



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2018

№ 14/22

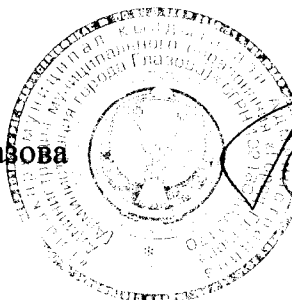
Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики на 2019 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Город Глазов», постановлением Главы города Глазова от 12.04.2018 № 2/16 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2019 год»:

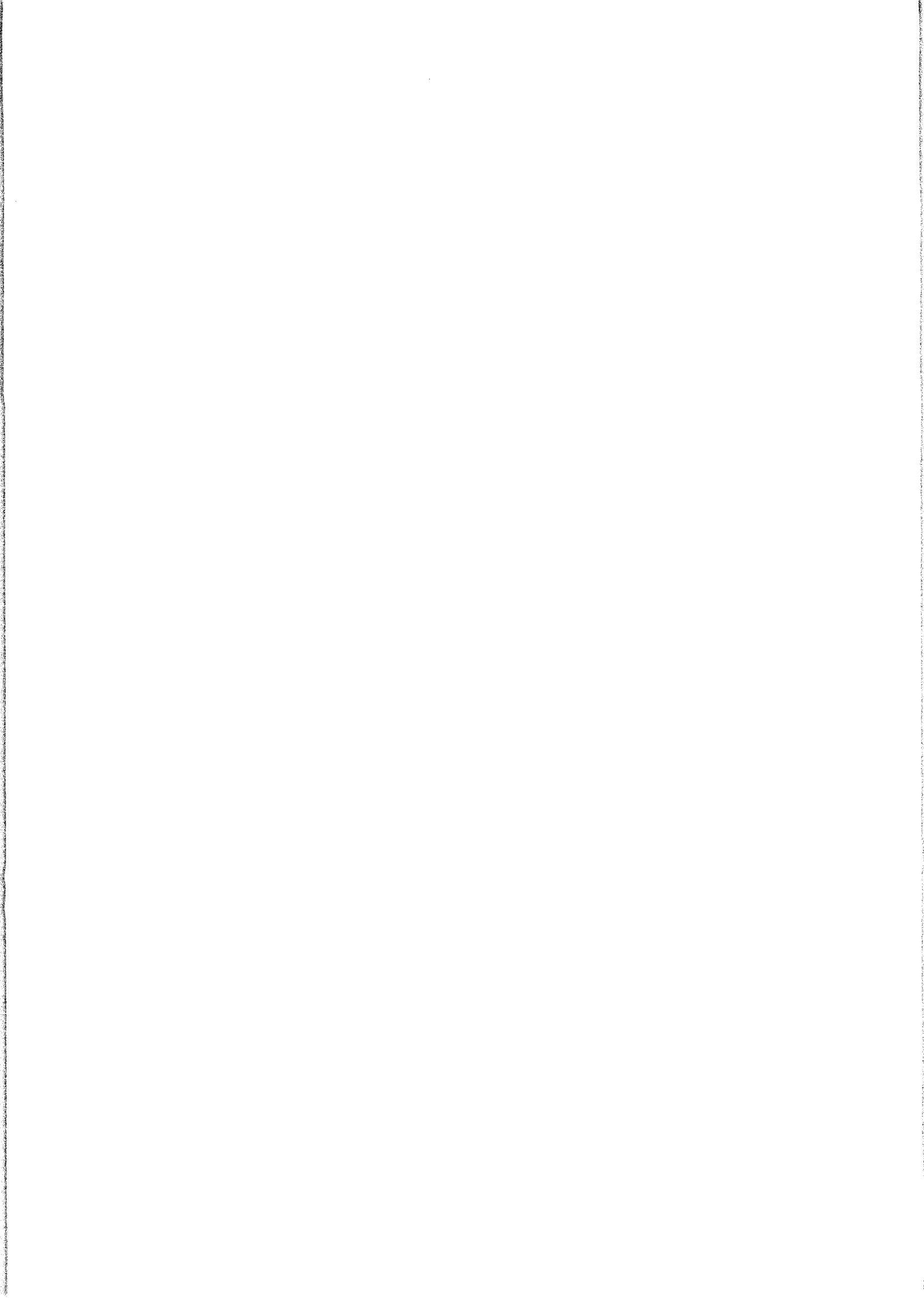
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики на 2019 год.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Глазова



О.Н. Бекметьев



Приложение к постановлению
Администрации города Глазова
от 13.09.2018 № 18/22



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской
Республики на 2019 год**

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период до 2031 года разработана впервые. Основанием является муниципальный контракт от 02 февраля 2015 г. № 0113300023914000405-П1.

Актуализация схемы теплоснабжения первый раз была проведена: согласно постановлению Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 12.12.2016 № 17/134 «Об актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2018 год».

Настоящая Актуализация схемы теплоснабжения проведена: согласно постановлению Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 13.12.2017 № 17/88 «Об актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2019 год».

Особенностью данной актуализации является то, что техническое задание на данную научно-исследовательскую работу в качестве основополагающего документа указывает соблюдать требования Постановления Правительства РФ от «22» февраля 2012 г. № 154, и в то же время, перечень «Состав отчетных документов актуализированной схемы теплоснабжения» сохраняет структуру утвержденной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период до 2031 года, (по названиям Томов действующей Схемы).

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Функциональная структура теплоснабжения

1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Муниципальное образование «Город Глазов» характеризуется наличием развитой инженерной инфраструктуры и высокой степенью комфортности проживания. Благоустроенный жилищный фонд города составляет 1957,1 тыс. м².

Это 45 % многоквартирных и 55 % индивидуальных жилых домов. Город обладает разветвленной централизованной системой инженерных коммуникаций, в полном объеме обеспечивающей жилищный фонд, производственный и социальный секторы городского хозяйства тепло-, водо-, электро- и газоснабжением.

Генеральный план города Глазова утвержден решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. В 2013 г. решением Глазовской городской Думы от 30.10.2013 № 369 была принята новая редакция генерального плана муниципального образования «Город Глазов», который имеет расчетный срок до 2025 г.

Администрация города Глазова, действующая от имени МО «Город Глазов» в лице Главы муниципального образования «Город Глазов» Бекмететьева Олега Николаевича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Город Глазов», (Муниципальный заказчик), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью "Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга", в лице генерального директора Ступиной Татьяны Эдуардовны (Исполнитель), действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Протоколом подведения итогов аукциона в электронной форме № 0113300023917000303-3 от 12 декабря 2017 года, заключили Муниципальный контракт № 0113300023917000303-0156018-01 Выполнение работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова»

В городе Глазове преобладает централизованное теплоснабжение от одного источника с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, это – ТЭЦ филиала в городе Глазов АО «ОТЭК») и трех котельных, расположенных на территории города. ТЭЦ филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» отпускает тепловую энергию и теплоноситель на объекты АО «ЧМЗ» через свои сети, расположенные на производственной площадке АО «ЧМЗ». Также тепловая энергия и теплоноситель из сетей филиала в г. Глазов АО «ОТЭК» поступает в сети МУП «Глазовские теплосети» для ее транспортировки и реализации для нужд отопления и ГВС потребителям города Глазов.

МУП «Глазовские теплосети» эксплуатируют муниципальную котельную № 2, которая также снабжает тепловой энергией потребителей города.

Котельная АО «Реммаш» и котельная № 3 ООО «КомЭнерго» являются ведомственными котельными производственных предприятий и обеспечивают затребованным количеством тепловой энергии данные объекты, а также реализуют тепловую энергию для нужд города Глазова.

Статус единой теплоснабжающей организации в городе Глазове присвоен филиалу в городе Глазове АО «ОТЭК», согласно Постановлению Администрации города Глазов от 24.01.2017г №17/7 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации». Основанием явилось:

1. Заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации от АО «ЧМЗ», вход. №01-35-06998 от 13.12.2016г.
2. Заявление на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», вход. №01-35-07250 от 26.12.2016г.

Источники тепловой энергии вместе с тепловыми сетями образуют пять СЦТ, обеспечивающих тепловой энергией потребителей города:

- СЦТ-1 – тепловые сети от котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» с подключенной нагрузкой потребителей 13,1 Гкал/час;
- СЦТ- 2 – тепловые сети от котельной АО «Реммаш» с подключенной нагрузкой потребителей 7,64 Гкал/час (в т.ч.: городские потребители – 5,84 Гкал/ч, промышленные потребители – 1,8 Гкал/ч);
- СЦТ- 3 – тепловые сети от котельной № 2 ООО «КомЭнерго» с подключенной нагрузкой потребителей 19,276 Гкал/ч.;
- СЦТ- 4 – тепловые сети филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» от ТЭЦ филиала в г. Глазов АО «ОТЭК» с подключенной нагрузкой потребителей 345,6 Гкал/ч (из них отопление и вентиляция – 301,0 Гкал/ч, вентиляция – 44,6 Гкал/ч) и по пару 26.Гкал/ч. .
- СЦТ- 5 – тепловые сети МУП «Глазовские теплосети» от ТЭЦ филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» с подключенной нагрузкой потребителей 371,6 Гкал/ч и по пару 0,68 Гкал/ч.

Помимо указанных источников тепловой энергии в городе работают 13 ведомственных котельных, обеспечивающих теплоснабжение только собственных (ведомственных) потребителей и не реализующих тепловую энергию сторонним потребителям.

Реализацию большей части (порядка 90 %) тепловой энергии потребителям централизованного теплоснабжения города осуществляет Филиал в городе Глазов

АО «ОТЭК». Остальная тепловая энергия закупается у сторонних поставщиков тепловой энергии.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Функциональная структура теплоснабжения МО «Город Глазов» представлена на следующем рисунке. Централизованное теплоснабжение МО «Город Глазов» в основном осуществляет филиал в городе Глазове АО «ОТЭК».

Постановлением Администрации города Глазова от 24.01.2017 № 17/7 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» акционерному обществу «Объединенная тепловая компания» присвоен статус единой теплоснабжающей организации в городе Глазове.

МУП «Глазовские теплосети» осуществляет транспортировку тепловой энергии и теплоносителя потребителям от ТЭЦ филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» и двух ведомственных котельных (котельная № 3 ООО «КомЭнерго» и котельная АО «Реммаш»).

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по следующим отопительным графикам:

- ТЭЦ филиал в городе Глазове АО «ОТЭК») – 150/70 °С;
- котельная № 2 МУП «Глазовские теплосети») – 150/70 °С;
- котельная АО «Реммаш» - 105/70 °С;
- котельная № 3 ООО «КомЭнерго» - 105/70 °С.

Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов включает в себя четыре СЦТ:

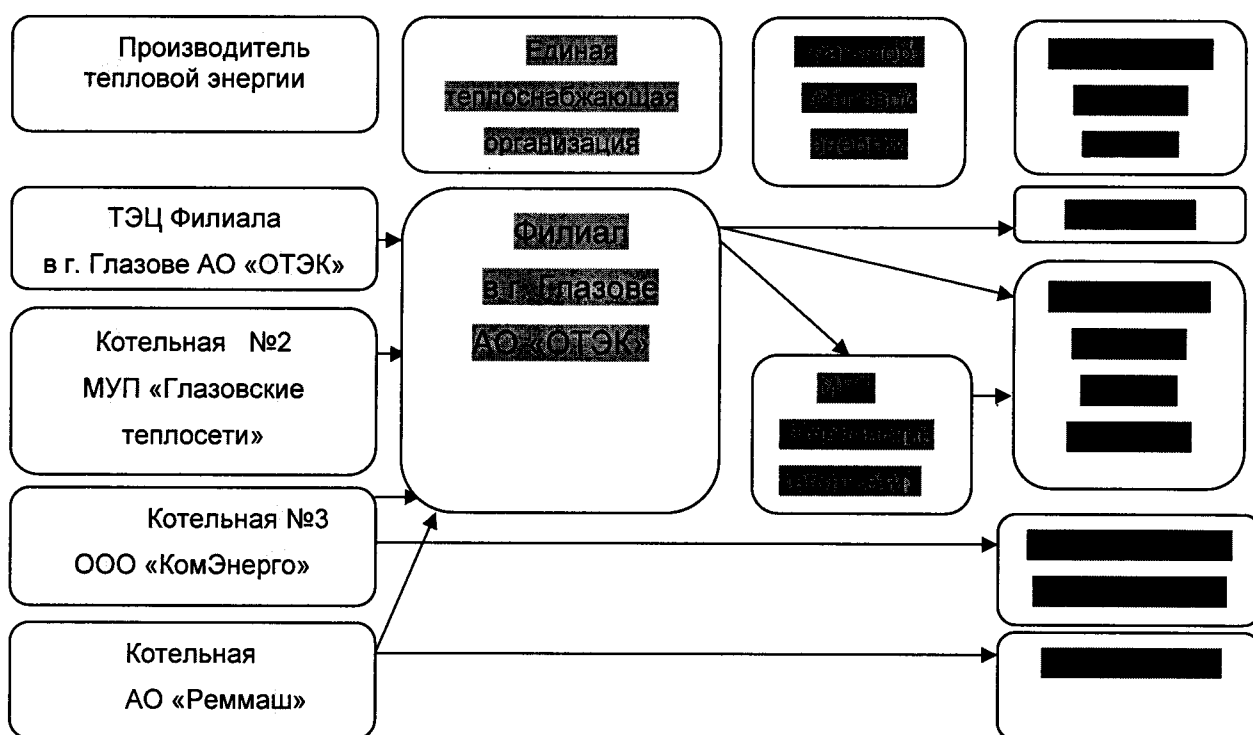
- СЦТ-1, которая включает в себя котельную № 2 МУП «Глазовские теплосети» с тепловыми сетями до МКД, административных и общественных зданий микрорайона «Южный»;
- СЦТ-2, которая включает в себя ведомственную котельную завода АО «Реммаш», обеспечивающую централизованное теплоснабжение промышленных потребителей производственной зоны и сеть теплоснабжения до МКД, административных и общественных зданий района завода «Реммаш»;
- СЦТ-3, которая включает в себя ведомственную котельную № 3 ООО «КомЭнерго», обеспечивающую централизованное теплоснабжение промышленных потребителей производственной зоны и сеть теплоснабжения до

МКД, административных и общественных зданий посёлка «Птицефабрик» и административно – бытовых зданий ООО «Удмуртская птицефабрика»;

– СЦТ-4, которая включает в себя ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», обеспечивающую централизованное теплоснабжение потребителей АО «ЧМЗ» и поставляющую тепловую энергию в виде горячей воды для нужд отопления и ГВС в городские тепловые сети и сторонним потребителям.

