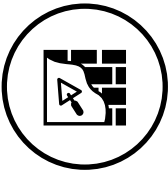


КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ В РАЙОНЕ «СТАРЫЙ ГОРОД»



43 мкд

Подлежат ремонту фасадов в период с 2025 по 2027 гг.

Перечень МКД для ремонта фасадов, 2025–2027 гг.



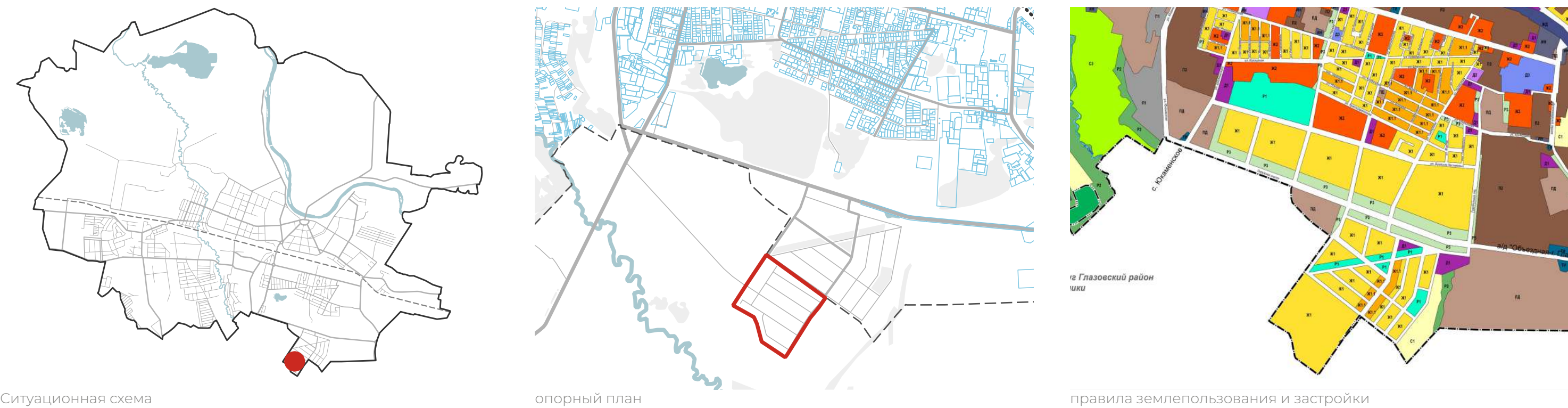
№	Адрес
2025 год	
1	ул.Кирова, д.29
2	ул.Кирова, д.31/2
3	ул.Кирова, д.33/9
4	ул.Кирова, д.35/12
5	ул.Кирова, д.39/11
2026 год	
1	ул.Кирова, д.41/20
2	ул.Кирова, д.43
3	ул.Советская, д.31/45
4	ул.Парковая, д.39/25
5	ул.Советская, д.8
6	ул.Советская, д.9
7	ул.Советская, д.10/15
8	ул.Советская, д.14
9	ул.Советская, д.15
10	ул.Советская, д.17
11	ул.Советская, д.16/9
12	ул.Советская, д.18/10
13	ул.Советская, д.20
14	ул.Советская, д.21
15	ул.Советская, д.22/37
16	ул.Советская, д.23

№	Адрес
17	ул.Дзержинского, д.12/16
18	ул.Дзержинского, д.17/11
19	ул.Дзержинского, д.18/13
2027 год	
1	ул.Дзержинского, д.20
2	ул.Дзержинского, д.21/10
3	ул.Дзержинского, д.22/12
4	ул.Дзержинского, д.23/9
5	ул.Дзержинского, д.27/10
6	ул.Дзержинского, д.31
7	ул.Комсомольская, д.14
8	ул.Комсомольская, д.16
9	ул.Ленина, д.2/17
10	ул.Ленина, д.6
11	ул.Ленина, д.8/33
12	ул.Наговицына, д.7/29
13	ул.Парковая, д.41
14	ул.Парковая, д.43/18
15	ул.Советская, д.3
16	ул.Советская, д.5
17	ул.Советская, д.6/16
18	ул.Советская, д.1/39
19	ул.Советская, д.4/13



4.3. КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА КРТ «ШТАНИГУРТ-2» В Г. ГЛАЗОВЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Локализация проекта на территории, с учетом градостроительной документации



Индикативная стоимость реализации, источники и механизмы финансирования проекта, возможные стейкхолдеры, кадры

	Наименование преокта	Основные ТЭП	Индикативная стоимость реализации	Источники и механизмы финансирова- ния проекта	Возможные стейкхолдеры
	Комплексное развитие территории «Штанигурт-2»		ВСЕГО: 1789,2 млн руб., в т.ч. Бюджетные инвестиции: 45,6 млн руб. Внебюджетные инвестиции: 1743,6 млн руб.	Внебюджетные инвестиции Для внебюджетных инвестиций ряд мер государственной поддержки, в т.ч. субсидирование процентных ставок по кредитам, грантов на развитие инновационных проектов, налоговых льготам и пр.	Структуры ГК «Росатом», население города, органы местного самоуправления, Минэкономики УР
4.3	Комплексная застройка мкр. «Штанигурт-2» (коттеджный поселок)	Общая площадь КРТ: 26,4 га Общая площадь жилищного фонда: 22,5 тыс.м². Количество участков: 174. Количество жителей: 0,5. тыс.чел.	1700,0 млн руб.	Внебюджетные инвестиции	Застройщики, население города и п.Штанигурт, муниципальные органы власти, Минстрой УР, ресурсоснабжающие организации

4.3. КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА КРТ «ШТАНИГУРТ-2» В Г. ГЛАЗОВЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Индикативная стоимость реализации, источники и механизмы финансирования проекта, возможные стейкхолдеры, кадры (продолжение)

	Наименование проекта	Основные ТЭП	Индикативная стоимость реализации	Источники и механизмы финансирования проекта	Возможные стейкхолдеры
7.6	Строительство улицы к мкр. «Штанигурт-2» (продолжение ул. Барышникова от Окружного шоссе до территории планируемого поселка)	Протяженность: 0,6 км	15,0 млн руб.	Бюджетные инвестиции в рамках НП «Инфраструктура для жизни»	Застройщики, население города и п.Штанигурт, муниципальные органы власти, Минстрой УР
8.10.4	Строительство водопроводных сетей мкр. Штанигурт	Протяженность: 4,27 км	38,2 млн руб.		Застройщики, население города и п.Штанигурт, муниципальные органы власти, Минстрой УР, ресурсоснабжающие организации
8.22.1	Строительство сетей высокого, среднего и низкого давления к площадкам нового строительства в мкр. Штанигурт, Сыга, в район СНТ Приозерье общей протяженностью 6 км.	Протяженность: 4,9 км	15,0 млн руб.		
8.22.2	Строительство газораспределительных пунктов в мкр. Штанигурт, Сыга, в район СНТ Приозерье	Количество: 3 ед.	5,0 млн руб.		
8.19.1	Строительство объектов электроснабжения (ТП 10 кВ и ЛЭП 10/0.4 кВ) в мкр. Штанигурт	Количество ТП: 1 ед.	16,0 млн руб.		

Инженерное обеспечение

Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение/ водоотведение
0,4 ГВт	0,2 Гкал/час	0,27 м³/сут	213 м³/сут

4.3. КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА КРТ «ШТАНИГУРТ-2» В Г. ГЛАЗОВЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Основные эффекты реализация проекта

Социальные эффекты:

- Повышение качества жизни и комфорта городской среды: новое и современное жилье востребованной категории (ИЖС) с высокой инфраструктурой обеспеченностью, упорядоченной архитектурно-планировочной концепцией, высокими эстетическими характеристиками территории.
- Рост средней жилищной обеспеченности в городе (+0,2 м²/чел).
- Привлекательные условия для миграции в город квалифицированных кадров.
- Рост Индекса качества городской среды

Экономические эффекты:

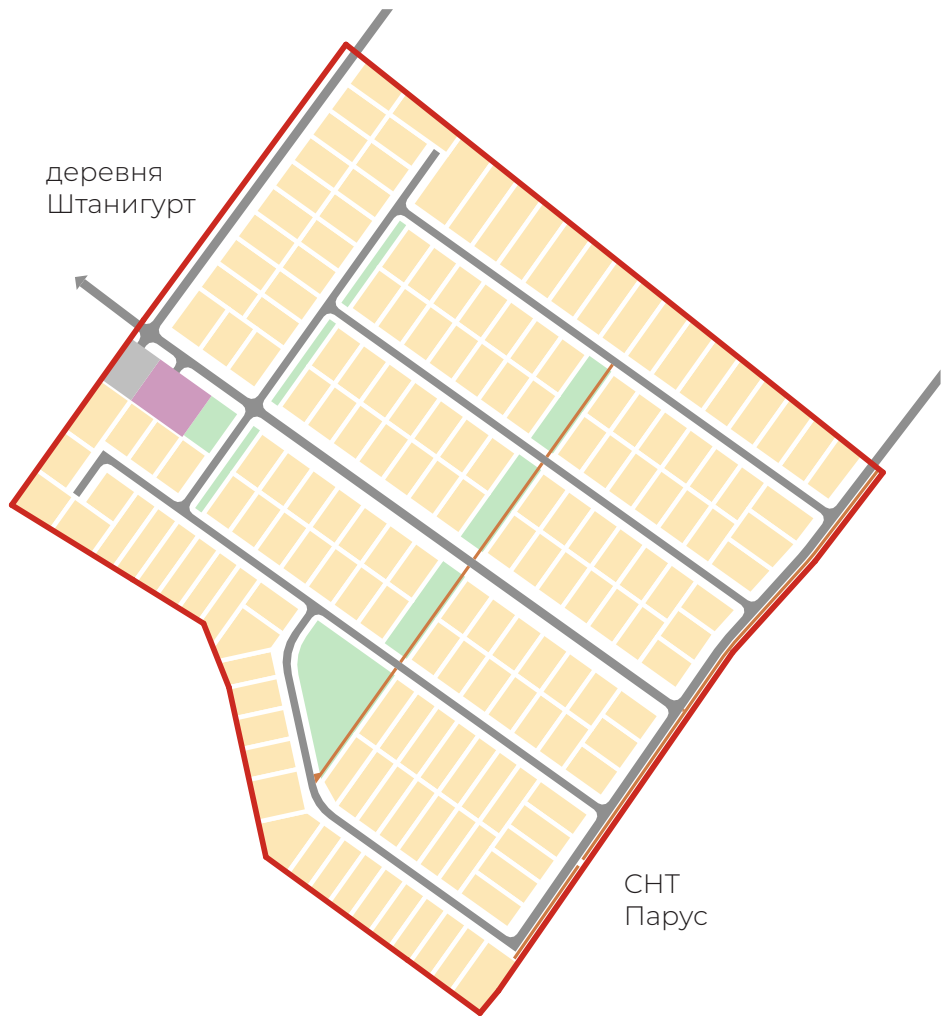
- Рост темпов строительства в городе.
- Расширение предложения на рынке жилья за счет уникального для города формата комплексной застройки индивидуальными домами.
- Повышение инвестиционной привлекательности Глазова.
- Развитие малого бизнеса в районе нового потребительского спроса.
- Прогнозные отчисления во все виды бюджета: 0,7 млрд руб. (до 2036 г.)
- Сгенерированная прогнозная чистая прибыль до 2036 г., включительно: 0,5 млрд руб.
- Коэффициент окупаемости инвестиций ROI (2036): 2,3 %
- Прогнозный вклад в ВГП — менее 0,1 %

Укрупненная дорожная карта реализации, основные этапы реализации, сроки реализации

№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
Основные мероприятия										
4.3	Комплексная застройка мкр. «Штанигурт-2» (коттеджный поселок)									
7.6	Строительство улицы к мкр. «Штанигурт-2» (продолжение ул. Барышникова от Окружного шоссе до территории планируемого поселка)									
8.10.4	Строительство водопроводных сетей мкр. Штанигурт									
8.22.1	Строительство сетей высокого, среднего и низкого давления к площадкам нового строительства в мкр. Штанигурт, Сыга, в район СНТ Приозерье общей протяженностью 6 км.									
8.22.2	Строительство газорапределительных пунктов в мкр. Штанигурт, Сыга, в район СНТ Приозерье									
8.19.1	Строительство объектов электро-снабжения (ТП 10 кВ и ЛЭП 10/0.4 кВ) в мкр. Штанигурт									
Мероприятия синхронизации										
10.3.18	Капитальный ремонт инженерных коммуникаций МБДОУ «Детский сад № 46»									
2.12	Строительство строительного гипер-маркета									

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТА

функциональное зонирование



- земельные участки жилых домов
- озелененные территории общего пользования
- торгово-офисная зона
- административно-техническая зона
- улично-дорожная сеть
- велодорожки



- Граница проекта
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы земельных участков
- Улично-дорожная сеть
- Подъезды
- Тротуары и пешеходные тропинки
- Озеленение
- Велодорожка выделенная
- Детские и спортивные площадки

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ. ОБЩИЙ ВИД НА ПОСЕЛОК



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на центральную улицу



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на центральную улицу



ТИПОЛОГИЯ ДОМОВ

жилой дом тип 1 — малый



площадь жилого дома	90 кв.м.
площадь застройки	129 кв.м.
этажность	1
проектная мощность	43 шт

потребность в инфраструктуре:

водоснабжение	38,7 м³/сут
водоотведение	38,7 м³/сут
газ	68,7м³/час
электроснабжение	43,8 кВт
теплоснабжение	0,55 Гкал/час

жилой дом тип 1 — средний



площадь жилого дома	120 кв.м.
площадь застройки	150 кв.м.
этажность	1
проектная мощность	57 шт

потребность в инфраструктуре:

водоснабжение	59,8 м³/сут
водоотведение	59,8 м³/сут
газ	122,5м³/час
электроснабжение	67,8 кВт
теплоснабжение	0,98 Гкал/час

жилой дом тип 1 — двухэтажный



площадь жилого дома	160 кв.м.
площадь застройки	88 кв.м.
этажность	2
проектная мощность	74

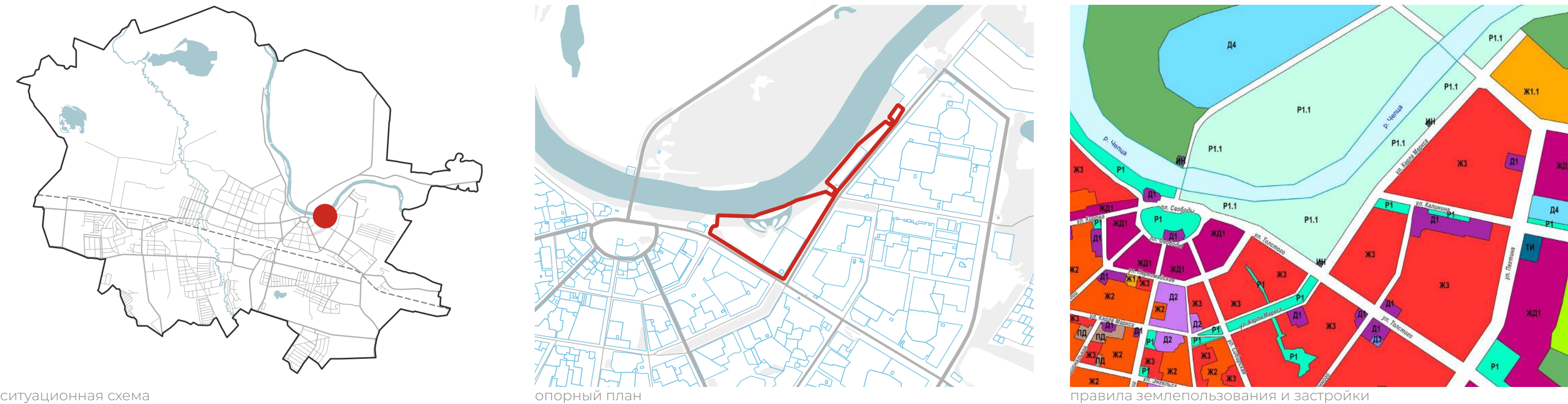
потребность в инфраструктуре:

водоснабжение	88,8 м³/сут
водоотведение	88,8 м³/сут
газ	212,5 м³/час
электроснабжение	100,6 кВт
теплоснабжение	1,7 Гкал/час

Наименование проекта

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ «БЕЛАЯ ПТИЦА»

Локализация проекта на территории, с учетом градостроительной документации



Индикативная стоимость реализации, источники и механизмы финансирования проекта, возможные стейкхолдеры, кадры

