

2.16. СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛЭМПИНГА «У ВОДОКАЧКИ»

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	1,3 га
общая площадь объектов	652,8 м²
проектная мощность	42 гостя

механизм финансирования	частные инвестиции
наполнение	6 домиков на 4 гостя (тип 1) 6 домиков на 3 гостя (тип 2) 4 бани административное здание (288 м²) площадки для отдыха



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

общий вид на глэмпинг



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на зону отдыха у воды



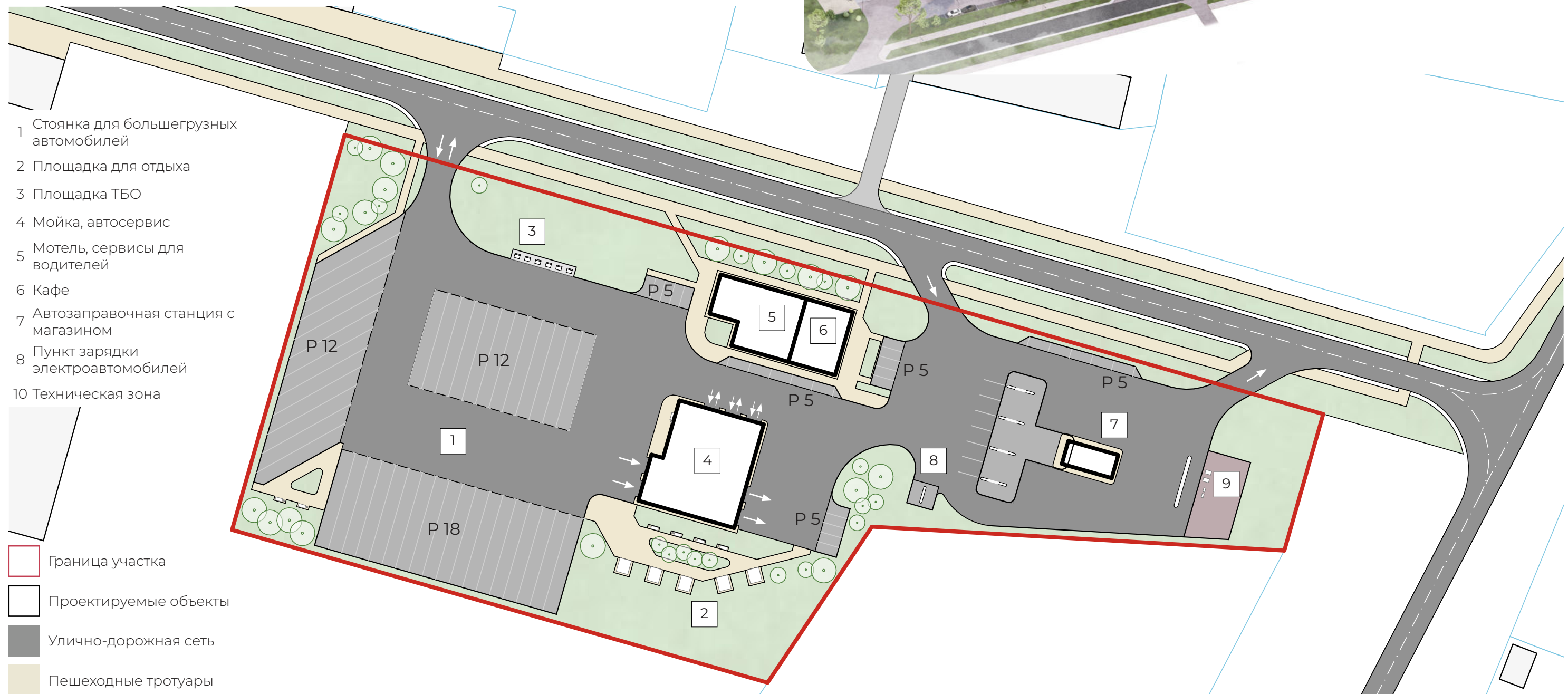
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на административное здание и зону детской площадки



