



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
седьмого созыва

№ 491

24 апреля 2024 года

**Об условиях приватизации нежилого
помещения, расположенного по адресу:
УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Программы приватизации муниципального имущества города Глазова на 2024 год, утвержденной решением Глазовской городской Думы от 30.08.2023 № 399, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Приватизировать объект муниципальной собственности:
 - 1) «Нежилое помещение», расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, общей площадью 20,0 м², кадастровый номер 18:28:000056:1907.
 2. Утвердить следующие условия приватизации объекта муниципальной собственности:
 - 1) Способ приватизации: продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества;
 - 2) Цена имущества «Нежилое помещение», расположенного по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, общей площадью 20,0 м², кадастровый номер 18:28:000056:1907 – 505 000,00 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС на основании отчета № 26-04/2023 от 12.04.2024 г.
Порядок оплаты имущества: в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежеквартальных выплат в равных долях, первоначальный взнос 10 % от начальной цены имущества.
 - 3) Обременение имущества:
- договор аренды объекта муниципального нежилого фонда города Глазова от 01.11.2016 г. № 11 (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 29.01.2018 г., № 2 от 17.05.2023 г.), заключенный на неопределенный срок.
 - 4) Субъект малого и среднего предпринимательства должен соответствовать статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - 5) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

б) Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Заместитель Председателя
Глазовской городской Думы

город Глазов
« 24 » апреля 2024 года



И.В. Корепанов