Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2015 г. N 100

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 29.06.2018 [N 255](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB53CE3493E2519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC442CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G),  от 28.10.2019 [N 493](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC442CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G), от 02.03.2020 [N 49](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB436EE483D2519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC442CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G), от 22.03.2021 [N 137](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB736E743392519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC442CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G)) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B39681095BF966CAB235B01D6B234EEBBB59FA999B4A2EF539DA9CCE33E4E0C34887A1AF5A2EF0D5sEO7G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B396810956FC61CEB735B01D6B234EEBBB59FA8B9B1227F239CFC89A69B3EDC3s4O8G) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить на территории Удмуртской Республики цену продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) арендаторам земельных участков, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B396810956FC61CEB735B01D6B234EEBBB59FA8B9B1227F239CFC89A69B3EDC3s4O8G) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB53CE3493E2519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC742CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 29.06.2018 N 255.

2. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в [пункте 1](#P19) настоящего постановления, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования "Город Ижевск", 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории иного муниципального образования в Удмуртской Республике, при продаже:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB736E743392519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC642CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC842CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

абзац утратил силу с 1 января 2020 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC042CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC342CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2020 года, 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2022 года, кадастровую стоимость земельного участка с 1 января 2023 года при продаже земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P32) пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(в ред. постановлений Правительства УР от 28.10.2019 [N 493](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC542CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G), от 22.03.2021 [N 137](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB736E743392519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC842CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G))

2.1) 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, за исключением земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P32) пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(пп. 2.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC742CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2.2) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных инвесторам в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB738E646372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B0E9C642CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике", на которых расположены завершенные строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P32) настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения Министерства экономики Удмуртской Республики о соответствии указанных объектов, в том числе объемов капитальных вложений, реализуемым на таких земельных участках инвестиционным проектам, подготовленного с учетом заключений Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики и органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого находится земельный участок, о соответствии объектов инвестиционной деятельности реализуемым инвестиционным проектам;

(пп. 2.2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB736E743392519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC142CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B39681095BF864C8B035B01D6B234EEBBB59FA8B9B1227F239CFC89A69B3EDC3s4O8G) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, установленных в [абзацах втором](#P27) и [четвертом подпункта 1](#P30) настоящего пункта;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC842CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EFC142CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B39681095BF966CAB235B01D6B234EEBBB59FA999B4A22F530DA9CCE33E4E0C34887A1AF5A2EF0D5sEO7G) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EFC042CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B39681095BF966CAB235B01D6B234EEBBB59FA999B4A2FF63BDA9CCE33E4E0C34887A1AF5A2EF0D5sEO7G) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E6405F248B396810954F969CFBC35B01D6B234EEBBB59FA8B9B1227F239CFC89A69B3EDC3s4O8G) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB43BE341372519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EFC342CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(п. 2.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB53CE3493E2519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC642CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 29.06.2018 N 255; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB736E743392519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1ECC342CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

3. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCDB436EE483D2519B4EB5FAFD9DB4C7EB37CDCC99F77B1EDC442CDF0EE1121F2D6F8BB3B0BD798F7s1O2G) Правительства УР от 02.03.2020 N 49.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DC9B737E044347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCEB03FE049347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 3 марта 2008 года N 43 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCEBD3EEE40347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 27 октября 2008 года N 248 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DCFB139EE45347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 25 января 2010 года N 13 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DC8B336EE40347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2011 года N 335 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DC8BC3DE648347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2012 года N 25 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=5D2E5E5FA85687187E641BFF5EDFC8890958A56DC9B73CEE49347813BCB253ADDED4137BB46DDCCA9E69B1E8DF4B99A3sAOBG) Правительства Удмуртской Республики от 9 июля 2012 года N 297 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Пункт 2](#P24) настоящего постановления, за исключением [абзаца шестого подпункта 1](#P32) и [подпункта 2](#P34), распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