Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 14 ноября 2007 г. N RU18000200700288

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 ноября 2007 г. N 172

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 28.04.2008 [N 91](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC4E91433030CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77253584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I),  от 27.10.2008 [N 249](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC4E41C310A0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 31.12.2008 [N 311](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC4E414350B0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 06.07.2009 [N 185](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC5ED1B390E0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I),  от 25.01.2010 [N 14](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC5E81A380F0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 07.06.2010 [N 190](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC5EB1435090CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 16.05.2011 [N 149](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC2E819340E0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I),  от 02.04.2012 [N 139](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC3EC1E32020CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 21.12.2012 [N 605](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC3E91A32030CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 10.06.2013 [N 249](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC3E41A390F0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I),  от 24.04.2017 [N 164](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFED15370F0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 13.06.2017 [N 260](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFEF1D370C0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 23.04.2018 [N 144](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC1C300D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI),  от 31.07.2019 [N 326](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1E330B0E9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI), от 08.11.2019 [N 509](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED18370C049942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI), от 20.11.2019 [N 539](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1B310B0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI),  от 25.02.2020 [N 45](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED15370A069942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI)) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3FE882C6E8166656539F150B046599A2310687A9FB0A1463BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3DEC82C4EE166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4B13DEE86C0E74B6C5E0A93170C0B3A9CA5200684ADE50F1078B57256c5i2I) от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами в Удмуртской Республике Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFED15370F0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B7725C584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I) Правительства УР от 24.04.2017 N 164)

2 - 3. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFED15370F0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77354584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I) Правительства УР от 24.04.2017 N 164.

4. Установить, что разъяснение вопросов, возникающих при реализации настоящего постановления, осуществляет Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления при передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствоваться настоящим постановлением.

6. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC4EE14380D0CC4485C0D6FCEE57E5FD7EDAE021062A972564D1A76E6cCi1I) Правительства Удмуртской Республики от 27 августа 2007 года N 137 "Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, предоставленные в аренду государственным учреждениям, финансируемым из бюджета Удмуртской Республики".

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

Ю.С.ПИТКЕВИЧ

Утверждено

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 6 ноября 2007 г. N 172

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 24.04.2017 [N 164](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFED15370F0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77355584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I),  от 13.06.2017 [N 260](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFEF1D370C0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77251584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 23.04.2018 [N 144](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC1C300D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI), от 31.07.2019 [N 326](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1E330B0E9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI),  от 08.11.2019 [N 509](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED18370C049942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI), от 20.11.2019 [N 539](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1B310B0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI), от 25.02.2020 [N 45](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED15370A069942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI)) |

1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), за исключением случаев, указанных в [пунктах 6](#P96) - [9](#P109) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

Аг = Са x КС x К,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно [приложению 1](#P130) или [приложению 2](#P240) к настоящему Положению, определяемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и направления деятельности арендатора или фактического использования арендатором земельного участка или объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC183508019942545463CCE27100D2F8BF5A1F64B36C54510674E4C2c7i5I) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов", определяемая в соответствии с [пунктом 5](#P92) настоящего Положения.

При расчете годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, применяется ставка арендной платы, установленная для земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов недвижимого имущества соответствующего назначения;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости либо рассчитывается по формуле:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC1C300D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254551322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

KC = УКС x S,

где:

УКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, где расположен земельный участок, применяется средний удельный показатель;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC1C300D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254551322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

S - площадь земельного участка (кв. м);

К - коэффициент, равный:

2,0 - при расчете годовой арендной платы:

за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, за исключением жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме;

за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий десять лет с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации прав собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

1,0 - в иных случаях.

2. В случае если арендуемый земельный участок используется для осуществления нескольких видов деятельности, при расчете арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы.

3. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер площади земельного участка для расчета арендной платы определяется пропорционально доле площади помещений, зданий или сооружений, используемых каждым арендатором, в общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, если иное не определено соглашением правообладателей зданий, сооружений или помещений в них либо решением суда.

