


СОДЕРЖАНИЕ

- Введение.....
1. Размещение объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения.....
 2. Характеристики планируемого развития территории.....
 3. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры.
 4. Основные планировочные характеристики проекта планировки линейного объекта
 5. Мероприятия по охране окружающей среды.....
 6. Красные линии.....

Графические материалы

Согласовано		Нач. отдела Гл. инж. отд.		Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.	01/2018											01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ.С					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
		Разраб.		Сунцова				03.18		Содержание							
		Проверил		Шадрина				03.18									
		Зам.нач.		Ходырева				03.18									
ГИП		Курочкина				03.18											
												Стадия		Лист		Листов	
												П		1		1	
												 Удмуртгражданпроект				©	

Введение

Документация по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- Требований РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ»
- «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. N564
- «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», утвержденных Постановлением Правительства УР от 16.07.2012г. №318
- Закон УР от 06.03.2014г. N3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
- «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории УР», утвержденного Постановлением Правительства УР от 29.12.2014г. N572
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220;

Согласовано			
	Нач. отдела Гл. инж. отд.		

Взам. инв. №	
--------------	--


Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	01/2018
--------------	---------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сунцова			03.18
Проверил		Шадрина			03.18
Зам.нач.		Ходырева			03.18
ГИП		Курочкина			03.18

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
 © Удмуртгражданпроект		

- задание на разработку документации, утвержденное Главой города Глазова в 2017г.;
- Генеральный план г.Глазова.

Проект планировки территории выполнен на основании утвержденного генерального плана муниципального образования «Город Глазов».

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.20 Закона УР от 06.03.2014 г. № 3-РЗ « О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ территории общего пользования, установления границ планируемого размещения линейного объекта, определения земельных участков, попадающих в границу размещения линейного объекта, установления красных линий.

1. Размещение объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения

Рассматриваемая территория находится в границах населенного пункта г.Глазова, в его западной части — западный район (категория земель – земли населенных пунктов). Участок проектирования расположен с западной, восточной и южной границ территории мебельной фабрики.

2.Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрена реконструкция участка ул.Химмашевское шоссе и строительство дороги к мебельной фабрике. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.5 реконструируемая и проектируемая автомобильные дороги классифицируются как дороги местного значения – дороги в производственной зоне.

Технико-экономические показатели по ул.Химмашевское шоссе

Показатель	Ед. изм.	Количество
1. Категория дороги		Дорога местного значения: дорога в производственных зонах
2. Протяженность	м	682
3. Расчетная скорость движения	км/ч	50
4. Количество полос движения	шт	2
5. Ширина полосы движения	м	3.5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
01/2018								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ		2

6. Ширина проезжей части	м	7.00
7.Ширина обочины	м	1.0
8.Ширина тротуара	м	2.0

Технико-экономические показатели по дороге к мебельной фабрике

Показатель	Ед. изм.	Количество
1. Категория дороги		Дорога местного значения: дорога в производственных зонах
2. Протяженность	м	574
3. Расчетная скорость движения	км/ч	50
4. Количество полос движения	шт	2
5. Ширина полосы движения	м	3.5
6. Ширина проезжей части	м	7.00
7.Ширина обочины	м	1.0
8.Ширина тротуара	м	2.0

ул.Химмашевское шоссе

В настоящее время ширина проезжей части ул.Химмашевское шоссе на участке реконструкции составляет 6.5-7.0м (2 полосы движения), движение двухстороннее, тротуары шириной 1.3-1.8м, с западной стороны проезжей части расположена разворотная площадка, к которой примыкает остановочная площадка. Существующее покрытие проезжей части улицы и тротуаров асфальтобетонное.

С западной стороны дороги расположена территория мебельной фабрики; с восточной стороны — пустырь, с южной — производственные строения в разрушенном состоянии.

В настоящее время по ул.Химмашевское шоссе осуществляется движение маршрутных автобусов. Сложившаяся сеть пассажирского транспорта и пешеходного движения сохраняется.

Существующая система водоотвода - открытая, неорганизованная, представляет собой ряд водопропускных труб, расположенных под проездами.

Комплекс работ по реконструкции ул.Химмашевское шоссе включает в себя: уширение проезжей части до нормативных показателей и ремонт существующей проезжей части, размещение остановочных площадок общественного транспорта с устройством разворотной площадки, тротуаров, средств организации и регулирования дорожного движения, электроосвещения и организацию системы водоотвода.

