



Основные направления территориального развития

- функционально-планировочное развитие территории и баланс площадей (основные функциональные зоны, их взаимосвязь, функциональный баланс территории, перечень основных изменений) исходя из целевой модели социально-экономического развития г. Глазова УР
- инженерная инфраструктура (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (в том числе ливневая канализация), объектов, используемых для обработки, сбора, переработки и утилизации отходов), повышение энергоэффективности и энергосбережения
- транспортная инфраструктура
- ландшафтно-рекреационная система

5.1 Функционально-планировочное развитие территории и баланс площадей (основные функциональные зоны, их взаимосвязь, функциональный баланс территории, перечень основных изменений) исходя из целевой модели социально-экономического развития г. Глазова УР:

- ключевые параметры застройки
- жилая застройка — проектный жилищный баланс, предложения по выбору территорий для возможного развития жилой застройки, с учетом существующих ограничений
- социальная инфраструктура, объекты здравоохранения
- зоны общественно-деловой застройки, решения по развитию локальных и районных центров, торгово-бытовой инфраструктуры и стрит-ритейла, культурно-досуговых и спортивных объектов

ПРИНЦИПЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА



функциональное разнообразие

Равномерное распределение жилья, общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры по территории города. Это способствует пешеходную доступность разных объектов, сокращению продолжительности ежедневных перемещений, снижению использованию личного авто, а также повышению активности жителей.



плотность и человеческий масштаб

Плотная застройка способствует рациональному использованию земельных ресурсов и функциональному разнообразию территории. Сомаштабность городской среды человеку определяется соотношением объемов зданий и размеров открытых городских пространств.



связанность и комфорт перемещений

Связанность и комфорт перемещений обеспечивается за счёт наличия пешеходных маршрутов, общественного транспорта, автомобильного движения и других средств индивидуальной мобильности. Высокий уровень связанности способствует экономии времени на перемещения, повышению территориальной доступности разных объектов.



безопасность и здоровье

Принцип безопасности и здоровья заключается в обеспечении безопасной городской среды и благоприятного состояния окружающей среды. Безопасность зависит от транспортного движения, освещенности улиц, наличия социального контроля в общественных пространствах города. Благоприятная окружающая среда достигается путём увеличения зеленых насаждений в городе, минимизации автомобильных транспортных средств и т.д.



соответствие жилья потребностям горожан

Для удовлетворения потребности в жилье максимального количества горожан необходимо наличие разнообразных предложений. В первую очередь это достигается за счёт внедрения разнообразных типов жилой застройки и планировок квартир. Разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

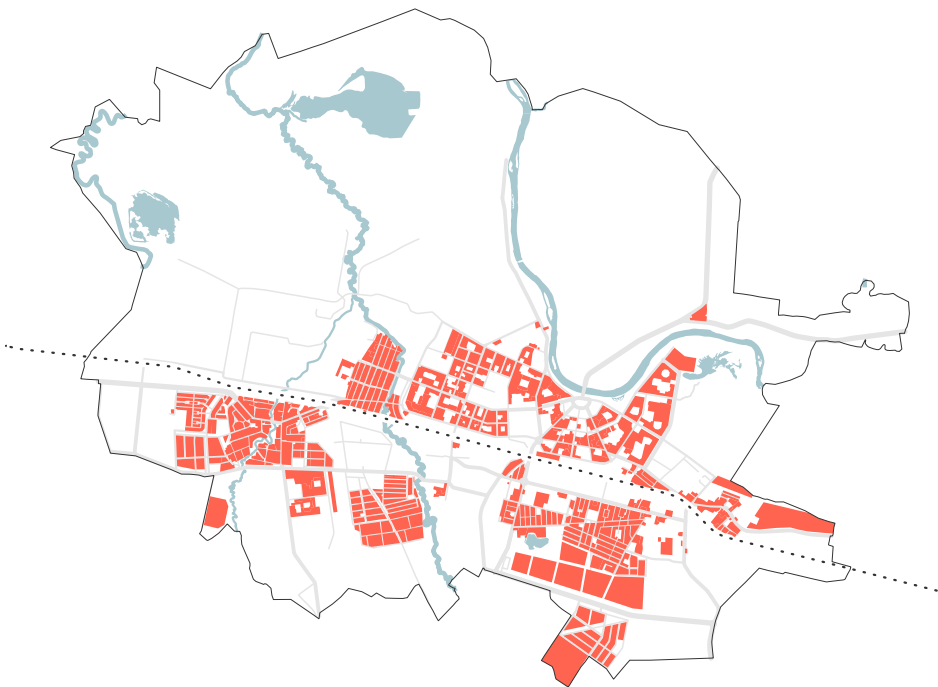


гибкость и адаптивность

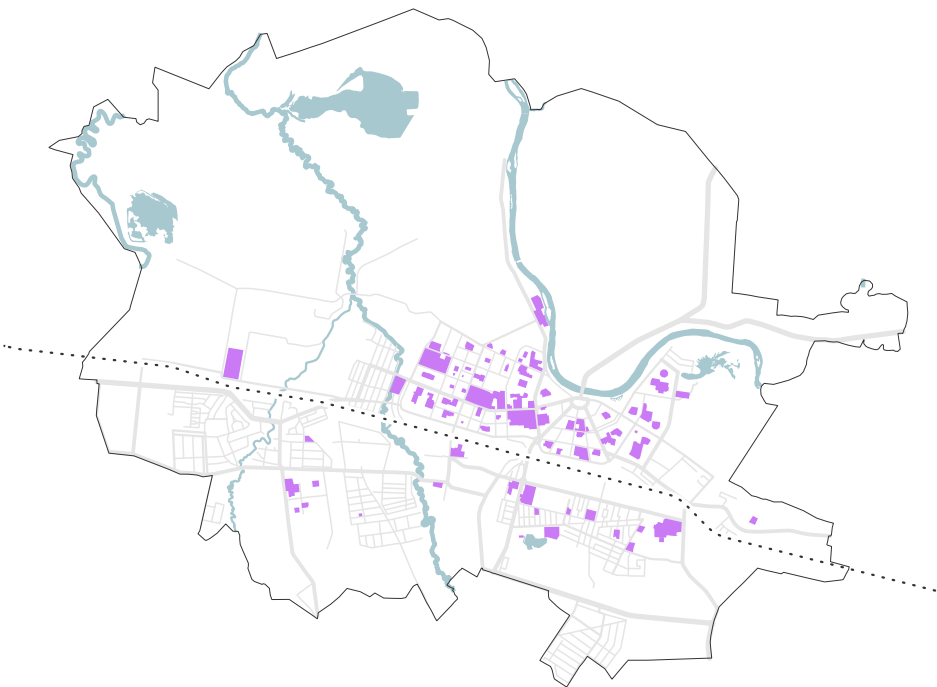
Территории могут быть приспособлены к изменениям экономических и социальных условий, запросов и потребностей горожан. Способность адаптации городской территории к изменениям достигается путём гибкости функциональной и планировочной структуры. Это возможно за счёт наличия широкого спектра видов разрешенного использования земельного участка.

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДА

жилые зоны



социальные объекты



транспортный каркас



зеленый каркас



промышленность



коммерческие сервисы

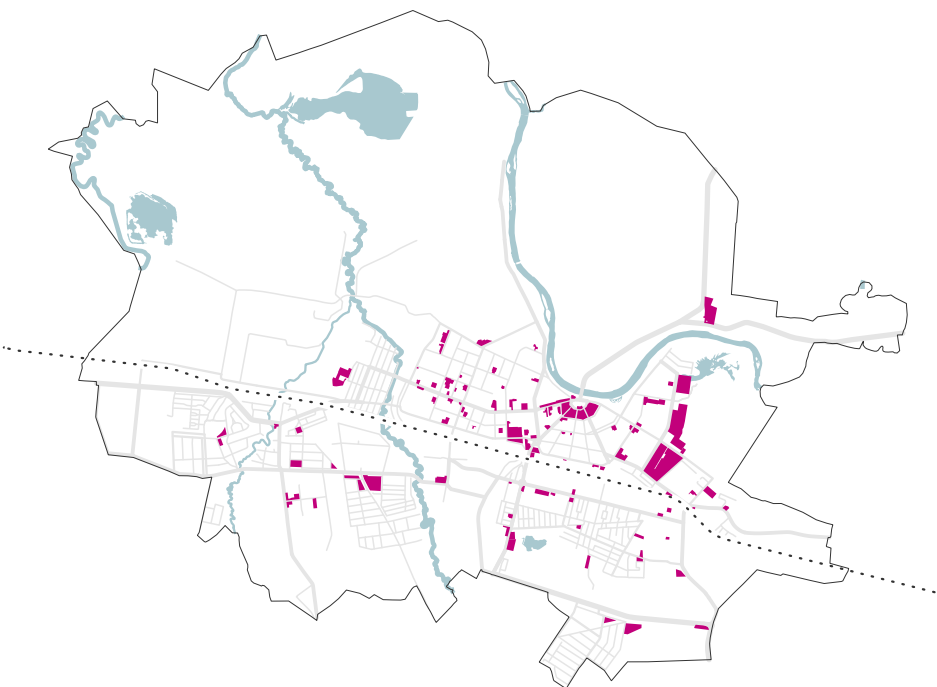


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН) И БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ

Мастер-планом предусмотрено сохранение сбалансированного соотношения природных и застроенных территорий: на озелененные пространства и водные объекты приходится примерно 50% общей площади. Развиваются индивидуальная, малоэтажная жилая застройка, озелененные территории общего пользования, а также транспортная и производственные зоны.