Рисунок 1 – Функциональная структура теплоснабжения

Муниципального образования «Город Глазов»



2. Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

По состоянию на 01.01.2018 в системе централизованного теплоснабжения МО «Город Глазов» производство тепловой энергии осуществляют Филиал в городе Глазове АО «ОТЭК», МУП «Глазовские теплосети» (котельная № 2), котельная № 3 ООО «КомЭнерго», котельная АО «Реммаш».

Транспортировку тепловой энергии до потребителей города осуществляет МУП «Глазовские теплосети». Это предприятие своих насосных станций не имеет, гидротепловые режимы работы сетей обеспечиваются за счет оборудования и

регулирования, которое осуществляется на источниках тепловой энергии: ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК» и котельных.

Основным поставщиком тепловой энергии для нужд города является ТЭЦ Филиала в городе Глазов АО «ОТЭК».

Сведения о деятельности Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», оказывающего услуги теплоснабжения на территории Муниципального образования «Город Глазов» в 2017 году:

Фактическая выработка тепловой энергии – 1 159 791 Гкал.

Объем покупной тепловой энергии в 2017 году составил– 84 628,524Гкал, в том числе:

- МУП «Глазовские теплосети: покупка 28 325,900 Гкал, распределено в город 21 888,568 Гкал, потери – 5 437 332 Гкал.

- ООО «КомЭнерго»: покупка - 31 214,346 Гкал, распределено в город 22 825,4.Гкал, потери – 8 388,946 Гкал.

- АО «Реммаш»: покупка – 17 734,567 Гкал, распределено в город 11 831,292 Гкал, потери - 5 903,275 Гкал.

- ООО «Теплоресурс»: покупка – 7 52,711 Гкал, потери 2 533,937 Гкал.

Использовано на собственные нужды –66 493Г кал.

Суммарный полезный отпуск (реализация) тепловой энергии – 883 593 Гкал, в т.ч. по приборному учету – 489791 Гкал.

Расход воды на подпитку тепловой сети – 2 408 942 м³

Для снабжения потребителей города тепловой энергией филиала АО «ОТЭК» заключает договоры поставки тепловой энергии и теплоносителя с теплоснабжающими организациями.

Потребители (предприятия, организации, ТСЖ, ТСН и др.) заключают договоры с Филиалом в г. Глазове АО «ОТЭК» на покупку тепловой энергии. Объем отпускаемой потребителям тепловой энергии определяется показаниями приборов учета потребления и расчетным путем. Оплата за потребленную тепловую энергию поступает на счета Филиала в г. Глазове АО «ОТЭК».

Договоры с потребителями заключаются на год с возможностью их дальнейшей пролонгации.

Долгосрочные договоры теплоснабжения и договора на поддержание резервной тепловой мощности отсутствуют.

В договорах на отпуск тепловой энергии границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой

принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к каждому договору акте или схеме.

Границей ответственности для жилых домов принята наружная плоскость стены здания.

Транспортировку тепловой энергии до потребителей города осуществляет МУП «Глазовские теплосети». Это предприятие своих насосных станций не имеет, гидротепловые режимы работы сетей обеспечиваются за счет оборудования и регулирования, которое осуществляется на источниках тепловой энергии ТЭЦ и котельных.

Система теплоснабжения – зависимая, с открытым водоразбором на горячее водоснабжение. Часть потребителей подключено к тепловым сетям по схеме с элеваторным присоединением. Имеются так же схемы с непосредственным присоединением системы отопления.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по следующим отопительным графикам:

- ТЭЦ Филиала в г.Глазове ОАО «ОТЭК» – 150/70 °С;
- Котельная №2 (МУП «Глазовские теплосети») – 150/70 °С;
- котельная ОАО «Реммаш» - 105/70 °С;
- котельная № 3 ООО «КомЭнерго» - 105/70 °С.

Факт использования газа:

ТЭЦ Филиала в г. Глазове АО «ОТЭК» лимит газа на год составляет:

2017 г. – 262 743 тыс. м³;

2018 г. – 208 200 тыс. м³

АО «Реммаш»: лимит газа на год 4 717,0 тыс. м³

2015 год – 3 177,109 тыс. м³;

2016 год – 3 288 ,376 тыс. м³;

2017 год – 3 247,493 тыс. м³ .

ООО «КомЭнерго»: лимит газа на год 9 010 000 м³

2015 год – 5 891,522 тыс. м³;

2016 год – 6 069,561 тыс.м³.

2017 год – 6 050,313 тыс. м³ .

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

В таблице 1 приведены параметры располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии г. Глазов.

Ограничения тепловой мощности отсутствуют.

Таблица 1

Параметры располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии г. Глазов

№ п/п	Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»	697
2	Котельная №2 МУП «Глазовские теплосети»	11,8
3	Котельная №3 ООО «КомЭнерго»	27
4	Котельная АО «Реммаш»	24,97
	Всего:	773,07

На рисунке 1 представлено процентное соотношение располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии.

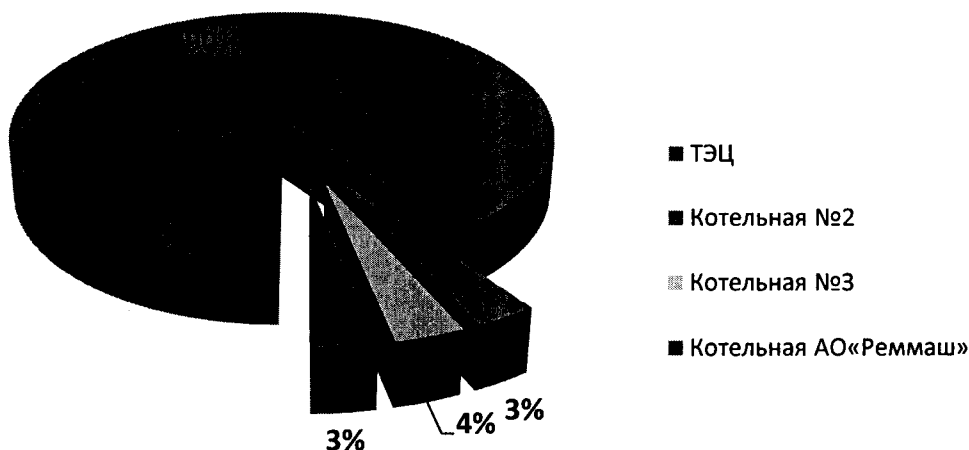


Рисунок 1. – Процентное соотношение располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии.

Из приведенной диаграммы следует, что основным по располагаемой мощности источником тепловой энергии г. Глазов также является ТЭЦ филиала в городе Глазове АО «ОТЭК» (90%). Располагаемая мощность муниципальной котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» составляет 3% , располагаемая мощность котельной №3 ООО «КомЭнерго» составляет 4%, располагаемая мощность котельной АО «Реммаш» составляет 3%.

На территории МО «Город Глазов» функционируют четыре основных источника тепловой энергии, осуществляющих централизованное теплоснабжение

города, а именно, ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», котельная № 2 МУП «Глазовские теплосети», котельная № 3 ООО «КомЭнерго» и котельная АО «Реммаш».

Также на территории города эксплуатируются пятнадцать ведомственных котельных.

Описание технологических, оперативных и диспетчерских связей

Основными участниками процесса управления производством и транспортом тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения МУП «Глазовские теплосети» являются следующие структурные подразделения:

- котельная № 2,
- технический отдел,
- участок эксплуатации, в состав которого входят служба по обслуживанию тепловых сетей и операторская служба.

Операторская служба осуществляет следующие функции:

- передает в технический отдел информацию об авариях, инцидентах и пр., в результате которых производилось отключение или ограничение подачи тепловой энергии потребителям, сведения о режимах работы котельных, отклонениях в работе и т.п., а также жалобы и другие сообщения от потребителей;
- взаимодействует с оперативным персоналом источников тепловой энергии и определяет (задает) температуру теплоносителя на выходе из теплоисточников в зависимости от температуры наружного воздуха;
- совместно с диспетчером электрических сетей решает все вопросы электроснабжения источников тепловой энергии (ограничения, переключения, отключения и т.п.);
- совместно с диспетчером водоканала решает вопросы водоснабжения питьевой водой и водоотведения;
- передает диспетчеру единой диспетчерской службы города информацию о состоянии теплоснабжения в городе и составе дежурного персонала аварийной диспетчерской службы.

Описание зоны действия производственных (ведомственных) котельных

Промышленный комплекс города представлен 30 крупными и средними предприятиями. Примерно треть из них имеют собственные источники тепловой энергии.

Данные источники тепловой энергии расположены на территории предприятий и обеспечивают тепловой энергией только потребности в тепловой энергии самих предприятий. Они не несут отопительную нагрузку потребителей города Глазова.

Ниже приводится перечень ведомственных котельных города Глазова:

- 1) котельная АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове;
- 2) котельная АО «Глазовская мебельная фабрика»;
- 3) две котельные МУП «Водоканал»

Котельная ООО «Тепловодоканал» в связи с реструктуризацией АО «Чепецкий механический завод» передана в муниципальную собственность (Основание: Протокол Решения Совета директоров АО «Чепецкий механический завод» от 26.12.2016 № 23-2016, обращение заместителя генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам АО «Чепецкий механический завод» вх. от 03.02.2017 № 01-21-00560, Постановление Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 20.02.2017 № 1/27 «О безвозмездном принятии в собственность муниципального образования «Город Глазов» имущества от акционерного общества «Чепецкий механический завод». – приложение № 2 Утверждено Постановлением Администрации города о Глазов № 1/27 от 20.02.2017) и в установленном законодательством порядке закреплена за муниципальным унитарным предприятием «Водопроводно-канализационное хозяйство города Глазова» муниципального образования «Город Глазов» закреплена на праве хозяйственного ведения (Основание: Постановление Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 31.03.2017 № 1/38 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием «Водопроводно-канализационное хозяйство города Глазова» муниципального образования «Город Глазов» на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности» - приложение № 1 Утверждено Постановлением Администрации города Глазов № 1/38 от 31.03.2017))

Котельная участка подготовки хозяйственной и питьевой воды муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное

муниципальным унитарным предприятием «Водопроводно-канализационное хозяйство города Глазова» муниципального образования «Город Глазов» находится по адресу: г. Глазов, д. Солдырь, ул. Глазовская, 2«б».

Структура основного оборудования

В состав основного оборудования котельной входят четыре паровых котла марки Е-1,0-0,9М-3 с установленной паспортной мощностью 0,625 Гкал/ч каждый.

Основной вид используемого топлива на котельной – мазут. Резервное топливо – не предусмотрено.

В таблице 1 приведены коэффициенты полезного действия установленных котлов.

Таблица 1 – Коэффициенты полезного действия установленных котлов котельной МУП «Водоканал»

Наименование	Количество, шт.	КПД, %
Е-1,0-0,9М-3	1	88
Е-1,0-0,9М-3	1	88
Е-1,0-0,9М-3	1	88
Е-1,0-0,9М-3	1	88

Вспомогательное оборудование

Насосное оборудование

В котельной установлено два сетевых насоса (№ 1, № 2) марки GRUNDFOS TP 80-330/2 производительностью до 102 м³/ч, напором до 27,4 м в. ст., мощностью электродвигателя 11 кВт и два подпиточных насоса (№ 1, № 2) марки GRUNDFOS CR-1-5 производительностью до 1,8 м³/ч, напором до 24,9 м в. ст., мощностью электродвигателя 0,37 кВт, а также восемь питательных насосов:

два насоса (№ 1, № 2) марки GRUNDFOS CR-3-17: производительность до 3 м³/ч, напор до 82,8 м в. ст., мощность электродвигателя 1,5 кВт;

четыре насоса (№ 3, № 4, № 5, № 6) марки АН 2/16 АИР80В4У3: производительность до 2 м³/ч, напор до 16 м в. ст., мощность электродвигателя 1,5 кВт;

насос № 7 марки АЦМС 4-190: производительность до 4 м³/ч, напор до 157 м в. ст., мощность электродвигателя 4 кВт;

насос № 8: марки АЦМСН 4004-22, производительность до 5,5 м³/ч, напор до 128 м в. ст., мощность электродвигателя 4 кВт.

4) котельная ОАО «Глазовскийдормостстрой»;

5) две котельные ООО «Глазовский завод «Химмаш»»;

- 6) котельная АО «Глазов-молоко»;
- 7) котельная АО «МРСК Центра и Приволжья»;
- 8) котельная ООО «Удмурттоппром»;
- 9) котельная АО «Глазовский завод Металлист»;
- 10) три котельные ООО «Удмуртская птицефабрика»;
- 11) котельная АО «УЗСМ»;

Котельная АО «УЗСМ» в настоящее время не эксплуатируется. Документы на вывод котельной АО «УЗСМ» из эксплуатации отсутствуют. Одновременно готовятся документы собственником котельной и кредиторами на продажу здания котельной (объем 16718,3 м³) на продажу.

Бывшим Потребителям тепловой энергии от котельной АО «УЗСМ» решить вопрос с получением лимитов на газ и переводе на автономное отопление в установленном порядке.

Котельную АО «УЗСМ» исключить из реестра (состава) ведомственных котельных Схемы теплоснабжения Муниципального образования «Город Глазов».

- 12) котельная ООО «Теплоагрегат»

Описание ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Основным источником тепловой энергии города является ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК». Ниже приведено описание основного оборудования ТЭЦ Филиала в г. Глазове АО «ОТЭК».

ТЭЦ филиала в городе Глазове АО «ОТЭК» является элементом схемы электроснабжения и теплоснабжения предприятия и входит в систему жизнеобеспечения г. Глазова как основной теплоисточник. ТЭЦ, сдана в промышленную эксплуатацию в 1949 году, производила электрическую и тепловую энергию в виде пара и горячей воды, а также конденсат для обеспечения нормального режима работы производства АО «ЧМЗ». В декабре 2016 году после совершенной сделки между АО «ЧМЗ» и АО «ОТЭК» по купле-продаже ТЭЦ собственником ТЭЦ и сетей АО «ЧМЗ» на производственной площадке стал Филиал в г. Глазов АО «ОТЭК».