Протяженность реконструируемого участка составляет 682.0м. Начало трассы соответствует ПК0, конец трассы соответствует ПК6+82; от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420 до съезда (включительно) к промзоне.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с технической категорией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
01/2018		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ

Лист

3

Ширина улицы в красных линиях составляет 30.0м. Проезжая часть дороги запроектирована шириной 7.0м (на прямых участках): 2 полосы движения по 3.5м в двух направлениях с примкнутыми обочинами шириной 1.0м с обеих сторон проезжей части. Вдоль проезжей части с западной стороны запроектирован тротуар шириной 2.0м.

Остановочные площадки размещены на прямом участке дороги со смещением по ходу движения: (ПК1+93 справа и на ПК2+36 слева) с устройством разворотной площадки общественного транспорта (конечной) размером 30.0х30.0м. Параметры остановочных площадок приняты согласно ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»: длина остановочной площадки 13м, ширина 3.5м, протяженность отгонов (заезда и выезда) 15м, ширина посадочной площадки 3.0м. Автопавильон предусмотрен на остановочной площадке с западной стороны дороги.

Трасса улицы на реконструируемом участке имеет 1 угол поворота на ПК 3+78,10. В условиях реконструкции радиус кривой в плане сохранен. На кривой с радиусом 30м предусмотрено уширение проезжей части с ее внутренней стороны – 2.2м и устройство виража с односкатным поперечным профилем. Переход от двускатного профиля дороги к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой длиной 30.0м.

Для левоповоротного потока (примыкание с дорогой к мебельному комбинату) предусмотрена полоса торможения шириной 3.5м при длине торможения 40м, длина отгона 30м.

Проезжая часть дороги запроектирована двускатной с уклоном 0.020; тротуары - односкатными с уклоном 0.015. Поперечные уклоны обочин приняты:

0.02 — при укреплении по типу дорожной одежды на проезжей части (шириной 0.5м);

0.04 — при укреплении щебнем (шириной 0.5м).

Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельной фабрике запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания. Радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой приняты 12.0м.

В условиях реконструкции улицы сложившиеся съезды сохранены -- на ПК1+24 и ПК 6+58; радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.

Реконструируемая улица пересекает следующие существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, газопровод, сети связи и проектируемые: водопровод, канализацию и сети электроснабжения.

При реконструкции улицы уширение существующего земляного полотна принято справа и слева с доведением параметров земляного полотна и поперечного профиля до нормативного – 9.0м.

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	В условиях реконструкции улицы сложившиеся съезды сохранены -- на ПК1+24 и ПК 6+58; радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.					
				Реконструируемая улица пересекает следующие существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, газопровод, сети связи и проектируемые: водопровод, канализацию и сети электроснабжения.					
				При реконструкции улицы уширение существующего земляного полотна принято справа и слева с доведением параметров земляного полотна и поперечного профиля до нормативного – 9.0м.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ			Лист
									4

Тип дорожной одежды проезжей части – облегченный; вид покрытия проезжей части и тротуаров – асфальтобетон, обочин – асфальтобетон (шириной 0.5м) и щебень (шириной 0.5м); на существующей проезжей части предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия.

Примыкание ул.Химмашевское шоссе с проектируемой дорогой к мебельному комбинату запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания – ПКЗ+20 справа; радиусы закругления проезжей части улицы с дорогой приняты 12.0м.

В условиях реконструкции улицы сложившиеся примыкания сохранены :

-ПК1+24— двухсторонний съезд справа - мебельная фабрика;

-ПК6+58 — двухсторонний съезд слева - к промзоне.

Радиусы закругления проезжей части улицы со съездами сохранены существующие.

Для обеспечения безопасности и организации движения на съездах предусмотрена установка дорожных знаков.

Планировочные и технические средства обустройства выполнены с учетом требований обеспечения безопасности движения на автодорогах. Движение по ул.Химмашевское шоссе предусмотрено двухстороннее. Существующая сеть пассажирского транспорта (маршрутные автобусы) с размещением остановочных площадок и пешеходного движения сохраняется.

В целях безопасности движения на проезжую часть улицы наносится разметка по ГОСТ Р 51256-2004. Для организации движения транспортных потоков противоположных направлений предусмотрена линия 1.5; для организации движения пешеходов через проезжую часть – «пешеходный переход» 1.14.1.

Для предупреждения нарушений дорожного движения в конфликтных местах устанавливаются соответствующие дорожные знаки (с частичной заменой существующих) по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004.

