

257



Администрация  
муниципального образования  
«Город Глазов»  
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез  
(Глазкарлэн Администрациез)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2010

№ 23/81

г. Глазов

**О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 11.03.2014 № 23/50 «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»**

Руководствуясь статьями 26 и 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Глазова от 11.03.2014 № 23/50 «О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 11.03.2014 № 23/50 «Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или

в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

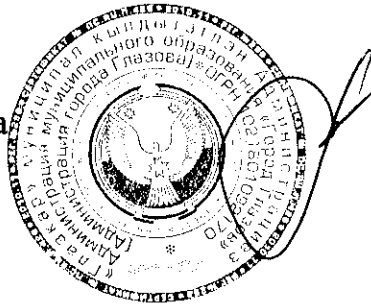
«1. Утвердить прилагаемый порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

2. Внести в порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К. Блинова.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Глазова «О внесении  
изменений в постановление  
Администрации города Глазова от  
11.03.2014 № 23/50 «Об  
утверждении порядка приведения  
самовольно переустроенного и (или)  
перепланированного жилого  
помещения в прежнее состояние или  
в состояние, соответствующее  
проекту переустройства и (или)  
перепланировки жилого помещения»  
от \_\_\_\_\_ № 28/81



Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса РФ.
2. Самовольным является переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме согласно ч.1 ст.29 Жилищного кодекса РФ.
3. На основании положения «Об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова», утвержденного распоряжением Главы Администрации города Глазова от 15.09.2014 № 148/од, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее - Управление) является органом, осуществляющим согласование (отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Глазов».
4. Порядок определяет последовательность мер:
  - 1) по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние при отсутствии согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
  - 2) по приведению помещения в многоквартирном доме, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту.
5. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано (далее - Владелец).
6. Настоящий Порядок не применяется в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

**II. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

1. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме считается установленным в случаях:

- поступления в Управление материалов, актов и иных документов, составленных при проведении проверок соблюдения Владельцем помещения в многоквартирном доме обязательных требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- выявления Управлением несоответствия выполненных Владельцем помещения в многоквартирном доме работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме проекту переустройства и (или) перепланировки, представленного в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса РФ (далее – Проект), при наличии у такого Владельца решения Управления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2. Управление в течение 10 дней после установления факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения направляет Владельцу помещения в многоквартирном доме Предупреждение (по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку) о необходимости в 2-месячный срок:

- приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (в случае отсутствия согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме);

- приведения помещения в многоквартирном доме, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее Проекту (в случае несоответствия переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме Проекту).

При наличии уважительных причин (болезнь, длительная командировка, временные финансовые трудности и другие причины) срок проведения работ продлевается до 4 месяцев по письменному заявлению Владельца помещения в многоквартирном доме.

3. Предупреждение вручается Владельцу помещения в многоквартирном доме под роспись, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

4. По окончании работ, перечисленных в пункте 2 раздела II настоящего Порядка, Владелец помещения в многоквартирном доме письменно под роспись лично либо заказным письмом уведомляет Управление об окончании работ.

5. В течение 3-х дней с момента получения уведомления специалисты Управления осуществляют осмотр выполненных работ и составляют акт приемки выполненных работ по приведению самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту (далее – Акт) по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

6. С момента подписания Акта Предупреждение является исполненным.

7. Если в указанный в Предупреждении срок помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту, о чем так же составляется Акт, Управление обращается в суд в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с требованием:

- в отношении собственника – о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования - о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние

8. Управление новому Владельцу помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в соответствии с настоящим Порядком, выдает Предупреждение в течение 10 дней, с даты признания его Владельцем. В Предупреждении устанавливается новый срок для приведения самовольно переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту, который не может превышать 2-х месяцев.

9. Если помещение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, Владельцем не будет приведено в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту в установленный срок, Управление обращается в суд с требованиями, указанными в пункте 7 раздела II настоящего Порядка.

Форма предупреждения об установлении срока и порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме или помещения в многоквартирном доме, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

об установлении срока и порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту

г. Глазов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

В связи с установлением факта самовольного переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме или жилого помещения в многоквартирном доме, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту, по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес помещения в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_, занимаемых (принадлежащих) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - правообладателя жилого помещения)

на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(права собственности, договора найма, иное)

руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить срок приведения в прежнее состояние самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме или помещения в многоквартирном доме, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту по адресу:

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: г. Глазов, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

занимаемого (принадлежащего):

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - правообладателя помещения в многоквартирном доме)

на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(права собственности,

договора найма, иное)

до « \_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование  
юридического лица

правообладателя помещения в многоквартирном доме)

обеспечить при производстве работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние соблюдение действующих норм и правил; после завершения работ представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова акт приемки выполненных работ.

**Форма акта приемки выполненных работ  
по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного  
помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние,  
соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме**

**АКТ  
приемки выполненных работ  
по приведению самовольно переустроенного  
и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в  
прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и  
(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

г. Глазов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Специалистами управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Глазова в составе:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О., должности специалистов управления  
архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова )

составлен настоящий акт о нижеследующем.

В помещении многоквартирного дома, самовольно переустроенном и (или)  
самовольно \_\_\_\_\_ перепланированном:

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес)

\_\_\_\_\_ г. Глазов, улица, дом, квартира (комната),подъезд,  
этаж)

занимаемом (принадлежащем):

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица -  
правообладателя помещения в многоквартирном доме)  
на основании:

\_\_\_\_\_ (права собственности, договора найма, иное)

выполнены работы по приведению помещения в многоквартирном доме в  
прежнее состояние.

Предъявлены к приемке осуществленные работы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке работ установлено, что выполнены следующие ремонтно-строительные работы:

---

---

---

---

Решение:

1. Предъявленные к приемке работы:

---

---

---

считать принятыми.

Специалисты управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Глазова:

_____	_____
_____	_____
_____	_____