В настоящее время около 60 % вырабатываемой тепловой энергии ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК» направляет г. Глазову на нужды отопления и ГВС населения, учреждений здравоохранения, образования, культуры и ряда промышленных предприятий. За счет ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» обеспечивается 90 % объема потребности г. Глазова в данном виде услуг.

Установленная электрическая мощность ТЭЦ – 89,4 МВт, установленная тепловая мощность – 697 Гкал/ч.

В качестве топлива используется мазут и природный газ. На ТЭЦ установлено девять паровых энергетических котлов производительностью по 75 т пара в час, из них для трех котлов уголь является основным топливом, мазут – резервным, для шести котлов природный газ основное топливо, мазут – резервное. В настоящее время котлы, работающие на твердом топливе, выведены из эксплуатации и законсервированы. Дополнительно на ТЭЦ установлено четыре пиковых теплофикационных водогрейных котла ПТВМ-100, один из которых работает на мазуте, а на трех в качестве основного топлива используется природный газ, резервное топливо – мазут. В 2007 г. на ТЭЦ введена в эксплуатацию ПГУ, включающая в себя газовую турбину с электрическим генератором мощностью 25 МВт и паровой котел-утилизатор среднего давления производительностью 40 т пара в час. На ТЭЦ установлено шесть паровых турбин: одна – типа Р-6-30/6, две – типа АПТ-12 с производственным отбором пара давлением 13 атм и теплофикационным отбором пара давлением 1,2 атм и две турбины того же типа с давлением пара в производственном отборе 6 атм.

В схему теплофикации и ГВС ТЭЦ входят три бойлерные установки, сетевые и подпиточные насосы теплосети, баки запаса воды для ГВС.

Для подготовки подпиточной воды для паровых котлов на ТЭЦ имеется установка ХВО-1 производительностью 350 т/ч, для подготовки подпиточной воды теплосети имеется установка ХВО-2 производительностью 1250 т/ч.

Тепловая мощность бойлерных установок ТЭЦ составляет 200 Гкал/ч. В каждой из бойлерных установок установлены два основных и один пиковый бойлер. Площади поверхностей теплообмена в каждой из групп бойлеров одинаковы, таким образом, мощность основных бойлеров составит 140 Гкал/ч, пиковых – 60 Гкал/ч. Основные бойлеры подключены к теплофикационным отборам турбин. Максимальная величина теплофикационных отборов турбин составляет до 235 т/ч пара. Пиковые бойлеры подключены по пару к первым отборам турбин №№ 3, 7, 8, максимальная величина отбора – 100 т/ч. Также к данным отборам подключена система пароснабжения мазутохранилища.

Плановые мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению.

На ТЭЦ Филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» в 2018-2019 г.г. запланирована реализация Мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения осуществлять согласно Инвестиционной программе ТЭЦ Филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» в сфере теплоснабжения. на 2019 год. Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах- 127 608,94 тыс. руб. Год начала реализации мероприятий -2018, год окончания реализации мероприятий - 2019.

На котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» запланировано::

1. Строительство теплотрассы для отказа от системы ХВО на котельной МУП «Глазовские теплосети» в период с 2019 по 2022 годы:

№	Наименование работ	Ду	Протяженность, м.	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
1	Реконструкция надземной теплотрассы 2 Ду100 мм на 2 Ду 200 мм от Уз-806 до Уз-830	200	490	4780,0
2	Строительство надземной теплотрассы 1 Ду 100 мм от Уз-830 до котельной №2 МУП «Глазовские теплосети»	100	2000	6500,0
	Итого:			11280,0

2. Модернизация котлового оборудования котельной №2 МУП «Глазовские теплосети», с демонтажем 2-х угольных котлов КЕ-6,5-14С и установкой котла КВГМ 7,56 в период 2019-2022 г.

Обоснование необходимости выполнения мероприятия:

- Отказ от угольного топлива как резервного вида топлива для котельной.
- Физический износ оборудования 100%.

- Требуется замена оборудования, в случае отказа от проекта – повышения аварийности работы оборудования, снижение надежности снабжения потребителей и собственных нужд.

Дополнительный котел мощностью 5-7 МВт и температурой воды на выходе 150^oС — необходим для увеличения мощности котельной для отопления в связи с запланированным приростом потребности в тепловой мощности на 2,78 Гкал/ч. Установка потребует на улице, с устройством фундаментов и последующей

обшивкой сэндвич-панелями. Стоимость устанавливаемого котла - 2,765 млн. руб. без обмуровки.

На котельной АО «Реммаш» запланированы мероприятия:

1 На 2018 год по наладке химводоочистки и водно-химического режима водогрейных котлов ДЕВ-10-14- ГМ, ДКВР-6,5.

2. На 2019 год режимно-наладочные испытания водогрейных котлов.

:

Мероприятия,

направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения согласно Инвестиционной программе ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Инвестиционная программа
ТЭЦ АО "ОТЭК" в г. Глазове
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2019 год

п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2019	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
					Ед. изм.	до реализации мероприятия						
2		3	4	5	7	8	9	10	11	12	15	16
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.1												
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях												

подключения потребителей													
4.1													
Всего по группе 1													
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей													
Всего по группе 2													
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
Всего по группе 3													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения													
4.1.1	Физический износ оборудования - 100%. Требуется замена.	ГРУ-2 ТЭЦ	Трансформаторной силовой типа ТРДНС-32000/35	Номинальная мощность 32МВА, номинальное напряжение 35/6кВ	Т.	Номинальная мощность 32МВА	Номинальная мощность 32МВА, снижение потерь холостого хода	2018	2019	12370,0	570,0	1800,0	0,0

	б-жени и водоотведения».								
<p>Автоматизация режима коррекции в-ной обработки питательной котловой воды</p>	<p>Отсутствие автоматизации привода к неравномерной подаче коррекции-рующихся реагентов и соответственно нарушена водно-химического режима котлов. Нарушения водно-химического режима привода к увеличению коррозии</p>	территория ТЭЦ	2018	2019	10336,8	896,8	9440,0	0,0	0,0
									2018

	Модернизация сепарационного устройства а/к/а 12	Повышение экономичности работы КА-12. В настоящее время барабан котла, конструкция котельным элементом, которого,	Котлотурбинный цех, корпус 1Т ТЭЦ	Процент непрерывной продукции		5	3	2018	2019	3656,2	871,4	2784,8	0,0	0,0
--	---	---	-----------------------------------	-------------------------------	--	---	---	------	------	--------	-------	--------	-----	-----

	<p>является сепарац ион-ное устройство, выполне н в полном соответ- ствии с рабочей докумен тацией на котёл и находит ся в исправн ом состоян ии. Для повыше ния экономии и-ческой эффекти вности работы котла, за счёт уменьше -ния непреры -ной продувк и солёных отсеков барабан а котла, существ ует возможн -ость изменен</p>	
--	--	--

4.1.6	Реконструкция систем оповещения, сигнализации, контроля, ПАЗ ХОПО	Приведение химически опасных производственных объектов в соответствие с требованиями установленным Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности химически опасных производственных объектов»	территория ТЭЦ			2018	2019	6 427,5	527,5	5 900,0	0,0	0,0	4.1.7	Реконструкция систем вентиляции помещений	Приведение химически опасных производственных объектов	территория ТЭЦ, участок ХВО-1			2018	2019	3 909,3	369,3	3540,0	0,0	0,0
-------	---	---	----------------	--	--	------	------	---------	-------	---------	-----	-----	-------	---	--	-------------------------------	--	--	------	------	---------	-------	--------	-----	-----

ИЯХ
33Т,43Т,
36Т

Д-
ственные
х
объекто
в
к
требова
ниям
устанавл
ен-ным
в
Федерал
ьных
нормах
и
правила
х
в
области
промыш
лен-ной
безопас
ности
«Правил
а
безопас
ности
химичес
ки
опасных
произво
д-
ственные
х
объекто
в»

4.1. 8	Устройство автоматизированной информации-онлайн-измерительной системы учета энергоресурсов ТЭЦ (АИСУЭ ТЭЦ)	Централизация учета энергоносителей системы учета энергоресурсов ТЭЦ	территория ТЭЦ, электронех	2018	2019	19367,7	1 936,8	17430,9	0,0	0,0
				127608,94	14 763,23	112 845,71	0,00	0,00		
Всего по группе 4										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения										
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей										
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
Всего по группе 5										
ИТОГО по программе										
						127 608,9	14 763,2	112 845,7	0,0	0,0

3. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии – по каждому из выводов. Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

В рамках работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртская Республика на основании предоставленных данных о присоединённых тепловых нагрузках, установленных мощностях и располагаемых мощностях источников тепловой энергии, а также потерь тепловой мощности в тепловых сетях были составлены балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения по состоянию на 01.01.2018 г.

Топливный баланс котельных

1. ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016	2017
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1214,761	1264,981	1159,791
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	1151,979	1197,117	1093,299
Годовой расход основного топлива	млн.м ³ (тыс. т)			
-природный газ	млн.м ³	244,755702	251,507940	193,14183
-мазут	тыс. т	0	0,06	0
-дизельное топливо	тыс. т	-	-	-
-уголь	тыс. т	-	-	-
Максимальный часовой расход основного топлива	тыс.м ³ /ч (т/ч)	53	51	52
-природный газ	тыс.м ³ /ч	53	51	52

-мазут	т/ч	0	7	0
-дизельное топливо	т/ч	-	-	-
-уголь	т./ч.	-	-	-
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т. у.. т	200,582	205,423	199,639
Максимальный часовой расход условного топлива		62	59	60.3
Основное топливо		Газ	Газ	Газ
Нормативный УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у. т/Гкал	174,119	171,598	182,602

2. Котельная №2 МУП «ГТС»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016	2017
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	26,4	27,90	29,43
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	26,00	26,80	28,30
Годовой расход основного топлива	млн.м ³ (тыс.т)	3,62	3,77	3,34
-природный газ	млн.м ³	3,62	3,77	3,34
-мазут	тыс.т	0,00	0,00	0,00
-дизельное топливо	тыс.т	0,00	0,00	0,00
-уголь	тыс.т	0,00	0,00	0,00
Максимальный часовой расход основного топлива	тыс.м ³ /ч (т/ч)	1,61	1,61	1,60
-природный газ	тыс.м ³ /ч	1,61	1,61	1,60
-мазут	т/ч	0,00	0,00	0,00
-дизельное топливо	т/ч	0,00	0,00	0,00
-уголь	т/ч	0,00	0,00	0,00
Годовой расход условного	тыс. т .у.т	4,2	4,35	3,84

топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов				
Максимальный часовой расход условного топлива		1,89	1,89	1,81
Основное топливо		Газ	Газ	Газ
Нормативный УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг у.т/Гкал	176,11	166,4	166,425

3. Котельная № 3 ООО «КомЭнерго»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016	2017
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	42,51	43,8	
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	42,0	43,0	
Годовой расход основного топлива	млн.м ³ (тыс.т)	5,89	6,07	
-природный газ	млн.м ³	5,89	5,89	
-мазут	тыс.т	0,00	0,00	
-дизельное топливо	тыс.т	0,00	0,00	
-уголь	тыс.т	0,00	0,00	
Максимальный часовой расход основного топлива	тыс.м ³ /ч (т/ч)	3,8	3,8	
-природный газ	тыс.м ³ /ч	3,8	3,8	
-мазут	т/ч	0,00	0,00	
-дизельное топливо	т/ч	0,00	0,00	
-уголь	т/ч	0,00	0,00	
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т .у.т	5,89	6,07	
Максимальный часовой расход условного топлива		3,8	3,8	
Основное топливо		Газ	Газ	

4. Котельная АО «Реммаш»

Наименование показателя	Ед.изм.	2015	2016	2017
Годовая выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	23,13	23,93	21,64
Годовой отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	17,85	18,01	17,94
Годовой расход основного топлива	тыс. м ³	3177,199	3288,376	3247,493
-природный газ	3177,199	3177,199	3288,376	3247,493
-мазут	0,00		0,00	0,00
-дизельное топливо	0,00		0,00	0,00
-уголь	0,00		0,00	0,00
Максимальный часовой расход основного топлива	м ³ /ч	777,25	745,00	729,00
-природный газ	м ³ /ч	777,25	745,00	729,00
-мазут	т/ч	0,00	0,00	0,00
-дизельное топливо	т/ч	0,00	0,00	0,00
-уголь	т/ч	0,00	0,00	0,00
Годовой расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	т.у.т	3653,78	3781,63	3734,646
Основное топливо		Газ	Газ	Газ

Фактический баланс тепловой мощности и присоединенной нагрузки

потребителей в 2017 году

1. ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Наименование	Ед. изм.	Количество в 2017 г.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	697,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	671,0
Ограничения	Гкал/ч	160,3
Собственные нужды	Гкал/ч	21

Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	515,7
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	28,4
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	25,5
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	2,9
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	371,6
отопление и вентиляция	Гкал/ч	301
горячее водоснабжение	Гкал/ч	44,6
пар	Гкал/ч	26
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	115,7

2. Котельная №2 МУП «ГТС»

Наименование	Ед. изм.	Количество в 2017г.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	24,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	11,8
Ограничения	Гкал/ч	12,3
Собственные нужды	Гкал/ч	0,3
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	11,5
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	1,1
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,0
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	13,1
отопление и вентиляция	Гкал/ч	9,0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,1
пар	Гкал/ч	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-2,7

3. Котельная №3 ООО «КомЭнерго»

Наименование	Ед. изм.	Количество в 2016 г.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	27,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	25,0
Ограничения	Гкал/ч	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,2
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	26,8
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	1,7

через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,6
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	10,4
отопление и вентиляция	Гкал/ч	9,6
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,8
пар	Гкал/ч	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+14,7

4. Котельная АО «Реммаш»

Наименование	Ед. изм.	Количество 2017 г.
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	16,7
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	16,7
Ограничения	Гкал/ч	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,07
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	16,63
Потери при передаче, в т.ч.	Гкал/ч	0,6
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	0,6
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,0
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0
Тепловая нагрузка потребителей в т.ч.	Гкал/ч	6,9
отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,1
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,8
пар	Гкал/ч	0,0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	9,13

4. Перечень участков трубопроводов, прошедших экспертизу промышленной безопасности. в 2017 году.

Перечень участков трубопроводов ТЭЦ Филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» прошедших экспертизу промышленной безопасности в 2017 году.