Резерв для перспективного развития после 2036 года составляет 5,6% от общей территории городского округа: утвержденным генеральным планом до 2045 года дополнительно выделены жилая застройка (132 га), производственная застройка (104 га), озелененные территории (21,4 га), общественно-деловая застройка (52 га).

Сущ.	План.*	Резерв*	
			Индивидуальная жилая застройка
			Малоэтажная жилая застройка
			Среднеэтажная жилая застройка
			Многоэтажная жилая застройка
			Смешанная и общественно-деловая застройка
			Общественно-деловая застройка
			Многофункциональная общественно-деловая застройка
			Специализированная общественная застройка
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зона садоводства, огородничества
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Озелененные территории общего пользования
			Зона отдыха
			Зона лесов
			Зона кладбищ
			Озелененные территории специального назначения
			Режимные территории
			Зона акваторий



* План — реализация проектов мастер-плана до 2036 года
Резерв — резервные территории для долгосрочной перспективы после 2036 года согласно генеральному плану до 2045 года

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными домами Ж1.1

Предельные параметры

	Параметр	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	м2	600 для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
2	Максимальная площадь земельного участка	га	1500,0 — для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства, 6000 — для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 5000 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту	м	18,0 ¹ 24,0 ²
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда ³	м²/га	7000 — для малоэтажной жилой застройки высотой 1 - 3 этажа; 6000 — для блокированной застройки
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	30 — для кода 2.1 (для индивидуального жилищного строительства); 40 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 50 — для кода 2.3 (блокированная жилая застройка)
6	Предельное количество этажей	этаж	4 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 3 — для прочих видов использования земельного участка; 1 — для вспомогательных видов разрешенного строительства
8	Минимальное кол-во м-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	м-место	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома



ЖК «Парк Апрель», Москва



«Гурьевская слобода», Гурьевск

Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж2

	Параметр	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	м²	600 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1500 — для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 2500 — для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))
2	Максимальная площадь земельного участка	м²	15000 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 30000 — для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда ³	м²/га	7000 — для жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 8000 — для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11000 — для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14500 — для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));
6	Предельное количество этажей	этаж	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование); 9 — для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общеежития), для кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание); 18 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));
7	Минимальное кол-во м-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	м-место	Для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир



ЖК «Дом Лес Парк», Тюмень



«Резиденция на Всеволожском», Москва

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж3

	Параметр	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	м²	400 – для кода 2.3 (блокированная жилая застройка) из расчета на 1 блок, при количестве не более 2 блоков, 600 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1500 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 2500 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));
2	Максимальная площадь земельного участка	м²	15000 — для кода 2.3 (блокированная жилая застройка), для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 30000 – для кода для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда ³	м²/га	7000 – для жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 8000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11000 – для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14500 – для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50 — для кода 2.3 (блокированная жилая застройка); 40 (в условиях реконструкции – 60) для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))
6	Предельное количество этажей	этаж	4 — для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 9 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 3.2.4 (общеежития), для кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование); 18 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));
7	Минимальное кол-во м-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	м-место	Для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир

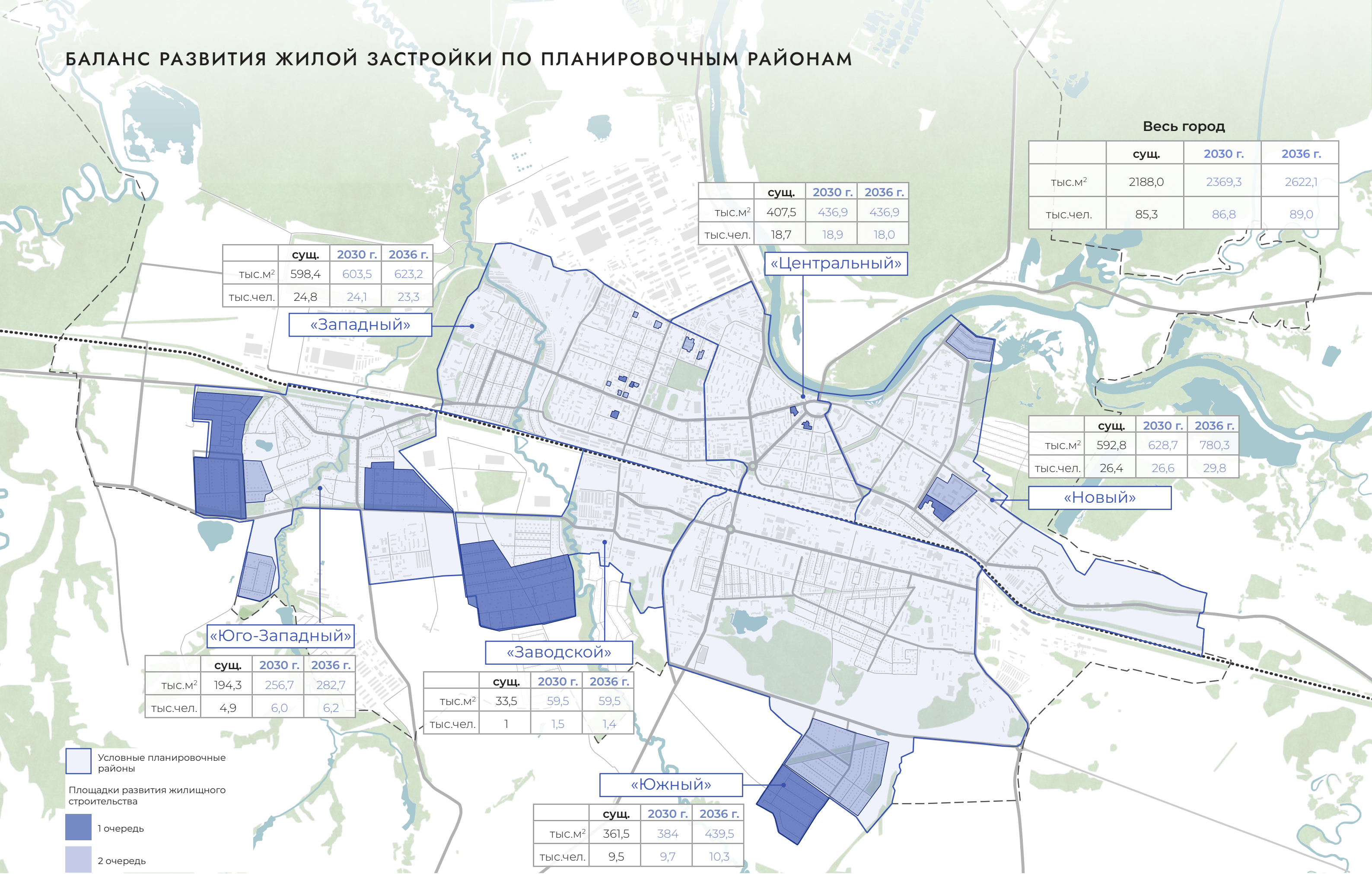


ЖК «Символ», Уфа

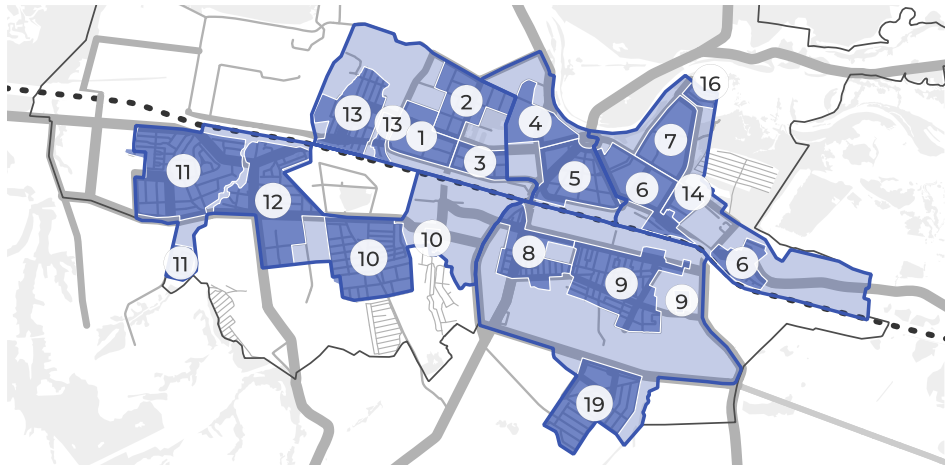


ЖК «Северный квартал», Екатеринбург

БАЛАНС РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ РАЙОНАМ



БАЛАНС РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ РАЙОНАМ



Существующее положение (2025 г.)

Жилищ- ный фонд (всего)		Западный район				Центральный		Новый					Южный					Заводской	Юго-западный		Итого
		1	2	3	13	4	5	6	7	14	15	16	8	9	17	18	19	10	11	12	
	тыс.м2	206,7	157,1	114,3	120,3	194,8	212,7	289,8	303				153,9	207,6				33,5	30,1	164,2	
	тыс.чел.	9,3	7,6	4,5	3,4	8,9	9,8	11,9	14,5				3,8	5,7				1	0,6	4,3	85,30

Существующее сохраняемое на расчетный срок (2036 г.)

