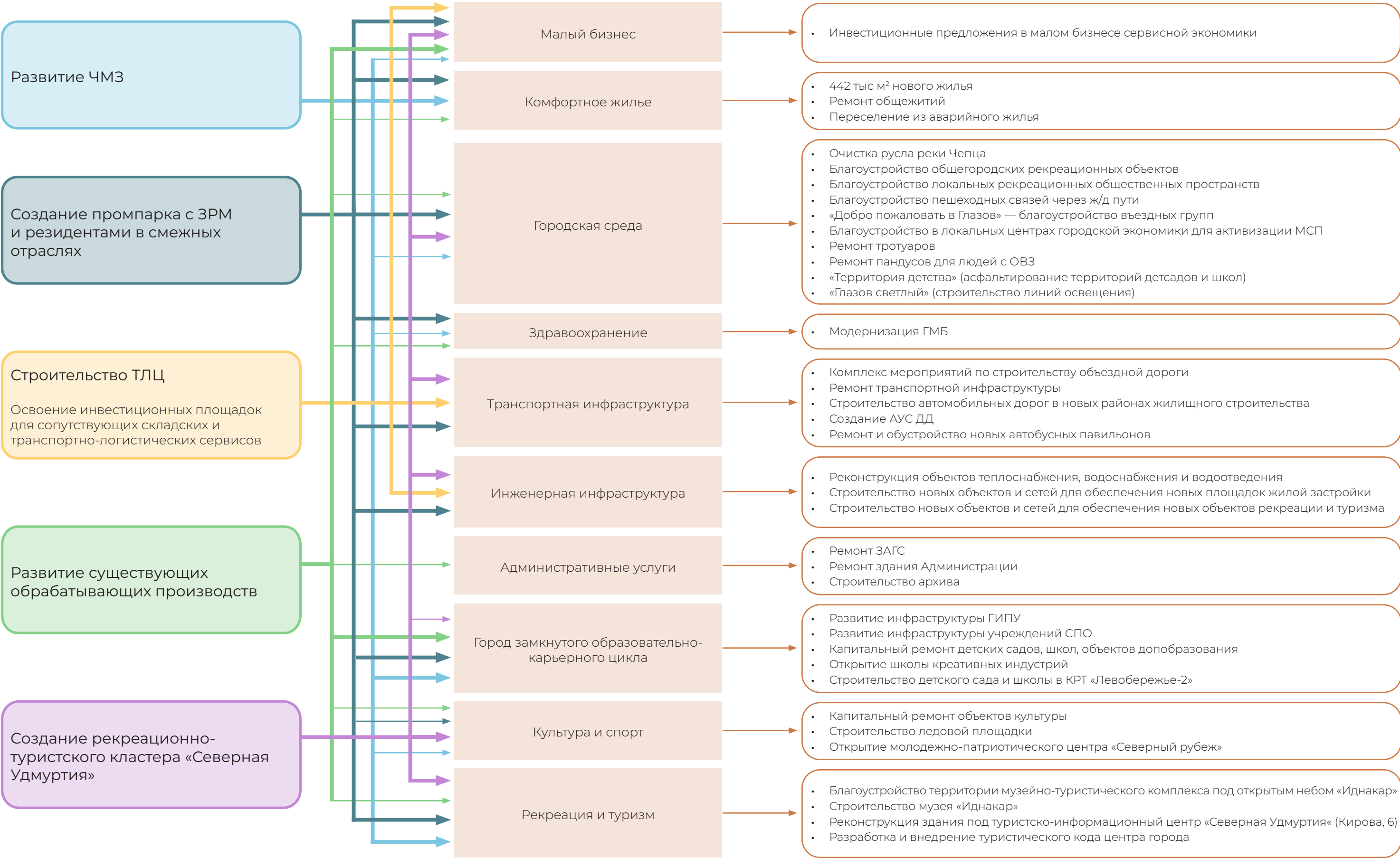




Предложения по формированию комплекса мер по реализации мастер-плана г. Глазова УР



СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПРОГРАММЫ И СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г. ГЛАЗОВА УР, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

СТРАТЕГИЯ СЭР Г.ГЛАЗОВ ДО 2030 ГОДА

В части актуализации прогнозных показателей численности населения, кадрового и жилищного баланса, включения дополнительных проектов, предусмотренных мастер-планом.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРО- ГРАММЫ

Включение мероприятий, предусмотренных мастер-планом, определение источников финансирования.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в области высшего образования

В части размещения планируемых объектов федерального значения:

- Строительство общежития ФГБОУ ВО «Глазовский инженерно-педагогический университет» — Вместимость: 504 места
- Строительства бассейна ФГБОУ ВО «Глазовский инженерно-педагогический университет» — Площадь зеркала воды: 330 м²

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В части размещения планируемых объектов регионального значения:

- Общежитие БПОУ УР «Глазовский политехнический колледж» вместимость — 204 места; площадь — 4200 м².
- Музей «Иднакар» (на территории музейно-туристического комплекса под открытым небом «Индакар» в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000015:4 (городище Иднакар) — объект капитального строительства
- Музейно-туристический комплекс под открытым небом «Иднакар» (благоустройство тематического парка)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ГЛАЗОВ

Актуализация количественных показателей в соответствии со значениями мастер-плана по следующим позициям:

- Прогнозная численность населения, соответствующая потребность в объектах социальной инфраструктуры;
- Расчет динамики жилищного фонда с учетом планов реализации КРТ застроенных территорий «Старый город» до 2045 года.