	Наименование проекта	Основные ТЭП	Объем инвестиций, млн руб	Кадровая потреб-ность, раб. мест	Источники и механизмы фи-нансирования проекта	Возможные стейкхолдеры
	Благоустройство парковой набереж-ной «Белая птица»		ВСЕГО: 346,0 млн руб., в т.ч. Бюджетные инвестиции: 36,0 млн руб. Внебюджетные инвестиции: 310,0 млн руб	33		
5.2.1	Строительство экстрим-парка	Общая площадь: 1,6 га	82,0 млн руб.	-	Бюджетные инвестиции в рам-ках НП «Инфраструктура для жизни», внебюджетное софи-нансирование	Минстрой УР, население горо-да, органы местного самоуправ-ления
5.2.2	Благоустройство парковой набережной «Белая птица», 2 этап	Общая площадь: 1,7 га	233,0 млн руб.	-		
5.2.3	Благоустройство парковой набережной «Белая птица», 3 этап (участок от ресто-рана Мимино до пляжа)	Общая площадь: 1,8 га	100,0 млн руб.	-		
2.3	Кафе «Белая птица»	Общая площадь: 430 м² Вместимость: 60 посад. мест	21,0 млн руб.	18	Внебюджетные инвестиции	Частные инвесторы, население города, органы местного само-управления
2.4	Роллердром крытый	Общая площадь: 625 м² 500 кв.м.: поле катания (33 катающих-ся)	10,0 млн руб.	15		

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ «БЕЛАЯ ПТИЦА»

Прогнозируемая выручка, чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR)

- Выручка объектов МСП: 2030 — 54 млн руб., 2036 — 54 млн руб.
- Чистая приведенная стоимость (NPV): при существующих ставках ЦБ данный инструмент не работает
- Внутренняя норма доходности (IRR): при существующих ставках ЦБ данный инструмент не работает

Основные эффекты реализация проекта

Социальные эффекты:

- Положительные пространственно-средовые изменения: улучшение эстетических характеристик городской среды, насыщение территории новыми функциями и зонами активности,
- Рост количества актуальных и востребованных культурно-досуговых возможностей для всех социальных групп населения, гостей города

Экономические эффекты:

- Повышение разнообразия и масштаба малого предпринимательства в сфере услуг.
- Рост кадастровой стоимости недвижимости в прилегающих кварталах до 15 %.
- Рост стоимости коммерческой недвижимости на прилегающих улицах — от 10 %.
- Рост налоговых поступлений: прогнозные отчисления от объектов МСП во все виды бюджета: 125 млн руб. (до 2036 г.).
- Коэффициент окупаемости инвестиций ROI (2036): 43,6 %

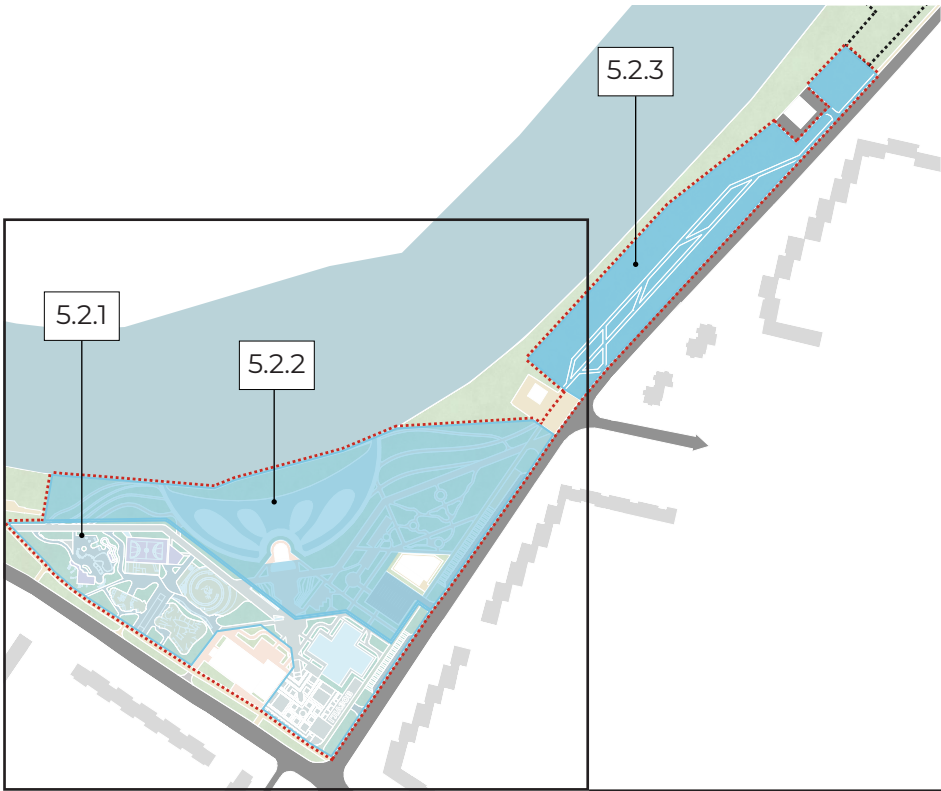
Инженерное обеспечение

Объект	Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение/ водоотведение	Парковочные места
Кафе «Белая птица»	62,4 кВт/час	-	-	0,5 м³/сут.	21 м-мест
Роллердром крытый	26,8 кВт/час	0,09 ккал/час	-	2,9 м³/сут.	5 м-мест

Укрупненная дорожная карта реализации, основные этапы реализации, сроки реализации

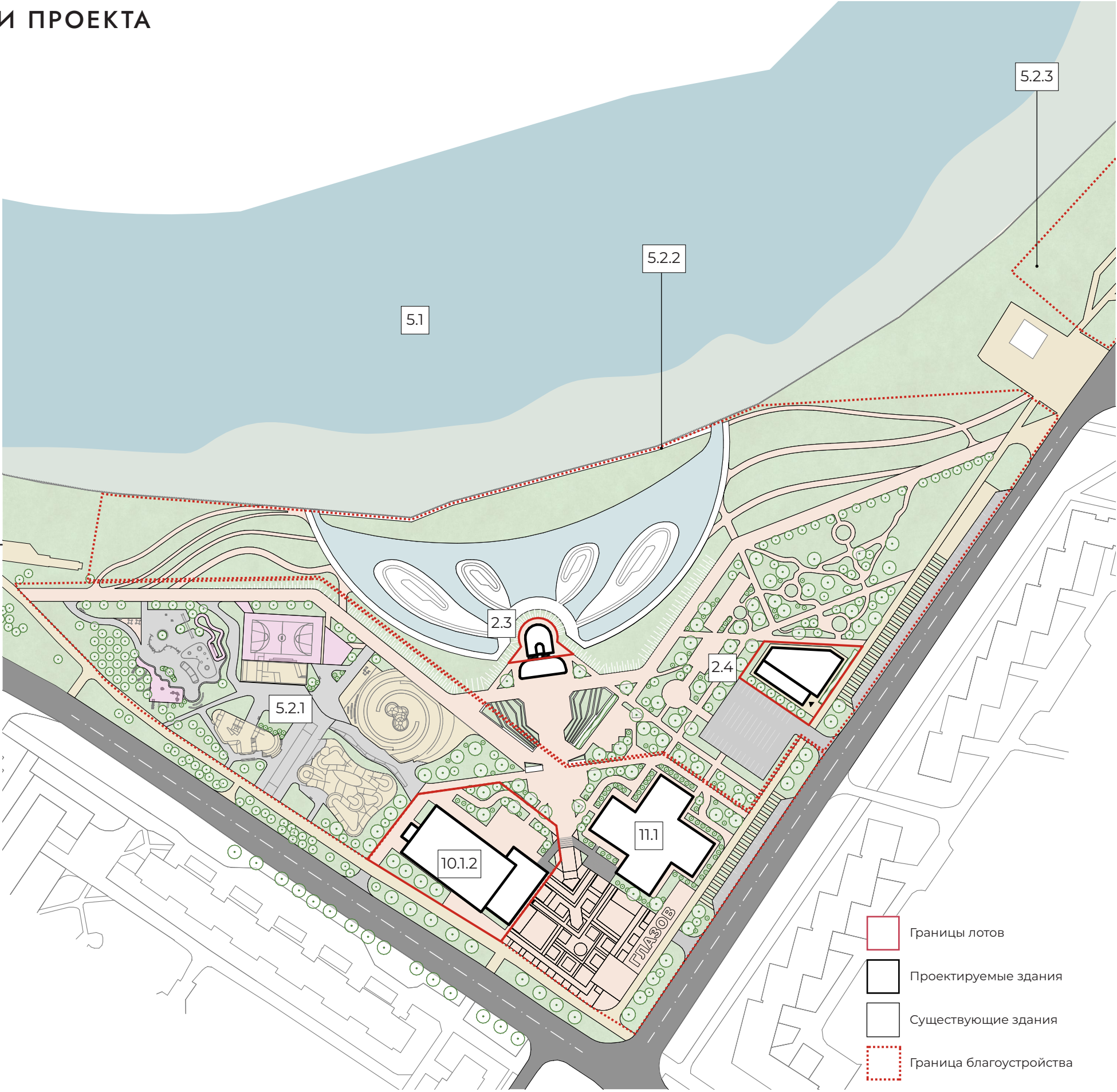
№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
Основные мероприятия										
5.2.1	Строительство экстрим-парка									
5.2.2	Благоустройство парковой набережной «Белая птица», 2 этап									
5.2.3	Благоустройство парковой набережной «Белая птица», 3 этап (участок от ресторана Мимино до пляжа)									
2.3	Кафе «Белая птица»									
2.4	Роллердром крытый									
Мероприятия синхронизации										
5.1.1	1 этап — Очистка русла реки Чепца (очистка от кустарника русла реки)									
5.6	Благоустройство пешеходной части площади Свободы									
5.7	Благоустройство улицы Первомайской со сквером									
4.10	Блокированная — мкр. «Левобережье-3»									
7.8	Строительство улицы в мкр. Левобережье-3 (продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса)									
7.9	Строительство улицы местного значения в мкр. Левобережье-3 (продолжение ул. Карла Маркса от ул. Пехтина)									
5.9	Пляж									
2.5	Пляжная инфраструктура (туалет, 3 НТО)									
12.12	Разработка и внедрение туристического кода центра города Глазова									

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТА



1 очередь 2 очередь 3 очередь граница проекта

- 5.2.1 Строительство экстрим-парка
- 5.2.2 Благоустройство парковой набережной «Белая птица», 2 этап
- 5.2.3 Благоустройство парковой набережной «Белая птица», 3 этап (участок от ресторана Мимино до пляжа)
- 2.3 Кафе «Белая птица»
- 2.4 Роллердром крытый
- 10.1.2 Бассейн «ГИПУ»
- 11.1 Центр культурного развития
- 5.1 Очистка русла реки Чепца



Границы лотов
Проектируемые здания
Существующие здания
Граница благоустройства

1 ОЧЕРЕДЬ — «ЭКСТРИМ ПАРК»*

Ключевая цель проекта – формирование полноценного пространства для подростков и молодежи и связующей территории для жителей Глазова.

Принципы благоустройства



Присвоение территории подростками



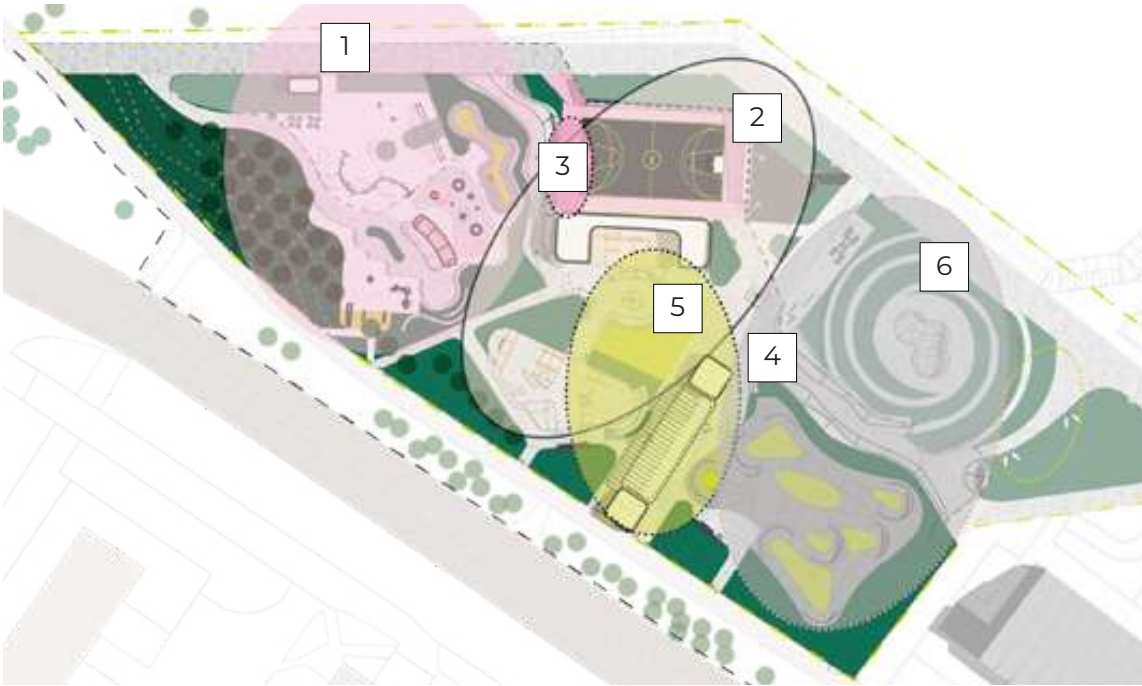
Пробуждение к коммуникации



Монофункциональность



Скейт-урбанизм



- 1

Детская зона
- 2

Зона командных игр и скейтбординга
- 3

Зона стрит-арта
- 4

Снейк-ран
- 5

Зона общения и событий
- 6

Зона уверенных спортсменов
- 7

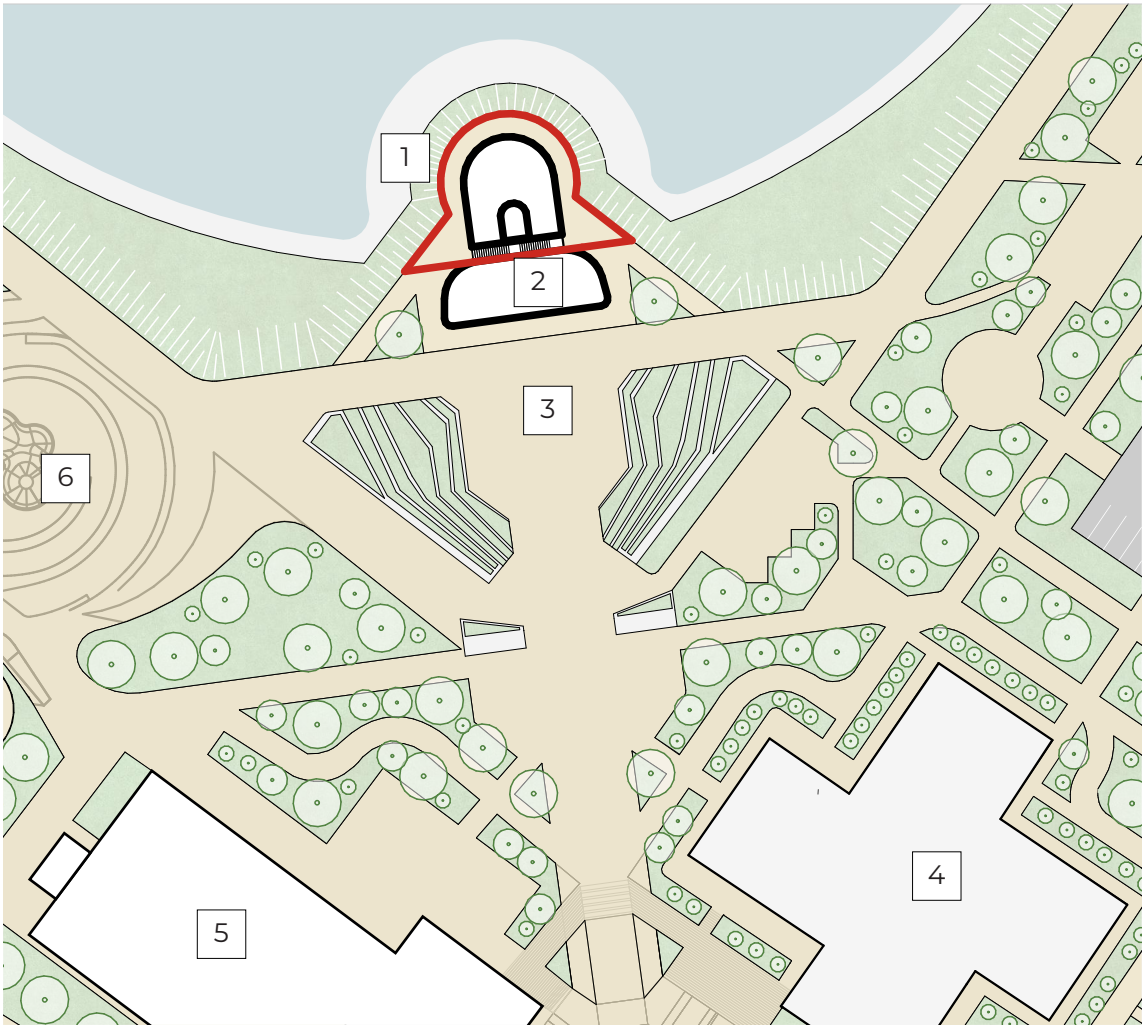
Зона тихого отдыха



*разработано ООО «Даль» в рамках подготовки заявки на Всероссийской конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды

