

Внесены изменения в Жилищный Кодекс Российской Федерации.

Исполняющий обязанности директора Фонда Алексей Горбунов отметил: «С 30 июля у региональных операторов появился дополнительный механизм для взаимодействия с собственниками нежилых помещений, что облегчит реализацию программы капитального ремонта».

Что изменилось?

1. Необходимый кворум при принятии решений по вопросам открытия специального счета уменьшен до 50% (было по части вопросов 2/3).
2. На региональном уровне список работ по капитальному ремонту может быть дополнен "установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг".
3. Капремонт внутридомовых инженерных систем (водоснабжение, водоотведение и др.) теперь должен проводиться одновременно. Необходимость проведения комплексного капремонта двух и более инженерных сетей дома будет устанавливается нашим региональным законодательством.
4. При недопуске в квартиры подрядчиков с целью проведения капремонта срок ремонта может быть перенесен на более поздний.
5. Установлен особый порядок оплаты взносов для нежилых помещений.
6. Региональный оператор-владелец спецсчета обязан принимать меры по погашению задолженности в случае если собираемость меньше 50%.
7. При принятии решения о проведении капитального ремонта утверждать нужно не смету расходов, а предельную стоимость.

Более подробную информацию можно получить в Фонде капремонта Удмуртии.