



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
седьмого созыва

№ 397

30 августа 2023 года

**Об условиях приватизации
помещений, расположенных по
адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла
Маркса, д. 43**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Программы приватизации муниципального имущества города Глазова на 2023 год, утвержденной решением Глазовской городской Думы от 30.11.2023 № 296, руководствуясь Уставом города Глазова,

Глазовская городская Дума решает:

1. Приватизировать объекты муниципальной собственности:
 - 1) Помещение, расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, общей площадью 133 м², кадастровый номер 18:28:000056:1905;
 - 2) Помещение, расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, общей площадью 146,8 м² кадастровый номер 18:28:000056:1906.
2. Утвердить следующие условия приватизации объектов муниципальной собственности:
 - 1) Способ приватизации: продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.
 - 2) Цена имущества «Помещение», расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, общей площадью 133 м², кадастровый номер 18:28:000056:1905 – 2 370 000,00 (Два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС на основании отчета № 48-07/2023.
 - 3) Цена имущества «Помещение», расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, общей площадью 146,8 м², кадастровый номер 18:28:000056:1906 – 2 620 000,00 (Два миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС на основании отчета № 49-07/2023.
 - 4) Обременение имущества:
– договор аренды объекта муниципального нежилого фонда города Глазова от 03.09.2021 г. № 3 (с учетом дополнительного соглашения № 2 от 17.05.2023 г.), заключенный по 03.09.2026 г.;

– договор аренды объекта муниципального нежилого фонда города Глазова от 13.12.2021 г. № 4 (с учетом дополнительного соглашения № 2 от 17.05.2023 г.), заключенный по 13.12.2026 г.

5) Субъект малого и среднего предпринимательства должен соответствовать статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

7) Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

– с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

– по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

– с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

**Председатель
Глазовской городской Думы**

город Глазов
«31» августа 2023 года