2.3 СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ «БЕЛАЯ ПТИЦА»

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	0,035 га
общая площадь объекта	430 м²
проектная мощность	60 посадочных мест
механизм финансирования	частные инвестиции



- 1

Кафе «Белая птица»
- 2

Сцена
- 3

Событийная площадь
- 4

Центр культурного развития
- 5

Бассейн
- 6

Экстрим парк
- Граница лота
- Проектируемые здания
- Озеленение
- Тротуары

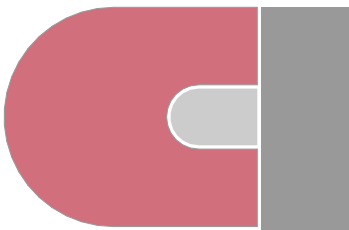
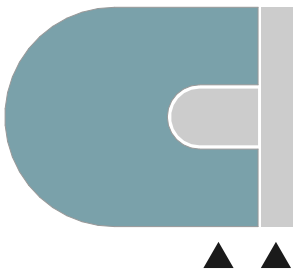
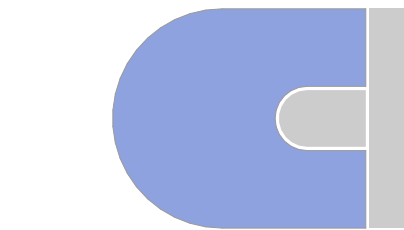


функциональное зонирование

эксплуатируемая кровля

1 этаж

- 1 этаж



- смотровая площадка на кровле
- вертикальные коммуникации

- зал кафе
- вертикальные коммуникации
- основные входы/выходы

- зона кухни
- вертикальные коммуникации
- подсобные помещения, санузлы

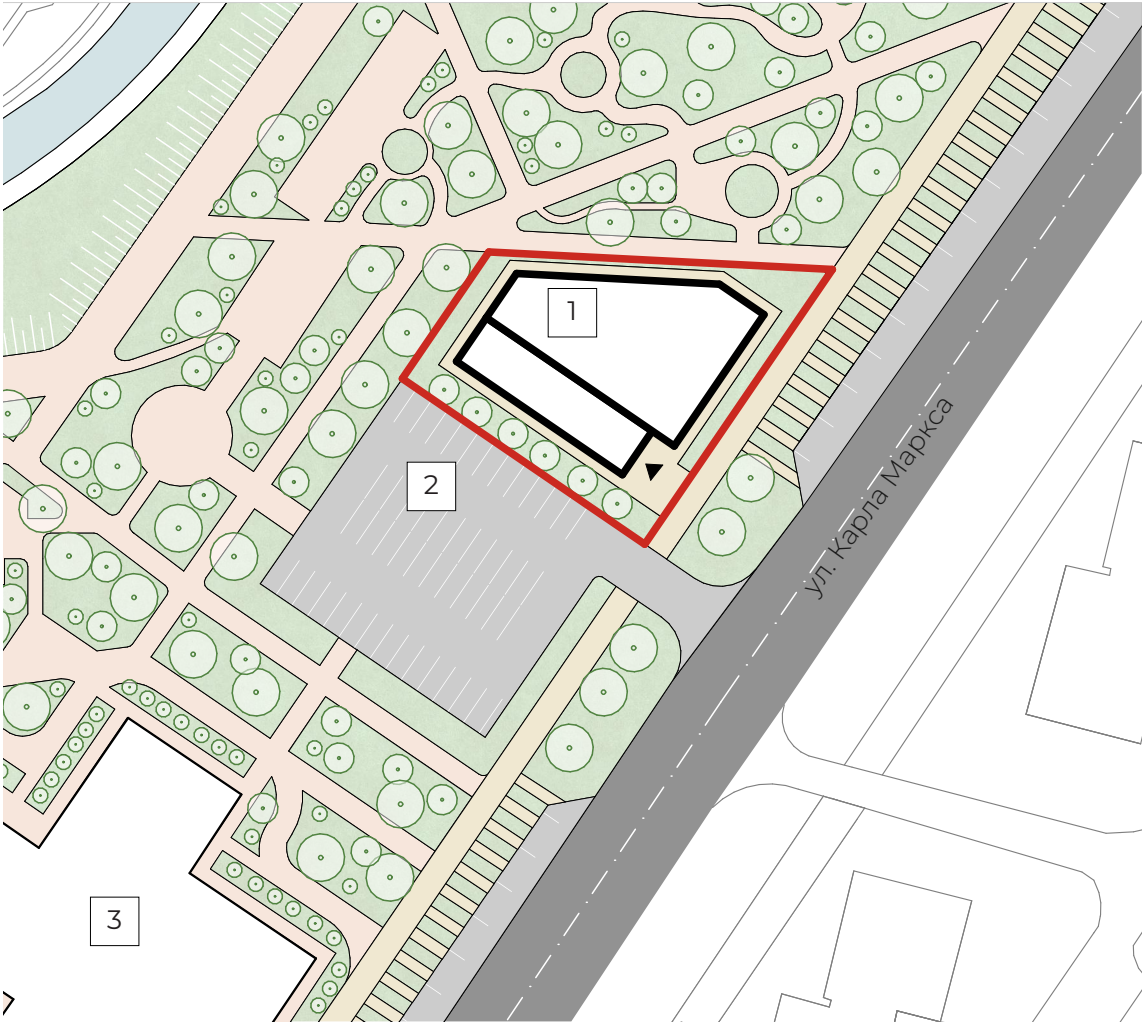
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на Кафе «Белая птица» и сцену



2.4. СТРОИТЕЛЬСТВО КРЫТОГО РОЛЛЕДРОМА

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	0,125 га
общая площадь объекта	625 м²
проектная мощность	33 единовременных катающихся
механизм финансирования	частные инвестиции



- 1 Здание роллердрома

2 Парковка

3 Центр культурного развития
- Граница лота

Проектируемые здания

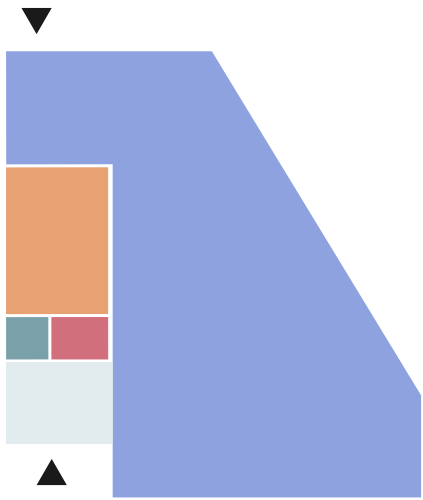
Озеленение

Тротуары

Улично-дорожная сеть



функциональное зонирование



- вестибюль, гардероб

раздевалки, санузлы

гардероб

зона катания

администрация

основные входы/выходы

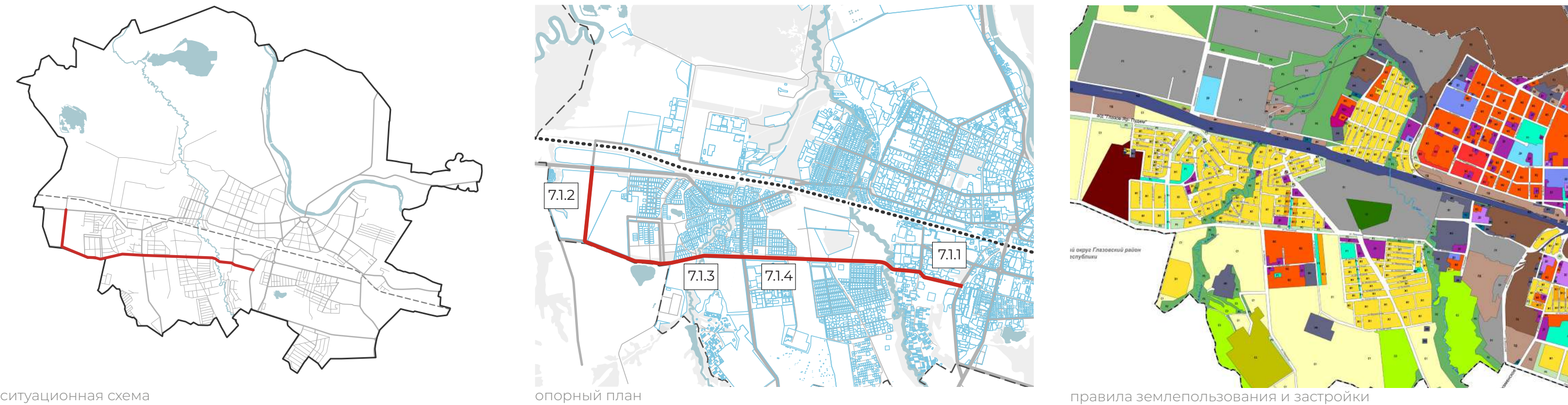
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на крытый роллердром



7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ

Локализация проекта на территории, с учетом градостроительной документации



Индикативная стоимость реализации, источники и механизмы финансирования проекта, возможные стейкхолдеры, кадры

	Наименование проекта	Основные ТЭП	Индикативная стоимость реализации	Источники и механизмы финансирования проекта	Возможные стейкхолдеры
7.1	Строительство обьездной дороги		ВСЕГО: 776,8 млн руб. млн руб., в т.ч. Бюджетные инвестиции: 576,8 млн руб. Внебюджетные инвестиции: 200,0 млн руб.	Финансирование по линии государственных программ РФ, УР	Транспортные компании, автомобилисты, все население города
7.1.1	Строительство магистральной дороги общегородского значения через территорию бывшего завода «УЗСМ»	Протяженность: 0,61 км	200,0 млн руб.		
7.1.2	Строительство обьездной дороги вокруг микрорайона Сыга	Протяженность: 2,24 км	360,0 млн руб.		
7.1.3	Ремонт моста на ул. Технической	Протяженность: 0,03 км	189,5 млн руб.		
7.1.4	Ремонт ул. Техническая	Протяженность: 3,45 км	27,6 млн руб.		

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ

Укрупненная дорожная карта реализации, основные этапы реализации, сроки реализации

№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
Основные мероприятия										
7.1.1	Строительство магистральной дороги общегородского значения через территорию бывшего завода «УЗСМ»									
7.1.2	Строительство обьездной дороги вокруг микрорайона Сыга									
7.1.3	Ремонт моста на ул. Технической									
7.1.4	Ремонт ул. Техническая									
Мероприятия синхронизации										
2.21	Комплекс по обслуживанию автомобилистов (в районе УЗСМ)									
2.22	Автосервис/мойка (ул.Техническая)									
3.1	Создание «Транспортно –логистического центра «Глазовский»									
7.13	Строительство путепровода в районе Химмашевского шоссе									
1.2	Создание промышленного парка с крупнотоннажным производством постоянных редкоземельных магнитов									
7.12	Строительство дороги до Промпарка (продолжение Химмашевское шоссе)									

Основные эффекты реализация проекта

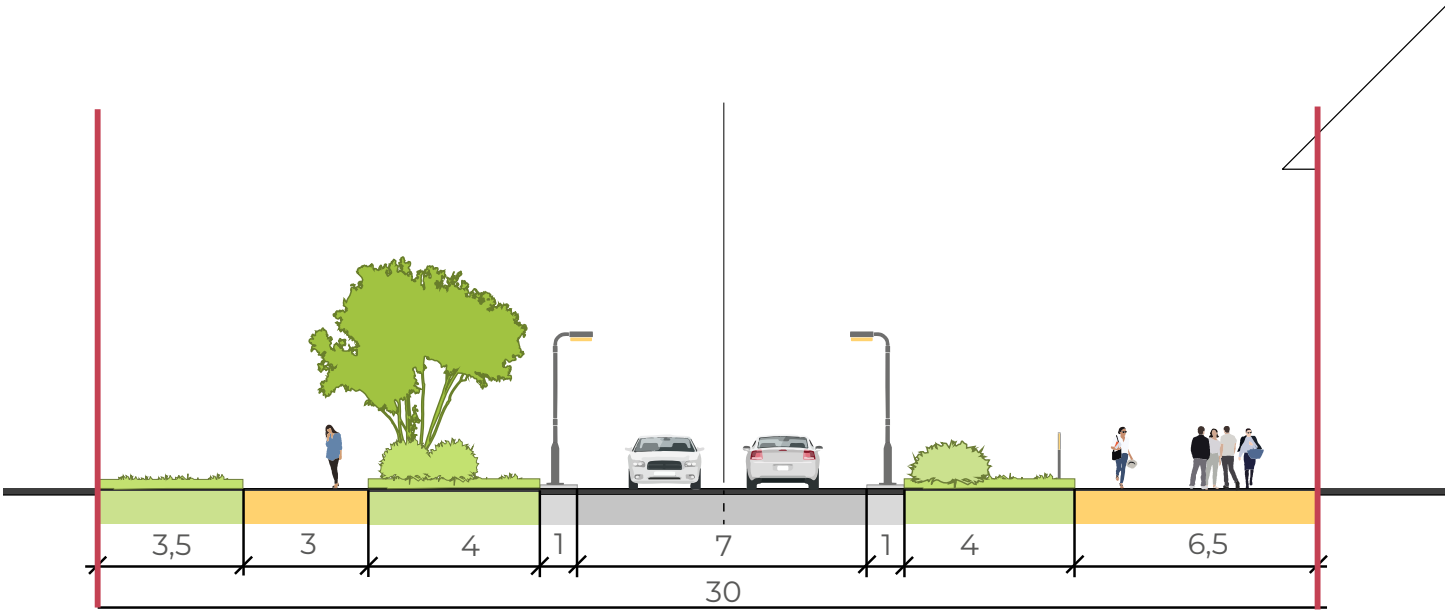
- Повышение безопасности дорожного движения за счет оптимизации геометрии маршрутов грузового транспорта.
- Снижение транзитного трафика в жилой застройке города.
- Инвестиционная активизация промзоны бывшего завода УЗСМ – формирование инвестиционных площадок 8,5 га, с выходом на транзитную автодорогу. Создание от 30 рабочих мест.
- Обеспечение автомобильных подъездов к проектному транспортно-логистическому центру.