Жилищ- ный фонд (всего)		Западный район				Центральный		Новый					Южный					Заводской	Юго-западный		Итого
		1	2	3	13	4	5	6	7	14	15	16	8	9	17	18	19	10	11	12	
	тыс.м2	206,7	149,1	114,3	120,3	194,8	212,7	289,8	303				153,9	207,6				33,5	30,1	164,2	
	тыс.чел.	8,5	6,6	4,1	3,1	8,1	9,0	10,9	13,3				3,5	5,2				0,9	0,5	3,9	77,6

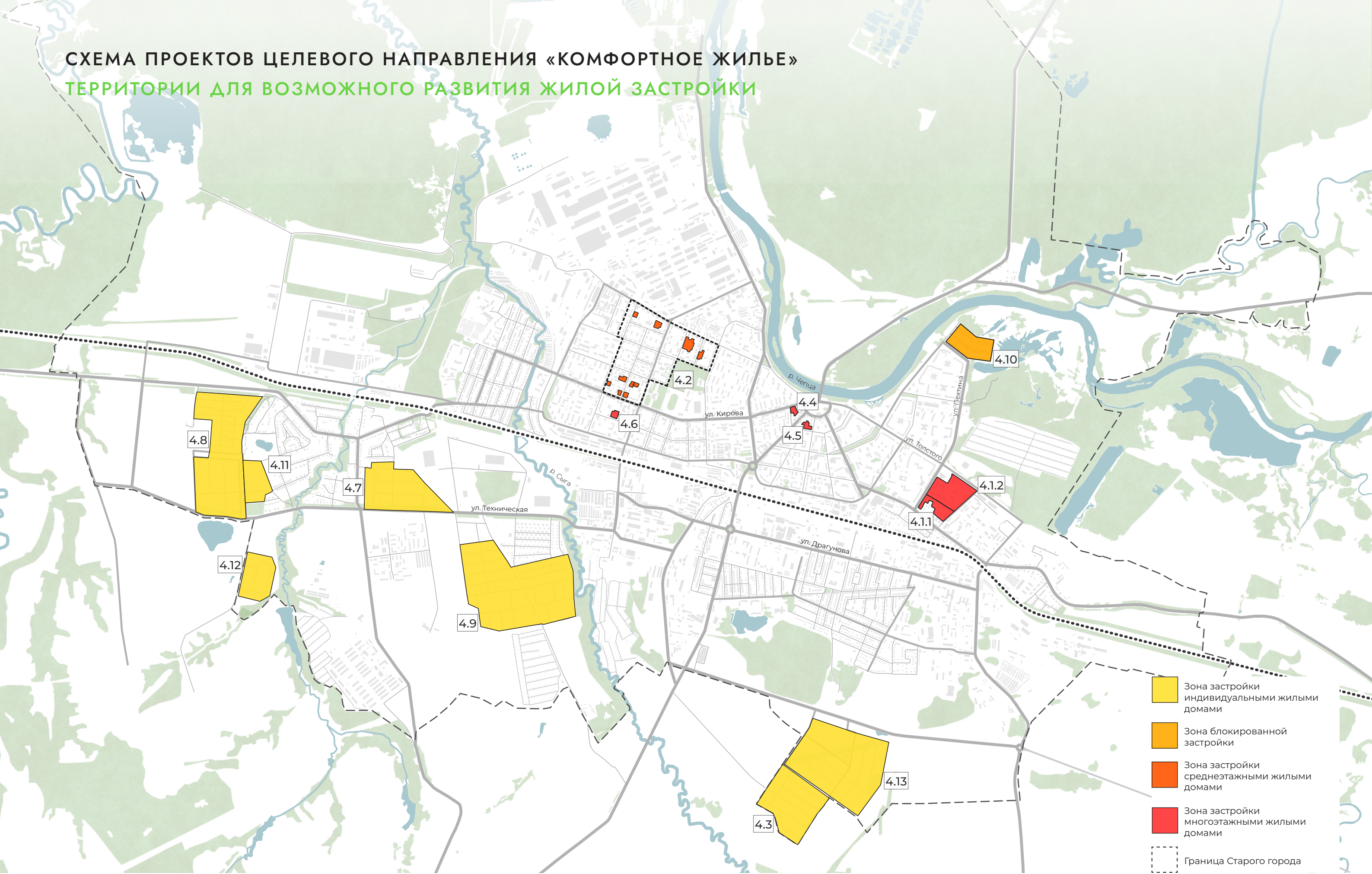
Новое строительство на расчетный срок (2036 г.)

Жилищный фонд по типам застройки		Западный район				Центральный		Новый					Южный					Заводской	Юго-западный		Итого
		1	2	3	13	4	5	6	7	14	15	16	8	9	17	18	19	10	11	12	
Всего	тыс.м2		32,8				29,4			147,5		40,0					78,0	26,0	65,0	23,4	442,1
	тыс.чел.		1,0				0,9			4,5		1,1					1,6	0,5	1,3	0,5	11,4
ИЖС	тыс.м2																78,0	26	65	23,4	192,4
	тыс.чел.																1,6	0,5	1,3	0,5	3,9
Малоэтаж- ные	тыс.м2											40									40,0
	тыс.чел.											1,10									1,1
Среднеэ- тажные (5-8 эт.)	тыс.м2		32,8																		32,8
	тыс.чел.		1,0																		1,0
Многоэтаж- ные (выше 8 эт.)	тыс.м2						29,4			147,5											176,9
	тыс.чел.						0,9			4,5											5,4

Итого на расчетный срок (2036 г.)

Жилищ- ный фонд (всего)		Западный район				Центральный		Новый					Южный					Заводской	Юго-западный		Итого
		1	2	3	13	4	5	6	7	14	15	16	8	9	17	18	19	10	11	12	
	тыс.м2	206,7	181,9	114,3	120,3	194,8	242,1	289,8	303,0	147,5	0,0	40,0	153,9	207,6	0,0	0,0	78,0	59,5	95,1	187,6	
	тыс.чел.	8,5	7,6	4,1	3,1	8,1	9,9	10,9	13,3	4,5	0,0	1,1	3,5	5,2	0,0	0,0	1,6	1,4	1,8	4,4	89,0

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ» ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона блокированной застройки
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Граница Старого города

ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ»

№	Название проекта	Объём инвестиций (млн руб.)	Общая площадь строительства, тыс.м²	Срок реализации
4.1	Комплексная застройка КРТ «Левобережье-2»			
4.1.1	КРТ «Левобережье-2» (1 очередь)	2 692,5	35,9	2026-2030
4.1.2	КРТ «Левобережье-2» (2 очередь)	8370	111,6	2031-2036
4.2	Реновация КРТ «Старый город» (запускающий этап 1 и 2)			
4.2.1	Расселение из аварийного жилья — 1 очередь	120,3	1,3	2026-2030
4.2.1	Расселение из аварийного жилья — 2 очередь	620,2	6,7	2031-2036
4.2.2	Строительство МКД (1 очередь)	480	6,4	2026-2030
4.2.2	Строительство МКД (2 очередь)	1980	26,4	2031-2036
4.2.3	Ремонт фасадов	217,0		2025-2027
4.3	Комплексная застройка КРТ «Штанигурт-2» (коттеджный поселок)	1700	22,5	2026-2030
4.4	Строительство МКД Первомайская, 30	735,0	9,8	2026-2030
4.5	Строительство МКД Первомайская, 24	774,8	10,33	2026-2030
4.6	Строительство МКД Республиканская, 25	697,5	9,3	2026-2030
4.7	Строительство ИЖС — мкр. Сыга (восток)	1638,0	23,4	2026-2030
4.8	Строительство ИЖС — мкр. Сыга (запад)	2730,0	39,0	2026-2030
4.9	Строительство ИЖС — мкр. «Юго-западный район» (южнее ул.Техническая)	1820,0	26,0	2026-2030
4.10	Блокированная застройка — мкр. «Левобережье-3»	2800,0	40,0	2031-2036
4.11	Строительство ИЖС — Сыга (запад)	728,0	10,4	2031-2036
4.12	Строительство ИЖС — в районе СНТ Приозёрье	1092,0	15,6	2031-2036
4.13	Строительство ИЖС мкр. «Штанигурт-3»	3885,0	55,5	2031-2036
4.14	Ремонт общежитий (ул.К.Маркса 14, Советская 56, Циолковского 2, Интернациональная 9)	57,2		2026-2030
4.15	Переселение из аварийного жилья, признанного таковым с 2017-2022 годы	286,0		2026-2028, 2032-2036

Проекты с утвержденными источниками финансирования

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАМКНУТОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КАРЬЕРНОГО ЦИКЛА»
СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ И ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ



