

Городская Дума муниципального образования
«Город Глазов»
(Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
кар Думаез
(Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 612

27 августа 2015 года

Об обращении к Главе Удмуртской Республики, Государственному Совету Удмуртской Республики и Правительству Удмуртской Республики об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике

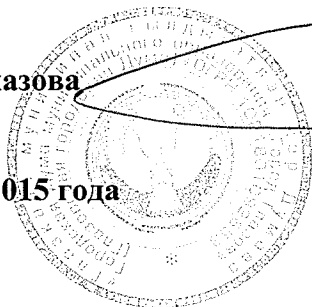
Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемый текст обращения к Главе Удмуртской Республики, Государственному Совету Удмуртской Республики и Правительству Удмуртской Республики об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
2. Поручить Главе города Глазова представлять интересы Глазовской городской Думы при рассмотрении данного вопроса.

Глава города Глазова

город Глазов
« 27 » августа 2015 года



А.В. Вершинин

**Обращение к Главе Удмуртской Республики, Государственному Совету
Удмуртской Республики и Правительству Удмуртской Республики об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в
Удмуртской Республике**

Статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 22.10.2013 № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» установлено, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Удмуртской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации дифференцированно в зависимости от типа и этажности многоквартирного дома. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на очередной год устанавливается ежегодно в срок до 1 июня текущего года в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Согласно Постановлению Правительства Удмуртской Республики от 25.05.2015 № 257 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2016 год» утвержден минимальный размер взноса по 5-этажным зданиям и выше с лифтом – 7,30 рублей, по 7-этажным зданиям и ниже без лифта – 6,70 рублей на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

В соответствии с пунктом 3.2. главы 3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2014 № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» необходимый размер взноса на капитальный ремонт рекомендуется определять по муниципальным образованиям, входящим в субъект Российской Федерации, и по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании.

Также согласно вышеуказанным Методическим рекомендациям в целях установления минимального размера взноса общую потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в рамках региональной программы капитального ремонта рекомендуется определять исходя из оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации должны принимать нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми в том числе устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Поскольку согласно части 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса минимальный размер взноса может быть дифференцирован с учетом типа многоквартирного дома и стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома с целью оценки целесообразности дифференциации минимального размера взноса по типам многоквартирных домов субъекту Российской Федерации необходимо дифференцировать размер минимального размера взноса по типам многоквартирных домов в муниципальных образованиях, исходя из различий между рассчитанными значениями необходимого размера взноса на капитальный ремонт для разных типов многоквартирных домов в муниципальных образованиях.

В связи с отсутствием технического освидетельствования многоквартирных домов в городе Глазове и особенностями строительства, а именно использованием при строительстве кирпичной кладки и свай, полагаем, что необходимо установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2016 год» по 5-этажным зданиям и выше с лифтом – 6,30 рублей, по 7-этажным зданиям и ниже без лифта – 5,70 рублей на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Практикой установления минимального размера взноса на капитальный ремонт для отдельных муниципальных образований может служить Республика Башкортостан, в которой постановлением Правительства от 09.02.2015 № 23 установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации считаем необходимым исключить из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19.05.2014 № 186, многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Удмуртской Республики, а также определить порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.