Схема синхронизации проекта



7.1.1. СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧЕРЕЗ ТЕРРИТОРИЮ БЫВШЕГО ЗАВОДА «УЗСМ»

Принципиальный профиль



Параметры

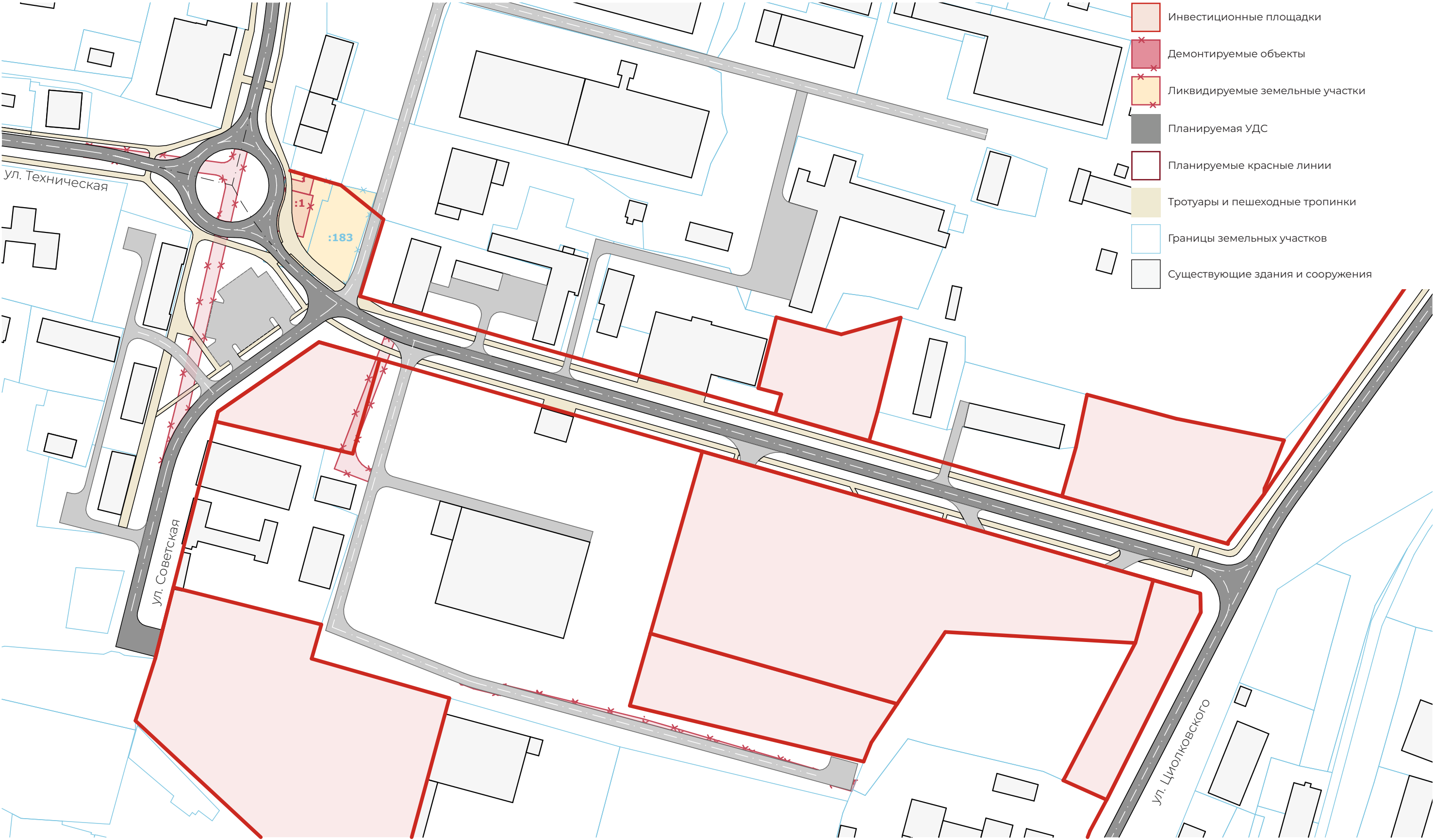
категория	магистральная улица общегородского значения	
ширина в красных линиях	м	30*
число полос движения	ед.	2
ширина полосы движения	м	3,5 - 3,75
наименьший радиус кривых в плане	м	170/220
ширина тротуара	м	3

* Для средних городских населенных пунктов. Таблица 11.2а СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО в ред. (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр, Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр, Изменения N 3, утв. Приказом Минстроя России от 09.06.2022 N 473/пр, Изменения N 4, утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр)



7.1.1. СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧЕРЕЗ ТЕРРИТОРИЮ БЫВШЕГО ЗАВОДА «УЗСМ»

Вариант трассировки 1 — Кольцевое пересечение (1:2000)



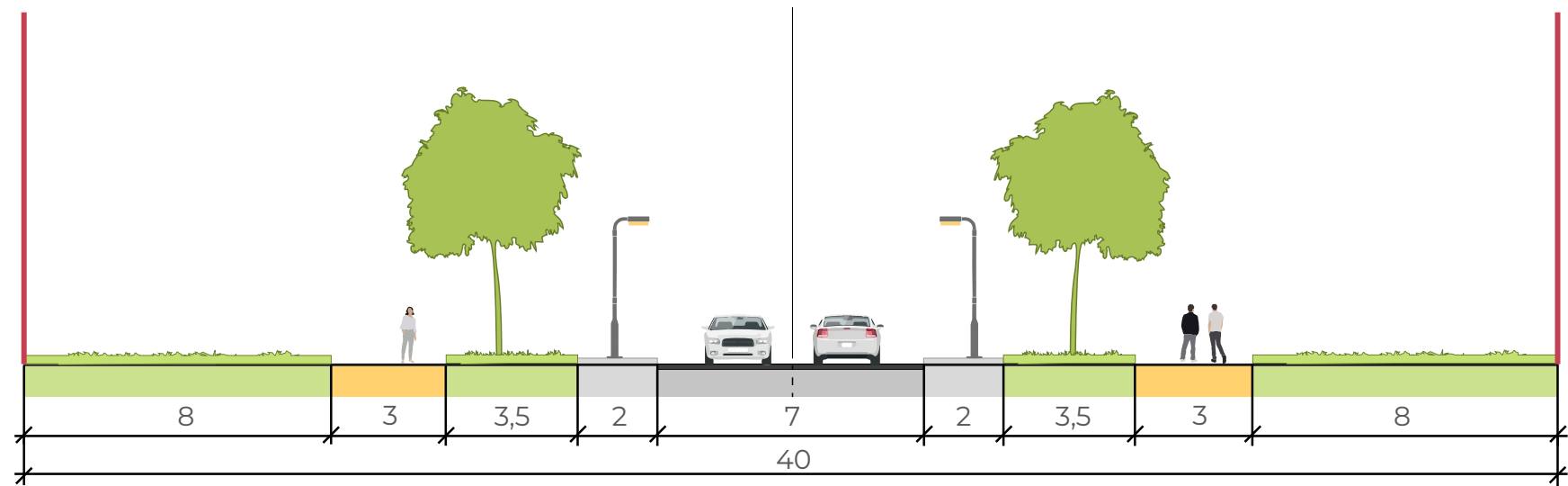
7.1.1. СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧЕРЕЗ ТЕРРИТОРИЮ БЫВШЕГО ЗАВОДА «УЗСМ»

Вариант трассировки 2 (1:2000)



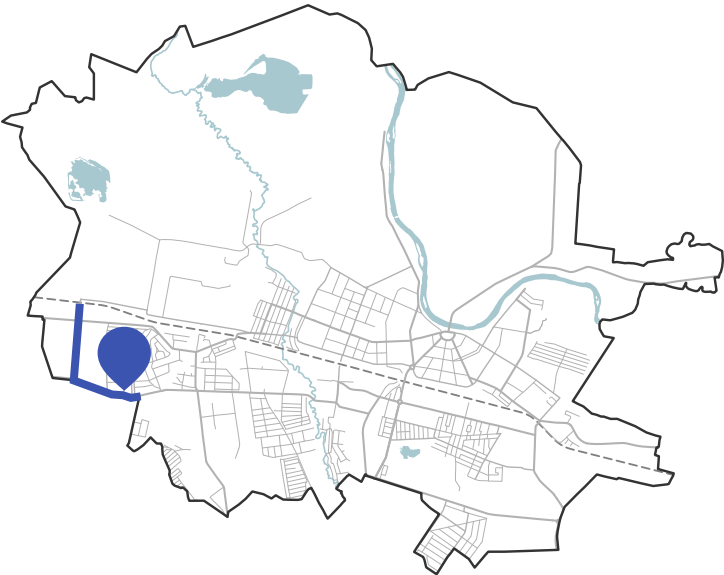
7.1.2 СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ МИКРОРАЙОНА СЫГА

Принципиальный профиль

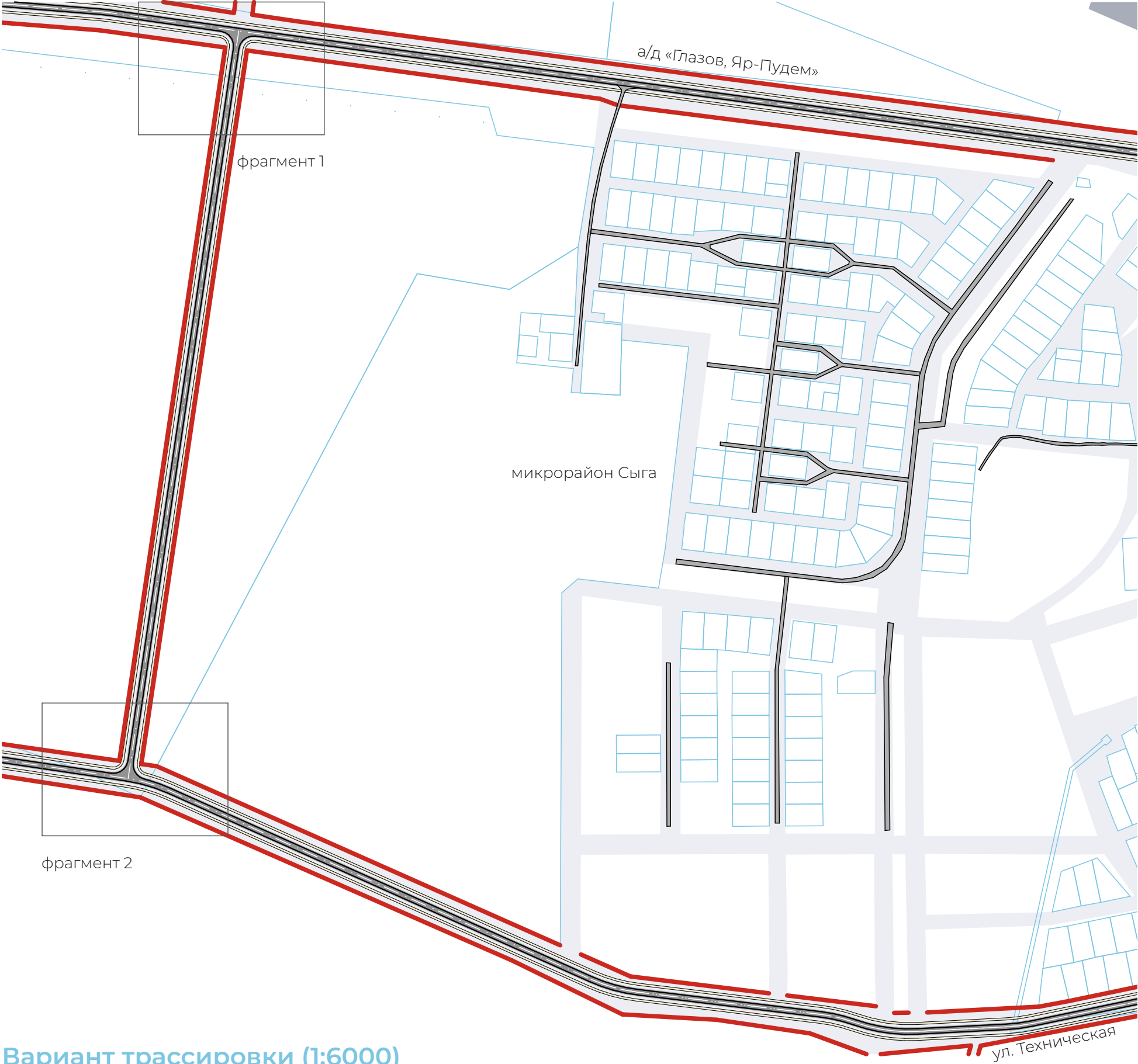


Параметры

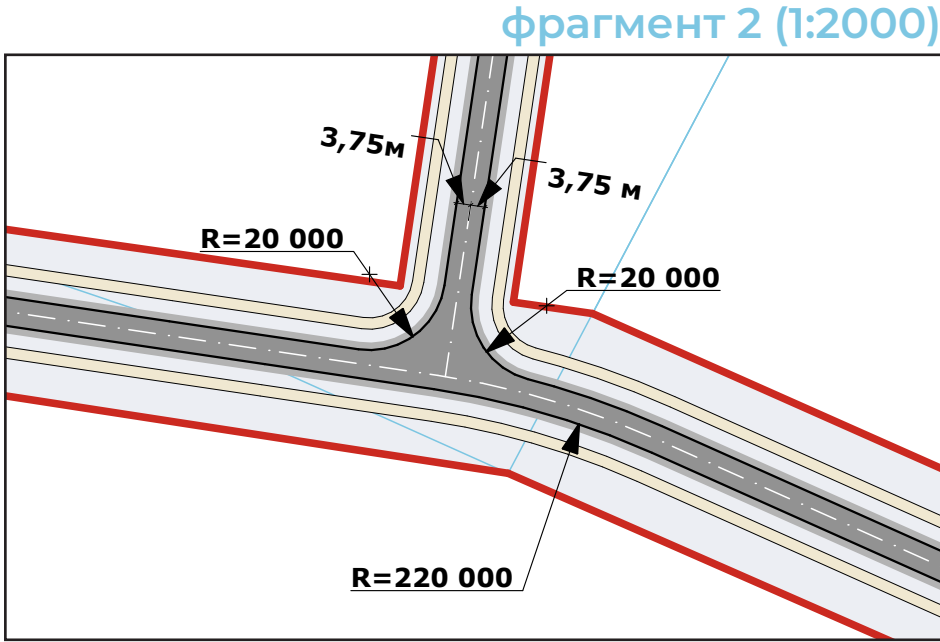
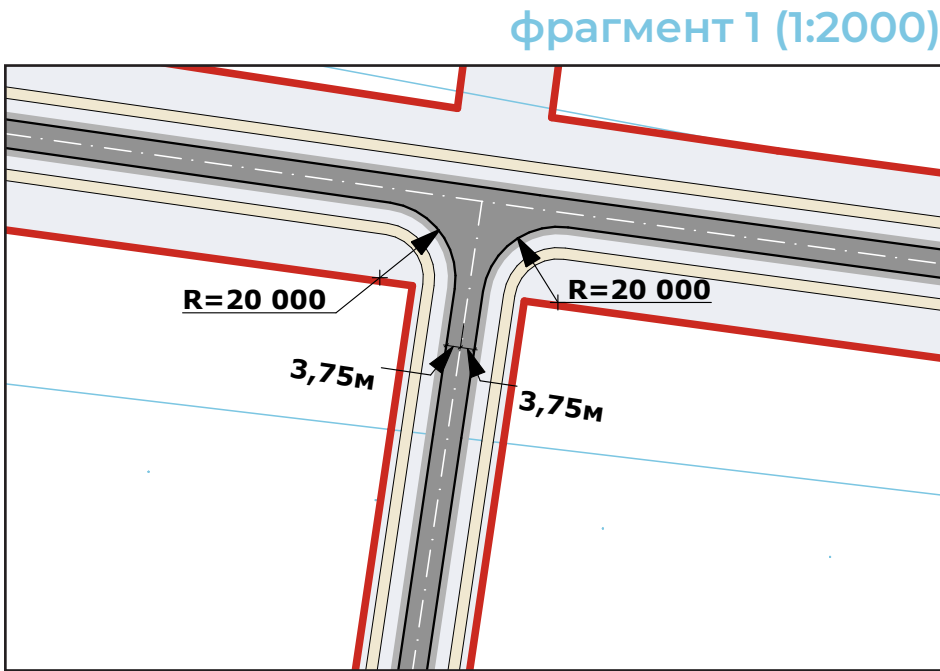
категория	магистральная улица общегородского значения	
ширина в красных линиях	м	40
число полос движения	ед.	2
ширина полосы движения	м	3,5 - 3,75
наименьший радиус кривых в плане	м	170/220
ширина тротуара	м	3



7.1.2 СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ МИКРОРАЙОНА СЫГА В Г. ГЛАЗОВЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Вариант трассировки (1:6000)



- Планируемая УДС
- Планируемые красные линии
- Тротуары и пешеходные тропинки
- Границы земельных участков
- Зона транспортной инфраструктуры