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата проведения ЭПБ	Остаточный ресурс, лет.	Разрешенный срок эксплуатации	Дата очередного освидетель

						-ствования
1	<p>Главный паровой коллектор (паропровод)</p> <p>32 ата (учет. № 2504)</p>	<p>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»</p>	<p>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон»,</p> <p>Заключение ЭПБ № 46-ТУ-49723-2017</p> <p>внесено в реестр 18.12.2017</p>	9,4	<p>Эксплуатация продлена до 04.12.2021</p>	04.12.2021
2	<p>Трубопровод напорного питательного коллектора (учет. № 2509)</p>	<p>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»</p>	<p>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон»,</p> <p>Заклучение ЭПБ № 46-ТУ-27456-2017</p> <p>внесено в реестр 15.08.2017</p>	8,6	<p>Эксплуатация продлена до 02.08.2021</p>	02.08.2021
3	<p>Паропровод котлоагрегата ст. № 12 (учет. № 2504)</p>	<p>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»</p>	<p>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон»,</p> <p>Заклучение ЭПБ № 46-ТУ-33805-2017</p> <p>внесено в реестр 06.10.2017</p>	9,6	<p>Эксплуатация продлена до 11.09.2021</p>	11.09.2021
4	<p>Паропровод котлоагрегата ст. № 13 (учет. № 2504)</p>	<p>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»</p>	<p>ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон»,</p> <p>Заклучение ЭПБ № 46-ТУ-18904-2017</p> <p>внесено в реестр 09.06.2017</p>	11,3	<p>Эксплуатация продлена до 30.05.2021</p>	30.05.2021
5	<p>Паропровод котлоагрегата ст. № 14 (учет. № 2504)</p>	<p>РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г.</p>	<p>ЭПБ проведена ООО «Корпорация</p>	11,7	<p>Эксплуатация продлена до 21.08.2021</p>	21.08.2021

		Глазове АО «ОТЭК»	Альтон», Заклучение ЭПБ № 46-ТУ- 30571-2017 внесено в реестр 13.09.2017			
6	Паропровод котлоагрегата ст. № 15 (учет. № 2504)	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»	ЭПБ проведена ООО «Корпорация Альтон», Заклучение ЭПБ № 46-ТУ- 27455-2017 внесено в реестр 15.08.2017	10,4	Эксплуатация продлена до 21.07.2021	21.07.2021

**Перечень участков трубопроводов ТЭЦ Филиала в городе Глазов
АО «ОТЭК» прошедших техническое диагностирование в 2017 году**

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата проведения ТД	Остаточный ресурс, лет.	Разрешенный срок эксплуатации	Дата очередного освидетель- ствования
1	Паропровод от ТЭЦ до узла 725	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»	ТД проведено ООО «Корпорация Альтон», Заклучение ТД № 1578/17-Т от 13.11.2017	10,4	Эксплуатация продлена до 13.11.2021	13.11.2021
2	Трубопровод тепловых сетей (подающий) от ТЭЦ до опоры № 311	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»	ТД проведено ООО «Корпорация Альтон», Заклучение ТД № 1446/17-Т от 02.11.2017	9,5	Эксплуатация продлена до 02.11.2021	02.11.2021
3	Трубопровод тепловых сетей (подающий) от	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал	ТД проведено ООО «Корпорация Альтон»,	11,0	Эксплуатация продлена до 13.11.2021	13.11.2021

	опоры до колодца К-1	в г. Глазове АО «ОТЭК»	Заключение ТД № 1514/17-Т от 13.11.2017			
4	Трубопровод тепловых сетей (подающий) от ТЭЦ до корпуса № 701	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»	ТД проведено ООО «Корпорация Альтон», Заключение ТД № 1515/17-Т от 13.11.2017	10,8	Эксплуатация продлена до 13.11.2021	13.11.2021
5	Трубопровод тепловых сетей (подающий) от опоры МО-36 до здания «Депо»	РФ, УР, г. Глазов, ул. Белова, д. 7 Площадка АО «ЧМЗ»/Филиал в г. Глазове АО «ОТЭК»	ТД проведено ООО «Корпорация Альтон», Заключение ТД № 1515/17-Т от 13.11.2017	10,4	Эксплуатация продлена до 13.11.2021	13.11.2021

2	Сибирская, д.130в	20																				
3	ул. Опалева, д.13	1	119,80	53,90	-	-	-				2	-							автономно е	автономн ое	+	
4	ул. Тимирязева, д.2	2	105,90	55,80	-	-	/55,80				-	-							автономно е	-	+	
5	ул. Сибирская, д.111	1	91,90	38,00	12,5	-	1/38,00				-	-							автономно е	-	+	
6	ул. Машиностроители д.13	2	147,30	58,00	89,30	-	/58,00				-	-							автономно е	-	+	
7	ул. Тихая, д.13	2	225,70	82,20	32,10	-	/82,20				-	-							автономно е	-	+	
8	ул. Вторая линия, д.44	2	199,30	106,70	-	-	/106,7				-	-							автономно е	-	+	
9	ул. Плотникова, д.2	3	250,90	112,30	54,4	-	/112,3				-	-							автономно е	-	+	
0	пер. Мебельный, д.3	2	91,90	47,20	44,70	-	1/47,20				-	-							автономно е	-	+	
1	ул. Опалева, д.8	2	149,10	92,30	-	-					-	-							автономно е	-	+	
2	ул. Никулина, д.1	2	118,00	48,10	-	-					1	-							автономно е	-	+	
3	ул. Братьев Касимовых, д.27	1	92,10	29,30	-	1	-				-	+							автономно е	-	-	
4	ул. Пионерская, д.90	2	70,80	37,20	-	1	-				-	-							автономно е	-	+	

5. Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике регламентированы Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 № 554 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (в ред. Постановлений Правительства Удмуртской Республики от 19.01.2015 № 6, от 20.06.2016 № 324, от 19.12.2016 № 519, с изм., внесенными постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 24.02.2015 № 63, от 21.12.2015 № 566, от 20.06.2016 № 252 (ред. 19.12.2016)). Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории г. Глазов приведены в таблице № 76.

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории города Глазов регламентируются Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.05.2013 № 222 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирном доме и жилом доме в Удмуртской Республике» (в ред. постановлений Правительства Удмуртской Республики от 27.04.2015 № 201, от 24.08.2015 № 418, от 25.01.2016 № 21, от 08.08.2016 № 324) , и приведены в таблице 2.

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории города. Глазов регламентируются Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.05.2017 № 208 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Удмуртской Республике» и приведены в таблице № 78

Нормативы
потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых
помещениях и жилом доме в городе Глазов

Гкал/кв. м в месяц отопительного периода

N п/п	Виды жилых домов по степени благоустройства	Этажность	Единица измерения норматива	Норматив
1	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	1-2	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0178*
2	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	3-4	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0267
34	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	5-9	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0217**
3	Жилые дома с централизованными системами теплоснабжения	10 и более	Гкал/кв. м общей площади в месяц	0,0210**

*применим до 30.06.2019

**применим коэффициент периодичности (8/12)

Таблица 2

Нормативы
потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению
в жилых помещениях

Категория жилых помещений		Нормативы потребления в жилых помещениях в многоквартирном доме или жилом доме горячее водоснабжение куб.метр на 1 человека в месяц
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	3,16
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	3,22
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	3,27
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами душем	2,84
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами без душа	1,75
	унитазами, раковинами, мойками кухонными	1,49
	унитазами, раковинами	0,95
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	3,16
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	3,22
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	3,27
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, душем	2,84
	унитазами, раковинами, мойками кухонными, ваннами без душа	1,75
	унитазами, раковинами, мойками кухонными	1,49
	унитазами, раковинами	0,95
Общезития и многоквартирные дома, ранее использовавшиеся	коридорного типа с общими кухнями, туалетами на каждом этаже и блоками душевых на одном из этажей, кухонными мойками, раковинами	1,09

Категория жилых помещений		Нормативы потребления в жилых помещениях в многоквартирном доме или жилом доме горячее водоснабжение куб.метр на 1 человека в месяц
как общежития, иной специализированный жилищный фонд, схожий по техническим характеристикам с общежитиями, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (без централизованного водоотведения)	секционного типа с общими кухнями, туалетами и блоками душевых в каждой секции, кухонными мойками, раковинами	1,92
	гостиничного типа с раковиной и унитазом при каждой квартире и блоком душевых на одном из этажей	1,17
	гостиничного типа с раковиной унитазом и душем при каждой квартире	2,3

Таблица № 78

Нормативы
потребления горячей воды в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме в городе Глазов.

Категории жилых помещений.	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб м в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,033
		от 6 до 9	0,032
		от 10 до 16	0,024
		Более 16	0,024

6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии – по каждому из выводов. Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

В рамках работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртская Республика на 2019 год на основании предоставленных данных о присоединённых тепловых нагрузках, установленных мощностях и располагаемых мощностях источников тепловой энергии, а также потерь тепловой мощности в тепловых сетях были составлены балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения по состоянию на 01.01.2018 г., приведенные в таблицах 2 - 5.

Также в указанных таблицах приведены ретроспективные балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения.

Резервы/дефициты тепловой мощности на 2017 год. определялись с учетом фактических значений тепловых нагрузок, а ретроспективные резервы/дефициты (2014-2017 гг.) - с учетом договорных значений тепловых нагрузок.

Таблица 78.

Баланс тепловой мощности и нагрузки ТЭЦ филиала АО «ОТЭК»

Наименование	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017
Установленная электрическая мощность	МВт	89,4	89,4	89,4	89,4
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	697,0	697,0	697,0	697,0
Установленная тепловая мощность ТФУ	Гкал/ч	297,0	297,0	297,0	297,0
Установленная тепловая мощность ПВК и РОУ	Гкал/ч	400,0	400,0	400,0	400,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	536,7	536,7	671,0	671,0
Ограничения	Гкал/ч	160,3	160,3	160,3	160,3
Собственные нужды	Гкал/ч	21,0	21,0	21,0	21,0
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	515,7	515,7	515,7	515,7
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	28,4	28,4	28,4	28,4
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	25,5	25,5	25,5	25,5
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	451,1*	368,3	371,6	371,6
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	329,1	298,8	301	301
ГВС (ср.)	Гкал/ч	96,0	43,5	44,6	44,6
Пар	Гкал/ч	26,0	26,0	26,0	26,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	36,2	119,0	115,7	115,7

*Примечание: по данным ТСО

Таблица 79

Баланс тепловой мощности и нагрузки котельной №2 МУП «ГТС»

Наименование	Ед. Изм.	2014	2015	2016	2017
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	23,8	24,1	24,1	24,1
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	11,2	11,8	11,8	11,8
Ограничения	Гкал/ч	12,6	12,3	12,3	12,3
Собственные нужды	Гкал/ч	0,3	0,3	0,3	0,3
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	10,9	11,5	11,5	11,5
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	1,1	1,1	1,1	1,1
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,0	1,0	1,0	1,0
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	9,9	13,1	13,1	13,1
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	8,5	9,0	9,0	9,0
ГВС (ср.)	Гкал/ч	1,4	4,1	4,1	4,1
Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	-2,7	-2,7	-2,7

Таблица 80

Баланс тепловой мощности и нагрузки котельной ООО «КомЭнерго»

Наименование	Ед. Изм.	2014	2015	2016	2017
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	27,0	27,0	27,0	27,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	27,0	27,0	25,0	25,0
Ограничения	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,2	0,2	0,2	0,2
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	26,8	26,8	26,8	26,8
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	1,7	1,7	1,7	1,7
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	1,6	1,6	1,6	1,6
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	10,0	10,4	10,4	10,4
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	9,2	9,6	9,6	9,6
ГВС (ср.)	Гкал/ч	0,8	0,8	0,8	0,8
Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	15,1	14,7	14,7	14,7

Таблица 81

Баланс тепловой мощности и нагрузки котельной АО «Реммаш»

Наименование	Ед. Изм.	2014	2015	2016	2017
--------------	----------	------	------	------	------

Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	24,0	24,0	24,0	24,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	24,0	24,0	24,0	24,0
Технически нереализуемая мощность	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Собственные нужды	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1
Тепловая мощность "нетто"	Гкал/ч	23,9	23,9	23,9	23,9
Потери при передаче всего, в т.ч.:	Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6
через изоляционные конструкции	Гкал/ч	0,5	0,5	0,5	0,5
с утечками теплоносителя	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая нагрузка потребителей, в т.ч.	Гкал/ч	6,7	6,9	6,9	6,9
Отопление и вентиляция	Гкал/ч	5,7	6,1	6,1	6,1
ГВС (ср.)	Гкал/ч	0,8	0,7	0,7	0,7
Пар	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности	Гкал/ч	16,5	16,5	16,5	16,5

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СУЩЕСТВУЮЩУЮ СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Филиал АО «ОТЭК»:

- На момент разработки документов и утверждения схемы теплоснабжения МО «Город Глазов» ТЭЦ находилась в собственности АО «ЧМЗ и функции единой теплоснабжающей организации осуществляло АО «ЧМЗ». Согласно Постановлению Администрации города Глазова от 24.01.2017 № 17/7 статус единой теплоснабжающей организации в городе Глазове присвоен АО «ОТЭК». В 2017 году состоялась передача энергокомплекса АО «ЧМЗ» в собственность АО «ОТЭК» в соответствии с договорами купли-продажи имущества № 307/1995-Д от 07.12.2016 и № 19/13811-Д от 28.07.2017. При актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» в текст документа внести изменения наименования собственника энергокомплекса АО «ЧМЗ» на АО «ОТЭК».
- Указать в «Схеме теплоснабжения» максимальные тепловые нагрузки объектов подключенных к центральной системе теплоснабжения. (Приложение 1)
- При составлении баланса производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», в том числе в аварийных режимах, следует учесть:

Наименование показателя.	Ед. изм.	2016	2017
Схема теплоснабжения		Открытая	Открытая
Объем сети теплоснабжения	тыс. м3	6500	6500
Верхняя температура по температурному графику	°С	150	150
Нижняя температура по температурному графику	°С	70	70

Расчетная производительность ВПУ	тонн/ч	1250	1250
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.	3	3
Емкость баков аккумуляторов (суммарная)	тыс. м3	9000	9000
Собственные нужды	тонн/ч	180	180

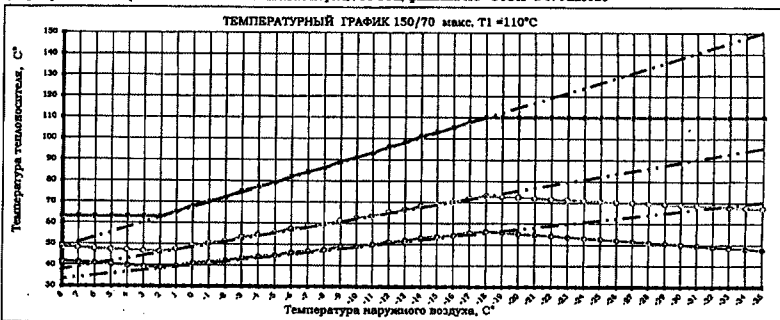
4. Проектный температурный график работы тепловой сети 150/70 ° С, разработан с учетом особенностей работы системы открытого теплоснабжения (непосредственный водоразбор на нужды горячего водоснабжения осуществляется путем отбора теплоносителя из подающего (или) обратного трубопровода) муниципального образования «Город Глазов».