2.2.2 КОМПЛЕКС ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛИСТОВ

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	2,09 га
парковка для фур	42 парковочных места 3,5х25 м, площадка ТБО 6 контейнеров, площадка для отдыха с беседками
мотель, сервисы, кафе	кафе на 40 мест, 12 номеров — 24 места, общая площадь объекта 710 м ²
мойка, автосервис	1 мойка для фур, 1 сервис для фур, 1 сервис для легковых и грузовиков, 2 мойки, общая площадь объекта 600 м ²
АЗС	магазин, киоск оплаты, общая площадь объекта 70 м ²



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на АЗС



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

вид на сервисный объект



Глазов — центр туристического кластера «Удмуртский Север»

Дольше оставаясь спрятанными от «быстрого мира», северные удмурты лучше сберегли свою культуру и в наши дни воссоздают удмуртскую историю и традиции в месте исконного проживания, совмещая их с современными технологиями, живой подачей.



Спрятан, но при этом — рядом

200-350 км от столиц трёх регионов — Ижевска, Перми, Кирова
ковчег первозданной природы и культуры северных удмуртов в центре индустриально растущей опережающими темпами территории



Истоки — место силы

колыбель финно-угорского мира (V-IX вв.)
север Удмуртии даёт жизнь Каме: река Чепца и другие крупные, основные притоки Камы берут своё начало здесь
истоки государственности Удмуртии (первая столица Удмуртии, гражданская война, конец наступления Колчака)
первозданная природа Верхнекамской возвышенности на высоте 335 метров