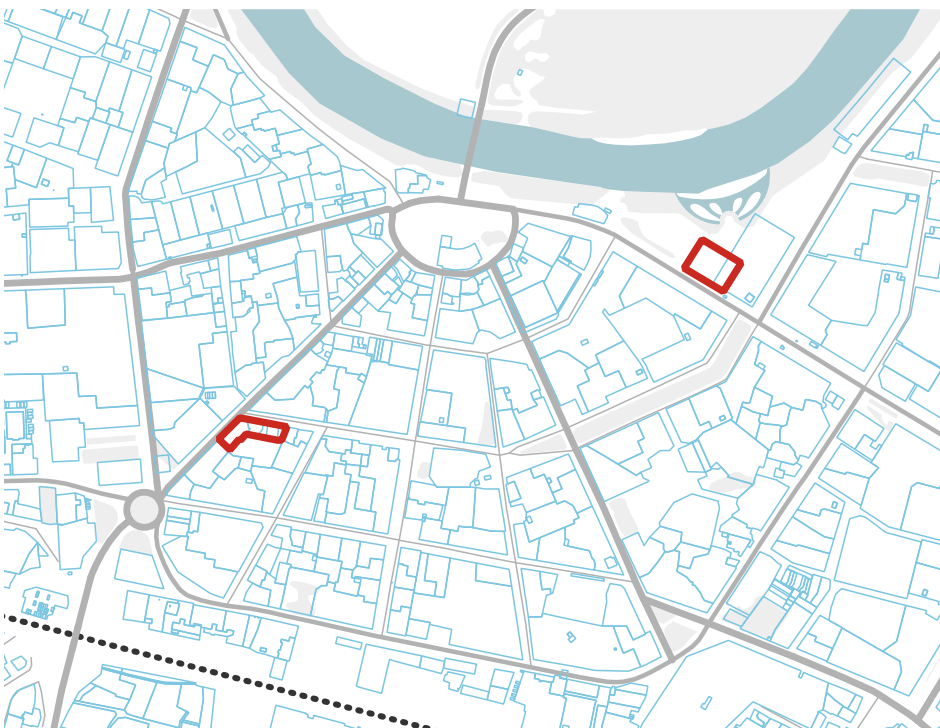
Наименование проекта

10.1 РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГИПУ

Локализация проекта на территории, с учетом градостроительной документации



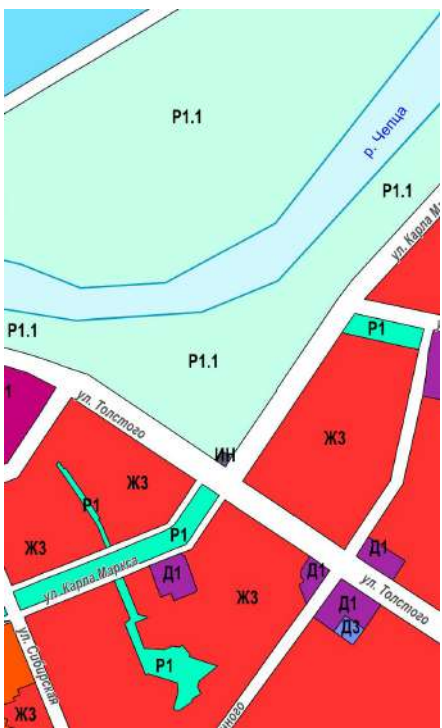
ситуационная схема



опорный план



правила землепользования и застройки



индикативная стоимость реализации, источники и механизмы финансирования проекта, возможные стейкхолдеры, кадры

	Наименование проекта	Основные ТЭП	Индикативная стоимость реализации	Новые рабочие места	Источники и механизмы финансирования проекта	Возможные стейкхолдеры
10.1	Развитие инфраструктуры ГИПУ		Всего: 619,0 млн. руб.		Финансирование по линии государственных программ РФ	Минобрнауки России, Минобрания УР, образовательные учреждения Глазова и других городов, студенты
10.1.1	Строительство общежития ГИПУ	Общая площадь: 9,7 тыс. м² Вместимость: 500 мест	258,0 млн. руб.	15 раб. мест		
10.1.2	Строительство бассейна ГИПУ	Общая площадь: 4,3 тыс. м² Площадь зеркала воды: 330 м² (длина дорожек 25 метров)	361,0 млн. руб.	15 раб. мест		

10.1 РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГИПУ

Основные эффекты реализация проекта

- Социальные эффекты:
- Повышение престижа вуза и города.
 - Улучшение условий для предоставления услуг по высшему образованию
 - Увеличение миграционного притока
 - Развитие двигательной активности, вовлеченности молодёжи в массовый и профессиональный спорт.
 - Кадровое обеспечение индустриального комплекса Глазова
 - Кадровое обеспечение образовательных учреждений Глазова и других городов.
 - Создание современной студенческой среды.
- Экономические эффекты:
- Ликвидация дефицита мест в общежитии (сейчас 146 мест)
 - Формирование центра городской активности на базе новых объектов ГИПУ – развитие потребительского потока, стимулирующего развитие МСП.
 - Снижение затрат на здравоохранение за счет оздоровительного эффекта от занятий спортом
 - Создание новых рабочих мест
 - Повышение доходов в бюджет за счет вклада студентов, как потребителей сервисной экономики города.
 - Снижение кадрового дефицита
 - Повышение производительности труда за счет квалифицированных выпускников

Инженерное обеспечение

Объект	Электроснабжение	Теплоснабже- ние	Водоснабжение/ водоотведение	Парковочные места
Строительство общежития ГИПУ	50,6 кВт	1,11 Гкал/час	85,7 м3/сут	-
Строительство бассейна ГИПУ (брала бассейн)	234,4 кВт	0,09 Ккал/час	464,4 м3/сут	15 м-ммест

Дополнительные мероприятия

- Развитие инженерного направления — Факультет «Металлургия»:
- увеличение набора студентов, в том числе целевого,
 - расширение преподавательского состава,
 - развитие взаимодействия с профильными промышленными предприятиями
 - взаимодействие с планируемыми к созданию инжиниринговыми компаниями в Промпарке.
 - Оснащение лабораторного центра современным оборудованием (3D-принтеры, ЧПУ, измерительные комплексы)

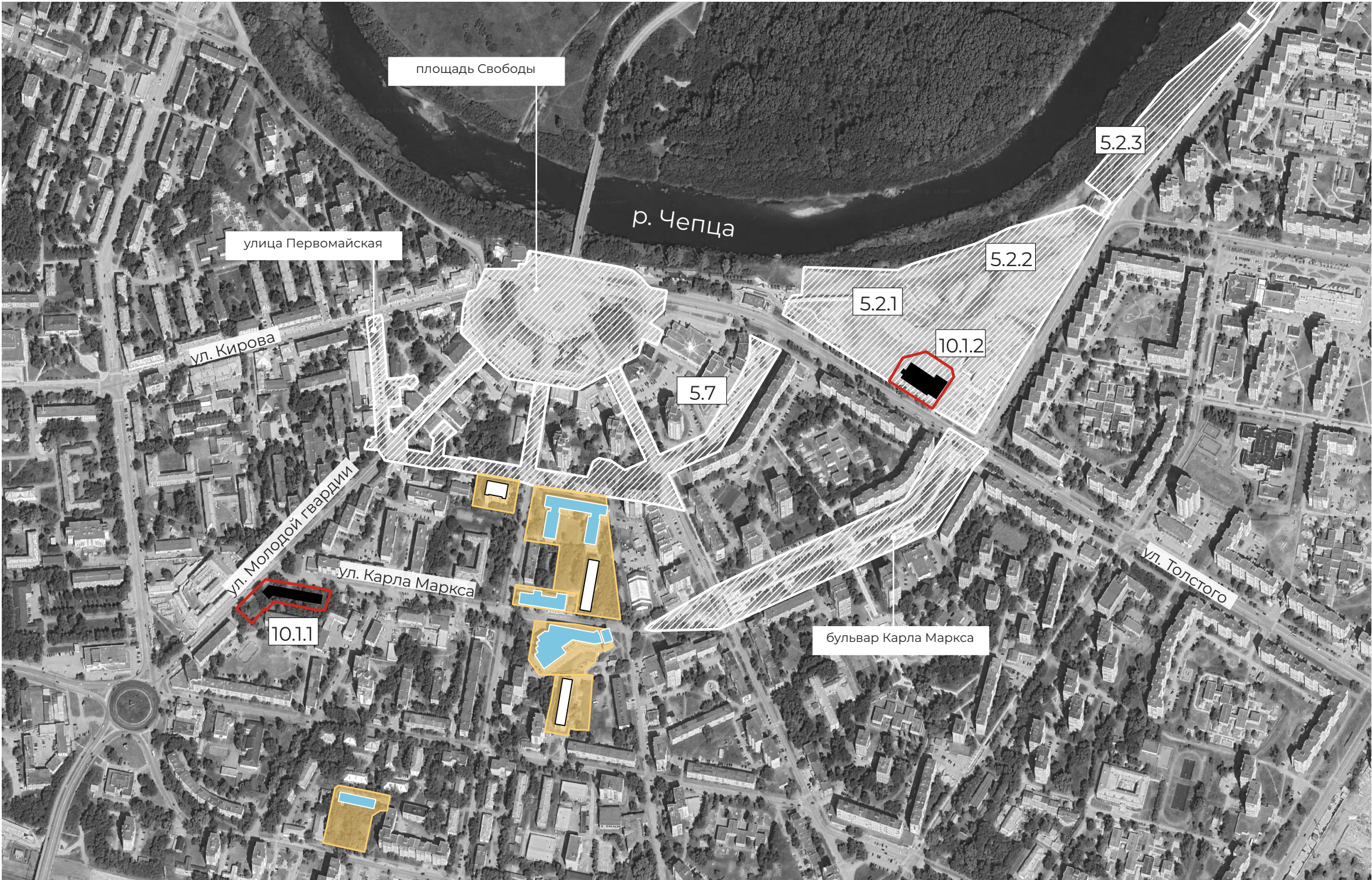
Укрупненная дорожная карта реализации, основные этапы реализации, сроки реализации

№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
Основные мероприятия										
10.1.1	Строительство общежития ГИПУ									
10.1.2	Строительство бассейна ГИПУ									
Мероприятия синхронизации										
5.2.1	Благоустройство парковой набережной «Белая птица» — 1 этап — «Экстрим парк»									
5.2.2	Благоустройство парковой набережной «Белая птица» — 2 этап									
5.2.3	Благоустройство парковой набережной «Белая птица» — 3этап — участок от ресторана Мимино до пляжа									
5.7	Благоустройство улицы Первомайской со сквером									

Дополнительные мероприятия

- Расширение программы взаимодействия с ведущими инженерными ВУЗами страны:
- разработка и реализация совместных магистерских программ с ведущими ВУЗами;
 - двойное руководство аспирантами и магистрантами;
 - соглашения по программе «академической мобильности», где частично можно учиться в партнерском ВУЗе;
 - совместное онлайн образование, вебинары
 - научно-исследовательское сотрудничество
 - программы стажировок и повышения квалификации для преподавателей;
 - приглашение преподавателей из партнерских ВУЗов по совместительству
 - доступ к базам данных, библиотекам партнерских ВУЗов
 - усиление инженерной составляющей инженерных программ – уникальная ниша для ГИПУ, для подготовки инженеров-преподавателей для системы СПО и дополнительного образования городов ГК «Росатома».

СХЕМА РАЗВИТИЯ ГИПУ



- 10.1.1 Строительство общежития ГИПУ
- 10.1.2 Строительство бассейна ГИПУ
- 5.2.1 Благоустройство парковой набережной «Белая птица» — 1 этап «Экстрим парк»
- 5.2.2 Благоустройство парковой набережной «Белая птица» — 2 этап
- 5.2.3 Благоустройство парковой набережной «Белая птица» — 3 этап - участок от ресторана Мимино до пляжа
- 5.7 Благоустройство улицы Первомайской со сквером

- Границы участков
- Учебные корпуса ГИПУ
- Корпуса общежитий ГИПУ
- Граница планируемых участков
- Планируемое строительство объектов ГИПУ
- Существующие и благоустраиваемые общественные пространства

10.1.1 СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕЖИТИЯ ГИПУ

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	0,42 га
общая площадь объекта	9800 м²
этажность	9
проектная мощность	504 проживающих

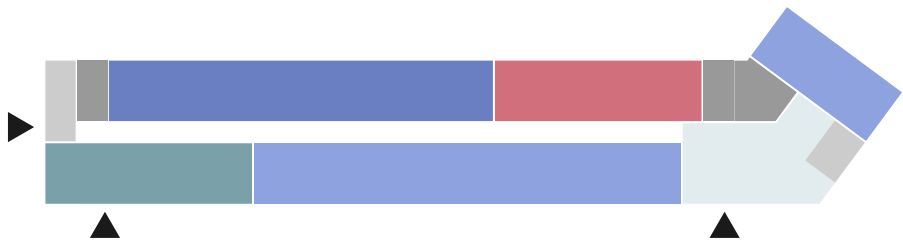
функциональное зонирование

2-9 этажи

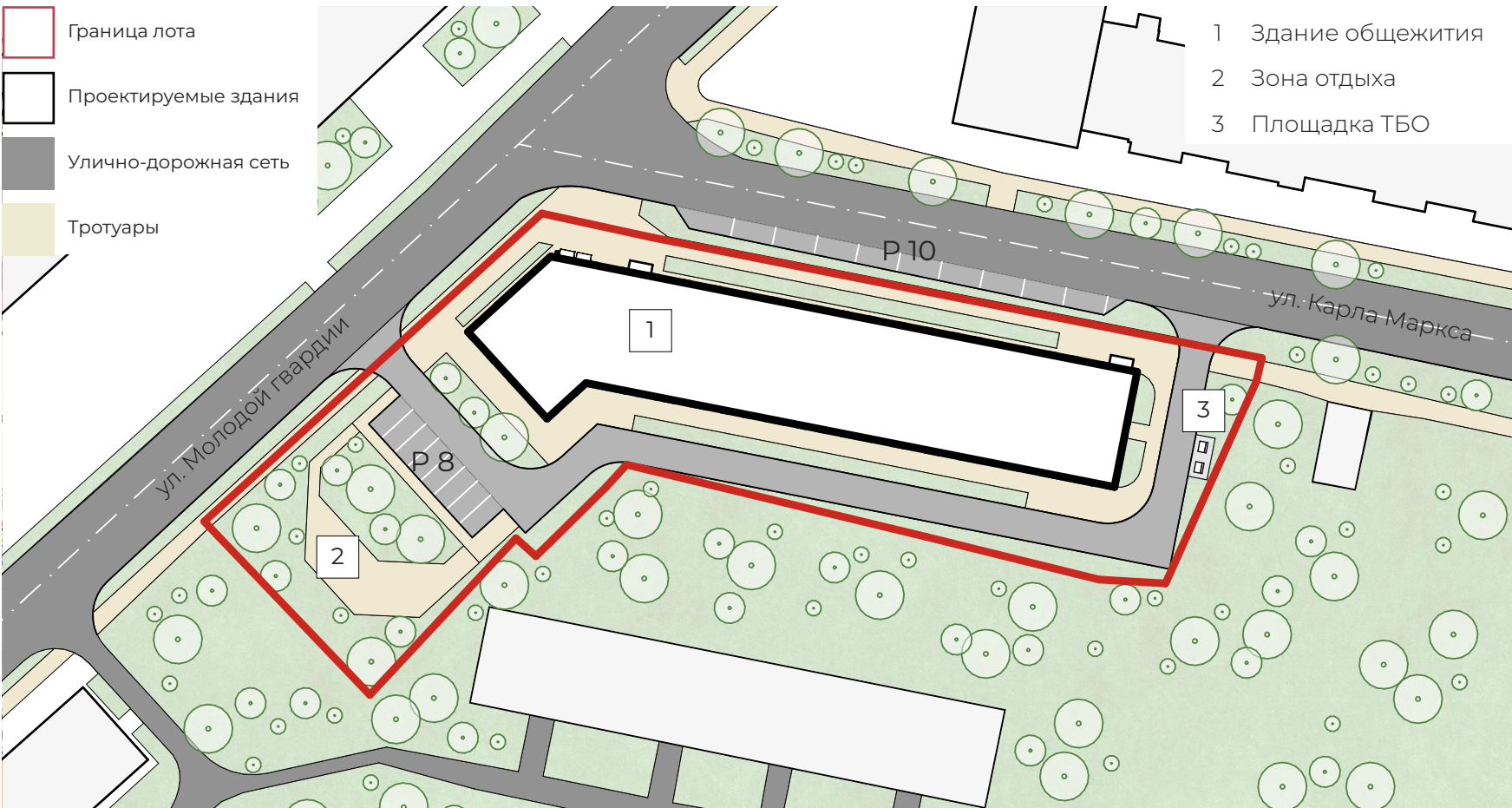


- жилая ячейка на 5 человек
- жилая ячейка на 4 человека
- отдых и досуг
- подсобные помещения
- вертикальные коммуникации

1 этаж



- вестибюль, охрана
- досуг и отдых
- массовые мероприятия и спорт
- буфет
- администрация
- подсобные помещения
- вертикальные коммуникации
- основные входы/выходы