Предлагается применить график качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха (температурный график) для ТЭЦ филиала АО «ОТЭК» с параметрами -150/70°С, со «срезкой» максимальной схемы теплоснабжения на 110 ° С, а также изменить нижнюю срезку с 60 ° С на 63 ° С для обеспечения качественного горячего водоснабжения в соответствии с действующими СанПиН и учетом неизбежных потерь при транспортировке. Основанием для пересмотра «температурного графика» явились неоднократные обращения управляющих компаний по управлению МКД города Глазов, о том, что оборудование (индивидуальные приборы учета потребления тепловой энергии, «пластиковые» трубы и т.п.) установленное на внутридомовых сетях инженерно-технического обеспечения не способно выдерживать высокие температуры.

Также важно, что практически во всех МКД системы горячего водоснабжения эксплуатируются с нарушением требований действующих норм и правил, т.е. отсутствуют автоматические регуляторы температуры в узлах горячего водоснабжения, при этом температура горячей воды может достигать температуры воды в подающем трубопроводе.

Температурный график регулирования отпуска тепла в отопительный период от ТЭЦ филиала АО "ОТЭК" в г. Глазове

Таб. №	150/70 °С, учет замеса 63 °С, макс. Т1 = 110 °С			Поправки на ветвь °С при V м/с		
	T1	T2	T3	25 м/с	7,5 м/с	10 м/с
+8	63	43	48			
+7	63	41	48			
+6	63	41	48			
+5	63	40	47			
+4	63	40	47			
+3	63	39	47			
+2	63	39	46			
+1	63	39	47			
0	68	41	49	3	4	5
-1	70	41	50	3	4	5
-2	72	42	51	3	4	5
-3	75	43	53	3	3	5
-4	77	44	54	3	5	6
-5	79	45	55	3	5	7
-6	82	46	57	4	5	7
-7	84	47	58	4	5	7
-8	86	47	59	4	5	7
-9	89	48	61	4	5	7
-10	91	49	62	4	5	8
-11	93	50	63	4	5	8
-12	98	51	65	4	5	8
-13	98	52	66	4	5	8
-14	101	53	68	4	5	8
-15	103	54	69	4	5	8
-16	105	54	70	4		
-17	108	55	72			
-18	110	56	72			
-19	110	56	72			
-20	110	55	72			
-21	110	54	72			
-22	110	54	71			
-23	110	53	71			
-24	110	53	71			
-25	110	52	70			
-26	110	52	70			
-27	110	51	70			
-28	110	51	69			
-29	110	50	69			
-30	110	50	69			
-31	110	49	68			
-32	110	49	68			
-33	110	48	68			
-34	110	48	67			
-35	110	47	67			



T1 - Температура теплоносителя в подающем трубопроводе
 T2 - Температура теплоносителя в обратном трубопроводе
 T3 - Температура теплоносителя после элеватора
 Tн.в. - Температура наружного воздуха (°С)
 V - Скорость ветра

Примечания:

1. Тип температурного графика - скорректированный, с учетом особенностей работы открытой системы теплоснабжения (водозабор непосредственно из подающего и [или] обратного трубопровода), способ регулирования - качественный.
2. Ответственность за регулирование температуры в узлах горячего водоснабжения и тепловых пунктах, а также за выполнение требований СанПиН 2.1.4.2496-09 (п.2.4 Температура горячей воды в местах водозабора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С) на объектах теплопотребления несет потребитель.
3. Допускается отклонения температурного задания в каждом отпавном сутки от нормативного значения температуры теплоносителя, рассчитываемого с использованием утвержденного температурного графика по среднесуточной температуре наружного воздуха рассматриваемых суток по согласованию единой теплоснабжающей организацией с теплосетевой организацией.

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала
 АО "ОТЭК" в г. Глазове

Главный инженер
 филиала АО "ОТЭК" в г. Глазове

Директор
 МУП "Глазовские теплосети"

О.В. Костюкова
 Е.Ю. Шевченко
 А.А. Евсеев
 А.В. Тулицын

4. Оразить в схеме теплоснабжения Перечень участков трубопроводов, прошедших экспертизу промышленной безопасности в 2017 г. и Перечень участков трубопроводов прошедших техническое диагностирование в 2017 г., продлен их остаточный ресурс (лет), продлен разрешенный срок эксплуатации, конкретизированы даты очередного освидетельствования.

МУП «Глазовские тепловые сети»:

1. Внести изменения в пункт «Определения» схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов», изложив в редакции согласно письму от 19.03.2018 № 01-04-286.
2. При составлении баланса производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети», в том числе в аварийных режимах, следует учесть

Наименование показателя.	Ед. изм.	2016	2017
Схема теплоснабжения		Открытая	Открытая
Объем сети теплоснабжения	тыс. м3	0,266	0,266

Верхняя температура по температурному графику	°С	150	150
Нижняя температура по температурному графику	°С	70	70
Расчетная производительность ВПУ	тонн/ч	30	30
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.	3	3
Емкость баков аккумуляторов (суммарная)	тыс. м3	0,5	0,5
Собственные нужды	тонн/ч	0,8	0,8

3. Осуществить переход ТЭЦ Филиала в городе Глазов АО «ОТЭК» и котельной № 2 МУП «Глазовские тепловые сети» с графика 150/70°С на температурный график 150/70°С со «срезкой» максимальной схемы теплоснабжения на 110 °С, а также изменить нижнюю срезку с 60 °С на 63 °С для обеспечения качественного горячего водоснабжения в соответствии с действующими СанПиН и учетом неизбежных потерь при транспортировке.

При таком графике расход сетевой воды в тепловой сети для нужд отопления, вентиляции сохранить на существующем уровне, соответствующему проектному значению, либо с небольшим его превышением, исходя из производительности установленных сетевых насосов. В диапазоне температур наружного воздуха, соответствующем «срезке» регулировать местным количественным способом.

3 Приложение 1

Перечень объектов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения в 2017 г.г.

№	Объект	Заявитель	Точка подключения	Тепло источник	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Тепловая нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Год подключения	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом, ул.Некрасова, 23	Гражданин Ефимов Сергей Николаевич	ТК-253а	ТЭЦ	0,017	0,005	0,000	2017	
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, ул.Толстого, 43	ООО «ФИНИСТ-групп»	ТК-799	ТЭЦ	0,572	0,338	0,000	2017	
3	Гаражный строительный потребительский кооператив «Заводской»	ГСПК «Заводской»	ТК-248	ТЭЦ	0,100	0,000	0,000	2017	
4	Торговый ряд 7-18,19, ул.Ленина, 21-7	Гражданка Холманская Татьяна Александровна	Существующие тр-ды 2Ду=50	ТЭЦ	0,020	0,000	0,000	2017	

			мм существу ющего теплового ввода у наружной стены здания						
5	Спортивный зал с мастерскими, ул.Кирова, 49	МБОУ «Физико-математический лицей»	ТК-48а	ТЭЦ	0,045	0,030	0,073	2017	
6	Гараж № 2 г/уч № 17, блок № 6	Гражданин Абашкин Станислав Валентинович	Существующие трубопроводы 2Ду=70 мм существующего теплового ввода гаража № 1 гаражного блока № 6 гаражного участка № 17	ТЭЦ	0,006	0,000	0,000	2017	

4. При инвестировании ИТП при переходе на закрытую систему теплоснабжения необходимо учесть вновь подключенные объекты в 2017.г. (Приложение 2).
5. При массовой комплексной застройке района МКД учесть строительство тепловой сети не только до района застройки, но и до каждого объекта.

МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова»:

На момент утверждения схемы теплоснабжения МО «Город Глазов» в 2015 году котельная, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский Район, д. Солдырь, ул. Глазовская, 2 б, принадлежала АО «Чепецкий механический завод».

В настоящее время котельная находится в муниципальной собственности МО «Город Глазов» (в соответствии с договором безвозмездной передачи имущества между АО «Чепецкий механический завод» и МО «Город Глазов» 3 19/12845-Д от 15.03.2017) и в хозяйственном ведении МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова» (в соответствии с постановлением Администрации г. Глазова № 1/38 от 31.31.093.2017 г. о закреплении за МУП МУ «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова» на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности).

При актуализации схемы теплоснабжения МО «Город Глазов» и внесении изменений в текст документа учесть этот факт.

Котельная № 3 ООО «КомЭнерго»:

Исключить вывод из эксплуатации котельной № 3 ООО «КомЭнерго» и отказаться от строительства «перемычки» от Уз-911 до Тк-161 суммарной протяженностью 1,7 км диаметром 300 мм, запланированного ранее на 2018 год перевода потребителей котельной Удмуртской птицефабрики (котельная № 3 № 3 ООО «КомЭнерго») на ТЭЦ Филиала в городе Глазове АО «ОТЭК», в виду ряда веских причин:

1. Котельная № 3 ООО «КомЭнерго» прошла модернизацию в 2014 году. Был обновлен парк насосных агрегатов, что в свою очередь положительно влияет на надежность всей системы теплоснабжения. Общая стоимость затрат – 2,5 млн. рублей
2. В 2014 году силами ООО «Удмуртская птицефабрика» была проложена новая теплотрасса, идущая от котельной для теплоснабжения жилого микрорайона Величина финансовых инвестиций составила 5,6 млн. рублей..
3. В настоящее время котельная имеет высокий запас мощности (коэффициент использования установленной тепловой мощности 18,35%). Это свидетельствует о имеющейся возможности подключения новых потребителей без необходимости проведения модернизации.
4. Радиус теплоснабжения котельной не превышает эффективный радиус теплоснабжения. Данный момент отражен в «Схеме теплоснабжения МО «Город Глазов».
5. Наличие положительных результатов освидетельствований котельных агрегатов, своевременное выполнение плановых ремонтов оборудования и, как следствие, ежегодное получение паспортов готовности котельной № 3 ООО «КомЭнерго» к началу отопительного периода.

Вывод: Планируемые финансовые капитальные затраты на строительство «перемычки» составят 19 332 тыс.руб. и 26 586 тыс. руб. на строительство насосно-перекачивающей станции «Южная», что крайне нецелесообразно в виду наличия действующего источника тепловой энергии, способного обеспечить потребителей согласно всех необходимых объемов и параметров.

АО «Реммаш»:

В рамках развития системы теплоснабжения города рассмотреть вопрос о подключении объектов и жилых домов, находящихся по адресам: ул. Драгунова 2а, 2к,2з, ул. Циолковского 1в, 1, ул. Драгунова 2ж, 2 , г/к «Водитель» к котельной АО «Реммаш».

В настоящее время, в соответствии с планом энергосбережения и повышения энергоэффективности в котельной АО «Реммаш» проведены работы по реконструкции финансируемые из бюджета УР (работы выполнены на сумму 3,7 млн руб.в соответствии с заключенными договорами).

Управление Архитектуры и градостроительства Администрации город Глазов:

1 Учсть в Таблицах прироста площадей общие площади многоквартирных домов, жилых домов, зданий и сооружений принятых в эксплуатацию в МО «Город Глазов» в 20 17 году.

Приложения 1, 2.

Управление Экономики, развития города, промышленности, потребительского рынка и предпринимательства Администрации города Глазова:

1. Предусмотреть при актуализации схемы теплоснабжения г. Глазова обеспечение инженерной инфраструктурой инвестиционных площадок на ТОР.