2 общежития

строительство



1 бассейн

строительство

Наименование проекта		Объём инвести- ций (млн руб.)	Срок реализации
10.1	Развитие инфраструктуры ГИПУ		
10.1.1	Строительство общежития ГИПУ	258,0	2026,2027
10.1.2	Строительство бассейна ГИПУ	361,0	2026,2027
10.2	Развитие инфраструктуры учреждений СПО		
10.2.1	Капитальный ремонт общежития ГПК	215,4	2025-2027
10.2.2	Капитальный ремонт здания учебных мастерских ГПК	112,5	2025
10.2.3	Капремонт общественно-бытового блока ГПК	111,3	2026
10.2.4	Строительство общежития ГПК	536,0	2028
10.2.5	Благоустройство территорий колледжей (Обществен- ные пространства колледжам)	15,0	2027
10.2.6	Капитальный ремонт стадиона ГПК	60,0	2029

Проекты с утвержденными источниками финансирования

- 

Капитальный ремонт
учреждений СПО
- 

Строительство учреждений
СПО
- 

Благоустройство территории

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАМКНУТОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КАРЬЕРНОГО ЦИКЛА»

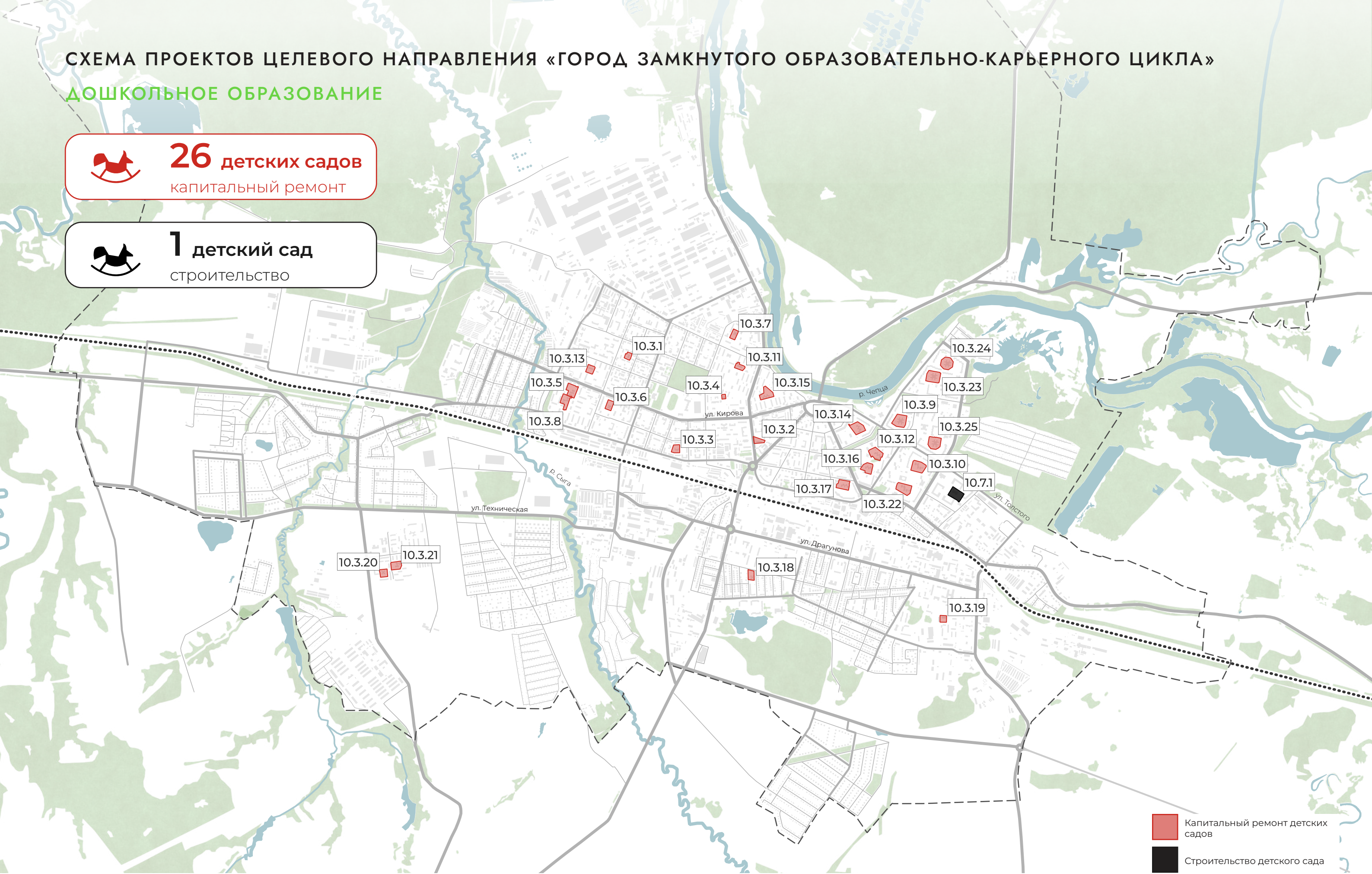
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



26 детских садов
капитальный ремонт



1 детский сад
строительство



-  Капитальный ремонт детских садов
-  Строительство детского сада

ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАМКНУТОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КАРЬЕРНОГО ЦИКЛА»

ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

№	Название проекта	Описание	Объём инвестиций (млн руб.)	Срок реализации
10.3	Капитальный ремонт детских садов			
10.3.1	детский сад №1	входные группы	1,5	2030
10.3.2	детский сад №9	инженерные коммуникации, входные группы	3,5	2028
10.3.3	детский сад №11	комплексный капремонт	150,0	2027
10.3.4	детский сад №17	комплексный капремонт	120,0	2028
10.3.5	детский сад №25	комплексный капремонт	63,5	2026, 2028
10.3.6	детский сад №26	инженерные коммуникации, входные группы	3,5	2028, 2032
10.3.7	детский сад №27	входные группы	1,0	2027
10.3.8	детский сад №28	инженерные коммуникации, входные группы	5,0	2027, 2029
10.3.9	детский сад №29	бассейн, спортивный зал, инженерные коммуникации, входные группы	15,0	2027, 2029, 2031
		кровля	15,0	2027
10.3.10	детский сад №30	кровля, бассейн, спортивный зал, инженерные коммуникации, входные группы	37,0	2030, 2031
10.3.11	детский сад №31	бассейн, спортивный зал	73,5	2028, 2030
10.3.12	детский сад №33	инженерные коммуникации, входные группы	4,0	2027
10.3.13	детский сад №34	комплексный капремонт	120,0	2027
10.3.14	детский сад №37	инженерные коммуникации, входные группы, фасад	21,5	2028, 2030, 2031
10.3.15	детский сад №40	кровля, входные группы	22,0	2028
10.3.16	детский сад №44	кровля, входные группы, инженерные коммуникации	24,5	2027, 2029
10.3.17	детский сад №45	кровля, входные группы, инженерные коммуникации	29,0	2027, 2030
10.3.18	детский сад №46	комплексный капремонт, инженерные коммуникации	67,0	2028, 2029, 2030
10.3.19	детский сад №48	кровля	20,0	2032
10.3.20	детский сад №49	комплексный капремонт	64,0	2029, 2031
10.3.21	детский сад №50	комплексный капремонт	64,0	2029, 2031
10.3.22	детский сад №53	кровля, бассейн, спортивный зал, инженерные коммуникации	33,5	2027, 2030
10.3.23	детский сад №54	бассейн, спортивный зал, входные группы	13,0	2029, 2032
10.3.24	детский сад №55	входные группы	2,0	2031
10.3.25	детский сад №56	кровля, бассейн, спортивный зал, инженерные коммуникации	38,0	2027, 2032
10.3.26	детский сад «Искра»	комплексный капремонт	165,0	2027, 2029
10.7	Строительство объектов образования в Левобережье-2			
10.7.1	Строительство детского сада (мкр.«Левобережье-2»)	220 мест	179,0	2031

Проекты с утвержденными источниками финансирования

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАМКНУТОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КАРЬЕРНОГО ЦИКЛА»

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ



14 школ

капитальный ремонт



1 школа

строительство



Капитальный ремонт
общеобразовательных школ

Строительство
общеобразовательной школы

ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАМКНУТОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КАРЬЕРНОГО ЦИКЛА»

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

№	Название проекта	Описание	Объём инвести- ций (млн руб.)	Срок реализации
10.4	Капитальный ремонт общеобразовательных школ			
10.4.1	Физико-математический лицей	строительство спортивной площадки	25,0	2029
10.4.2	Школа №1	комплексный капремонт, строительство спортивной площадки	27,0	2028
10.4.3	Школа №2	комплексный капремонт	137,3	2027
		строительство спортивной площадки	20,0	2027
10.4.4	Школа №3	комплексный капремонт	165,0	2026, 2028
		крыльцо	3,5	2027
10.4.5	Школа №4	комплексный капремонт	29,3	2025
10.4.6	Гимназия №6	комплексный капремонт	165,0	2030, 2032
10.4.7	Школа №7	комплексный капремонт	165,0	2026, 2028
		спортивный зал	3,5	2027
10.4.8	Школа №9	комплексный капремонт	165,0	2030, 2031
10.4.9	Школа №10	комплексный капремонт	160,0	2028
10.4.10	Школа №12	комплексный капремонт	175,0	2027, 2030
10.4.11	Школа №13	комплексный капремонт	27,0	2027
10.4.12	Гимназия №14	кровля	20,0	2026
10.4.13	Школа №16	строительство спортивной площадки	20,0	2028
10.4.14	школа №17	пищеблок, подвал	52,0	2028, 2028
10.7	Строительство объектов образования в Левобережье-2			
10.7.2	Строительство школы (мкр.«Левобережье-2»)	825 мест	1 774	2034