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

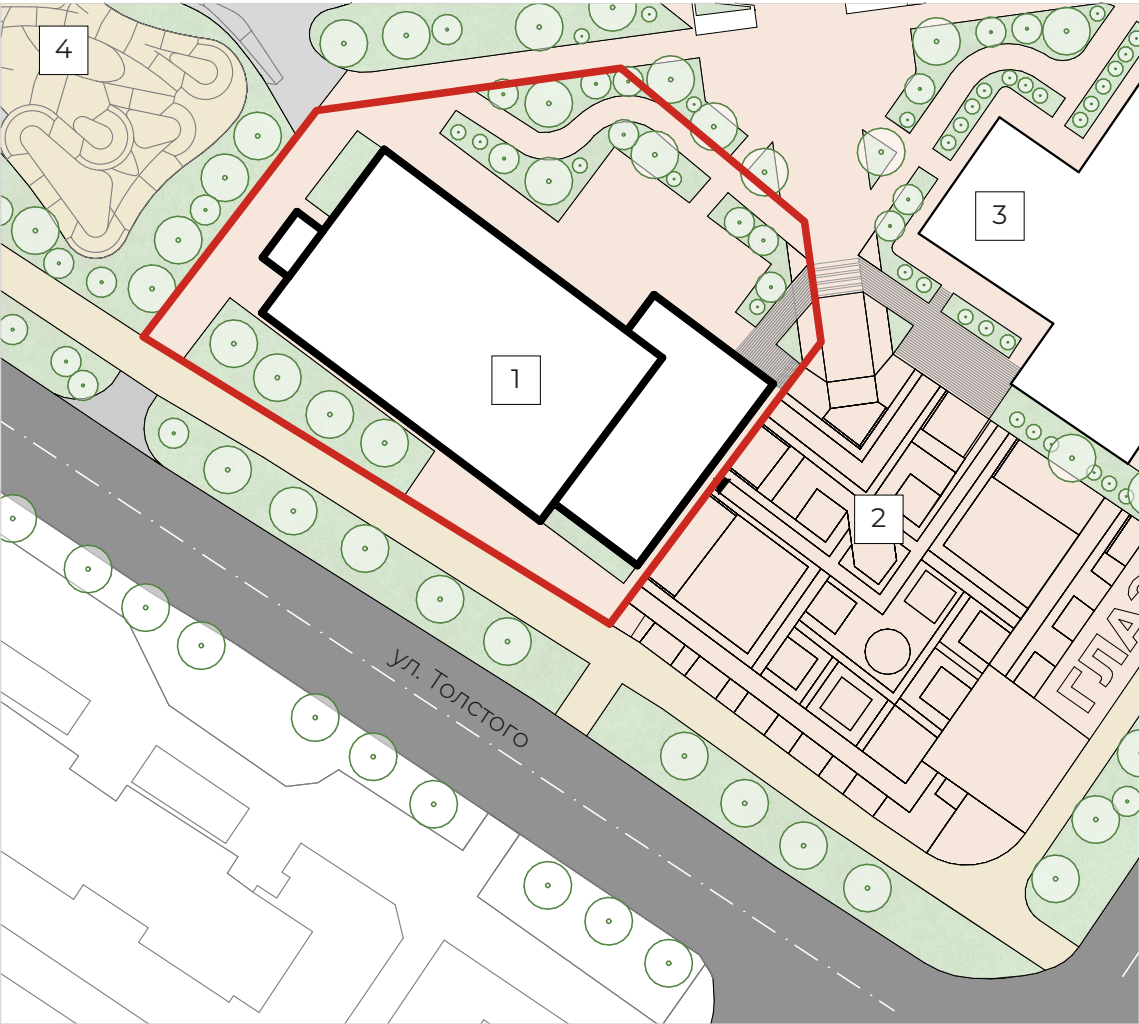


вид на общежитие с ул. Молодой гвардии



10.1.2 СТРОИТЕЛЬСТВО БАСЕЙНА ГИПУ

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	0,3 га
общая площадь объекта	1660 м²
проектная мощность	бассейн 25 м трибуны на 60 мест



- 1 Здание катка

2 Площадь

3 Центр культурного развития

4 Экстрим парк
- Граница лота

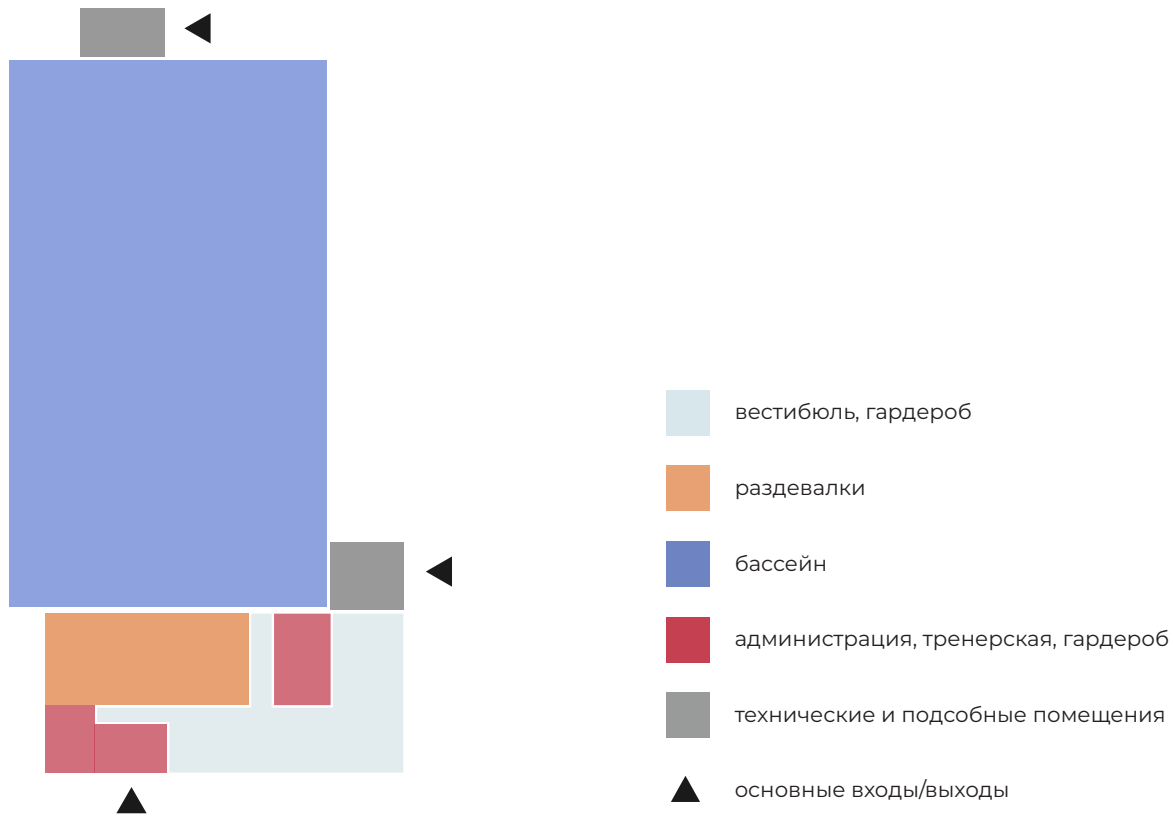
Проектируемые здания

Улично-дорожная сеть

Пешеходные тропинки



функциональное зонирование



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



вид на бассейн с площади



Схема планировки территории, включающая следующие объекты и их кадастровые номера:

- ЖЗ (Жилой дом) Д1
- ЖЗ (Жилой дом) Д2
- ЖЗ (Жилой дом) Д3
- ЖЗ (Жилой дом) Д4
- ЖЗ (Жилой дом) Д5
- ЖЗ (Жилой дом) Д6
- ЖЗ (Жилой дом) Д7
- ЖЗ (Жилой дом) Д8
- ЖЗ (Жилой дом) Д9
- ЖЗ (Жилой дом) Д10
- ЖЗ (Жилой дом) Д11
- ЖЗ (Жилой дом) Д12
- ЖЗ (Жилой дом) Д13
- ЖЗ (Жилой дом) Д14
- ЖЗ (Жилой дом) Д15
- ЖЗ (Жилой дом) Д16
- ЖЗ (Жилой дом) Д17
- ЖЗ (Жилой дом) Д18
- ЖЗ (Жилой дом) Д19
- ЖЗ (Жилой дом) Д20
- ЖЗ (Жилой дом) Д21
- ЖЗ (Жилой дом) Д22
- ЖЗ (Жилой дом) Д23
- ЖЗ (Жилой дом) Д24
- ЖЗ (Жилой дом) Д25
- ЖЗ (Жилой дом) Д26
- ЖЗ (Жилой дом) Д27
- ЖЗ (Жилой дом) Д28
- ЖЗ (Жилой дом) Д29
- ЖЗ (Жилой дом) Д30
- ЖЗ (Жилой дом) Д31
- ЖЗ (Жилой дом) Д32
- ЖЗ (Жилой дом) Д33
- ЖЗ (Жилой дом) Д34
- ЖЗ (Жилой дом) Д35
- ЖЗ (Жилой дом) Д36
- ЖЗ (Жилой дом) Д37
- ЖЗ (Жилой дом) Д38
- ЖЗ (Жилой дом) Д39
- ЖЗ (Жилой дом) Д40
- ЖЗ (Жилой дом) Д41
- ЖЗ (Жилой дом) Д42
- ЖЗ (Жилой дом) Д43
- ЖЗ (Жилой дом) Д44
- ЖЗ (Жилой дом) Д45
- ЖЗ (Жилой дом) Д46
- ЖЗ (Жилой дом) Д47
- ЖЗ (Жилой дом) Д48
- ЖЗ (Жилой дом) Д49
- ЖЗ (Жилой дом) Д50
- ЖЗ (Жилой дом) Д51
- ЖЗ (Жилой дом) Д52
- ЖЗ (Жилой дом) Д53
- ЖЗ (Жилой дом) Д54
- ЖЗ (Жилой дом) Д55
- ЖЗ (Жилой дом) Д56
- ЖЗ (Жилой дом) Д57
- ЖЗ (Жилой дом) Д58
- ЖЗ (Жилой дом) Д59
- ЖЗ (Жилой дом) Д60
- ЖЗ (Жилой дом) Д61
- ЖЗ (Жилой дом) Д62
- ЖЗ (Жилой дом) Д63
- ЖЗ (Жилой дом) Д64
- ЖЗ (Жилой дом) Д65
- ЖЗ (Жилой дом) Д66
- ЖЗ (Жилой дом) Д67
- ЖЗ (Жилой дом) Д68
- ЖЗ (Жилой дом) Д69
- ЖЗ (Жилой дом) Д70
- ЖЗ (Жилой дом) Д71
- ЖЗ (Жилой дом) Д72
- ЖЗ (Жилой дом) Д73
- ЖЗ (Жилой дом) Д74
- ЖЗ (Жилой дом) Д75
- ЖЗ (Жилой дом) Д76
- ЖЗ (Жилой дом) Д77
- ЖЗ (Жилой дом) Д78
- ЖЗ (Жилой дом) Д79
- ЖЗ (Жилой дом) Д80
- ЖЗ (Жилой дом) Д81
- ЖЗ (Жилой дом) Д82
- ЖЗ (Жилой дом) Д83
- ЖЗ (Жилой дом) Д84
- ЖЗ (Жилой дом) Д85
- ЖЗ (Жилой дом) Д86
- ЖЗ (Жилой дом) Д87
- ЖЗ (Жилой дом) Д88
- ЖЗ (Жилой дом) Д89
- ЖЗ (Жилой дом) Д90
- ЖЗ (Жилой дом) Д91
- ЖЗ (Жилой дом) Д92
- ЖЗ (Жилой дом) Д93
- ЖЗ (Жилой дом) Д94
- ЖЗ (Жилой дом) Д95
- ЖЗ (Жилой дом) Д96
- ЖЗ (Жилой дом) Д97
- ЖЗ (Жилой дом) Д98
- ЖЗ (Жилой дом) Д99
- ЖЗ (Жилой дом) Д100

	Наименование проекта	Основные ТЭП	Индикативная стоимость реализации	Новые рабочие места	Источники и механизмы финансирования проекта	Возможные стейкхолдеры
10.2	Развитие инфраструктуры учреждений СПО		ВСЕГО: 1050,1 млн руб. в т.ч. Бюджетные инвестиции — 499,1 млн руб. Внебюджетные инвестиции — 551,0 млн руб.		Финансирование по линии государственных программ РФ, УР	Минобрнауки России, Минобр- зования УР, образовательные учреждения Глазова и других городов, сту- денты
10.2.1	Капитальный ремонт общежития ГПК	Общая площадь: 4,0 тыс.м² Вместимость: 360 мест	215,4 млн руб.	-		
10.2.2	Капитальный ремонт здания учебных мастерских ГПК	Общая площадь: 2,3 тыс.м² Учебных кабинетов: 11 Учебных мастерских: 11	112,5 млн руб.	-		
10.2.3	Капремонт общественно-бытового блока ГПК	Общая площадь: 1,9 тыс.м²	111,3 млн руб.	-		
10.2.4	Строительство общежития ГПК	Общая площадь: 4,2 тыс.м² Вместимость: 204 мест,	536,0 млн руб.	15		
10.2.5	Благоустройство территорий колледжей (Общественные пространства колледжам)	Территория ГПК 0,34 га	15,0 млн руб.	-		
10.2.6	Капитальный ремонт стадиона ГПК	Площадь: 550 м² (площадки для игр с мячом, беговые дорожки, турники, полоса препятствий, сектор для прыжков)	60,0 млн руб.	-		

10.2 РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ УЧРЕЖДЕНИЙ СПО

Основные эффекты реализация проекта

- Социальные эффекты:
- Повышение престижа колледжей и города.
 - Улучшение условий для предоставления услуг по среднему образованию
 - Увеличение миграционного притока
 - Кадровое обеспечение индустриального комплекса Глазова
 - Кадровое обеспечение образовательных учреждений Глазова и других городов.
 - Создание современной студенческой среды.
 - Социальное партнерство
 - Повышение качества городской среды
- Экономические эффекты:
- Формирование центра городской активности на базе новых объектов ГПК – развитие потребительского потока, стимулирующего развитие МСП.
 - Создание новых рабочих мест
 - Повышение доходов в бюджет за счет вклада студентов, как потребителей сервисной экономики города.
 - Снижение кадрового дефицита
 - Повышение производительности труда за счет квалифицированных выпускников
 - Снижение затрат на содержание отремонтированных объектов
 - Повышение производительности труда за счет квалифицированных выпускников

Перспективные мероприятия:

Масштабирование проекта «Профессионалитет» в городе:

- Создание на базе Глазовского аграрно-промышленного техникума (ГАПТ) и Глазовского технического колледжа (ГТК) образовательно-производственного кластера в консорциуме с ключевыми работодателями УК «Комос-групп», АО «ЧМЗ», Химмаш» и др.)
- Классическая специализация учреждений — аграрный сектор, переработка, машиностроение, IT, энергетика, химические технологии, по которым — могут стать ядром «Профессионалитета».
- Дополнительное направление – сфера благоустройства, озеленения городской среды.
- Создание программ под конкретные запросы предприятий-партнеров. Внедрение модулей, разработанных совместно с работодателями.
- Модернизация учебной материально-технической базы, создание многофункциональных центров прикладных квалификаций на базе учебных заведений, которые будут работать не только на студентов, но и на переподготовку работающих взрослых.
- Современное благоустройство территорий с привлечением инновационных технологий озеленения, которые возможно в последующем внедрять в населенных пунктах.
- «Профессионалитет» — это переход от эпизодического взаимодействия образования и бизнеса к созданию единой образовательно-производственной экосистемы, где все участники получают прямую и ощутимую выгоду

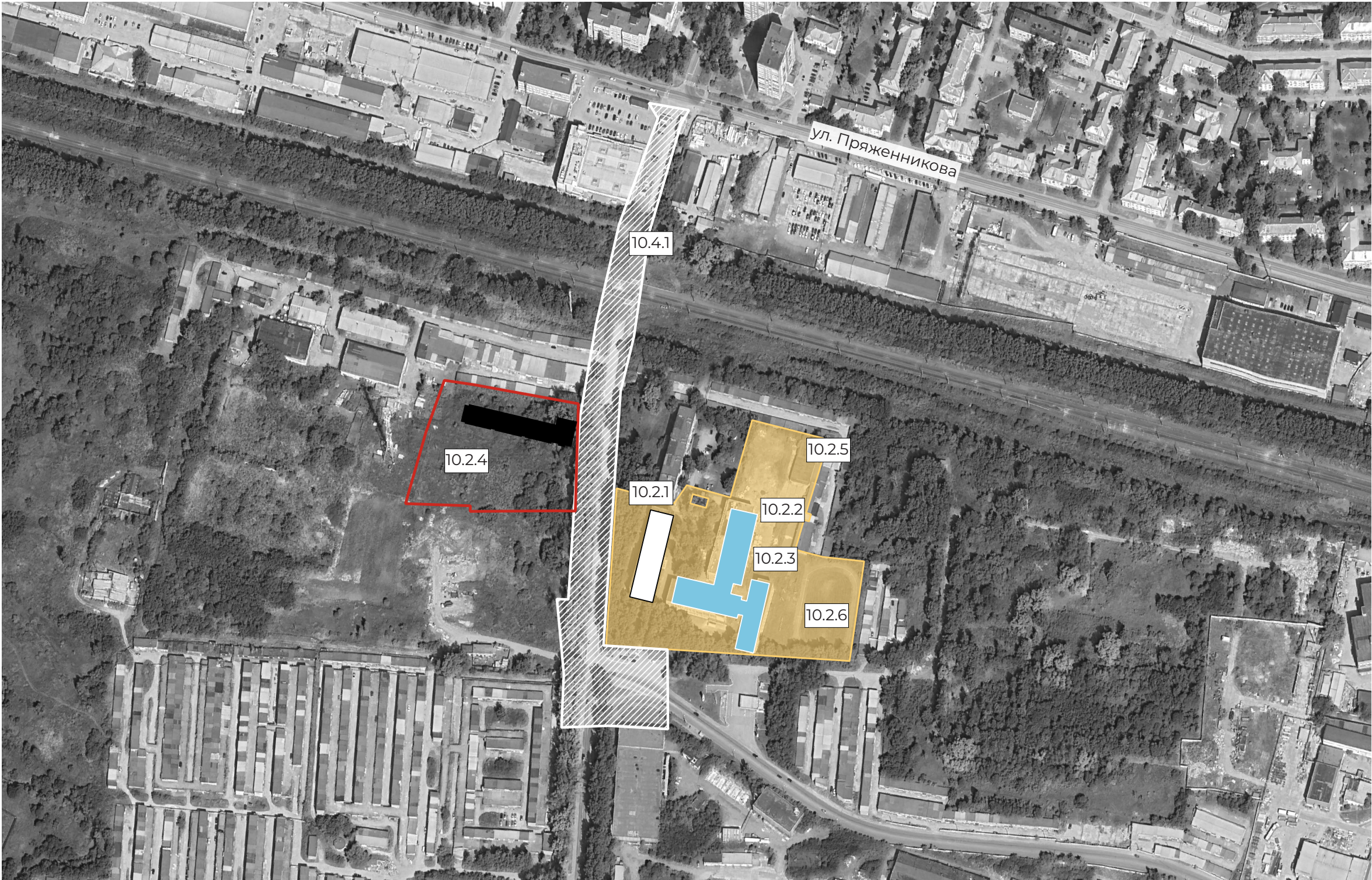
Укрупненная дорожная карта реализации, основные этапы реализации, сроки реализации