Удмуртский Север
— колыбель финно-угорского мира
потаённый уголок природы

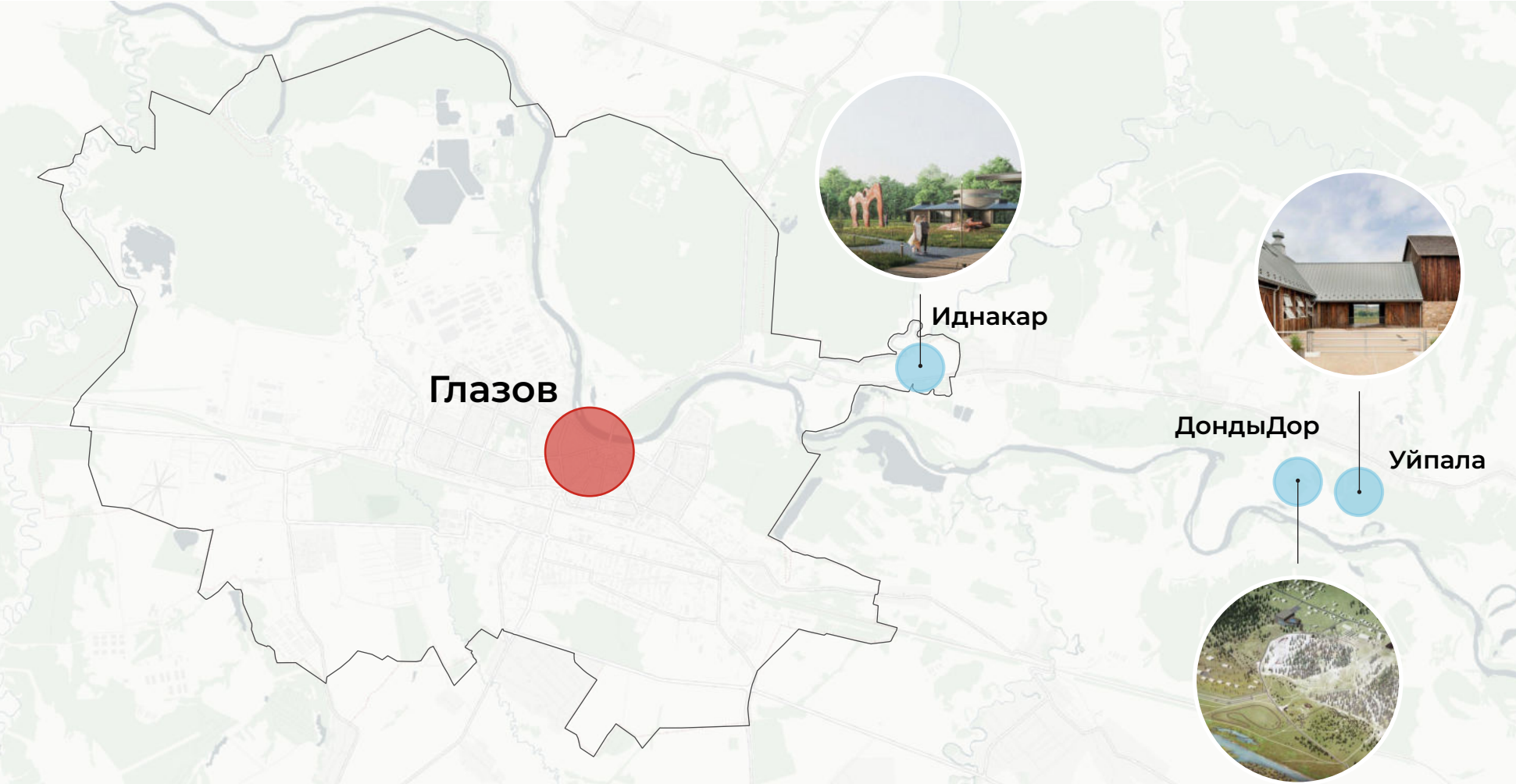


«Ковчег с атомным двигателем»

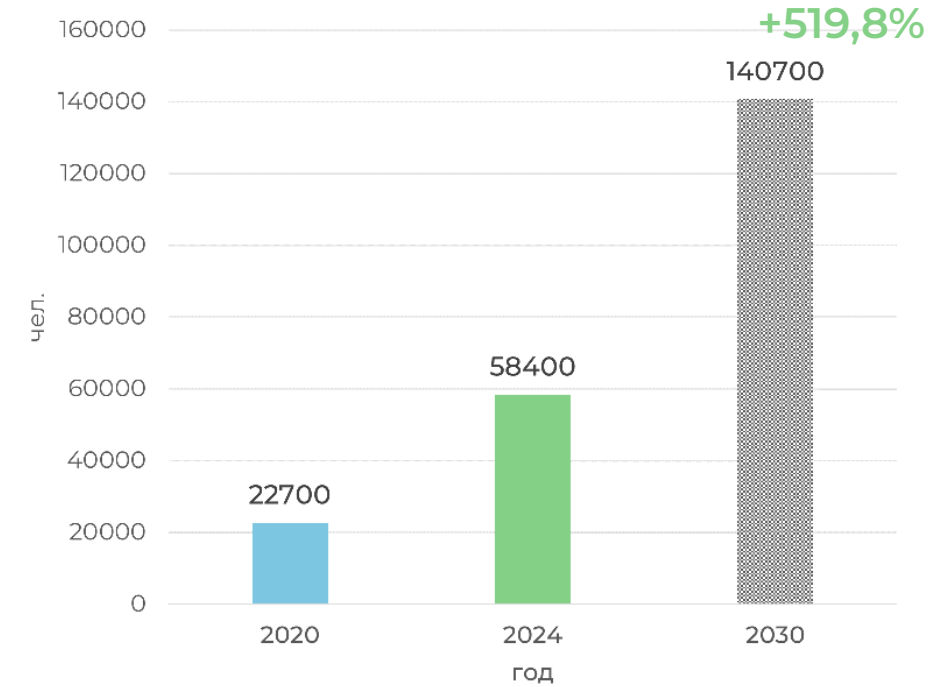
столица Удмуртского Севера –стремительно преобразующийся атомный город Глазов
лучшая стратегия атомных городов РФ 2030
лучшая комфортная городская среда в малых городах Удмуртии (лучшие практики Минстроя РФ)

РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА ГЛАЗОВА

Карта территории кластера «Удмуртский Север»



Туристский поток в Глазов, Глазовский район



3 %
составляет туристский поток Глазова от туристского потока Удмуртии, 2024 г.