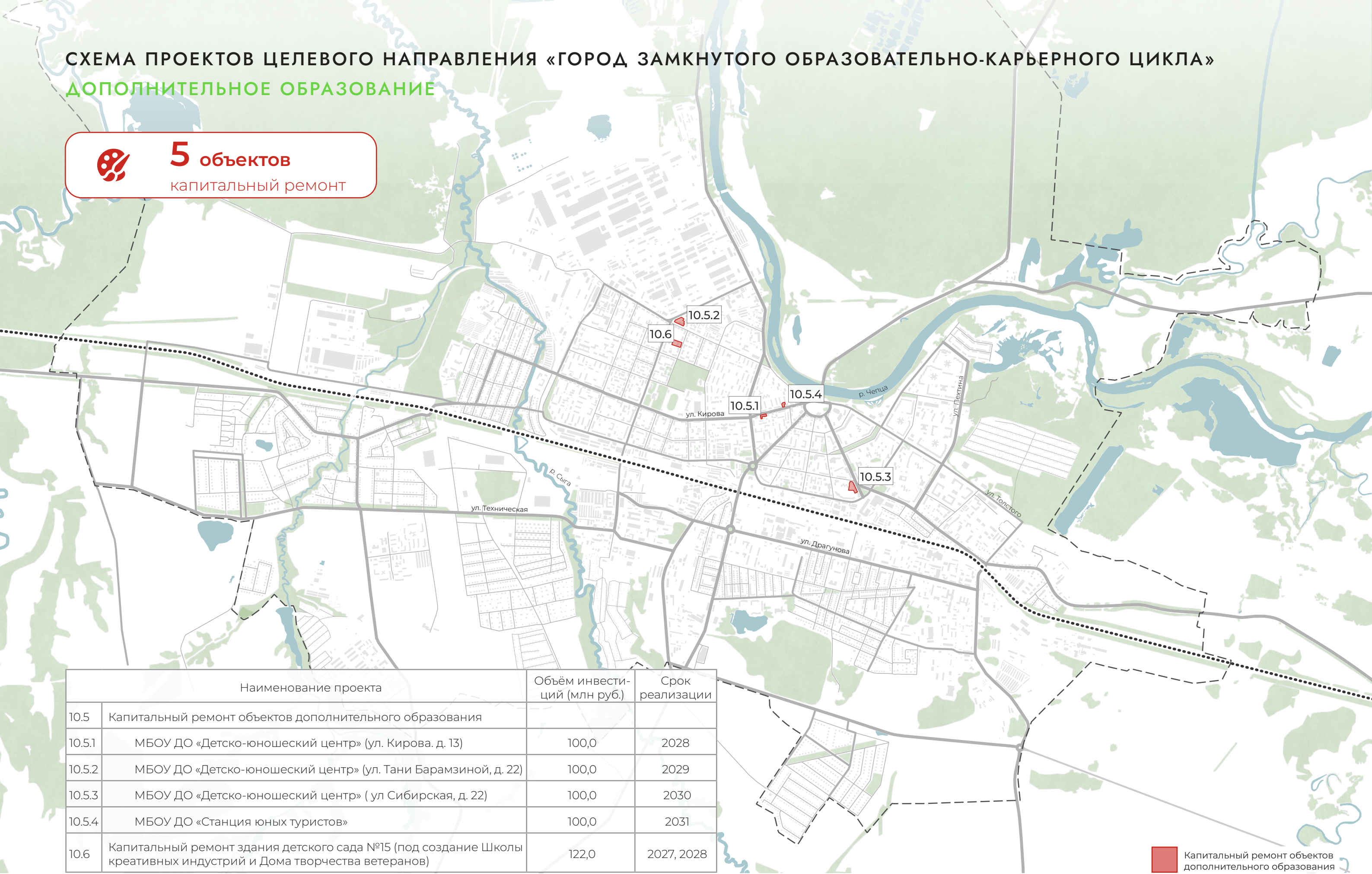
Проекты с утвержденными источниками финансирования

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОД ЗАМКНУТОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КАРЬЕРНОГО ЦИКЛА»
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



5 объектов

капитальный ремонт



Наименование проекта		Объём инвести- ций (млн руб.)	Срок реализации
10.5	Капитальный ремонт объектов дополнительного образования		
10.5.1	МБОУ ДО «Детско-юношеский центр» (ул. Кирова, д. 13)	100,0	2028
10.5.2	МБОУ ДО «Детско-юношеский центр» (ул. Тани Барамзиной, д. 22)	100,0	2029
10.5.3	МБОУ ДО «Детско-юношеский центр» (ул Сибирская, д. 22)	100,0	2030
10.5.4	МБОУ ДО «Станция юных туристов»	100,0	2031
10.6	Капитальный ремонт здания детского сада №15 (под создание Школы креативных индустрий и Дома творчества ветеранов)	122,0	2027, 2028

 Капитальный ремонт объектов дополнительного образования

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

+ 5 объектов
капитальный ремонт

Наименование проекта		Объём инвести- ций (млн руб.)	Срок реализации
6.1	Модернизация Глазовской межрайонной больницы		
6.1.1	Капитальный ремонт межрайонной больницы МЗ УР	1 359,9	2025-2028
6.1.2	Капитальный ремонт взрослой поликлиники №3 на 500 посещений в смену БУЗ УР «Глазовская МБ МЗ УР»	181,5	2031, 2032
6.1.3	Капитальный ремонт взрослой поликлиники №2 на 400 посещений в смену БУЗ УР «Глазовская МБ МЗ УР»	599,2	2032
6.1.4	Обеспечение врачебными кадрами (меры поддержки врачей)	56,0	2026-2036
6.2	Капитальный ремонт стационара «Глазовский межрайонный противотуберкулёзный диспансер Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»	36,5	2031, 2032
6.3	Ремонт помещений МСЧ 41	180,0	2026

Проекты с утвержденными источниками финансирования

Капитальный ремонт объектов здравоохранения

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И НАПОЛНЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ ГЛАЗОВСКОЙ МЕЖРАЙОННОЙ БОЛЬНИЦЫ

8,6 га

площадь территории
больницы

170 тыс.

пациентов

1,4 млрд руб.

размер инвестиций

2025-28 гг.

сроки реализации



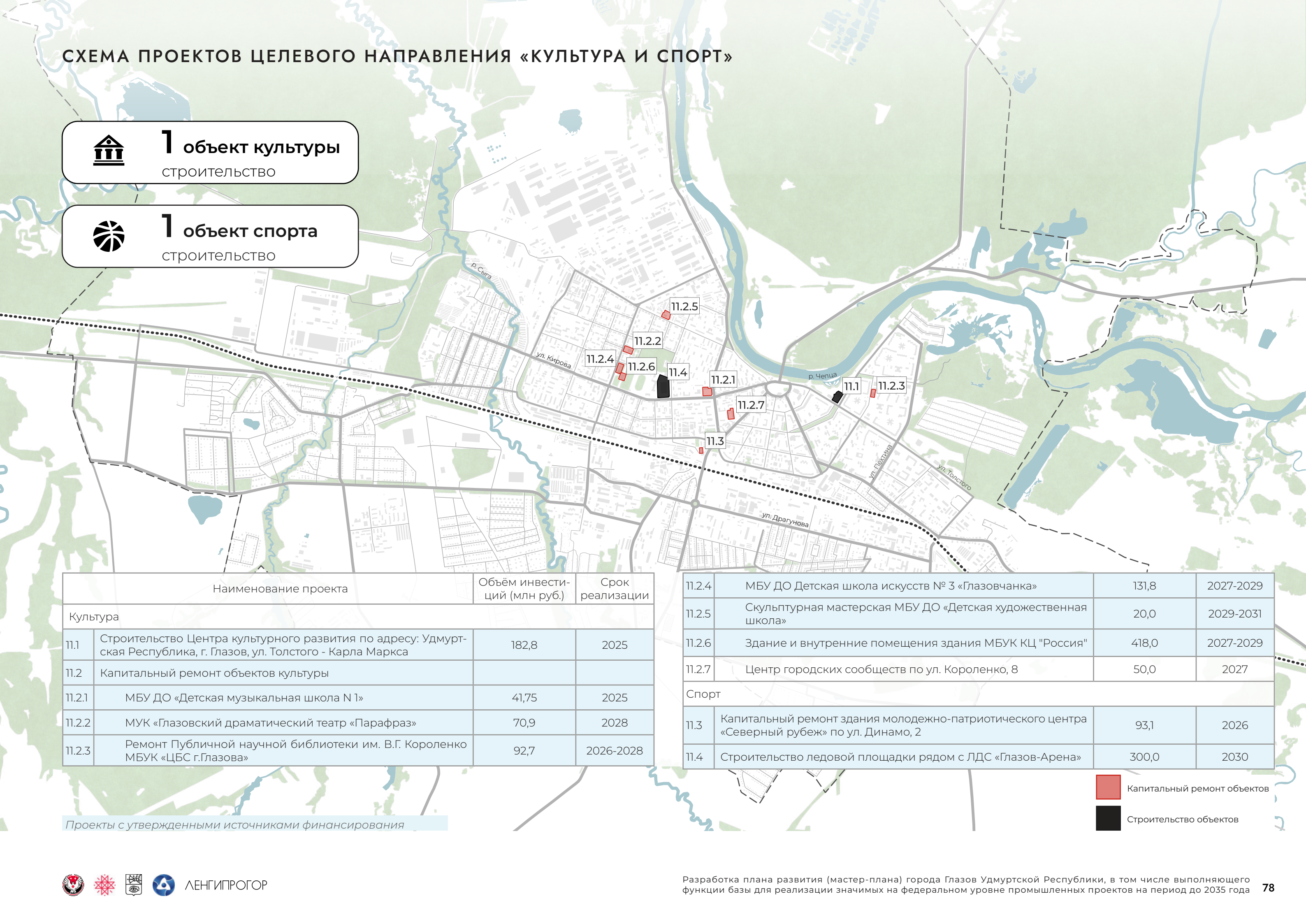
СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «КУЛЬТУРА И СПОРТ»