№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
Основные мероприятия										
10.2.1	Капитальный ремонт общежития ГПК									
10.2.2	Капитальный ремонт здания учебных мастерских ГПК									
10.2.3	Капремонт общественно-бытового блока ГПК									
10.2.4	Строительство общежития ГПК									
10.2.5	Благоустройство территорий колледжей (Общественные пространства колледжам)									
10.2.6	Капитальный ремонт стадиона ГПК									
Мероприятия синхронизации										
5.4.1	Благоустройство пешеходных связей через ж/д пути — подходы по ул. Советская									
7.2.3	Ремонт автомобильной дороги ул. Драгунова от Южной кольцевой развязки до ул. Советская									
7.1.1	Строительство магистральной дороги общегородского значения через территорию бывшего завода «УЗСМ»									
10.8	Мероприятия по кадровому обеспечению									

Инженерное обеспечение

Объект	Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение/ водоотведение
Строительство общежития ГПК	83,2 кВт	0,58 Гкал/час	34,5 м³/сут

СХЕМА РАЗВИТИЯ ГЛАЗОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА



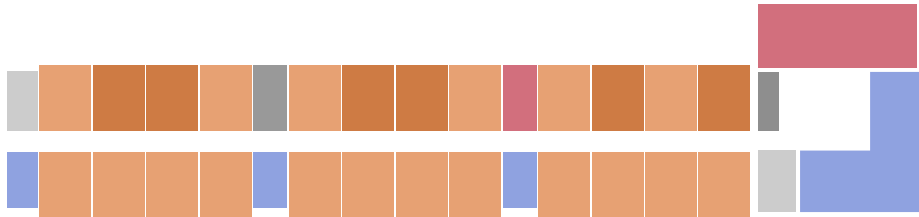
- 10.2.1 Капитальный ремонт общежития ГПК
- 10.2.2 Капитальный ремонт здания учебных мастерских ГПК
- 10.2.3 Капремонт общественно-бытового блока ГПК
- 10.2.4 Строительство общежития ГПК
- 10.2.5 Благоустройство территорий колледжей
- 10.2.6 Капитальный ремонт стадиона ГПК
- 5.4.1 Благоустройство пешеходных связей через ж/д пути — подходы по ул. Советская

10.2.4. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕЖИТИЯ
ГЛАЗОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО
КОЛЛЕДЖА

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	1.23 га
общая площадь объекта	4 210 м²
этажность	3
проектная мощность	204 проживающих

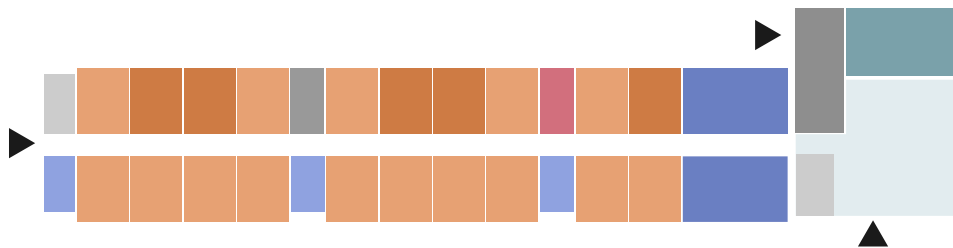
функциональное зонирование

2-3 этажи

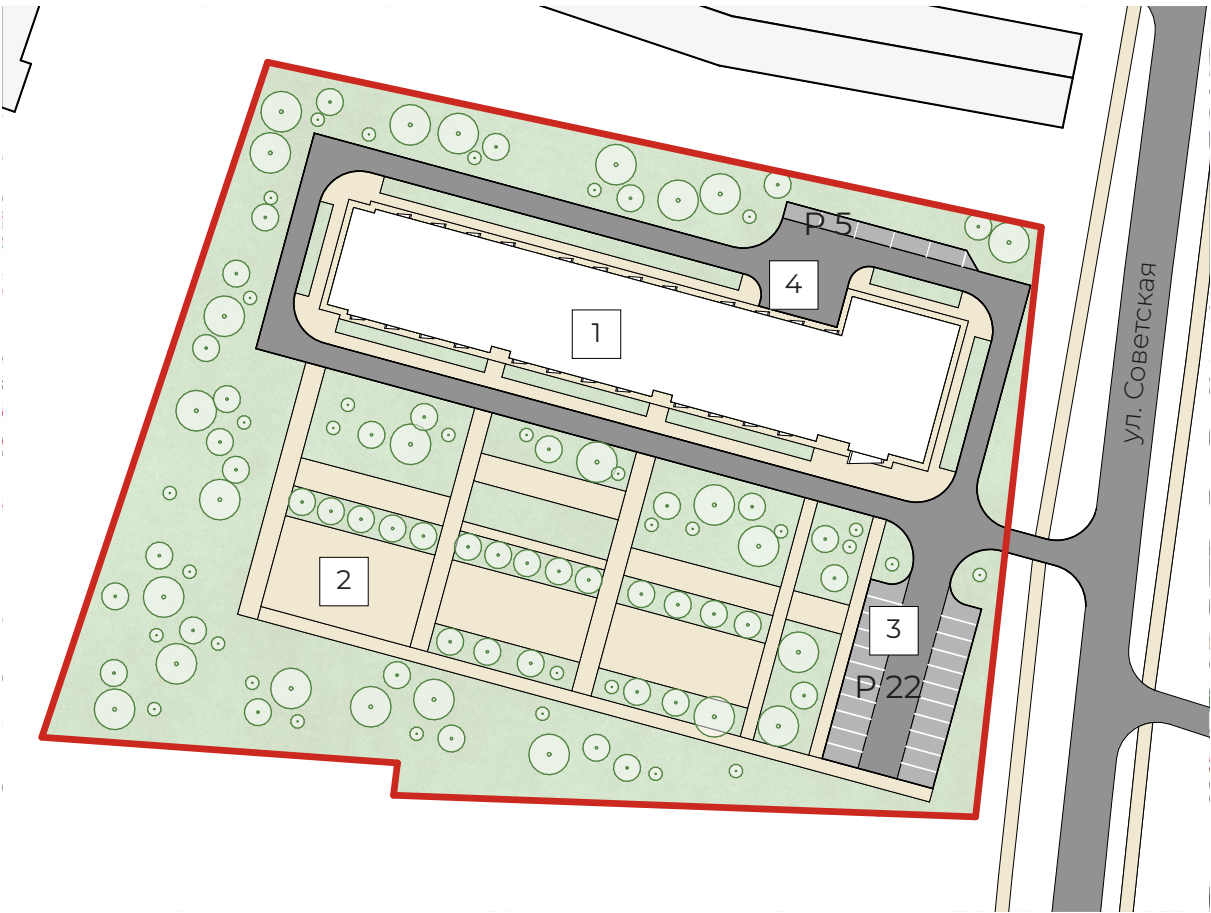


- жилая ячейка на 4 человека
- общая кухня и комната для самостоятельной работы на 12 чел.
- отдых и досуг
- подсобные помещения
- вертикальные коммуникации
- администрация в т.ч. комната коменданта

1 этаж



- вестибюль, охрана
- досуг и отдых
- массовые мероприятия и спорт
- буфет
- комната коменданта
- подсобные помещения
- вертикальные коммуникации
- основные входы/выходы



- 1 Здание общежития
- 2 Зона отдыха, спортивных площадок
- 3 Парковка
- 4 Техническая зона, площадка ТБО

- Граница лота
- Проектируемые здания
- Улично-дорожная сеть
- Пешеходные тропинки

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



вид со стороны парковки



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ КОЛЛЕДЖЕЙ

На территории учебных заведений необходимо размещать общественные пространства — озелененные территории и компактные площади, пешеходные зоны улиц, патио.

Общественные пространства должны быстро и легко трансформироваться для проведения различных массовых мероприятий (таких как концерты, выставки, встречи клубов по интересам и пр.).

Принципы

Многофункциональность и гибкость



Пространства должны легко адаптироваться под разные нужды: от тихого отдыха до групповой работы и мероприятий.

Комфорт и человеческий масштаб



Эргономичная мебель, достаточное озеленение, тень, доступ к электричеству и Wi-Fi. Пространство должно быть интуитивно понятным.

Инклюзивность и доступность



Учет потребностей всех студентов, в том числе с ограниченными возможностями здоровья. Безбарьерная среда — это не только пандусы, но и тактильные указатели, акустический комфорт.

Активность студенческого сообщества



Студенты — не пассивные пользователи, а соавторы и кураторы пространств. Важно вовлекать их в процесс создания и управления.

Безопасность



Хорошее освещение в вечернее время, «естественное наблюдение» (когда пространство просматривается из окон), понятная навигация.



Наименование проекта

12.1 СОЗДАНИЕ МУЗЕЙНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ НА БАЗЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА «ИДНАКАР»

Локализация проекта на территории, с учетом градостроительной документации



Индикативная стоимость реализации, источники и механизмы финансирования проекта, возможные стейкхолдеры, кадры

	Наименование преокта	Основные ТЭП	Объем инвестиций, млн руб.	Кадровая потреб-ность, раб. мест	Источники и механизмы финан-сирования проекта	Возможные стейкхолдеры
	Создание Музейно-туристического ком-плекса под открытым небом на базе исто-рико-культурного заповедника «Иднакар»		ВСЕГО: 4544,9 млн руб., в т.ч. Бюджетных инвестиций: 1536,8 млн руб. Внебюджетных инвестиций: 3008,1 млн руб.			
12.1	Благоустройство территории музейно-туристи-ческого комплекса под открытым небом «Ин-дакар»	Общая площадь: 14,57 га	278,0 млн руб.		Бюджетные инвестиции в рамках НП «Инфраструктура для жизни»/ НП «Туризм и гостеприимство»	Минкультуры УР, Минутризм УР, Минстрой УР, органы местного самоуправления, жители и гости города, частный бизнес
12.2	Строительство музея «Иднакар»	Общая площадь: 738 м²	132,8 млн руб.	10	Бюджетные инвестиции в рамках НП «Туризм и гостеприимство»	

12.1 СОЗДАНИЕ МУЗЕЙНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ НА БАЗЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА «ИДНАКАР»

	Наименование преокта	Основные ТЭП	Объем инвестиций, млн руб.	Кадровая потреб-ность, раб. мест	Источники и механизмы финан-сирования проекта	Возможные стейкхолдеры
12.3	Атом-отель	Общая площадь: 6000 м² Категория: 4* Номерной фонд: 125 номеров	1900,0 млн руб.	56	Внебюджетные инвестиции, в т.ч. по программе льготного креди-тования строительства крупных гостиниц от 120 номеров	Минкультуры УР, Минутризм УР, Минстрой УР, органы местного самоуправления, жители и гости города, частный бизнес
12.4	Спа-комплекс	Термальная зона с бассейна-ми и сауной, салоны красоты, тренажерные залы (входит в тепловой контур Атом-отеля)	700,0 млн руб.	35		
12.5	Глэмпинг «Лагерь археологов»	Количество домиков с про-зрачными стенами: 6 шт. Бани: 2 шт. Административный корпус – 288 м²	50,5 млн руб.	11	Внебюджетные инвестиции, реги-ональные субсидий на создание модульных гостиниц	
12.6	Этно-кафе	Здание кафе (этно-направле-ние)	30,0 млн руб.	17	Внебюджетные инвестиции	
12.7	AR/VR.	Интерактивное экскурсион-ное наполнение объекта	20,0 млн руб.	6		
12.8	Кемпинг	Оборудованная площадка для кемпинга, 50 палаток	5,0 млн руб.	10		
12.9	Родельбан	Протяженность трассы: 2100 м	158,9млн руб.	5		
12.10	Тюбинговая трасса	Протяженность трассы: 170 м, 6 полос, траволатор	63,7 млн руб.	6		
7.2.12	Капитальный ремонт автомобильной дороги: Инженерная защита участка автомобильной дороги Глазов-Карсо-вай км 2+000 - км 4+500 в Глазовском районе Удмуртской Республики	Протяженность: С пешеходной зоной и систе-мой парковок	1100,0 млн руб.		Бюджетные инвестиции в рамках НП «Инфраструктура для жизни»/ НП «Туризм и гостеприимство»	
8.12	Строительство объектов водоснабжения для обеспечения музейно-туристского комплекса «Иднакар»	Протяженность: определяется детальным проектом	26,0 млн руб.		Бюджетные инвестиции по фи-нансированию «Нового инвести-ционного проекта»	
8.18	Строительство объектов водоотведения для обеспечения музейно-туристского комплекса «Иднакар»	Протяженность: определяется детальным проектом	24,0 млн руб.			
8.21	Строительство объектов электроснабжения для обеспечения музейно-туристского комплекса «Иднакар»	Протяженность: определяется детальным проектом	8,0 млн руб.			
8.24	Строительство объектов газоснабжение для обеспечения музейно-туристского комплекса «Иднакар»	Протяженность: определяется детальным проектом	24,0 млн руб.			