Дорога к мебельной фабрике

В настоящее время территория под строительство дороги к мебельной фабрике свободна от застройки. Участок проектируемого строительства расположен вдоль западной и южной границ территории мебельной фабрики. На данной территории сток поверхностных вод неорганизован, имеются водоотводные каналы. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий расположена рядовая посадка лиственных пород деревьев и тротуар шириной 1.3-1.8м, покрытие которого находится в неудовлетворительном состоянии.

Комплекс работ по проектированию дороги к мебельной фабрике включает в себя: устройство проезжей части с обочинами, размещение разворотной площадки для грузового транспорта, автостоянок для временного хранения грузового и легкового

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ						Лист	
										5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

транспорта, тротуаров, электроосвещения и организацию системы водоотвода.

Протяженность проектируемого участка составляет 574.0м. Начало трассы соответствует ПК0, конец трассы соответствует ПК5+74; от северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420 до примыкания к ул.Химмашевское шоссе (к его западной кромке). Примыкание проектируемой дороги к ул.Химмашевское шоссе выполнено на прямом участке дороги.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с технической категорией. Ширина улицы в красных линиях 30.0м. Проезжая часть дороги запроектирована шириной 7.0м (на прямых участках): 2 полосы движения по 3.5м в двух направлениях с примкнутыми обочинами шириной 1.0м с обеих сторон проезжей части. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий запроектирован тротуар шириной 2.0м.

Дорога к мебельной фабрике тупиковая, заканчивающаяся разворотной площадкой размером 25х25м с автостоянкой (АВ-1) на 15м/мест для грузового транспорта. С южной стороны территории мебельной фабрики вдоль административных и производственных зданий запроектированы 2 гостевые автостоянки (АВ-2;АВ-3) для временного хранения легковых автомобилей общей вместимостью 56м/мест, в т.ч. 3м/места для МГН. Вдоль парковок запроектирован тротуар шириной 1.2м.

Трасса улицы на проектируемом участке имеет 1 угол поворота на ПК 2+96,39. На кривой с радиусом 30м предусмотрено уширение проезжей части с ее внутренней стороны – 2.2м и устройство виража с односкатным поперечным профилем. Переход от двускатного профиля дороги к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой длиной 30.0м. На кривой, где не обеспечен треугольник видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов обеспечивается средствами регулирования и специальными техническими средствами (п.11.16 (прим.) СП 42.13330.2016), предусмотрена установка дорожного знака 3.20 «Обгон запрещен», 3.24 «Ограничение максимальной скорости» по ГОСТ Р 52289-2004.

Проезжая часть дороги запроектирована двускатной с уклоном 0.020; тротуары - односкатными с уклоном 0.015. Поперечные уклоны обочин приняты:

0.02 — при укреплении по типу дорожной одежды на проезжей части (шириной 0.5м);

0.04 — при укреплении щебнем (шириной 0.5м).

Примыкание проектируемой дороги к мебельной фабрике с ул.Химмашевское шоссе запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания.

На территорию мебельной фабрики запроектирован съезд с западной стороны (ПК1+15).

Радиусы закругления проезжей части со съездами и примыканиями приняты 12.0м.

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ						Лист	
										6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Проектируемая улица пересекает существующие инженерные коммуникации: теплотрассу, водопровод, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.

Земляное полотно дороги к мебельной фабрике шириной 9.0м.

Тип дорожной одежды проезжей части – облегченный; вид покрытия проезжей части и тротуаров – асфальтобетон, обочин – асфальтобетон (шириной 0.5м) и щебень (шириной 0.5м).

Проектируемая дорога пересекает существующие инженерные коммуникации: водопровод, теплотрассу, сети связи и проектируемые: водопровод и сети электроснабжения.

Примыкание проектируемой дороги к мебельной фабрике с ул.Химмашевское шоссе запроектировано в одном уровне, в виде простого примыкания.

На территорию мебельной фабрики с западной стороны запроектирован двухсторонний съезд индивидуального типа с радиусами кривых при сопряжении 12м ПК1+15 слева.

Для обеспечения безопасности и организации движения на примыкании и съезде предусмотрена установка дорожных знаков.

Планировочные и технические средства обустройства выполнены с учетом требований обеспечения безопасности движения на автодорогах. Схема движения транспорта тупиковая с устройством разворотной площадкой с выездом на ул.Химмашевское шоссе.