4. С 1 января 2017 года при заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3DED87C4E9166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, осуществляется ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFEF1D370C0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77252584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I) Правительства УР от 13.06.2017 N 260; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC1C300D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254541322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, не применяется.

4.1. С 1 января 2020 года при заключении договора аренды земельного участка с социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3FE98BC0EA166656539F150B046599A2310687AAFF044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и [статьей 4](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1D3309029942545463CCE27100D2EABF021366B77251521322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года N 17-РЗ "О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике", размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P88) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P88) настоящего пункта, не применяется.

(п. 4.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1B310B0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 20.11.2019 N 539)

5. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC183508019942545463CCE27100D2F8BF5A1F64B36C54510674E4C2c7i5I) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов" на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется:

при реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным [частью 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EE19390D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B77251521322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", равной ставке земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

в остальных случаях равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике.

(п. 5 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED1E330B0E9942545463CCE27100D2EABF021366B77254561322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 31.07.2019 N 326)

6. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3FE882C6E8166656539F150B046599A2310687ABFD081932E636015E1A72FAC07676C50782cAi7I) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3DE38BC1E5166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(п. 6.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7EC1C300D0F9942545463CCE27100D2EABF021366B772545A1322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

7. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований в Удмуртской Республике, за исключением муниципального образования "Город Ижевск", под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) расчет годовой арендной платы производится по следующей формуле:

Аг = ФС x S,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

ФС - фиксированная ставка арендной платы, установленная согласно [приложению 3](#P310) к настоящему Положению;

S - площадь земельного участка (кв. м).

8. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Ижевск", под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) величина годовой арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка проводится арендодателем в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3DE38BC1E5166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не реже чем один раз в пять лет.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFEF1D370C0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B7725C584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I) Правительства УР от 13.06.2017 N 260)

9. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Ижевск", для размещения автостоянок величина годовой арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка проводится арендодателем в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3DE38BC1E5166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не реже чем один раз в пять лет.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFEF1D370C0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B7725D584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I) Правительства УР от 13.06.2017 N 260)

10. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.

Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, может быть изменена арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором была проведена оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства УР от 13.06.2017 [N 260](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58ECFEF1D370C0CC4485C0D6FCEE57E5FC5EDF60E1266B77354584C27A095796AC31980A4E8CADA86c5i5I), от 08.11.2019 [N 509](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED18370C049942545463CCE27100D2EABF021366B77254551322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI))

Приложение 1

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED15370A069942545463CCE27100D2EABF021366B77254551322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 25.02.2020 N 45) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (СА), % | | |
| на территории муниципальных образований "Город Воткинск", "Город Глазов", "Город Можга", "Город Сарапул", "Камбарское", "Балезинское", "Игринское", "Кезское", "Увинское" | на территории иных муниципальных образований (в границах населенных пунктов) | на территории иных муниципальных образований (за границами населенных пунктов, входящих в муниципальные образования) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилая застройка [(2.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1563BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687AFFD044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  предоставление коммунальных услуг [(3.1.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687AEFB044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  предпринимательство (в части размещения аптечных учреждений) [(4.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1164BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A8FA044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D1660BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D166FBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  земельные участки общего назначения [(13.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ADFD044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ADF2044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ACF9044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2 | Сельскохозяйственное использование [(1.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F136EBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I)  (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1465BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1460BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1263BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310684AAF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  медицинские организации особого назначения [(3.4.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A0FB044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310685ABF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1361BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1066BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I), общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1065BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1060BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310682AFF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I) | 0,4 | 0,4 | 0,3 |
| 3 | Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310684AAF2044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I)  (в части размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодом 3.0](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1B6FBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо), отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310681ABF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9F9044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FE044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  водный транспорт [(7.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9F3044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  курортная деятельность [(9.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D1764BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  санаторная деятельность [(9.2.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A8FE044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A8F3044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  улично-дорожная сеть (в части размещения некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) [(12.0.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310685A8FC044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  ритуальная деятельность [(12.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D1A6EBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ABF8044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [(3.1.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687AEF8044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E126EBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  предпринимательство [(4.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1164BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I)  (за исключением служебных гаражей [(4.9)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310684AAF2044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) и размещения аптечных учреждений) | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 5 | Служебные гаражи (в части размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодом [(4.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1164BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310684AAF2044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I), использование лесов [(10.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A8F2044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 6 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D1262BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I) | 5,0 | 25,0 | 50,0 |
| 7 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1465BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I) | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 8 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1460BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I) | - | - | 3,00 |
| 9 | Прочие земельные участки | 2,0 | 4,0 | 4,0 |

