



**РЕШЕНИЯ**  
**Глазовской городской Думы**  
**шестого созыва**

№ 324

31 января 2018 года

**О предложениях для включения в  
План законотворческой работы  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики на 2018 год**

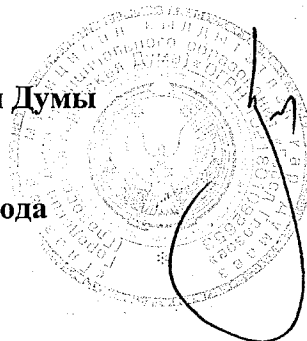
Руководствуясь пунктом 2 статьи 89 регламента Государственного Совета Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 25.11.2008 № 183-IV, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

1. Утвердить предложения для включения в План законотворческой работы Государственного Совета Удмуртской Республики на 2018 год.
2. Поручить Председателю Глазовской городской Думы Волкову И.А. представлять интересы Глазовской городской Думы в Государственном Совете Удмуртской Республики при рассмотрении данного вопроса.

**Председатель  
Глазовской городской Думы**

город Глазов  
« 31 » января 2018 года



**И.А. Волков**

Предложения для включения в План законотворческой работы Государственного Совета Удмуртской Республики на 2018 год

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Действующая редакция НПА	Предлагаемая редакция НПА	Пояснения
1.	<p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>	<p>Пункт 42(2). Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.</p> <p>В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную</p>	<p>Пункт 42(2). Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором <b>общим собранием собственников многоквартирного дома принято и согласовано с РСО</b> решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором <b>общим собранием собственников многоквартирного дома принято и согласовано с РСО</b> решение о выборе такого способа.</p> <p>В случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель</p>	<p>Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений. Собственники должны ответственно определять, за что и как платить, исходя из технического состояния и подготовленности конкретного многоквартирного дома. Новая редакция позволит оперативно менять способ оплаты за отопление, не выходя на Региональный уровень, в то же время предоставив законное право выбора потребителям.</p>

		<p>услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6(1) приложения № 2 к настоящим Правилам.</p>	<p>осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6(1) приложения № 2 к настоящим Правилам.</p>	
<p>2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)</p>	<p>Статья 191 Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта</p> <p>1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, указанным в пункте 1 части 2 статьи 168 настоящего Кодекса, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациями, региональным</p>	<p>Статья 191 Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта</p> <p>1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, указанным в пункте 1 части 2 статьи 168 настоящего Кодекса, должно осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациями, региональным</p>	<p>Действующее законодательство не создает стимулов для скорейшего проведения капитального ремонта многоквартирных домов, для экономии средств при его проведении, внедрения новых материалов и технологий. Напротив, экономически выгодным – в условиях валютной нестабильности и кризиса – становятся минимальное использование собранных с граждан взносов на цели ремонта и затягивание его проведения. Темпы, которыми сейчас идет выполнение Программы капремонта, растянутся более чем на 100 лет. В этой ситуации полноценный капитальный ремонт многоквартирных домов без государственного финансирования, невозможно. Попытки</p>	

	<p>операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответствующими федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>операторам за счет средств федерального бюджета в размере не менее 30%, средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере не менее 15%, местного бюджета в размере не менее 5% в порядке и на условиях, которые должны быть предусмотрены соответствующими федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>провести его только за счет средств граждан, в конечном итоге, обернутся деградацией жилого фонда, и в дальнейшем придется вкладывать гораздо больше средств, чем требуется сейчас. Государственное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов даст развитие строительной отрасли и др. впомогательным отраслям. Будет снята проблема социальной напряженности и чрезмерная нагрузка на малоимущие слои населения.</p>
--	--	--	--