1 объект культуры
строительство



1 объект спорта
строительство



Наименование проекта		Объём инвести- ций (млн руб.)	Срок реализации
Культура			
11.1	Строительство Центра культурного развития по адресу: Удмурт- ская Республика, г. Глазов, ул. Толстого - Карла Маркса	182,8	2025
11.2	Капитальный ремонт объектов культуры		
11.2.1	МБУ ДО «Детская музыкальная школа N 1»	41,75	2025
11.2.2	МУК «Глазовский драматический театр «Парафраз»	70,9	2028
11.2.3	Ремонт Публичной научной библиотеки им. В.Г. Короленко МБУК «ЦБС г.Глазова»	92,7	2026-2028

11.2.4	МБУ ДО Детская школа искусств № 3 «Глазовчанка»	131,8	2027-2029
11.2.5	Скульптурная мастерская МБУ ДО «Детская художественная школа»	20,0	2029-2031
11.2.6	Здание и внутренние помещения здания МБУК КЦ "Россия"	418,0	2027-2029
11.2.7	Центр городских сообществ по ул. Короленко, 8	50,0	2027
Спорт			
11.3	Капитальный ремонт здания молодежно-патриотического центра «Северный рубеж» по ул. Динамо, 2	93,1	2026
11.4	Строительство ледовой площадки рядом с ЛДС «Глазов-Арена»	300,0	2030

 Капитальный ремонт объектов

 Строительство объектов

Проекты с утвержденными источниками финансирования

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ»



4 объекта
капитальный ремонт



1 городской архив
строительство

Наименование проекта		Объём инвести- ций (млн руб.)	Срок реализации
9.1	Строительство городского архива	318,0	2028-2031
9.2	Капитальный ремонт ЗАГСА (входная группа)	4,2	2026
	Капитальный ремонт ЗАГСА (залы)	5,0	2026,2027
9.3	Ремонт здания Администрации	108,0	2027-2029
9.4	Капитальный ремонт крыши ветеринарной станции	1,1	2025

Проекты с утвержденными источниками финансирования

-  Капитальный ремонт объектов
-  Строительство городского архива

СХЕМА ПРОЕКТОВ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «МАЛЫЙ БИЗНЕС, КАК ГАРАНТ ВЫСОКОГО УРОВНЯ КОМФОРТА НАСЕЛЕНИЯ И ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ»



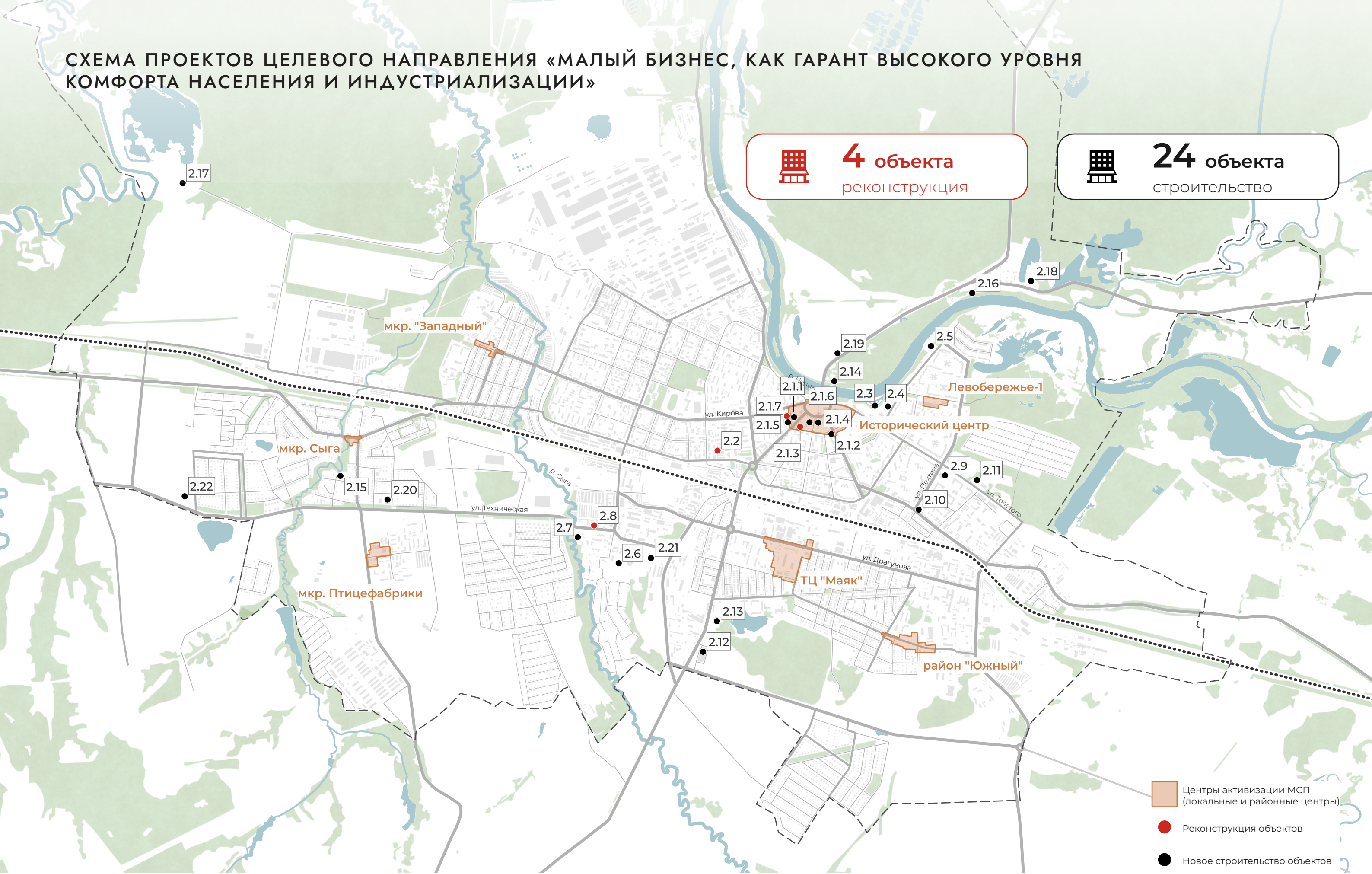
4 объекта

реконструкция



24 объекта

строительство



ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «МАЛЫЙ БИЗНЕС, КАК ГАРАНТ ВЫСОКОГО УРОВНЯ КОМФОРТА НАСЕЛЕНИЯ И ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ»

№	Название проекта	Объём инвести- ций (млн руб.)	Локация (адрес, номер ЗУ)	Срок реализации	Площадь тер- ритории (га)	Общая площадь стро- ительства, тыс. м²
2.1	Развитие центра концентрации городской экономики (истори- ческий центр города)		площадь Свободы, ул. Первомайская, участки ул. Молодой Гвардии, Сибирской, Революции от пл.Свободы до ул.Первомайской			9,25
2.1.1	Строительство точки уличной торговли	5,0	юго-восточнее ул. Первомайская, дом 28а (ЗУ не сформирован)	2031		
2.1.2	Строительство кафе быстрого питания «Первомайская»	24,0	на пересечении ул. Первомайская и ул. Сибирская, севернее ул.Сибирская, д.6 (ЗУ не сформирован)	2031	0,1	500
2.1.3	Реконструкция здания для размещения кафе «Купеческий дом»	24,0	ул. Первомайская, д.26 (18:28:000046:86)	2028	0,15	500
2.1.4	Строительство фудкорта	13,0	ул. Революции, 3 (18:28:000046:81)	2030	0,038	6 НТО
2.1.5	Строительство мини-гостиницы	60,0	ул. Первомайская, 39 (18:28:000045:10)	2031	0,1	700
2.1.6	Строительство центра кибер-спорта	28,0	ул. Революции, д. 2 (18:28:000046:85)	2032	0,04	400
2.1.7	Реконструкция ТЦ «Марта»	10,0	ул. Первомайская, д. 41, д.41а (18:28:000045:1850; 18:28:000045:2058)	2027	3 008+1 123	
2.2	Преобразование Центрального рынка	100,0	Центральный планировочный район	2036		
2.3	Строительство кафе «Белая птица»	21,0	К. Маркса/Л. Толстого (набережная «Белая птица») ЗУ не сформирован	2028	0,16	430
2.4	Строительство роллердрома крытого	10,0	ул. Карла Маркса, набережная «Белая птица» (ЗУ не сформирован)	2029	0,125	625
2.5	Строительство пляжной инфраструктуры (туалет, 3 НТО)	10,3	Территория городского пляжа на ул. Л.Толстого (18:28:000013:27)	2028	1,5	
2.6	Строительство центра иппотерапии	6,0	ул. Советская (часть 18:28:000066:12)	2036	1,7	1000
2.7	Строительство центра реабилитации алко- и наркозависимых	30,0	ЗУ не сформирован	2033	0,5	500
2.8	Реконструкция здания под размещение кафе «Башня»	29,0	в районе бывшего завода УЗСМ	2036		
2.9	Строительство тооргово-развлекательного центра в мкр. «Левобережье-2»	497,0	мкр. «Левобережье-2»	2034	1,18	6900
2.10	Строительство торгово-офисного здания в мкр. «Левобережье-2»	19,0	мкр. «Левобережье-2»	2035	1	300
2.11	Строительство торгово-офисного здания в мкр. «Левобережье-2»	63,0	мкр. «Левобережье-2»	2036	0	1000
2.12	Строительство строительного гипер-маркета	326,0	Циолковского улица, земельный участок 27 (18:28:000091:980)	2029	2	8700