Том 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения

ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ", ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Объекты дошкольного назначения

Таблица N 2

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	не требуется	2019 - 2021		
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Наговицына)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Молодежная)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Республиканская)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 180 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. 70 лет Октября)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Удмуртская - Техническая)	не требуется	2016 - 2018		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Чехова)	не требуется	2019 - 2021		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Первая - Красноармейская)	не требуется	2022 - 2025		
Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025		

Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Куйбышева - Пастухова)	не требуется	2016 - 2018		
---	-------------	---	--------------	-------------	--	--

5.1.2 Объекты учебно-образовательного назначения

Таблица N 3

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство общеобразовательной школы	на 800 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина - Толстого)	не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025		
Строительство спортзала физико-математического лицея	общая площадь - 850 м2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Кирова, д. 49)	не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021

5.1.3 Объекты здравоохранения

Таблица N 4

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство противотуберкулезного диспансера	На 100 коек	Отвод земельного участка подлежит согласованию с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии участка санитарным правилам и нормативам. Зона застройки объектами здравоохранения и социальной защиты (в районе ул. Сибирской) или на территории МО "Глазовский район"	Санитарный разрыв - 100 м	2019 - 2021

5.1.4 Объекты спортивного назначения

Таблица N 5

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство спортивного комплекса	Размер пятна застройки - 90 м x 140 м	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина)	Не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Строительство физкультурно-оздоровительного центра	Общая площадь - 860,0 м2. Строит. объем - 5500 м3	Зона смешанной, деловой и жилой застройки (ул. Карла Маркса)	Не требуется	2013 - 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021
Реконструкция зданий и сооружений городского стадиона МУ СКК "Прогресс"		Зона застройки спортивными плоскостными и объемными сооружениями (ул. Кирова)	Не требуется	2013 - 2015	выполнено	

5.1.5 Объекты культурно-досугового назначения

Таблица N 6

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации	Отметка о выполнении	Планируемый этап реализации
Строительство музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея-заповедника "Иднакар"		Зона делового, общественного и коммерческого назначения (в районе д. Солдырь)	Не требуется	2019 - 2021		
Реконструкция МУК ОКЦ "Россия"		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Не требуется	2013 – 2015	Не выполнено, перенос срока	2019-2021

5.2 Объекты специального назначения

5.2.1 Объекты оказания ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица N 7

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство кладбища смешанного и традиционного захоронения	до 40 га	на территории МО "Глазовский район"	С33 - 300 м	2016 - 2018

5.2.2 Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица N 8

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Мусороперегрузочная станция ТБО	1,0 га	На территории МО "Глазовский район"	С33 - 100 м	2019 - 2021

5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица N 9

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Пряженникова, с выездом на ул. Вятскую	Не требуется	2019-2025
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2013 - 2015, 2013 - 2015, 2019 - 2021
Автомобильная дорога	Местного значения	Продолжение ул. Барышникова, ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до	Не требуется	2019 - 2021

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
		Окружного шоссе		
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Пастухова, ул. Братьев Касимовых, до Окружного шоссе, от ул. Пионерской до ул. Драгунова	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП "Водоканал"	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение дороги по ул. Технической, до перекрестка с автодорогой ОАО "Удмуртская птицефабрика", с выездом на автомобильную дорогу Глазов - Яр, жилой район "Сыга"	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Драгунова, до ул. Технической, со строительством моста через реку Сыгу	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Местного значения	От МУП "Водоканал" до ул. Сибирской	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильная	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Ул. Звездная, от ул. Технической до бульвара Озерный	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Бульвар Озерный, от Ярского тракта до ул. Солнечной. От ул. Солнечной на запад	Не требуется	2013 - 2015, 2016 - 2018, 2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Местного значения	Параллельно ул. Солнечной, от ул. Технической до Ярского тракта	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Магистральная, районного значения	Продолжение проезда Газовиков до ул. Технической	Не требуется	2013 - 2015, 2019 - 2021
Автомобильная дорога	Местного значения	От п/с Звездная до ул. Первая линия	Не требуется	2019-2025
Автомобильная дорога	Местного значения	Ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского	Не требуется	2013 - 2015, 2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильная дорога	Местного значения	От пер. Гвардейский до Окружного шоссе	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога		Продолжение ул. Белова, через р. Чепцу	Не требуется	расчетный срок
Автомобильная дорога	Местного значения	Параллельно ул. Первой, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	Не требуется	2022 - 2025
Велосипедная дорожка		От ул. Пехтина, с выездом на север на ул. Карла Маркса	Не требуется	2016 - 2018
Автомобильная дорога. Путьпроезд	Магистральная, общегородского значения	Продолжение ул. Толстого от МУП "Водоканал" с выездом на ул. Сибирскую и Красногорский тракт, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2022 - 2025

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Пешеходный мост		В створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2022 - 2025
Пешеходный мост		В створе ул. Советской, через магистральную ж/д линию	Не требуется	2019 - 2021
Автомобильный мост		По ул. Вятской, через р. Сыга	Не требуется	2020
Автомобильный мост		По ул. Драгунова, через р. Сыга	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Автомобильный мост		По ул. Пехтина, через р. Чепца	Не требуется	2022 - 2025

5.4 Объекты пожарной охраны

Для развития системы объектов пожарной охраны планируется размещение следующих объектов:

Таблица N 10

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Строительство пожарного депо	На 4 пожарные машины	Зона размещения коммунальных и складских объектов (Пехтина - Толстого)	Не требуется	2019 - 2021
Строительство пожарного депо	На 2 пожарные машины	Зона размещения коммунальных и складских объектов (ул. Техническая, въезд 2-й оч., Юго-западный)	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019 - 2021

5.5 Объекты озеленения

Для развития системы благоустройства планируется размещение следующих объектов местного значения:

Таблица N 11

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Реконструкция сквера	площадь 0,2 га	В районе ГОУ ВПО "Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко"	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019-2021
Реконструкция сквера	площадь 0,7 га	Привокзальная площадь	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019-2021
Реконструкция Парка культуры и отдыха	площадь 6,88 га	Парк культуры им. Горького	Не требуется	2019-2021
Реконструкция сквера у музыкальной школы	площадь 0,57 га	На пересечении ул. Кирова и ул. Короленко	Не требуется	2016 – 2018, перенос срока на 2019 - 2021

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями территории	Этап реализации
Реконструкция сквера у военного комиссариата (города Глазов, Глазовского, Базинского и Ярского районов УР - аллея мужества	площадь 0,2 га	По ул. Пряженникова	Не требуется	2016 – 2018, перенос срока на 2019 - 2021
Реконструкция сквера	площадь 1,56 га	У здания Администрации города (ул. Динамо, 6)	Не требуется	2013 – 2015, выполнено частично
Реконструкция бульвара	площадь 1,87 га	Ул. Карла Маркса	Не требуется	2013 – 2015, перенос срока на 2019-2021
Реконструкция бульвара	площадь 0,90 га	Ул. Калинина	Не требуется	2016 – 2018, выполнено
Строительство сквера	площадь 0,75 га	На пересечении ул. Калина - Пехтина	Не требуется	2019 - 2021
Строительство бульвара	площадь 4,42 га	В жилом районе "Сыга"	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Строительство сквера	площадь 1,5 га	На пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	Не требуется	2019 - 2021, 2022 - 2025
Строительство бульвара	площадь 0,68 га	Поселок "Птицефабрика"	Не требуется	2016 - 2018, 2019 - 2021
Строительство парка	площадь 12,3 га	На пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	Не требуется	2016 - 2018, 2019 - 2021
Строительство дендропарка	площадь 16,1 га	Жилой район "Южный"	Не требуется	2022 - 2025
Строительство сквера	площадь 0,4 га	Ул. Пионерская	Не требуется	2019 - 2021
Строительство парка	площадь 57,0 га	Парк "Заречный"	Не требуется	2019 - 2021
Создание рекреационной зоны	площадь 47,5 га	Парк "Заречный"	Не требуется	2022 - 2025
Создание Глазовского городского сада	площадь 12,24 га	Набережная реки Чепца	Не требуется	2019 - 2021
Реконструкция сквера у памятника Павлику Морозову	Площадь 0,11 га	Пересечение улиц Первомайская – Кирова в районе МКД №7 по ул. Кирова	Не требуется	2020 - 2022

Корректировка Таблицы 11 Раздела 5.5 Объекты озеленения произведена в соответствии Муниципальной программ «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Глазов» на 2018 – 2020 годы ,

утвержденной Постановлением Администрации города Глазова от 20.11.2017 № 9/38.

1. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

1.1 Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и техническое состояние жилого фонда

По сведениям Федеральной службы государственной статистики «Удмуртстат», на начало 2018 г. общий жилищный фонд города Глазова составлял 2086,5 тыс. м² и фактически представлен:

837 многоквартирными домами, общей площадью 1870,4 тыс. м²

2024 индивидуальными жилыми домами 2024 общей площадью 174,4 тыс. м²

12 студенческими и иными общежитиями общей площадью 37,9 тыс. м²

Практически все многоквартирные жилые дома, все общежития оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением. Индивидуальный жилой фонд, в основном построенный в последние годы, также оснащен отдельными видами инженерной инфраструктуры.

Площадь ветхого жилищного фонда по городу составляет 37,7 тыс. м², с долей 1,81 %.

Площадь аварийного жилищного фонда составляет 2,2 тыс. м², с долей 0,11 %

Наиболее важные показатели, характеризующие физические объемы строительных работ в г. Глазове в 2012 - 2017 гг., представлены ниже.

Строительство объектов различного назначения,
введенных в эксплуатации в г. Глазов в 2012-2017 гг.

Наименование показателя, единицы измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Общая площадь введенных квартир, тыс. м ²	10,6	9,2	15	12,8	14,3	9,5
Общая площадь введенных торговых предприятий, тыс. м ²	1,1	2	1,5	27,1	2,3	1,3
Ввод в действие зданий общественно-делового назначения, тыс. м ²	1,9	1,5	0,25	3,2	1,2	0,9
Ввод в действие промышленных зданий, тыс. м ²	3,8	3,9	7	12,4	10,0	2,1

**1.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади
строительных фондов, сгруппированные по расчетным
элементам территориального деления с разделением объектов
строительства на многоквартирные дома, жилые дома,
общественные здания и производственные здания
промышленных предприятий**

Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Прогноз приростов площадей выполнен в соответствии с данными Генерального плана Глазова и данными, полученными от Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Глазова. Кроме того, использованы данные о выданных технических условиях на подключение новых объектов к системе централизованного теплоснабжения.

Прогноз приростов площадей перспективного строительства выполнен на основании оптимистического прогноза развития районов Глазова. Учитывая вероятностный характер перспективного строительства и невозможность точного

прогнозирования темпов строительства в зонах источников, в соответствии с утвержденными планами планировки территорий и существующими заявками на подключение, при разработке в целом по городу приняты повышенные темпы строительства.

Перечень перспективных потребителей тепловой энергии с их характеристиками приведен в приложении А.

Сводные показатели прогноза приростов площадей нового строительства в зависимости от типа застройки в соответствии с кадастровым делением города Глазов, приведены в таблицах: 2, 3, 4, 5, 6.

29.	18:28:000055	0,1	0,1																	
30.	18:28:000056	9,8	7,6											2,2						
31.	18:28:000057	3,0										3,0								
32.	18:28:000058	4,7												4,7						
33.	18:28:000059	90,1					15,4							36,4						38,3
34.	18:28:000062	34,4	9,4	4,3			8,3							6,3						6,3
35.	18:28:000063	20,4	4,0				8,6		0,3					7,5						
36.	18:28:000064	3,7					3,4		0,3											
37.	18:28:000066	0,7	0,7																	
38.	18:28:000069	2,5	2,4						0,1											
39.	18:28:000071	0,1							0,1											
40.	18:28:000072	9,4	6,1				3,3													
41.	18:28:000075	0,4							0,4											
42.	18:28:000076	0,1							0,1											
43.	18:28:000078	10,9	10,9																	
44.	18:28:000079	0,4							0,4											
45.	18:28:000080	5,6	0,9				4,7													
46.	18:28:000081	4,7																		4,7
47.	18:28:000084	21,9		3,1										4,8						9,2
48.	18:28:000085	2,7		2,7																
49.	18:28:000086	1,4							1,4											
50.	18:28:000087	12,9							1,7					5,6						
51.	18:28:000090	0,1							0,1											
52.	18:28:000091	42,5												15,6						26,9
53.	18:28:000092	18,9												6,3						6,3
54.	18:28:000094	1,5	1,5																	
55.	18:28:000095	40,7	6,2	10,8			16,3							7,4						
56.	18:28:000097	20,0					7,0							6,5						6,5
57.	18:28:000099	6,3	1,9				4,4													
58.	18:28:0000...	80,6					4,3							1,1						75,2

Примечание: прирост площадей определен с учетом снесенного жилья в 2017 г.

29.	18:28:000072	8,6	5,1			0,2	3,3													
30.	18:28:000075	0,4				0,4														
31.	18:28:000076	0,1				0,1														
32.	18:28:000079	0,4				0,4														
33.	18:28:000080	4,7					4,7													
34.	18:28:000081	4,7																		
35.	18:28:000084	16,5	2,1				4,8	4,8								4,7				
36.	18:28:000086	1,4				1,4										4,8				
37.	18:28:000087	12,9				1,7	5,6				5,6									
38.	18:28:000090	0,1				0,1														
39.	18:28:000091	37,6									14,1									
40.	18:28:000092	18,9									6,3					23,5				
39.	18:28:000094	1,6	1,5			0,1										6,3				
40.	18:28:000095	42,1	6,2	10,9			16,3				7,4									
41.	18:28:000097	20,0				1,3														
42.	18:28:000099	3,8	1,9				7,0				6,5					6,5				
43.	18:28:0000...	80,6					4,3				1,1					75,2				

Примечание прирост площадей определен с учетом сношенного жилья в 2017 г.

Прогноз прироста площадей застройкой г. Глазов зданиями общеобразовательных учреждений на период до 2031 г., тыс. м²

Поз.	Кадастровый квартал	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
	18:28:000040	0,85				0,85														1
	18:28:000059	5,0						2,5				2,5								

Таблица 4.

Данные об обеспечении изменении инженерной инфраструктурой (отоплением, горячим водоснабжением) площадей инвестиционных площадок TOP, производственных зданий промышленных предприятий, разработчику схемы не поступало. В связи с этим при разработке схемы учитывается нулевой прирост площадей производственных зданий. В случае появления сведений об изменениях площадей производственных зданий промышленных предприятий, корректировки в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

1.3 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Прогноз приростов площадей нового строительства в зонах действия источников тепловой энергии г. Глазов приведен в таблицах: 7, 8, 9, 10

Таблица 7.

Прогноз прироста площадей жилой застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов, тыс. м²/год

Поз.	Источник	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	ТЭЦ филиала АО ОТЭК	513,2	26,0	1,4	7,1	74,7			119,8		133,9		157,4						
2	Котельная №2 МУП ГТС	35,8	1,8	10,3	1,7	16,3			7,4										
3	Котельная АО Реммаш	23,5	0,0			6,3			6,3				10,9						

Таблица 8.

Прогноз прироста площадей застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов зданиями общеобразовательных учреждений, тыс. м²/год

Поз.	Источник	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	ТЭЦ филиала АО ОТЭК	5			0,85				2,5				2,5						

Таблица 9

Прогноз прироста площадей застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов зданиями дошкольного образования, тыс. м²/год

Поз.	Источник	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	ТЭЦ филиала АО ОТЭК	27,3		0,2	1	8			23,6				2,5						
2	Котельная №2 МУП ГТС	2,2			1,2								1						

Таблица 10.

Прогноз прироста площадей застройки в зонах действия существующих источников тепловой энергии г. Глазов общественными зданиями, тыс. м²/год

Поз.	Источник	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	ТЭЦ филиала АО ОТЭК	37,4			1	21,6		3	5				6,8						
2	Котельная №2 МУП ГТС	4,4			1,2								3,4						

Прогноз приростов площадей нового строительства с индивидуальным отоплением, в г. Глазов, приведен в таблице 11.

Таблица 11.

