

Муниципальное
казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
муниципального образования
«Город Глазов»
(МКУ «УКС города Глазова»)
427620, УР, г. Глазов, ул. Динамо, 6
тел. 6-63-73, 6-69-81
oks-glazov@yandex.ru
ОГРН 1141837000843, ОКПО 29978330
ИНН 1837013198, КПП 183701001

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства, наделенного
правами юридического лица,
Администрации города Глазова

Шейко Е.Ю.

от 26.12.2023 № 869
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по мероприятию концессионного соглашения

В соответствии с «Порядком предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» в соответствии с концессионными соглашениями, объектами которых являются централизованная система теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденного Постановлением Администрации города Глазова от 16.12.2019 года №11/36 (в редакции Постановления Администрации города Глазова от 30.10.2023г. №18/14) (далее - Порядок) МКУ «УКС города Глазова» проведена проверка документации по заявлению Акционерного обществом «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове от 05.12.2023г. №307-12/31488-12 о предоставлении бюджетных инвестиций запланированных на реализацию мероприятия: Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами)» (далее – Документация).

По результату проверки выявлено, что Документация соответствует требованиям пункта 2.4 Порядка.

Размер стоимости выполненных работ по мероприятию на дату составления настоящего заключения составляет:

| Наименование мероприятия | Стоимость (в том числе НДС-20%), руб. |
|---|---------------------------------------|
| Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами) | 73 630 740,52 (12 271 790,09) |

Приложение: отчет по заключению на 5 листах.

Директор МКУ «УКС города Глазова»

М.С. Щепин

Исп. Шампаров А.Ф., Лихачева Ю.А.
8(34141)666-40

ОТЧЕТ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ

1. Информация о концессионном соглашении, в соответствии с которым осуществляется предоставление бюджетных инвестиций: Концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» от 30.12.2020 г. №АБ—434/98 (в редакции дополнительного соглашения №3 от 14.11.2023г. к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» от 30 декабря 2020 года №АБ—434/98)

2. Наименование мероприятия Концессионного соглашения: Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами)

3. Основание для поведения проверки: Заявление Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове от 05.12.2023г. №307-12/31488-12 о предоставлении бюджетных инвестиций запланированных на реализацию мероприятия: Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами)

4. Сведения о составе документов, представленных на проверку (в соответствии с п.2.1 Порядка)

| № п/п | Наименование документов | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1) | Проектная документация: | |
| | Раздел 1 149/1384-Д-09-ПЗ | |
| | Раздел 2 149/1384-Д-09-ППО | |
| | Раздел 3 Подраздел 2 149/1384-Д-09-ТКР1 | |
| | Раздел 3 Подраздел 2 149/1384-Д-09-ТКР2 | |
| | Раздел 4 149/1384-Д-09-ИЛО | |
| | Раздел 5 149/1384-Д-09-ПОС | |
| | Раздел 6 149/1384-Д-09-ООС | |
| | Раздел 7 149/1384-Д-09-ПБ | |
| | Раздел 8 149/1384-Д-09-ТБЭ | |
| | Приказ АО «РИР» от 29.09.2023г. №307-12/215-П Об утверждении проектной документации «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» | |
| | Проектная документация 149/1384-Д-09 с изменениями от 25.12.2023г. | |
| | Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Гражданского Кодекса Российской Федерации №1 от 25.12.2023г. по объекту «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» | |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| | <i>(участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами)</i> , выданное филиалом АО «РИР» «Инженерный центр» | |
| | <i>Приказ АО «РИР» от 25.12.2023г. №307-12/250-П Об утверждении проектной документации «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»</i> | |
| 2) | Копия положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий: | |
| | <i>не представлено</i> | Не требуется (ГрК РФ) |
| 3) | Сметная документация: | |
| | <i>Раздел 9 149/1384-Д-09-СМ1 часть 1 Сметная документация</i> | |
| | <i>Раздел 9 149/1384-Д-09-СМ2 часть 2 Ведомость объемов работ</i> | |
| | <i>Приказ АО «РИР» от 29.09.2023г. №307-12/215-П «Об утверждении проектно-сметной документации объекта «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов Удмуртской Республики»</i> | |
| | <i>Раздел 9 149/1384-Д-09-СМ1изм.1 часть 1 Сметная документация</i> | |
| | <i>Ведомости объемов работ изм.1</i> | |
| | <i>Справка о причинах внесения изменений в сметную документацию по объекту «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами)</i> | |
| | <i>Приказ АО «РИР» от 28.11.2023г. №307-12/236-П «Об утверждении проектно-сметной документации объекта «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов Удмуртской Республики»</i> | |
| 4) | Копия положительного заключения государственной экспертизы по результатам проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства | |
| | <i>Положительное заключение государственной экспертизы №18-1-1-3-057882-2023 от 27.09.2023г., выданное Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики»</i> | |
| 5) | Копия договора (договоров) на выполнение работ по созданию или реконструкции объекта капитального строительства | |
| | <i>Приказ АО «РИР» от 26.06.2023г. №307-12/130-П «О назначении лиц, ответственных за выполнение строительно-монтажных работ»</i> | |
| | <i>Копия договора строительного подряда №307/20070-Д от 15.08.2023г. (субподряд)</i> | |
| 6) | Копия акта (актов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2) | |
| | <i>Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) №№1 -6 от</i> | |