В целях безопасности движения на проезжую часть улицы наносится разметка по ГОСТ Р 51256-2004. Для организации движения транспортных потоков противоположных направлений предусмотрена линия 1.5; для организации движения пешеходов через проезжую часть – «пешеходный переход» 1.14.1.

Для предупреждения нарушений дорожного движения в конфликтных местах устанавливаются соответствующие дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004.

Организация рельефа, водоотвод

Для освоения площадки выполнена инженерная подготовка, которая включает в себя: вертикальную планировку, мероприятия по отводу дождевых и талых вод.

Ввиду отсутствия закрытой системы ливневой канализации запроектирована открытая система отвода ливневых и талых вод по типу дорожного водоотвода согласно ТУ Управления ЖКХ Администрации №0093/01-26 от 19.01.2018г, представленная водоотводными лотками и канавами, водопропускными трубами с выпуском на рельеф в пониженные места.

Проектом предусмотрено наращивание существующих водопропускных труб через

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата					Взам. инв. №				
		<u>Организация рельефа, водоотвод</u>									
		Для освоения площадки выполнена инженерная подготовка, которая включает в себя: вертикальную планировку, мероприятия по отводу дождевых и талых вод.									
		Ввиду отсутствия закрытой системы ливневой канализации запроектирована открытая система отвода ливневых и талых вод по типу дорожного водоотвода согласно ТУ Управления ЖКХ Администрации №0093/01-26 от 19.01.2018г, представленная водоотводными лотками и канавами, водопропускными трубами с выпуском на рельеф в пониженные места.									
Проектом предусмотрено наращивание существующих водопропускных труб через											
						01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ					Лист
											7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

проезжую часть ул.Химмашевское шоссе диаметром 2х1.0м — ПК32+32.5; диаметром 0.63м — ПК3+93 до проектной ширины автодороги. В месте пересечения водоотводных канав с тротуарами и съездами запроектированы металлические водопропускные трубы, которые монтируются открытым способом.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Высоковольтные КЛ – 1м в каждую сторону от крайнего провода;
- Водопровод – 5 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Канализация – 3,5 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Газопровод – 2 м по обе стороны;
- Теплотрасса – 5 м по обе стороны;
- Кабель связи – 1 м по обе стороны.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

3. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Линейный объект планируется освоить в один этап с продолжительностью строительства 5 месяцев.

4. Основные планировочные характеристики проекта планировки линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для разработки	Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающие территории	Не имеется
3	Категория линейного объекта	Дорога к мясокомбинату; ул.Химмашевское шоссе - дорога местного значения: дорога в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01/2018	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ

Лист

8

		производственных зонах.
4	Вид строительства	Дорога к мебельной фабрике — новое строительство; ул.Химмашевское шоссе – реконструкция
5	Площадь рассматриваемого участка линейного объекта	3,968 га
6	Организация движения транспорта и пешеходов	В целях безопасности движения на проезжую часть улицы наносится разметка по ГОСТ Р 51256-2004, для предупреждения нарушений дорожного движения в конфликтных местах устанавливаются соответствующие дорожные знаки (с частичной заменой существующих) по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004
6.1	Светофорные объекты	Не имеется
6.2	Пешеходные переходы	Пешеходные переходы в одном уровне
7	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкание улично-дорожной сети к магистралям запроектированы в одном уровне
8	Установление технических зон подземных коммуникаций	Требуется
9	Изменение границ охранных зон ОКН	Не требуется
10	Изменение или изъятие существующих границ участков землепользователей	Требуется

5.Мероприятия по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1;

Инв. № подл.	01/2018	Взам. инв. №	Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ	Лист
											9

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- повышение качества используемого топлива;
- производство автомобилей с улучшенными экологическими характеристиками, использование каталитических нейтрализаторов;
- обеспечение качественного технического обслуживания и контроля транспортных средств.