Иднакар
памятник археологии
федерального значения, 50 га

- Воссоздание истории финно-угорского городища IX–XIII вв., история северных удмуртов
- Городище и музей с дополненной реальностью
- Современный археологический комплекс на историческом месте как познавательная площадка для изучения истории и археологии



ДондыДор
рекреационно-туристический
этно-парк, 130 га

- Продвижение и современная подача культуры северных удмуртов
- Земля Донды-«собрание» удмуртской земли
- Горнолыжная трасса, лыжно-биатлонный комплекс, прокатный центр, глэмпинг, аутентичный ресторан с блюдами национальной кухни, банный комплекс, центр конного спорта



Уйпала
«Северная сторона»
этно-культурный комплекс

- Гостевые дома — этническая деревня в стилистике подворья северных удмуртов на базе парка ДондыДор
- Погружение в культуру и быт северных удмуртов
- Традиционные ремесла: гончарное дело, резьба по кости, ювелирное мастерство, ткацкий станок, кузница
- Удмуртия — родина пельменей, перепечей и табаней

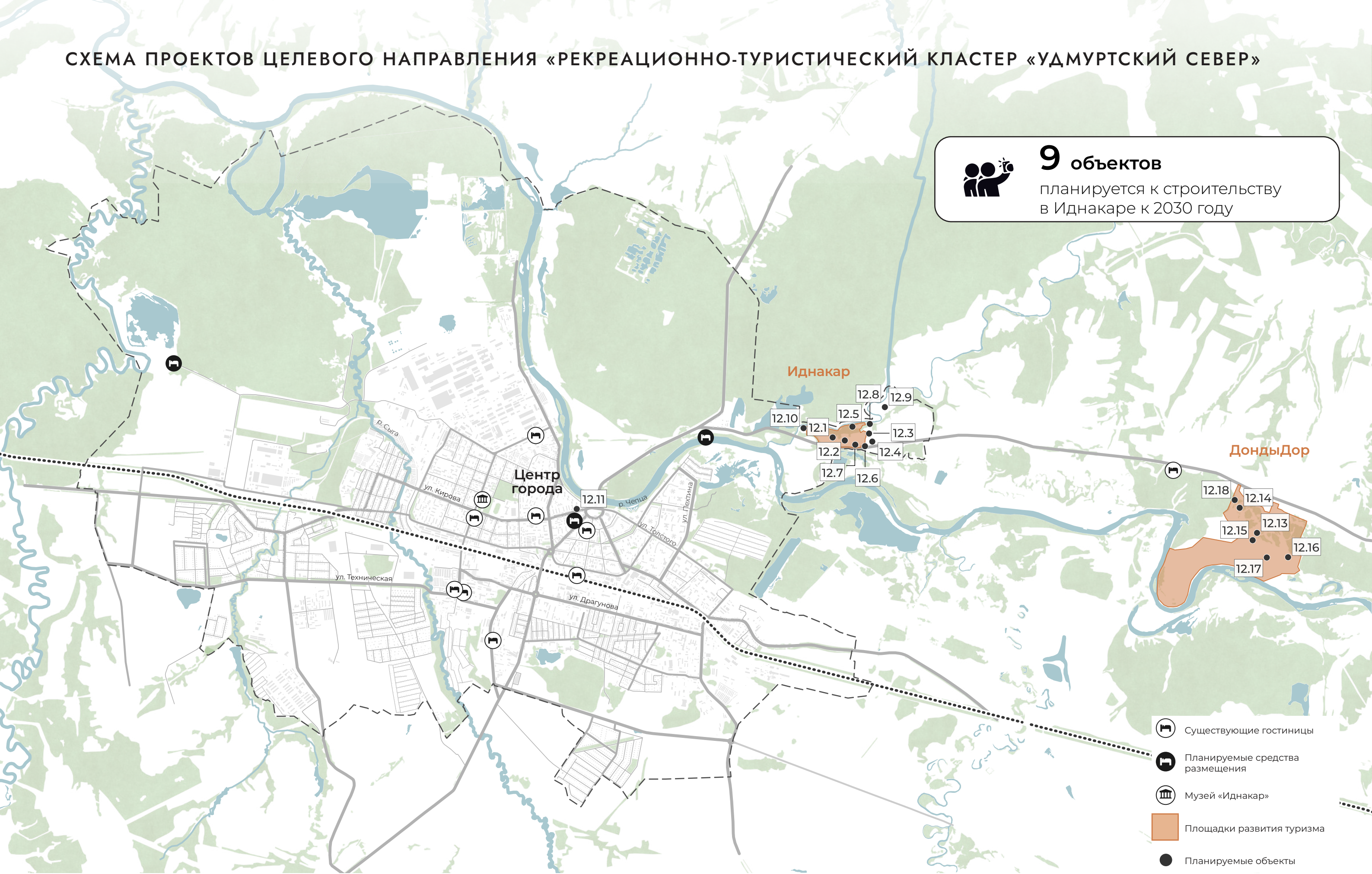
Целевая аудитория турпотока в Удмуртский Север