Прогноз прироста площадей застройки зданиями с индивидуальным отоплением, тыс. м²/год

Источник	Всего учтено площадей	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ТЭЦ филиала АО ОТЭК	158,9.			2,6	49,3			25,3				81,7						
Котельная № 2 МУП «ГТС»	1,7			1,7														
Котельная АО Реммаш	2,5	2,5																
Котельная №3 ООО КомЭнерго	14,9		7,4	4														
Котельная №3 ООО КомЭнерго	14,9		7,4	7,5														

Данных об изменении площадей производственных зданий промышленных предприятий разработчику схемы не поступало. В связи с этим при разработке схемы учитывается нулевой прирост площадей производственных зданий. В случае появления сведений об изменениях площадей производственных зданий промышленных предприятий, корректировки в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

2.1. Общие положения

Удельные показатели теплотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

базового уровня энергопотребления жилых зданий в соответствии с МР 23-345-2008 УР (Удмуртская Республика) «Методические Рекомендации по проектированию тепловой защиты жилых и общественных зданий»;

положений Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

требований Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;

требований Приказа Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;

требований ГОСТ Р 54954-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости;

положений СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;

положений СП 124.13330.2012 Тепловые сети;

положений СП 131.13330.2012 Строительная климатология;

положений СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Климатологические данные для расчета удельных показателей теплотребления зданий нового строительства принимаются по ТСН 23-345-2003 УР. Климатологические данные, принятые при разработке удельных показателей приведены в таблице 12

Таблица 12.

Климатологические данные, принятые при разработке
удельных показателей

Поз.	Здания	Единицы измерения	Значения
1.	Жилые, гостиницы общежития, поликлиники		
	Температура внутреннего воздуха	°С	20
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	°С	-6
	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	сут	231
	Градусо-сутки отопительного периода	°С x сут	6006
2.	Лечебные, дошкольных учреждений		
	Температура внутреннего воздуха	°С	21
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	°С	-6
	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	сут	231
	Градусо-сутки отопительного периода	°С x сут	6237
3.	Дома-интернаты		
	Температура внутреннего воздуха	°С	22
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	°С	-6
	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	сут	231
	Градусо-сутки отопительного периода	°С x сут	6237
4.	Общеобразовательные учреждения, административные здания		
	Температура внутреннего воздуха	°С	18
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	°С	-6

Поз.	Здания	Единицы измерения	Значения
	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	сут	231
	Градусо-сутки отопительного режима	$^{\circ}\text{C} \times \text{сут}$	5544

Климатические параметры холодного периода года для г. Глазова Удмуртской Республики и градусо-сутки отопительного периода для г. Глазова соответствуют данным таблиц 1,2,3 ТСН 23 – 345- 2003 Удмуртской Республики.

2.2. Показатели удельной потребности зданий нового строительства

Расчеты показателей удельной потребности в тепловой энергии (мощности) зданий нового строительства в тепловой мощности на нужды отопления и вентиляции проведены при актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на 2018 год. Расчетные удельные показатели потребностей в тепловой энергии (мощности) на нужды ГВС зданий нового строительства учитывают положения Генерального плана г. Глазов, утвержденного Решением Глазовской городской Думы № 593 от 03.07.2008, и Плана стратегического развития МО «Город Глазов», устанавливающих для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, следующие показатели жилищной обеспеченности на одного человека:

на период с 2016 до 2020 года – 22 м² общей площади жилых помещений;

на период с 2020 до 2025 года – 23 м² общей площади жилых помещений.

Удельные показатели потребности в горячей воде на ГВС зданий нового строительства приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13.

Удельные показатели потребности в горячей воде зданий нового строительства

Поз.	Потребители	Измеритель	2016-2020 гг.		После 2020 г.	
			Норма расхода горячей воды	Потери	Норма расхода горячей воды	Потери
			л/сут	%	л/сут	%
1.	Жилые здания	1 житель	98	13	83	12
2.	Общественные, кроме перечисленных в графе 3, 4, 5	1 работающий	6	9	5	8

Поз.	Потребители	Измеритель	2016-2020 гг.		После 2020 г.	
			Норма расхода горячей воды	Потери	Норма расхода горячей воды	Потери
			л/сут	%	л/сут	%
3.	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	1 больной	70	9	60	8
4.	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	7	9	6	
5.	Детские сады-ясли с дневным пребыванием детей	1 ребенок	19	9	16	8

3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

В перспективе до 2031 г. не планируется застройка г. Глазов объектами, потребляющими тепловую энергию на технологические процессы.

4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе сделаны на основании прогноза прироста строительных фондов нового строительства, выполненного в п. 2 главы 2. При расчетах использованы прогнозируемые удельные показатели перспективного теплоснабжения, приведенные в п. 3 и п. 4 главы 2.

Данные о перспективных приростах потребности в тепловой энергии получены в соответствии с приведенным ниже расчетом.

По данным планировки нового строительства территории участка № 5 (Левобережье) в кадастровом квартале № 18:28:000014 планируется строительство 14-ти этажных жилых зданий общей площадью 31,44 тыс. м²

Прогнозируемые периоды реализации проекта 2019-2021 гг. и 2022-2025 гг.

Прогнозируемое завершение строительства, с равномерным вводом площадей – 2021 г. и 2025 г. Для указанных годов завершения строительства нормативный показатель удельной потребности в тепловой мощности на отопление (вентиляцию) и ГВС данного типа зданий нового строительства принимается как для зданий постройки после 2020 г. – 22,9 ккал/(ч м²) и 10 ккал/(ч м²), соответственно. Прогнозируемый на момент ввода площадей прирост потребности в тепловой мощности данного типа зданий нового строительства на отопление (вентиляцию) и ГВС составит:

для 2021 г. – 0,36 Гкал/ч и 0,16 Гкал/ч соответственно;

для 2025 г. – 0,36 Гкал/ч и 0,16 Гкал/ч соответственно.

Общий прогнозируемый прирост потребности в тепловой мощности жилых зданий нового строительства за период 2019-2025 гг. на отопление (вентиляцию) составит 0,72 Гкал/ч, на ГВС – 0,31 Гкал/ч, всего – 1,03 Гкал/ч.

Расчеты приростов потребности в тепловой мощности других потребителей выполнены аналогично.

4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления объектами с не предусмотренным подключением к централизованной системе теплоснабжения на каждом этапе сделаны на основании прогноза прироста строительных фондов нового строительства, выполненного в ТОМ 5 «Обосновывающих материалов». При расчетах использованы прогнозируемые удельные показатели перспективного теплоснабжения, приведенные в п. 3 и п. 4 главы 2

5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В перспективе до 2031 г. приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в г. Глазов не планируется.

7. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2027 г. установление льготных тарифов не планируется

В настоящее время в г. Глазов по существующему состоянию системы теплоснабжения льготные тарифы для отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, не установлены.

Реестр потребителей тепловой энергии, для которых установлены льготные тарифы отсутствует.

8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на 01.01.2018 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на 01.01.2018 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

Приложение А. Объекты перспективного строительства

Таблица Н-4 – Объекты перспективного строительства по данным Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
1	18:28:000046	Кирова М.Гвардии Первомайская (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	14	75	240	2019-2021	4 800	
2	18:28:000046	М.Гвардии Первомайская Революции (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	14	75	240	2016-2018	4 800	
3	18:28:000056	подключение жилого дома по ул. М.Гвардии, 23	Отдельный жилой дом	3	42	135	2019-2021	2 200	
4	18:28:000059	новое строительство, участок № 4 ул.Пехтина	5 жилых домов,	9 – 16	237	752	2019-2021	15 489	
	торгово-бытовой центр*					2022-2025	15 489		
	ДДУ на 75 мест		1		75		2022-2025		3 400
5	18:28:000014	новое строительство, участок № 5 (Левобережье)	Жилые дома	14	490	1572	2019-2021	15 720	
	2022-2025						15 720		
К4	18:28:000014	новое строительство, участок № К4 - ул.Пехтина	ДДУ на 220 мест	2		220	2016-2018		3 000
6	18:28:000081	новое строительство, участок № 6 - ул.Драгунова	Отдельный жилой дом	5	98	314	2022-2025	4 691	
7	18:28:000034	новое строительство, участок № 7 - ул.Калинина	Отдельный жилой дом	14	75	240	2016-2018	4 800	
8	18:28:000014	новое строительство, участок № 8 (Левобережье)	Район с жилыми домами, ДДУ и начальной школой	9-14		5890	2016-2023	128 896	5 000
9/К18	18:28:000024	новое строительство, участок № 9 - ул.Чехова	ДДУ на 120 мест	2		120	2019-2021		1 500

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м		
10	18:28:000072	новое строительство, участок № 11- ул.Сибирская	Индивидуальная жилая застройка	1-3	18	60	2019-2021	1 800			
11	18:28:000095	Пастухова-Куйбышева	Жилое здание строительный объем 44352 м.куб.,*	7	240		2016-2018	14 784			
	18:28:000095		Жилое здание строительный объем 22176 м.куб.,*	4	120		2019-2021	7 392			
K21	18:28:000095		ДДУ на 120 мест			120	2016-2018		1 500		
12	18:28:000099	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Индивидуальная жилая застройка	1-3	37	118	2019-2021	1 850			
										2016-2018	1 850
										2019-2021	4 000
										2016-2018	4 000
13	18:28:000063		Индивидуальные жилые дома	1-3	120	384	2019-2021	4 000	4 000		
										2019-2021	4 000
										2019-2021	4 000
14	18:28:000059	новое строительство, участок № 15- ул.Северная- ул.Орлова-пер Кузнецный	Общественно-деловой комплекс *	3			2019-2021		3 500		
15	18:28:000050		Индивидуальная жилая застройка.	1-3	101	560	2016-2018	14 530			

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв. м	Общая площадь (нежилая), кв. м
К 12	18:28:000050	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	ДДУ на 120 мест	2		120	2019-2021	14 530	
К 13	18:28:000050	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м2;)	3			2016-2018		3 400
17	18:28:000036		Индивидуальная жилая застройка	1-3	50	160	2016-2018	2 500	
	18:28:000036								
18	18:28:000017		Индивидуальная жилая застройка	1-3	320	1024	2016-2018	16 000	
	18:28:000017								
19	18:28:000014	новое строительство, участок № 19- ул. Пехтина	Жилые дома.	9-14	736	2358	2016-2018	16 000	
	18:28:000014								
	18:28:000014								
К3	18:28:000014	новое строительство, участок К3- торговый центр. ул. Пехтина	Торговый центр S= 1,13 га Торговый зал 5500 м2;	3			2016-2018		5 500
К30	18:28:000014	новое строительство, участок № 19- ул. Пехтина	Пожарное ДЕПО	3			2019-2021		1 500
20	18:28:000072	новое строительство, участок № 20- ул. Сибирская	Жилые дома	3	130	360	2013-2015	3 250	
	18:28:000072								
21	18:28:000087	ул. Сибирская, 116в	Жилые дома	3	225	625	2016-2018	5 625	
	18:28:000087								
22	18:28:000097	ул. Сибирская	Инди	1-3	200	640	2016-2018	7 000	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
23	18:28:000092	новое строительство, участок № 23 - ул. Куйбышева-ул. Южная-ул. Первая	Жилые дома	5	392	1254	2019-2021	6 500	
	18:28:000092								
	18:28:000092								
24	18:28:000084	новое строительство, участок № 24 - ул. Колхозная	3 жилых дома	5	270	540	2016-2018	4 834	
	18:28:000084								
	18:28:000084								
25	18:28:000084	новое строительство, участок № 25 - ул. Циолковского	Торговый центр*	3			2022-2025	3 400	
	18:28:000084								
26	18:28:000062		ДДУ на 31 место	1		31	2022-2025	1 000	
	18:28:000062								
27	18:28:000062		Жилой дом	5	98	314	2016-2018	4 691	
	18:28:000062								
28	18:28:000063		Жилой	5	98	314	2016-2018	4 691	
	18:28:000063								
29	18:28:000050		Индивидуальная жилая застройка	1-3	12	39	2016-2018	1 200	
	18:28:000050								
	18:28:000050								
30	18:28:000022	новое строительство, участок № 30- р-он ул. Кирова, 121, 123	Жилые дома	5	98	314	2013-2015	4 691	
	18:28:000050								
	18:28:000050								
31	18:28:000024	новое строительство, участок № 31- ул. Чехова	Индивидуальная жилая застройка	3	21	67	2022-2025	1 100	
	18:28:000062								
32	18:28:000062	новое строительство, участок №32 (Техническая- Удмуртская-70 лет Октября)	Жилые дома	5	392	1254	2016-2018	6 256	
	18:28:000062								
								6 254	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
33	18:28:000062	новое строительство, участок № 33 - ул. Пехтина	Жилые дома	9-14	720	2305	2022-2025	6 254	
	18:28:000059						2016-2018	15 372	
	18:28:000059						2019-2021	15 370	
	18:28:000059						2022-2025	15 370	
K20	18:28:000059		ДДУ на 220 мест	2		220	2019-2021		3 000
K22	18:28:000059	Первая Красноармейская Барышникова Бр. Касимовых	Общеобразовательная школа на 800 мест	5		800	2019-2021		2 500
	2022-2025							2 500	
34	18:28:000091	Первая Красноармейская Барышникова Бр. Касимовых	Жилые дома	5	588	1884	2019-2021	14 073	
K19	18:28:000091						2022-2025	14 073	
35	18:28:000091	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Жилые дома	5	196	628	2019-2021		1 500
K 17	18:28:000091	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Торговый центр S= 0,92 га, Торговый зал S=3400 м2;	3			2022-2025		3 400
							2016-2018	3 000	
Без номера/37	18:28:000095	ул. Куйбышева и Красногорский тр.	Жилой дом.	3	60	150	2016-2018		
Без номера	18:28:000095	ул. Куйбышева и Красногорский тр.	Жилой дом	3	64	160	2016-2018	3 220	
39			Индивидуальная жилая застройка	3	64	180	2016-2018	3 200	
							2019-2021	1 100	
40			Индивидуальная жилая застройка	3	42	135	2016-2018	1 100	
Без номера/42	18:28:000058	новое строительство, участок № 42- ул.Сибирская, 37	Жилой дом	9	2	26	2019-2021	4 700	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
Без номера	18:28:000029	Школьная 21а рядом со Школьная 23а (на схеме не обозначен)	Жилой дом	9	72	260	2020-2021	4 700	
Без номера	18:28:000047	Жилой дом Карла Маркса 17а рядом с Карла Маркса 17 (на схеме не обозначен)	Жилой дом	14	Нет данных	Нет данных	2020-2021	5 400	
43			Индивидуальная жилая застройка	1-3	41	131	2022-2025	4 100	
44			Индивидуальная жилая застройка	1-3	66	211	2022-2025	6 600	
45			Индивидуальная жилая застройка	1-3	80	256	2022-2025	8 000	
46			Индивидуальная жилая застройка	1-3	91	291	2022-2025	9 100	
47			Индивидуальная жилая застройка	1-3	129	413	2022-2025	12 900	
48			Индивидуальная жилая застройка	1-3	30	96	2022-2025	3 000	
49			Индивидуальная жилая застройка	1-3	185	532	2022-2025	18 500	
50			Индивидуальная жилая застройка	1-3	130	416	2022-2025	13 000	
Без номера	18:28:000046	Первомайская, 24	Жилой дом	5				6 650	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
К2	18:28:000057	Луначарского К.Маркса Сибирская Первомайская	Физкультурно-оздоровительный центр*	2			2016-2020	3 000	
К5	18:28:000099	Красногорский тракт / Куйбышева	Приемник распределитель	2			2015-2018		1 000
К6	18:28:000099	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Торговый центр S= 0,46 га Торговый зал S=1500 м ²	2			2016-2018		1 500
К7	18:28:000043	Наговицына	ДДУ на 80 мест	1		80	2015-2016		1 500
К8	18:28:000042	новое строительство, участок К8- крытый каток, парк Горького	Крытый каток (парк Горького)*	2			2016-2018		3 000
К9	18:28:000029	Молодежная	ДДУ на 80 мест	1		80	2016-2018		1 500
К10	18:28:000040	Мира Республиканская Кирова Советская	ДДУ на 80 мест	1		80	2016-2018		1 500
К11	18:28:000062	ПТФ	ДДУ на 180 мест	2		180	2016-2018		2 000
К 12	18:28:000050	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	ДДУ на 120 мест	2		120	2019-2021		8 800
К 13	18:28:000050	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S= 1,6 га Торговый зал S=3400 м ²	3			2016-2018		3 400

