



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2016

№ 17/142

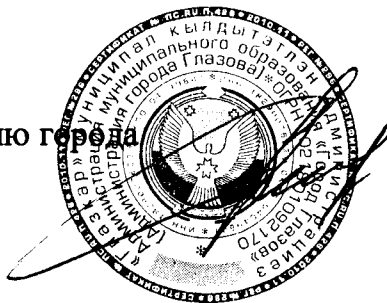
### О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.02.2015 № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Город Глазов, с целью установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов» в прилагаемом составе.
2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов». (Приложение № 1)
3. Утвердить прилагаемый порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов». (Приложение № 2)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города А.Н.Пономарева.

Первый заместитель  
Главы Администрации города Глазова  
по экономике, управлению  
муниципальным имуществом и развитию города



А.Н. Пономарев

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕН**

постановление  
Администрации города Глазова  
от 29.12.2014 г. № 141



**Состав комиссии  
по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории  
муниципального образования «Город Глазов»**

№	Должность	ФИО
1.	Первый заместитель Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города, председатель комиссии	А.Н. Пономарев
2.	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова, заместитель председателя комиссии	Е.Ю.Шейко
3.	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова, член комиссии	Л.В.Касимова
4.	Ведущий специалист-эксперт муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова, член комиссии	А.В.Иванов
5.	Представитель НУО «Фонд капитального ремонта в УР»	По согласованию
6.	Лицо, уполномоченное действовать от лица собственников помещений в многоквартирном доме.	По согласованию

Первый заместитель  
Главы Администрации города Глазова  
по экономике, управлению  
муниципальным имуществом и развитию города

А.Н. Пономарев

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением

Администрации города Глазова

от 01.07.2016



**Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов».**

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее – комиссия) в случае установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счёте, если в срок, определённый в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Удмуртской Республике, утвержден постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19.05.2014 года № 186. (далее – Региональная программа), капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не был проведён.

2. К работе комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля, региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме (далее – собственники). В случае инициирования рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственниками к заявлению прикладывается протокол общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, содержащий соответствующее решение.

4. Комиссия в течение десяти рабочих дней после получения заявления инициатора запрашивает у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в заявлении.

5. При установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утверждёнными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, и Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), утверждённым Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

6. С целью проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома комиссия в течение тридцати календарных дней с момента получения заявления инициатора проводит визуальный осмотр указанного дома, по результатам которого составляется акт визуального осмотра, который подписывается всеми членами комиссии.

7. По результатам работы комиссия в течение двадцати календарных дней с даты проведения визуального осмотра многоквартирного дома принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома;

2) о признании необходимости проведения в определённый срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома;

3) о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики для дальнейшего признания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Решение, указанное в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, принимается при условии, если прошло не менее пяти лет с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы общего имущества многоквартирного дома, в следующих случаях:

1) если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

2) если исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надёжности безопасности в течение ближайших пяти лет.

9. Решение, указанное в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, принимается исходя из:

1) нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

2) сведений о проведённых ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

3) заключений экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра общего имущества многоквартирного дома, составленного организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Решение, указанное в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, принимается исходя из:

а) степени износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества многоквартирного дома;

б) предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденной Правительством Удмуртской Республики.

11. Решение комиссии оформляется протоколом. Председатель комиссии в течение семи календарных дней с момента его принятия направляет решение комиссии в Администрацию города Глазова и инициаторам рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Решение комиссии подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте органа местного самоуправления [glazov-gov.ru](http://glazov-gov.ru).

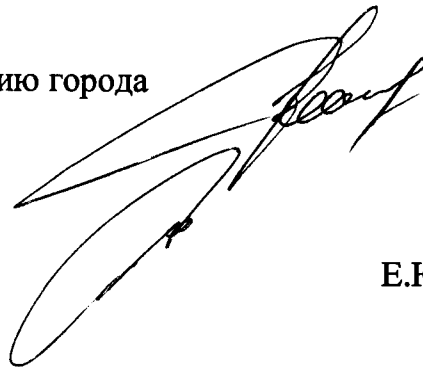
12. В случае установления на основании решения комиссии необходимости внесения изменений в Региональную программу Администрации города Глазова в течение десяти рабочих дней со дня поступления к ним такого решения информирует собственников или лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, о возможности внесения изменений в Региональную программу на основании решения общего собрания собственников.

13. При поступлении в Администрацию города Глазова решения общего собрания собственников, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, Администрация города Глазова в течение тридцати календарных дней предоставляет сведения, необходимые для подготовки проекта акта Правительства Удмуртской Республики о внесении изменений в Региональную программу, в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

14. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель  
Главы Администрации города Глазова  
по экономике, управлению  
муниципальным имуществом и развитию города

Начальник Управления ЖКХ  
Администрации города Глазова



А.Н. Пономарев

Е.Ю.Шейко