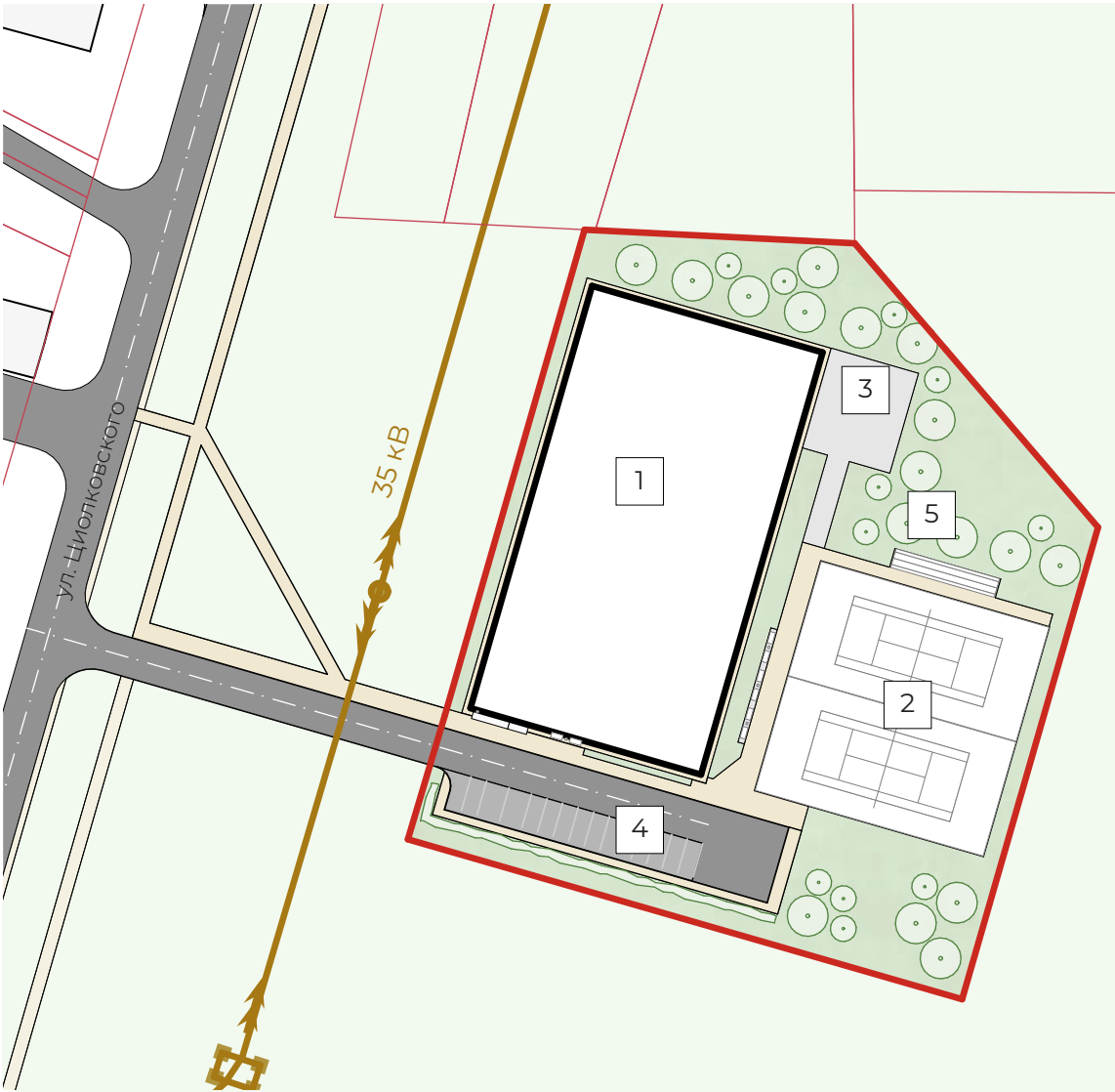
ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ «МАЛЫЙ БИЗНЕС, КАК ГАРАНТ ВЫСОКОГО УРОВНЯ КОМФОРТА НАСЕЛЕНИЯ И ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ»

№	Название проекта	Объём инвести- ций (млн руб.)	Локация (адрес, номер ЗУ)	Срок реализации	Площадь тер- ритории (га)	Общая площадь стро- ительства, тыс. м²
2.13	Строительство теннисного корта	250,0	Южный планировочный район	2027		25
2.14	Строительство сервиса по обслуживанию лыж/роликов и т.д. (Заречный парк)	6,0	Заречный парк	2028	0,05	100
2.15	Строительство кафе «Усадьба»	24,0	ул. Уральская (ЗУ не сформирован)	2033	0,3	500
2.16	Строительство глэмпинга «У водокачки»	40,0	ЗУ 18:28:000005:80	2029	1,3	1000
2.17	Строительство глэмпинга «У Убытского карьера»	25,0	ЗУ 18:28:000001:1854	2033	1,3	1000
2.18	Строительство мини-зоопарка	10,0	рядом с СЮН (Пригородная улица, 1)	2029	0,45	700
2.19	Строительство кафе у трассы мотокросса	6,0	у трассы мотокросса	2029	0,12	1 НТО
2.20	Строительство торгового центра «Южный»	38,0	Южный	2035	0,8	1000
2.21	Строительство комплекса по обслуживанию автомобилистов (в районе УЗСМ)	60,0	Южный (УЗСМ)	2029	2,3	710
2.22	Строительство автосервиса/мойки (ул.Техническая)	4,0	18:28:000017:8	2028	0,1	500
2.23	Создание условий для развития начинающего бизнеса путем оказания льготных услуг на первоначальном этапе развития	1,1		2025-2027		
2.24	Оказание услуг и мер поддержки субъектам МСП и гражданам, желающим начать бизнес организациями инфраструктуры под- держки малого и среднего предпринимательства	3,4		2025-2027		

Проекты с утвержденными источниками финансирования

2.13. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕННИСНОГО КОРТА

№ кадастрового участка	ЗУ не сформирован
площадь участка	0,86 га
общая площадь объекта	2600 м²
проектная мощность	18 единовременных посетителей
механизм финансирования	частные инвестиции