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Год реализации проекта	Общая площадь (жилая), кв.м	Общая площадь (нежилая), кв.м
К 14	18:28:000063	новое строительство, участок К14- торговый центр, ул. Техническая	Торговый центр S= 1,6 га Торговый зал S=3400 м ²	3			2016-2018	3 400	
К 15	18:28:000064	новое строительство, участок К15- торговый центр, ул. Техническая	Торговый центр S= 1,6 га (Торговый зал S=3400 м ² .)	3			2016-2018	3 400	
К23			Музейно-туристический комплекс на базе историко-культурного музея-заповедника «Иднакар»				2019-2021		

Таблица И-5- Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – жилые здания

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
1.	18:28:000046	Кирова М.Гвардии Первомайская (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	2021		0,048	0,158

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
2.	18:28:000046	М.Гвардии Первомайская Революции (пл. Свободы)	Отдельный жилой дом	2018	0,129	0,056	0,185
3.	18:28:000056	подключение жилого дома по ул. М.Гвардии, 23	Отдельный жилой дом со сносом ветхого жилья	2021	0,094	0,022	0,116
4.	18:28:000059	новое строительство, участок № 4 ул.Пехтина	5 жилых домов,	2021	0,355	0,155	0,510
	18:28:000059	новое строительство, участок № 5 (Левобережье)	Жилые дома	2025	0,355	0,155	0,510
5.	18:28:000014	новое строительство, участок № 6 - ул.Драгунова	Жилые дома	2021	0,360	0,157	0,517
	18:28:000014	новое строительство, участок № 7 - ул.Калинина	Жилые дома	2025	0,360	0,157	0,517
6.	18:28:000081	новое строительство, участок № 8 (Левобережье)	Жилые дома	2025	0,133	0,047	0,180
7.	18:28:000034	новое строительство, участок № 7 - ул.Калинина	Жилые дома	2018	0,129	0,056	0,185
8.	18:28:000014	новое строительство, участок № 8 (Левобережье)	Жилые дома	2023	3,066	1,339	4,405
12.	18:28:000095	Пастухова Куйбышева	Жилое здание строительный объем 44352 м ³ *	2018	0,461	0,173	0,634

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/вода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
14.	18:28:000095		Жилое здание строительный объем 22176 ^{3*}	2021	0,210	0,074	0,284
	2015			0,243	0,057	0,300	
	2018			0,201	0,047	0,248	
19.	18:28:000063		Жилые дома	2021	0,172	0,040	0,212
	2017			0,517	0,229	0,745	
	2018			0,417	0,182	0,599	
20.	18:28:000014	новое строительство, участок № 19 - ул.Пехтина	Жилые дома.	2021	0,356	0,156	0,512
	2015			0,197	0,046	0,244	
	2018			0,163	0,038	0,201	
21.	18:28:000072	новое строительство, участок № 20- ул.Сибирская	Жилые дома	2018	0,282	0,066	0,348
	2021			0,241	0,056	0,298	
	2018			0,209	0,073	0,283	
23.	18:28:000092	новое строительство, участок № 23- ул.Куйбышева-ул.Южная-ул.Первая	Жилые дома	2021	0,178	0,063	0,240
	2025			0,178	0,063	0,240	
	2018			0,161	0,057	0,218	
24.	18:28:000084	новое строительство, участок № 24- ул.Колхозная	3 жилых дома	2021	0,137	0,048	0,186
	2025			0,137	0,048	0,186	
	2018			0,157	0,055	0,212	
25.	18:28:000080	новое строительство, участок № 25- ул.Циолковского	Жилой дом	2018	0,209	0,073	0,282
	2021			0,178	0,063	0,240	
	2025			0,178	0,063	0,240	
32.	18:28:000062	новое строительство, участок №32 (Техническая-удмуртская-70 лет Октября)	Жилые дома	2018	0,178	0,063	0,240
	2021			0,178	0,063	0,240	
	2025			0,178	0,063	0,240	

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч				
33.	18:28:000059	новое строительство, участок № 33- ул.Пехтина	Жилые дома	2018	0,412	0,180	0,592				
	18:28:000059							2021	0,352	0,154	0,506
	18:28:000059							2025	0,352	0,154	0,506
34.	18:28:000091	Первая Красноармейская	Жилые дома	2021	0,400	0,141	0,540				
	18:28:000091	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Жилые дома	2025	0,400	0,141	0,540				
35.	18:28:000091	Барышникова Бр. Касимовых Пастухова	Жилые дома	2025	0,266	0,094	0,360				
Без номера/ 37	18:28:000095	ул. Куйбышева и Красногорский тракт	Жилой дом	2015	0,182	0,043	0,225				
Без номера	18:28:000095	ул. Куйбышева и Красногорский тракт	Жилой дом	2015	0,195	0,046	0,242				
Без номера/ 42	18:28:000058	новое строительство, участок № 42- ул.Сибирская, 37	Жилой дом	2021	0,118	0,047	0,165				
Без номера	18:28:000029	Школьная 21а рядом со Школьная 23а (на схеме не обозначен)	Жилой дом	2021	0,118	0,047	0,165				
Без номера	18:28:000047	Жилой дом Карла Маркса 17а рядом с Карла Маркса 17 (на схеме не обозначен)	Жилой дом	2021	0,124	0,054	0,178				
Без номера	18:28:000046	Первомайская, 24	Жилой дом	2015	0,404	0,095	0,499				

Таблица Н-6– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – здания общеобразовательных учреждений

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К22	18:28:000059	Общеобразовательная школа на 800 мест	2021	0,117	0,005	0,122
			2025	0,117	0,005	0,122
Всего:				0,234	0,010	0,244

Таблица Н-7– Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – здания дошкольного образования

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
4.	18:28:000059	новое строительство, участок № 4 ул.Пехти на	ДДУ на 75 мест	2025	0,030	0,002	0,033
К4	18:28:000014	новое строительство, участок № К4- ул.Пехти на	ДДУ на 220 мест	2018	0,148	0,015	0,163

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
9/К18	18:28:000024	новое строительство, участок № 9 ул. Чехова	ДДУ на 120 мест	2021	0,030	0,002	0,033
К21	18:28:000095		ДДУ на 120 мест	2018	0,074	0,008	0,082
К12	18:28:000050	новое строительство, участок К12- (Удмуртская-Техническая)	ДДУ на 120 мест	2021	0,177	0,014	0,191
4	18:28:000084	новое строительство, участок № 24- ул. Колхозная	ДДУ на 31 место	2025	0,020	0,002	0,022
К 20	18:28:000059		ДДУ на 220 мест	2021	0,060	0,005	0,065
К19	18:28:000091		ДДУ на 120 мест	2021	0,030	0,002	0,033
К 7	18:28:000043	Наговицына	ДДУ на 80 мест	2016	0,074	0,008	0,082
К9	18:28:000029	Молодежная	ДДУ на 80 мест	2018	0,074	0,008	0,082

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К10	18:28:000040	Мира Республиканская Кирова Советская	ДДУ на 80 мест	2018	0,074	0,008	0,082
К11	18:28:000062	ПТФ	ДДУ на 180 мест	2018	0,099	0,010	0,109
К 12	18:28:000050	новое строительство, участок К12- (Удмуртская- Техническая)	ДДУ на 120 мест	2021	0,177	0,014	0,191
Всего					1,068	0,097	1,165

Таблица Н-8- Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – общественные и административные здания

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/года эксплуатации	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
4	18:28:000059	новое строительство, участок № 4 ул.Пехтина	торгово-бытовой центр	2025	0,121	0,005	0,126
М14	18:28:000063		Общественно-деловой комплекс	2021	0,125	0,006	0,130
К 13	18:28:000050	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S=1,6 га Торговый зал S=3400 м ²	2018	0,164	0,006	0,170
К3	18:28:000014	новое строительство, участок К3-торговый центр. ул.Пехтина	Торговый центр S=1,13 га Торговый зал 5500 м ² ,	2018	0,229	0,010	0,239

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К30	18:28:000014	новое строительство, участок № 19-ул. Пехтина	Пожарное ДЕПО	2021	0,056	0,002	0,058
24	18:28:000084	новое строительство, участок № 24-ул. Колхозная	Торговый центр	2025	0,121	0,005	0,126
К 17	18:28:000091	Барышниковая Бр. Касимовых Пастухова	Торговый центр S=0,92 га, Торговый зал S=3400 м ²	2025	0,121	0,005	0,126
К1	18:28:000046	Сибирская Первомайская Толстого (пл. Свободы)	Торговый центр с кинотеатром	2015	0,252	0,010	0,262

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес ула ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К2	18:28:000057	Луначарского К.Маркса Сибирская Первомайская	Физкультурно-оздоровительный центр*	2020	0,112	0,005	0,116
К5	18:28:000099	Красногорский тракт / Куйбышевская	Приемник распределитель S=1000 м ²	2018	0,044	0,002	0,046
К6	18:28:000099	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышевская	Торговый центр S= 0,46 га Торговый зал S=1500 м ²	2018	0,028	0,001	0,029
К13	18:28:000050	новое строительство, участок К13 - Техническая	Торговый центр S= 1,6 га Торговый зал S=3400 м ²	2018	0,064	0,003	0,066

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
К 14	18:28:000063	новое строительство, участок К14-торговый центр, ул.Техническая	Торговый центр S=1,6 га Торговый зал S=3400 м ²	2018	0,064	0,003	0,066
К 15	18:28:000064	новое строительство, участок К15-торговый центр, ул.Техническая	Торговый центр S= 1,6 га Торговый зал S=3400 м ²	2018	0,064	0,003	0,066
К 23	18:28:0000...		Музейно-туристический комплекс на базе историко-культурного музейно-заповедника «Иднакар»	2021	---	---	---

Таблица Н-9— Прирост потребности в тепловой мощности объектов перспективного строительства – индивидуальная жилая застройка

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловую мощность, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
11	18:28:000072	новое строительство, участок № 11- ул. Сибирская	Индивидуальная жилая застройка	2018	0,109	0,026	0,135
	18:28:000099						
13	18:28:000099	пер. Гвардейский Пастухова Куйбышева	Индивидуальная жилая застройка	2018	0,093	0,022	0,115
	18:28:000050						
16	18:28:000050		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,729	0,170	0,899
	18:28:000036						
17	18:28:000036		Индивидуальная жилая застройка	2021	0,623	0,145	0,769
	18:28:000017						
18	18:28:000017		Индивидуальная жилая застройка	2015	0,152	0,036	0,188
	18:28:000036						
22	18:28:000017		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,971	0,229	1,200
	18:28:000097						
	18:28:000097	ул. Сибирская	Индивидуальная жилая застройка	2018	0,351	0,082	0,433
	18:28:000097						
	18:28:000097			2021	0,279	0,065	0,344
				2025	0,279	0,065	0,344

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/вода в эксплуатацию	Приrost потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Приrost потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный приrost потребности в тепловой мощности, Гкал/ч				
27	18:28:000062		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,191	0,067	0,258				
28	18:28:000063		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,060	0,014	0,074				
								2018	0,192	0,045	0,238
								2018	0,159	0,037	0,196
29	18:28:000050		Индивидуальная жилая застройка	2021	0,136	0,032	0,167				
31	18:28:000024	новое строительство, участок № 31- ул. Чехова	Индивидуальная жилая застройка	2025	0,047	0,011	0,058				
39	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2018	0,161	0,037	0,198				
								2018	0,055	0,013	0,068
40	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2021	0,047	0,011	0,058				
								2025	0,176	0,041	0,217
43	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,176	0,041	0,217				

№ участка по схеме города	Кадастровый квартал	Адрес узла ввода	Назначение абонента	Год завершения строительства/ввода в эксплуатацию	Прирост потребности в тепловой мощности, на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост потребности в тепловой мощности, на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Суммарный прирост потребности в тепловой мощности, Гкал/ч
44	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,283	0,066	0,349
45	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,343	0,080	0,423
46	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,390	0,091	0,481
47	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,553	0,129	0,682
48	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,129	0,030	0,159
49	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,794	0,185	0,979
50	18:28:0000...		Индивидуальная жилая застройка	2025	0,558	0,130	0,688
Всего:					8,902	2,101	11,004

Глава 11. Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации.

Определения:

В настоящем томе применять следующие термины с соответствующими определениями

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая мощность	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части.

Термины	Определения
Магистральные тепловые сети.	Тепловые сети (со всеми сопутствующими конструкциями и сооружениями),
Ответвление	Участок тепловой сети, непосредственно присоединяющий тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание и сооружение кат распределительным тепловым сетям.