300 тыс.чел.
Местные жители, внутренние туристы

58,4 тыс.чел.
Устоявшиеся гости из Перми, Ижевска, Кирова и других городов

32,4 тыс.чел.
Периодический турист: бизнес, событийные мероприятия, фестивали

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР «УДМУРТСКИЙ СЕВЕР»



ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР «УДМУРТСКИЙ СЕВЕР»

№	Название проекта	Количество создаваемых рабочих мест	Объём инвестиций (млн руб.)	Срок реализации
Создание Музейно-туристического комплекса под открытым небом на базе историко-культурного заповедника «Иднакар»				
12.1	Благоустройство территории музейно-туристического комплекса под открытым небом «Иднакар»		278,0	2027-2028
12.2	Строительство музея «Иднакар»	10	132,8	2027-2028
12.3	Строительство «Атом-отеля»	56	1900,0	2027-2029
12.4	Строительство «Спа-комплекса»	35	700,0	2028-2029
12.5	Строительство глэмпинга «Лагерь археологов»	11	50,5	2028
12.6	Строительство этно-кафе	17	30,0	2028
12.7	Разработка программного обеспечения и оборудования для AR/VR интерактивной площадки контура «Городище Иднакар»	6	20,0	2028
12.8	Строительство кемпинга	10	5,0	2028
12.9	Строительство родельбана	5	158,9	2028
12.10	Строительство 6 полосной тюбинговой трассы	6	63,7	2028
12.11	Реконструкция здания под туристско-информационный центр «Северная Удмуртия» (Кирова, 6)	5	94,0	2026-2028
12.12	Разработка и внедрение туристического кода центра в г. Глазове (благоустройство территории, МАФы)		50,0	2028
Строительство Рекреационно-туристического комплекса ДондыДор*				
12.13	Центр гостеприимства	7	20,0	2026-2030
12.14	Горнолыжная трасса	11	200,0	2026-2030
12.15	Ресторан	17	30,0	2026-2030
12.16	Центр конного спорта	13	22,0	2026-2030
12.17	Глэмпинг	9	120,0	2026-2030
12.18	Бани	5	42,0	2026-2030

* Проекты, реализуемые на территории Глазовского района

Проекты с утвержденными источниками финансирования

ПЛАНЫ ПО СОЗДАНИЮ ЯКОРНЫХ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЭТНОПАРК «ДОНДЫДОР» *

На месте археологического памятника культуры расположен культурно-исторический парк ДондыДор, который сочетает в себе мифы, фольклор и события. Этнопарк направлен на продвижение и современную подачу культуры северных удмуртов. На территории комплекса планируется развитие пяти зон: рекреационно-туристской, фестивальной, спортивной, этнопарка и зоны у воды.



130 га
площадь рекреационно-туристического этнопарка

5 функциональных зон
появится в результате развития территории ДондыДора

ДондыДор сегодня



Общий вид территории



Помимо этнопарка появится горнолыжная трасса с подъемником, пристань для проката сапбордов и байдарок, центр гостеприимства со СПА-комплексом, фестивальная зона, физкультурно-оздоровительный комплекс, центр конного спорта и пр.

Вид на этнопарк ДондыДор



В этнопарке появится детская площадка, ремесленные мастерские, сцена, Дом Живой Истории, фудкорт, бани, ярмарочные ряды, зимняя горка, летний амфитеатр.

Внешний облик объектов капитального строительства



Фасады выполняются из сочетаний открытой кирпичной кладки, оштукатуренных элементов и металлических панелей, а также из дерева или комбинации деревянного объема и каменного цоколя. Здания имеют уникальный внешний образ и деликатно вписаны в окружающий природный ландшафт.

* Архитектурно-градостроительная концепция (мастер-план) разработан Aprelarchitects и Проект ДАЛЬ