**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля**

**за 2022 год**

Муниципальный земельный контроль в 2022 году осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 17.12.2021 № 158, с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленных постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336. Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка; об использовании земельных участков в соответствии с разрешенным использованием; соблюдение требований, связанных с обязательным использованием земельных участков в течение установленного срока, с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно требованиям действующего законодательства по контролю приоритетным является проведение профилактических мероприятий. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2022 год утверждена распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 17.12.2021 № 04-05/0211. За 2022 год в рамках муниципального земельного контроля проведено 24 выездных обследования, в результате которых составлены протоколы осмотра территорий. Правообладателям земельных участков направлено 4 письма о недопустимости  
нарушений земельного законодательства, с установлением сроков устранения  
выявленных признаков нарушения, вынесено 17 предостережений. Проведен  
профилактический визит в отношении ООО «БерегИ», в результате которого  
направлены разъяснения и предложения. По назначенному профилактическому  
визиту в отношении ООО «Модуль» поступил отказ в проведении от  
контролируемого лица. В результате проведенных профилактических и  
контрольных мероприятий выявлено 15 случаев с признаками самовольного  
занятия земельных участков, использование 2 земельных участков не по виду их  
разрешенного использования, ненадлежащее использование 4 земельных  
участков, из которых выявленные нарушении устранены в отношении 5 земельных  
участков, остальные в стадии устранения. Всего за истекший период оформлены  
права на самовольно занятые земельные участки: заключено 5 договоров аренды  
для ведения огородничества, по 6 земельным участкам осуществлено  
перераспределение, выдано 9 разрешений для использования без предоставления  
земельных участков и установления сервитута для благоустройства территорий и  
организации проезда. В отношении 36 земельных участков вид разрешенного  
использования приведен в соответствие с их фактическим использованием.  
Подготовлено и направлено 12 соглашений об оплате фактического  
использовании земельных участков. В результате проведенных мероприятий с  
начала года получено дополнительно средств в бюджет за фактическое  
использование земельных участков без правоустанавливающих документов в  
размере 467,7 тыс. руб.

Задачи:

Путем проведения выездных обследований и профилактических мероприятий:

1. Привести в соответствие с фактическим использованием вид разрешенного использования земельных участков, образованных на ранее существовавших производственных базах (Драгунова, 2, Драгунова,75, Пряженникова, 6, Советская, 49, Т. Барамзиной, 57 и т.д.);

1. Исключить самовольное занятие территорий общего пользования в индивидуальном жилом секторе, в том числе по результатам комплексных кадастровых работ;
2. Выявлять неиспользуемые земельные участки и максимально вовлекать их в оборот, а также выявлять использование земельных участков без оформления на них прав;

Правообладателям земельных участков рекомендуется:

- использовать земельные участки в соответствии с их видом разрешенного использования, либо вид разрешенного использования приводить в соответствие с фактическим использованием с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829;

- не допускать использование земельных участков без оформления на них прав в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации;

- не допускать захламления земельных участков и прилегающих к ним территорий;

- не допускать самовольного занятия чужих земель и земельных участков;

- оформлять права на введенные в эксплуатацию жилые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_