В части размещения объектов федерального и регионального значения (после утверждения изменений в СТП РФ и СТП УР).

В части функционального зонирования:

- Выделение зоны многофункциональной общественно-деловой застройки для размещения общежития БПОУ УР «Глазовский политехнический колледж».

В части размещения объектов местного значения:

- Приведение в соответствии с фактической ситуацией размещения сетей и объектов газоснабжения.
- Исключение строительства газовой котельной на правом берегу реки Чепца
- Планирование инженерных сетей для туристского кластера «Иднакар»

В части учета ЗОУИТ (зона затопления).

+ Дополнительные рекомендации:

- Выделение зоны отдыха для объектов музейно-туристического комплекса «Иднакар» вместо зоны озелененных территорий общего пользования.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ОЧИСТКИ РУСЛА РЕКИ ЧЕПЦА (ВХОЖДЕНИЕ В ГОСПРОГРАММЫ)

Необходимые мероприятия «Очистка русла реки Чепцы»

-  1 Модернизация системы хозяйственной канализации (реконструкция и строительство КОС) в поселке Балезино (2026 год)
-  2 Расчистка берегов реки Чепца от кустов в границах г. Глазов
-  3 Мониторинговые мероприятия состояния водных объектов.
-  4 Установление границ зон затопления и подтопления реки Чепца
-  5 Проведение инженерных изысканий и разработка проекта очистки и дноуглубления русла реки Чепца с целью защиты от затопления.
-  6 Исследование запасов недр песчано-гравийной смеси в пределах отведенных участков на геологоразведку и добычу в русле реки Чепца.
-  7 Очистка реки Чепца (дноуглубление, руслорегулирующие мероприятия)

Дамба реки Чепца

р. Чепца

Автомобильный мост
через р. Чепца

р.Пызеп

Реализация проекта «Очистка русла реки Чепца» возможна в рамках Федерального проекта «Вода России» национального проекта «Экологическое благополучие» (Ответственный региональный орган исполнительной власти – Министерство природных ресурсов УР).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО КООРДИНАЦИОННОГО ОРГАНА (КОМАНДЫ) РЕАЛИЗАЦИИ МАСТЕР-ПЛАНА Г. ГЛАЗОВ УР

В данном случае координационная функция разделена по принципу стратегического/оперативного управления – между стратегическим советом и оперативным штабом.

Стратегический совет/межведомственная рабочая группа (МРГ) коллегиальный координационный орган, который обеспечит управление проектом. МРГ обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Удмуртской Республики и органов местного самоуправления, а также взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, государственными (муниципальными) учреждениями республики, институтами развития, инвесторами и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией мастер-плана.

Основные задачи МРГ:

- участие в обеспечении реализации проектов строительства (реконструкции), предусмотренных мастер-планом, при осуществлении полномочий органов исполнительной власти в сфере инвестиционной деятельности, поддержки и развития предпринимательской деятельности, архитектуры и градостроительной деятельности, земельно-имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства, развития туризма и иных сферах деятельности.
- участие в координации взаимодействия органов исполнительной власти региона и местного самоуправления по вопросам сокращения сроков согласования проектной и иной документации, необходимой для реализации проектов, снижения административных барьеров для деятельности субъектов предпринимательства, повышения качества административно-управленческих процессов.
- заключение соглашения о взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и (или) их территориальными органами, ресурсоснабжающими организациями и иными организациями, участвующими в процессах реализации проектов по строительству (реконструкции) объектов, предусмотренных мастер-планом.

Оперативный штаб (проектный офис) – организация, которая взаимодействует со стейкхолдерами и непосредственными исполнителями мероприятий мастер-плана, подотчетна Стратегическому совету. В случае мастер-плана города Глазов эту роль может выполнять АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики».

Функции проектного офиса:

- координация работ по реализации проектов мастер-плана, взаимодействие в МВГ, частными инвесторами;
- консультации при внесении изменения в законодательство, подготовке региональных и муниципальных нормативно-правовых актов.
- инициирование и мониторинг подготовки документации по планировке территории за счет бюджетного финансирования;
- инициирование и мониторинг подготовки проектной документации для строительства и реконструкции объектов за счет бюджетного финансирования;
- функции технического заказчика при проектировании и реализации бюджетных проектов.
- привлечение и сопровождение частных инвестиций;
- координация проектов КРТ, проектов развития туристического кластера.
- организация сбора данных, социологических опросов для мониторинга реализации мастер-плана, а также для предпроектных исследований при разработке проектов развития территории.



* по материалам Национального стандарта мастер-планов ВЭБ.РФ



ООО «Ленгипрогор»

адрес

196191, Санкт-Петербург
ул. Бассейная
д. 21, лит. А, пом. 1501

телефон

+7 (812) 337 17 11

email

mail@lengiprogor.ru

сайт

www.lengiprogor.ru