| | | |
|-----|--|--|
| | 30.11.2023г. | |
| 7) | Копия справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) | |
| | <i>Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) №1 от 30.11.2023г.</i> | |
| 8) | Копия журнала (журналов) учета выполненных работ (форма № КС-6а) | |
| | <i>Альбом Журналов учета выполненных работ (форма № КС-6а)</i> | |
| 9) | Копия разрешения на строительства объектов капитального строительства или копия разрешения на осуществление земляных работ | |
| | <i>Копия разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «Город Глазов» от 21.06.2023г. №093-23, выданное Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова</i> | |
| 10) | Копии документов на осуществление строительного контроля (технического надзора) за производством работ | |
| | <i>Приказ АО «РИР» от 26.06.2023г. №307-12/130-П «О назначении лиц, ответственных за выполнение строительно-монтажных работ»</i> | |
| 11) | Копии документов, подтверждающих соответствие получателя бюджетных инвестиций и (или) привлеченного третьего лица, требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам осуществляющим выполнение строительно-монтажных работ и работ (услуг), связанных с созданием или реконструкцией объекта капитального строительства | |
| | <i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства и их обязательств рег. №7706757331-20230713-1423 от 13.07.2023г. (АО «РИР»)</i> | |
| | <i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства и их обязательств рег. №1840042696-20231211-1056 от 11.12.2023г. от 13.07.2023г. (ООО «Энергостроитель»)</i> | |
| 12) | Исполнительная документация по выполненному этапу/этапам работ по созданию или реконструкции объекта капитального строительства | |
| | <i>Альбом исполнительной документации по объекту «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами)»</i> | |
| 13) | Отчет (отчеты) строительного контроля (технического надзора) по выполненным работам (этапу/этапам работ) | |
| | <i>Справка АО «РИР» филиал АО «РИР в г. Глазове» №2 от 31.10.2023г. «О проведении строительного контроля со стороны заказчика филиал АО «РИР в г. Глазове» на объекте «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1456м» (участок теплотрассы от ТК-710 (ул. Кирова) до</i> | |

| | | |
|-----|---|------------------------------|
| | ТК-733 (ул. Мира) (подземная прокладка с заменой теплоизоляции на ППУ) с отводящими теплотрассами» | |
| 14) | Копии документов на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | |
| | Не представлено | Не требуется (п.2.1 Порядка) |
| 15) | Копия акта приемке выполненных работ (по форме, установленной концессионным соглашением), и/или копию акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма №КС-14) и/или копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, и /или копия акта об исполнении разрешения на осуществление земляных работ | |
| | Не представлено | Не требуется (п.2.1 Порядка) |
| 16) | Иная документация | |
| | Доверенность на *Высотских Михаила Геннадьевича от 30.01.2023г. №307/54-ДОВ, выданная АО «РИР» | |

5. Информация о ранее произведенных выплатах бюджетных инвестиций по мероприятию:

руб.

| | | |
|----|------|--|
| 1. | 0,00 | письмо Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова от 25.12.2023г. №1198/01-26 |
|----|------|--|

6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

| Наименование показателей | Стоимость, тыс.руб. |
|---|------------------------------------|
| Сметная стоимость строительства (реконструкции) в текущем уровне цен - 2 квартал 2023г. (в т.ч. НДС-20%) | 160 027,44* (26 671,24) |
| В том числе | |
| -строительно-монтажные (в т.ч. НДС 20%) | 159 562,14 (26 593,69) |
| -оборудование (в т.ч. НДС 20%) | 145,88 (24,31) |
| -прочие работы(в т.ч. НДС 20%) | 319,42 (53,24) |
| (в том числе проектные работы(в т.ч. НДС20%)) | (0,00(0,00)) |

Примечание * - сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы №18-1-1-3-057882-2023 от 27.09.2023г., выданное Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики»

| Наименование показателей | Стоимость, тыс.руб. |
|---|-------------------------------------|
| Сметная стоимость строительства (реконструкции) в текущем уровне цен - 2 квартал 2023г. (в т.ч. НДС-20%) | 155 001,64** (25 810,01) |
| В том числе | |
| -строительно-монтажные (в т.ч. НДС 20%) | 154 86,02(25 810,01) |
| -оборудование (в т.ч. НДС 20%) | 141,64 (23.61) |
| -прочие работы(в т.ч. НДС 20%) | 0,00 (0,00) |

Примечание ** - сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с приказом АО «РИР» от 28.11.2023г. №307-12/236-П

7. Информация об объеме бюджетных инвестиций в соответствии с пунктом 9 инвестиционной программы акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (филиал в г. Глазове) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2027 годы, утвержденной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 17.11.2023г. №01-09/718, составляет:

| ВСЕГО | Объем финансирования по годам (тыс. руб. без НДС) | | | | | | |
|--|---|--------|--------|--------|------|------|------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 133 356 | 6 973 | 36 120 | 23 486 | 66 777 | 0 | 0 | 0 |
| В том числе объем бюджетных инвестиций | | | | | | | |
| 83 459 | 0 | 0 | 19 660 | 63 799 | 0 | 0 | 0 |

8. Фактическая стоимость выполненных работ по мероприятию составила:

8.1 Фактическая стоимость выполненных работ по Объекту на дату выдачи настоящего заключения

| Наименование документа | № документа дата | Стоимость (в том числе НДС – 20%), тыс.руб. |
|---|-----------------------|---|
| Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 | №1 от 30.11.2023г. | 73 630 740,52 (12 271 790,09) |
| ИТОГО выполнение на дату выдачи заключения | | 73 630 740,52 (12 271 790,09) |

| | |
|------------------------------------|--|
| ВСЕГО выполнение по объекту | 73 630 740,52 (12 271 790,09) |
|------------------------------------|--|

Заместитель директора МКУ «УКС города Глазова»



Ю.А. Лихачева