



Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез
(Глазкарлэн Администрацияез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 20/3

г. Глазов

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 09.02.2017 № 20/3

На основании Федеральных законов от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»,

утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 09.02.2017 № 20/3 (в ред. от 15.06.2017 № 20/26, в ред. от 25.12.2017 № 20/41, в ред. от 11.10.2019 № 20/15, в ред. от 30.10.2019 № 20/19, в ред. от 31.01.2020 № 20/3) следующие изменения:

1.1. в разделе II:

1.1.1. в пункте 11.1:

- подпункт 2 дополнить следующими словами:

«, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;»;

1.1.2. подпункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

«На год продлевается срок использования информации, указанной в градостроительном плане, для целей, предусмотренных пунктом 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ, если он истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021;»;

1.1.3. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5)положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;»;

1.1.4. подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Удмуртской Республикой или муниципальным образованием «Город Глазов»

решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или Удмуртской Республикой).»

1.2. пункт 11.2 дополнить пунктом 11.2.4 следующего содержания:

«11.2.4. Не требуется предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства - в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным

законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

1.3. подпункт 3 в пункте 11.4 дополнить предложением следующего содержания:

«Действие положений части 21.7 статьи 51 ГрК РФ распространяется на правоотношения, возникшие до 13.07.2020.»;

1.4. пункт 11.4.3 дополнить пунктом 11.4.4 следующего содержания:

«11.4.4. Разрешения на строительство, действие которых истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021, продлеваются на один год.»;

1.5. подпункт 1.7 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1.7) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Удмуртской Республикой или муниципальным образованием «Город Глазов» решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или Удмуртской Республикой)- если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой Администрацией города Глазова принято решение о комплексном развитии территории;»;

1.6. подпункт 2.10 пункта 14 дополнить следующими словами:

«(за исключением случаев, указанных в частях 8, 10 статьи 4 Федерального Закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

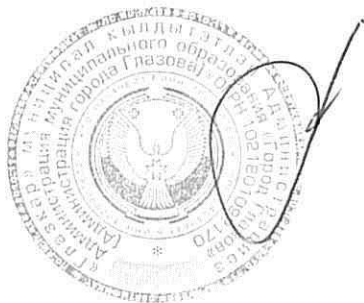
1.7. первый абзац подпункта 2 пункта 22.4 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на строительство, решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинова.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов

Рассылка:

--	--

Исп.: Салтыкова Людмила Викторовна , +7 (34141) 66-032

2 Салтыкова Л.В.

Разработчик проекта постановления: Управление архитектуры и градостроительства