12.1 СОЗДАНИЕ МУЗЕЙНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ НА БАЗЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА «ИДНАКАР»

Инженерное обеспечение

- Ближайшие точки подключения по газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению в д.Солдырь (Глазовский район)
- Теплоснабжение планируется от индивидуальных источников

Объект	Электроснаб- жение	Теплоснабже- ние	Газоснабже- ние	Водоснабже- ние/ водоотведение
Строительство музея «Иднакар»	23 кВт	0,06 Гкал/час	8,53 м³/час	0,43 м³/сут
Атом-отель	172,5 кВт	0,62 Гкал/час	82,91 м³/час	86,3 м³/сут
Спа-комплекс	108 кВт	0,33 Гкал/час	43,76 м³/час	54 м³/сут
Глэмпинг «Лагерь археологов»	8,16 кВт	0,04 Гкал/час	5,49 м³/час	5,52 м³/сут
Этно-кафе	27 кВт	0,03 Гкал/час	3,95 м³/час	3,18 м³/сут

Прогнозируемая выручка, чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR)

- Общая выручка объектов предпринимательства в год: 2030 — 1,2 млрд руб., 2036 — 1,2 млрд руб.
- Чистая приведенная стоимость (NPV): при существующих ставках ЦБ данный инструмент не работает
- Внутренняя норма доходности (IRR): при существующих ставках ЦБ данный инструмент не работает

12.1 СОЗДАНИЕ МУЗЕЙНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ НА БАЗЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА «ИДНАКАР»

Укрупненная дорожная карта реализации, основные этапы реализации, сроки реализации

№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
Основные мероприятия										
12.1	Благоустройство территории музейно-туристического комплекса под открытым небом «Индакар»									
12.2	Строительство музея «Иднакар»									
12.3	Атом-отель									
12.4	Спа-комплекс									
12.5	Глэмпинг «Лагерь археологов»									
12.6	Этно-кафе									
12.7	AR/VR.									
12.8	Кемпинг									
12.9	Родельбан									
12.10	Тюбинговая трасса									
7.2.12	Капитальный ремонт автомобильной дороги: Инженерная защита участка автомобильной дороги Глазов-Карсовой км 2+000 - км 4+500 в Глазовском районе Удмуртской Республики									
8.12	Строительство объектов водоснабжения для обеспечения музейно-туристического комплекса «Иднакар»									
8.18	Строительство объектов водоотведения для обеспечения музейно-туристического комплекса «Иднакар»									
8.21	Строительство объектов электроснабжения для обеспечения музейно-туристического комплекса «Иднакар»									
8.24	Строительство объектов газоснабжения для обеспечения музейно-туристического комплекса «Иднакар»									
Мероприятия синхронизации										
12.11	Туристско-информационный центр									
12.12	Разработка и внедрение туристического кода центра города Глазова									
5.8	Заречный парк									
5.9	Пляж									
2.16	Глэмпинг «У водокачки»									

№	Наименование мероприятия МП	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2036
2.17	Глэмпинг «У Убытского карьера»									
*	Строительство Рекреационно-туристического комплекса ДондыДор									
*	Центр гостеприимства									
*	Горнолыжная трасса									
*	Ресторан									
*	Центр конного спорта									
*	Глэмпинг									
*	Бани									
*	Этническая деревня Уйпала									

*проекты, планируемые к реализации на территории Глазовского района

Основные эффекты реализация проекта

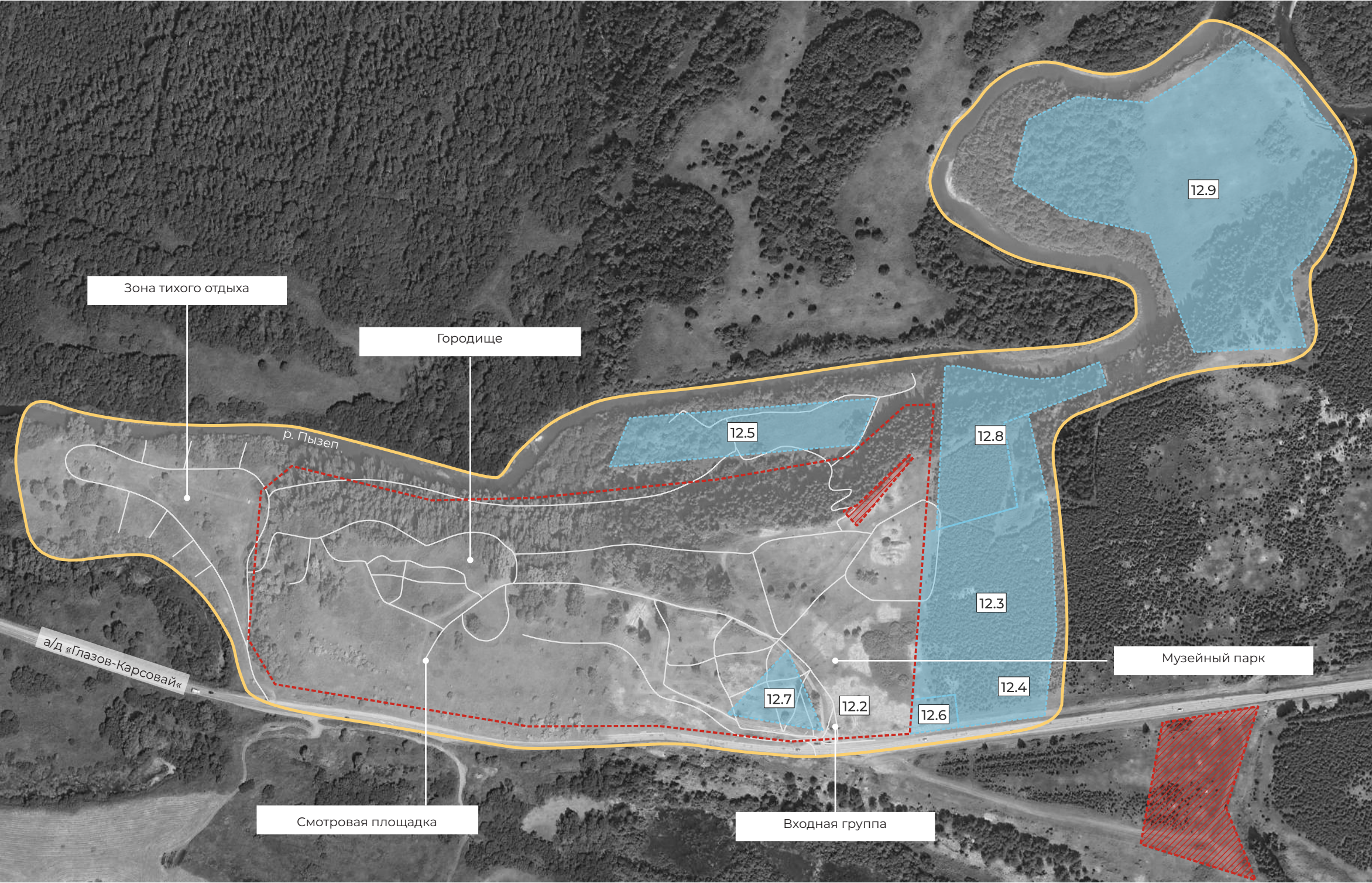
Социальные эффекты:

- Укрепление статуса Глазова, как опорного населенного пункта, формирующего важные культурно-досуговые функции для прилегающих территорий.
- Сохранение объектов культурного наследия.
- Патриотическое и культурное воспитание молодежи.
- Обогащение культурной афиши города.
- Положительные пространственно-средовые изменения: улучшение эстетических характеристик городской среды, создание новой рекреационной зоны.
- Рост количества актуальных и востребованных культурно- досуговых возможностей для всех социальных групп населения, гостей города
- Повышение уровня удовлетворенности местного населения Глазова, Северной Удмуртии, части Кировской области качеством досуга и рекреации на 15 % к 2030 году (~ 300 тыс. населения).

Экономические эффекты:

- Повышение разнообразия и масштаба малого предпринимательства в сфере услуг.
- Рост потока туристов и экскурсантов в 2,4 раза, до 140700 тыс. чел к 2030 году (9 % от турпотока в УР).
- Рост числа занятых: 229 рабочих мест, включая комплексы «Дондыдор» и «Уйпала».
- Прогнозные отчисления во все виды бюджета: 0,8 млрд руб. (до 2036 г.)
- Сгенерированная прогнозная чистая прибыль до 2036 г., включительно: 2,5 млрд руб.
- Кoeffициент окупаемости инвестиций ROI (2036): 9,1 %
- Прогнозный вклад в ВМП — 2030 — 1,0 %, 2036 — 0,7 %

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



12.1	Благоустройство территории музейно-туристического комплекса под открытым небом на базе историко-культурного заповедника «Идна-Кар»	12.2	Музей «Иднакар»	12.6	Этно-кафе
		12.3	Атом-ОТЕЛЬ	12.7	AR/VR
		12.4	СПА-комплекс	12.8	Кемпинг
		12.5	Глэмпинг «Лагерь археологов»	12.9	Родельбан

Проект развития территории Иднакара предполагает создание современного музейно-археологического парка с инфраструктурой, удобной для повседневного отдыха. На территории будет создан музейный парк, воссоздан контур городища в руинированном виде, размещена инфраструктура для повседневного отдыха и создана инфраструктура мест размещения.

«Иднакар» станет частью кластера, который также включает проекты на территории соседнего Глазовского района — Этно арт-парка Дондыдор. Общий турпоток здесь прогнозируется на уровне 100 тыс человек в год. С созданием туркластера синхронизировано также развитие городского центра, где помимо общегородских мероприятий необходимо открытие туристско-информационного центра, внедрение в благоустройство туркода.

Проект включает как бюджетное финансирование в благоустройство, инфраструктурное обеспечение, строительство музея, так и частные инвестиционные проекты по созданию туристской инфраструктуры и объектов досуга.

При разработке проектной документации необходимо учитывать требования охраны и режима использования ОКН археологического наследия, проведение дополнительных изысканий, по результатам которых могут быть дополнительно сформулированы мероприятия по сохранению ОКН, в т.ч. по крупномасштабным геотехническим работам по укреплению склонов городища.

- Объект культурного наследия федерального значения «Городище Идна-Кар»
- Выявленные объекты культурного наследия
- Музейно-туристический комплекс под открытым небом на базе историко-культурного заповедника «Иднакар»
- Планируемые объекты

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Музейный парк*



Зона музейного парка является основной входной зоной на территорию. Рядом с ней размещена плоскостная парковка, удобная для приема туристских автобусов, и новая входная группа.

Важным элементом всей территории должно стать новое здание музея Иднакара, где разместятся экспонаты музейного фонда. Неподалеку от музея появится площадка с крупными объектами ленд-арта в формах традиционных элементов протоудмуртской культуры, найденных на территории городища.

Городище. Смотровая площадка*



На территории археологического парка будет воссоздан контур городища в руинированном виде. Первыми венцами будут показаны места размещения домов, фрагментами — части крепостной стены городища. Вместе с этим будет создана виртуальная копия места, поэтому полностью воссозданное городище можно будет посмотреть через приложение.

Глэмпинг «Лагерь археологов»*



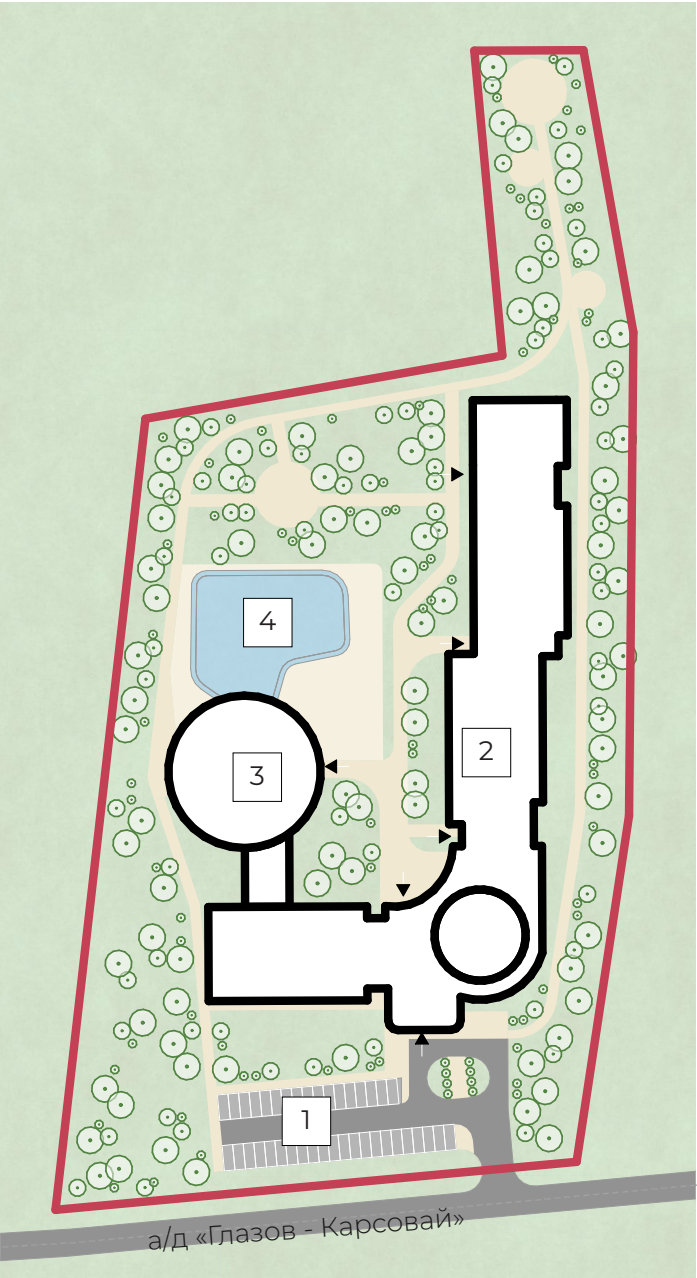
Зона глэмпинга появится на месте размещения археологического лагеря, который был домом исследователей Иднакара. Для этого будет воссоздана старая дорога к территории, а от нее — маршрут до городища.

Уединенное место позволит соорудить места для отдыха с прозрачными стенами под открытым небом.

* Архитектурно-градостроительная концепция (мастер-план) разработан Aprelarchitects и Проект ДАЛЬ

12.3 АТОМ-ОТЕЛЬ СО СПА-КОМПЛЕКСОМ (12.4)

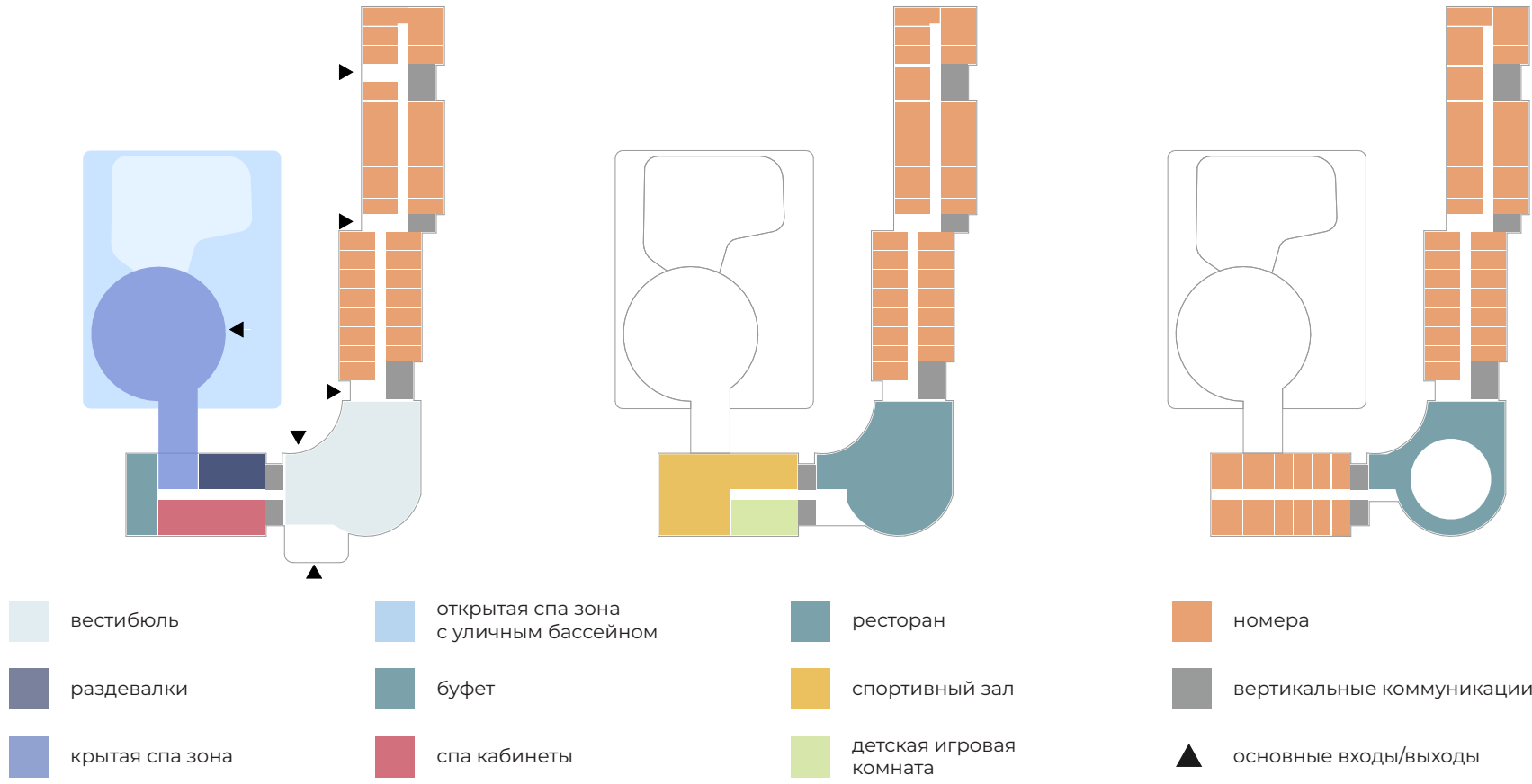
№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	2,5 га
общая площадь объекта	1660 м²
этажность	3
проектная мощность	125 номеров категория 4*
СПА-комплекс	термальная зона с бассейном и сауной, салоны красоты, тренажерные залы



- 1 Парковка
- 2 Отель
- 3 Крытый спа-комплекс
- 4 Открытый спа-комплекс

- Граница лота
- Проектируемые здания
- Озеленение
- Тротуары
- Улично-дорожная сеть

функциональное зонирование



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид со стороны главного входа

