

Администрация муниципального образования «Город Глазов»
(Администрация города Глазова)
«Глазкар» муниципал кылдытэтлэн Администрациез
(Глазкар Администраци)

Управление имущественных отношений
Администрации муниципального образования «Город Глазов»
(Управление имущественных отношений Администрации города Глазова)
«Глазкар» муниципал кылдытэтлэн Администрациысьтыз ваньбурет кусыпъёсья
кивалтонни
(Глазкар Администрациысь ваньбурет кусыпъёсья кивалтонни)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» 12 2021 г.

№ 04-05/0211

г. Глазов

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2022 год

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением «Об управлении имущественных отношений Администрации г. Глазова», утвержденном решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 № 708:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2022 год».
2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» указанную в п. 1 настоящего распоряжения Программу.

Начальник управления
имущественных отношений, наделенного
правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

Исполнитель: Хаймина Светлана Анатольевна начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных отношений Администрации города Глазова,
т. (834141)66 576 e-mail:zem02@glazov-gov.ru

Приложение
к распоряжению управления
имущественных отношений
Администрации города
Глазова
от 17.12 2021г. № 04-05/0211

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
муниципального образования «Город Глазов» на 2022 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального земельного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова (далее - Управление) в 2021 году осуществлялся муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Глазов» в порядке, в соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 22/8. Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами следующих требований земельного законодательства:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

4) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок

предписаний, выданных должностными лицами Управления по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Управлением Росреестра по Удмуртской Республике на основании Соглашения о взаимодействии между Управлением государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике и муниципальным образованием «Город Глазов» Удмуртской Республики при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля от 18.06.2018 № 25/01-21-00252.

С учетом особенностей организации и проведения проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством, и отсутствием необходимости проверок юридических лиц, не отнесенных к данной категории, проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля Управлением на 2021 год не запланированы. Направлено 1 заявление в Глазовскую межрайонную прокуратуру о согласовании проведения внеплановой проверки в отношении юридического лица, получено решение об отказе, таким образом внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились.

Кроме этого, в рамках муниципального земельного контроля с начала года проведено 30 плановых проверок. Выявлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании 25 земельных участков без оформления на них прав, на 1 земельном участке стоит дом, права на который не оформлены, вынесено 25 предписаний, направлено 2 письма об устранении выявленных нарушений.

Мероприятия по профилактике нарушений проводятся в соответствии с ежегодной Программой профилактики нарушений обязательных требований, на 2021 год такая Программа утверждена распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 20.01.2021 № 04-05/0005. Без взаимодействия с правообладателями земельных участков юридическими и физическими лицами в течение года проведено 8 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и прилегающих к ним территорий, по итогам которых направлено 7 предостережений, 1 письмо о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства. Проведены обследования и составлены акты по фактическому использованию 10 земельных участков для расчета арендной платы на 2021 год. Подготовлено и направлено 5 соглашений об оплате фактического использования земельных участков без оформления на них прав. В результате проведенной работы оформлены права на 8 земельных участков, по 49 земельным участкам вид разрешенного использования приведен в соответствие с их фактическим использованием, в бюджет города Глазова получено дополнительно доходов за оплату фактического использования земельных участков в сумме 101,7 тыс. рублей. Управлением в рамках реализации Программы профилактики проводятся разъяснения по вопросам соблюдения земельного законодательства. На сайте муниципального образования «Город Глазов» размещены перечень и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. Обобщаются и публикуются в средствах массовой информации результаты мероприятий, проводимых в рамках муниципального земельного контроля.

Проблемы, на решение которых направлена Программа профилактики:

повышение эффективности проводимой Управлением работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности Управления по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Управления незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) Управления для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:
устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на официальном сайте Администрации города Глазова в сети Интернет в разделе «муниципальный земельный контроль»:	до 01.01.2022	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		1) текста Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее - положение)		
		2) сведений об изменениях, внесенных в Положение	При внесении изменений	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		3) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального	Январь 2022 года	Начальник отдела земельных ресурсов Управления

		земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		
		4) утвержденных проверочных листов	Март 2022 года	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		5) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска;	Январь 2022 г.	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		6) программы профилактики	Январь - на 2022 год; не позднее 1 октября – на 2023 год	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		7) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	Январь-февраль 2022 года	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		8) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Январь-февраль 2022 года	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		9) результатов обобщения правоприменительной практики Управления	Не реже 1 раза в год	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		10) ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле	В срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 01 июля 2022 г.)	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		11) ежегодного плана проведения плановых контрольных мероприятий на 2023 год	До 15 декабря 2022 года	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка проекта ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле	до 01 марта 2022 года	Начальник отдела земельных ресурсов Управления
		Утверждение ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле	До 15 марта	Начальник (заместитель начальника Управления)
3	Объявление	Направление контролируемому	При наличии	Должностное

	предостережени й	лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства	лицо Управления, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: в устной форме (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий); в письменной форме (в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля)	постоянно	Должностные лица Управления
5	Профилактический визит	Профилактические беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	не реже чем 2 раза в год: во 2 и в 4 квартале 2022 г	Должностные лица Управления

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, ед.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.), ед.

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства, (отношение количества выявленных нарушений к общему количеству проведенных контрольных мероприятий), %.

2) Рост количества проведенных профилактических мероприятий Управлением, к уровню предыдущего года, %.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.