Для снижения количества загрязняющих веществ непосредственно на поверхности проезжей части автомобильной дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- своевременные очистка и восстановление обочин и откосов земляного полотна автомобильной дороги
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- регулярную чистку полотна автодороги от снега с вывозом его в места согласованные с ТО «Роспотребнадзор»;
- обеспечить высокое качество благоустройства территории;
- осуществлять контроль за применением противогололедных материалов;
- применение наиболее экологически безопасных материалов дорожной разметки, соблюдение технологического регламента при ее нанесении.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

На основании выполненных расчетов (см. раздел №01/2018-ООС), с учетом мероприятий по охране окружающей среды реконструкция ул.Химмашевское шоссе и строительство дороги к мебельной фабрике, как ожидается, не нанесет ущерба физико-геологическим, гидрогеологическим условиям, не вызовет заметных изменений в состоянии атмосферного

Инв. № подл.	01/2018	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>среду и повысят экологическую обстановку. Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.</p> <p>На основании выполненных расчетов (см. раздел №01/2018-ООС), с учетом мероприятий по охране окружающей среды реконструкция ул.Химмашевское шоссе и строительство дороги к мебельной фабрике, как ожидается, не нанесет ущерба физико-геологическим, гидрогеологическим условиям, не вызовет заметных изменений в состоянии атмосферного</p>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ				Лист
										10

воздуха, почв, подземных и поверхностных вод, а также акустическом режиме рассматриваемой территории.

Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для автодорог.

6. Красные линии

Красные линии дорог определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Ширина дорог в красных линиях принята – 30м согласно категории.

Ведомость координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	X	Y
<i>n1</i>	533620,90	2193069,11
<i>n2</i>	533614,35	2193098,39
<i>n3</i>	533372,26	2193044,30
<i>n4</i>	533351,27	2193048,84
<i>n5</i>	533290,49	2193320,91
<i>n6</i>	533582,42	2193386,13
<i>n7</i>	533575,88	2193415,41
<i>n8</i>	533240,56	2193340,49
<i>n9</i>	533213,77	2193346,29
<i>n10</i>	533161,56	2193575,28
<i>n11</i>	533121,89	2193614,29
<i>n12</i>	533188,76	2193321,01
<i>n13</i>	533263,33	2193304,87
<i>n14</i>	533326,17	2193023,58
<i>n15</i>	533372,37	2193013,58

Проектируемая территория находится в черте населенного пункта - г. Глазов; категория земель – земли населенных пунктов. Водные объекты отсутствуют. В границах проектирования объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий не выявлено.

Формируемый в проекте планировки земельный участок (ЗУ1 и ЗУ2) для реконструкции автомобильной дороги расположен на землях населенных пунктов на территории 2-х кадастровых кварталов общей площадью 2,095га.

Формируемый в проекте планировки земельный участок ЗУ3 для строительства

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01/2018	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ

Лист

11

автомобильной дороги (дорога к мебельной фабрике) расположен на землях населенных пунктов общей площадью 1,873га.

Ведомость характерных точек границ формируемого земельного участка —ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
н9	533290,49	2193320,91
н10	533444,62	2193355,34
н11	533450,71	2193348,22
н12	533451,91	2193348,47
н13	533452,13	2193347,69
н14	533452,13	2193353,89
н15	533477,46	2193362,68
н16	533582,42	2193386,13
н17	533575,88	2193415,41
н18	533545,02	2193408,52
н19	533542,74	2193418,71
н20	533509,59	2193411,31
н21	533511,86	2193401,11
н22	533511,86	2193340,49
н23	533213,77	2193346,29
н24	533161,56	2193575,28
н25	533167,47	2193576,62
н26	533159,63	2193611,57
н27	533150,19	2193614,11
н28	533148,43	2193620,32
н29	533121,89	2193614,29
н30	533188,76	2193321,01
н31	533255,92	2193306,47
н39	533252,65	2193321,11
н38	533288,64	2193329,15

Ведомость характерных точек границ формируемого земельного участка —ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
н40	533511,75	2193370,34
н41	533506,36	2193409,39
н42	533501,49	2193408,31
н43	533506,88	2193369,26

Инв. № подл.	Взам. инв. №
01/2018	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ

Лист

12

Ведомость характерных точек границ формируемого земельного участка --ЗУЗ

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	533621,66	2193065,70
н2	533614,35	2193098,39
н3	533507,62	2193074,54
н4	533505,78	2193082,77
н5	533488,24	2193078,8
н6	533490,07	2193070,62
н7	533372,26	2193044,3
н8	533351,27	2193048,84
н9	533290,49	2193320,91
н39	533252,65	2193321,11
н38	533288,64	2193329,15
н31	533255,92	2193306,47
н32	533276,28	2193215,37
н33	533282,99	2193216,87
н34	533326,17	2193023,58
н35	533326,17	2193013,58
н36	533509,11	2193044,13
н37	533509,87	2193040,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
01/2018		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ

Лист

13

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
01/2018									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/2018 /14640-ППТ.З.ГМ.1.ПЗ			Лист
									14