Приложение 2

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726D340884B88FCBB33B58EC7ED15370A069942545463CCE27100D2EABF021366B77254541322B5842165C5039EA6F4D6D88456c6iEI) Правительства УР от 25.02.2020 N 45) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599B0315E8BABFF111264A9705451c1i9I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (СА), % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование [(1.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F136EBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I)  (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1465BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1460BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  жилая застройка [(2.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0F1563BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687AFFD044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  предоставление коммунальных услуг [(3.1.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687AEFB044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  предпринимательство [(4.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1164BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I)  (в части размещения аптечных учреждений),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A8FA044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D1660BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D166FBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  земельные участки общего назначения [(13.0)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ADFD044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ADF2044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687ACF9044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) | 0,3 |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [(3.1.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687AEF8044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E126EBC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1263BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310684AAF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  медицинские организации особого назначения [(3.4.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A0FB044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310685ABF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1361BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1066BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1065BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1060BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310682AFF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310683AFF05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I)  объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310683A0F05B4322E27F56570676E6DE7668C5c0i6I),  рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1667BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1662BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1661BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1766BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1765BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0E1760BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  курортная деятельность [(9.2)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A9FB0D1764BC2605174D7BE6C46A68C51982A6F4cCi9I),  санаторная деятельность [(9.2.1)](consultantplus://offline/ref=D892C3950439F0105726CD4D9E27D6F4BB3AEA80CEE5166656539F150B046599A2310687A8FE044637F32759511C68E4C26A6AC705c8i1I) | 1,5 |
| 3 | Прочие земельные участки | 1,65 |

Приложение 3

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

ФИКСИРОВАННЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПОД НЕСТАЦИОНАРНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (СЕЗОННЫЕ,

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ И НЕ ИМЕЮЩИЕ ФУНДАМЕНТА ОБЪЕКТЫ),

РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Значения фиксированных ставок арендной платы (ФС), руб./кв. м | | | |
| земельные участки под временными объектами торговли, используемыми для реализации спиртосодержащей (в том числе непищевой) и (или) табачной продукции, пива или для оказания услуг интернет-клубов, за исключением летних кафе | земельные участки под временными объектами торговли, используемыми для реализации газет и журналов, а также сопутствующих товаров, если доля продажи газет и журналов составляет не менее 50% общего товарооборота [<1>](#P352) | земельные участки под временными объектами торговли и обслуживания населения, используемыми для реализации иной продукции, производства работ, оказания иных услуг | земельные участки для размещения летних кафе |
| Город Воткинск | 1500,00 | 125,00 | 250,00 | 400,00 |
| Город Глазов | 1500,00 | 100,00 | 200,00 | 400,00 |
| Город Можга | 1500,00 | 75,00 | 150,00 | 400,00 |
| Город Сарапул | 1500,00 | 275,00 | 550,00 | 400,00 |
| Иные муниципальные образования | 500,00 | 75,00 | 150,00 | 500,00 |

--------------------------------

<1> Учет торговой выручки от продаж газет и журналов, а также сопутствующих товаров ведется раздельно.