3. пункт 1 дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.4. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Глазов», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном портале муниципального образования «Город Глазов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов

Утвержден
Постановлением Администрации города Глазова



№ 1/35

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования «Город Глазов»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления
муниципального имущества во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Перечень, муниципальное имущество), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Перечень утверждается Постановлением Администрации города Глазова. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова (далее – уполномоченный орган).

3. В Перечень вносится имущество, которое соответствует следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

– муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

– в отношении муниципального имущества не принято решение Глазовской городской Думы или Администрации города о предоставлении его иным лицам;

– муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

– муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– имущество по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления ими уставной деятельности.

3.1. В Перечень не включаются земельные участки:

– предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

– предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Ежегодно, до 1 сентября текущего года, органы местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов», муниципальные унитарные предприятия города Глазова, муниципальные учреждения города Глазова, акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъекты малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе направить в уполномоченный орган предложения о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодном дополнении), а также исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Предложения муниципальных унитарных предприятий города Глазова, муниципальных учреждений города Глазова о включении в Перечень, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества, направляются в уполномоченный орган после согласования с органами Администрации города Глазова, осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений города Глазова, с органами Администрации города Глазова, осуществляющими права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий.

6. Уполномоченный орган рассматривает предложение, указанное в п. 4 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

6.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении

которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

6.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

6.3. Об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в п. 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

– ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

– в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

– право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

– муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

9. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него муниципальном имуществе:

– наименование имущества;

– вид имущества;

– площадь/протяженность (для недвижимого имущества);

– единица измерения (для недвижимого имущества);

– кадастровый номер (при наличии для недвижимого имущества);

– адрес (для недвижимого имущества);

– тип (для движимого имущества);

– год выпуска (для движимого имущества).

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

– обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

– размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» «glazov-gov.ru» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.