- 1 Крытый теннисный корт

2 Открытые теннисные корты

3 Разворотная площадка

4 Парковка

5 Трибуны
- Граница лота

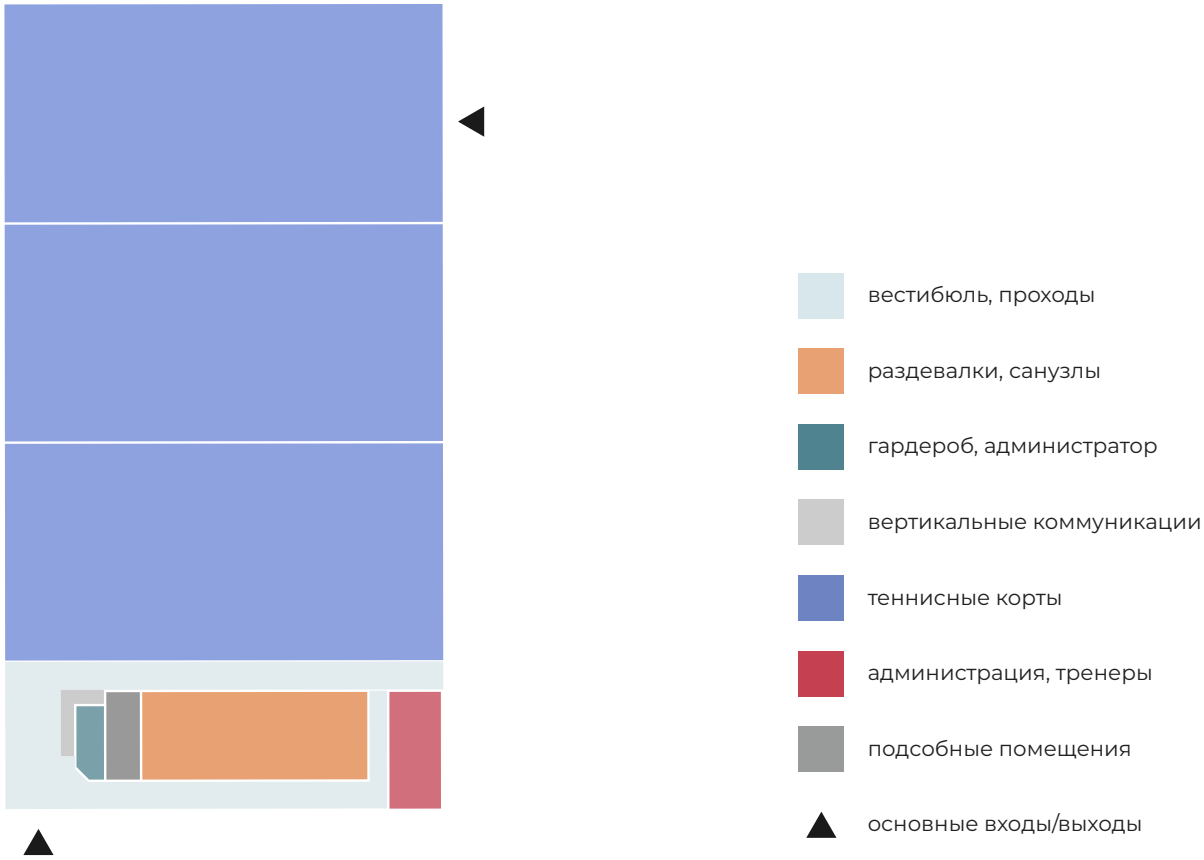
Проектируемые здания

Улично-дорожная сеть

Тротуары



функциональное зонирование



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

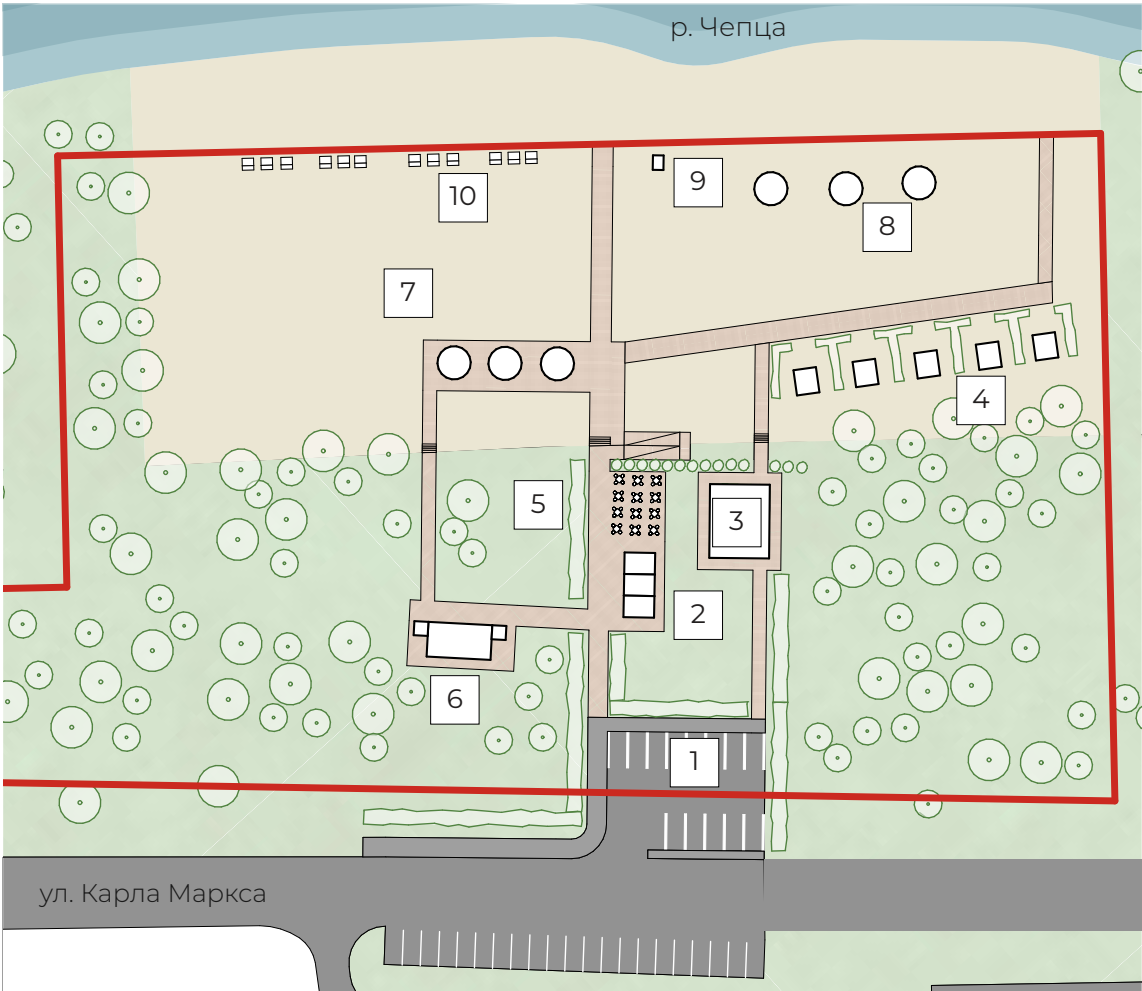


вид теннисный корт



2.5. СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛЯЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ кадастрового участка	территория городского пляжа на ул. Л.Толстого (18:28:000013:27)
площадь участка	1,5 га
проектная мощность	3 НТО 1 туалет
механизм финансирования	частные инвестиции



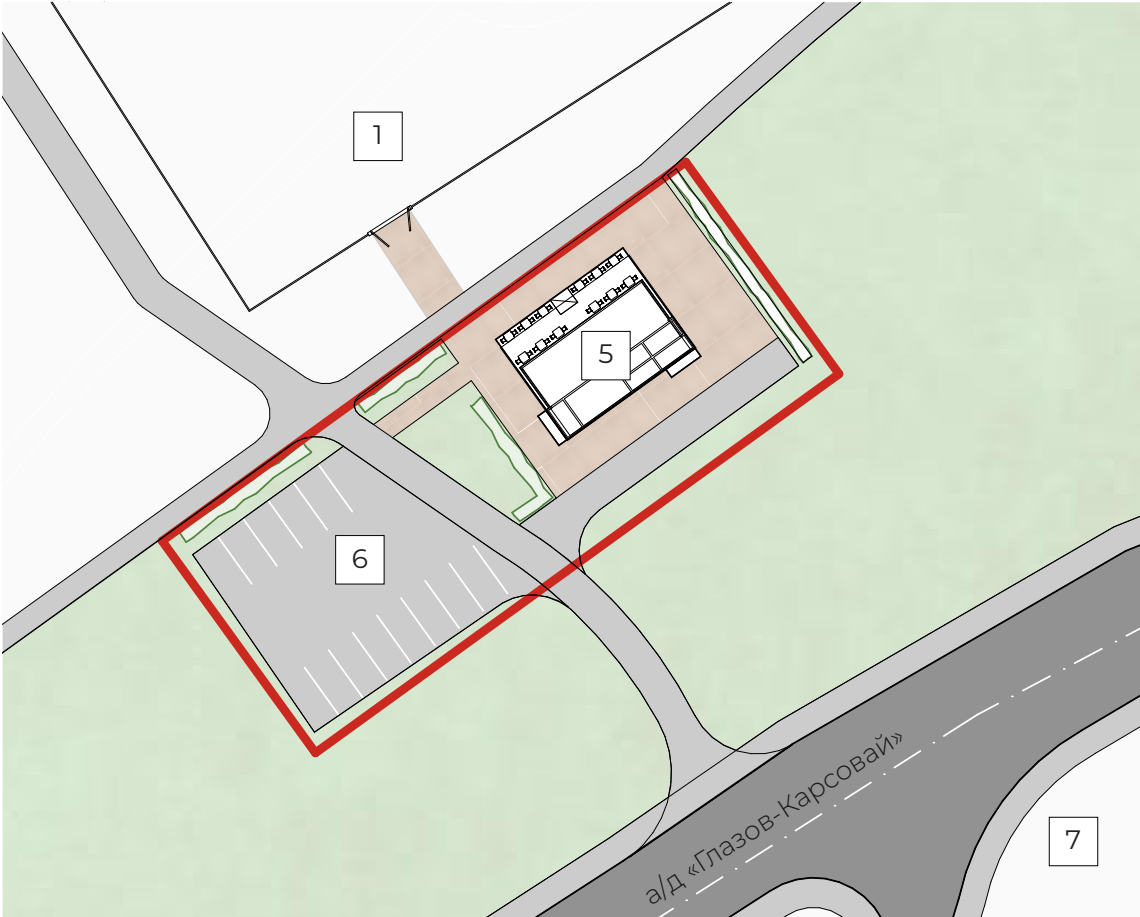
- 1 Парковка
- 2 НТО: еда, напитки
- 3 Здание склада, администрации
- 4 Беседки для пикника
- 5 Зона приема еды
- 6 Туалет
- 7 Кабинки для переодевания
- 8 Навесы
- 9 Вышка спасателя
- 10 Зона лежаков и зонтов

- Граница территории пляжа
- Проектируемые объекты
- Улично-дорожная сеть
- Настилы
- Песок



2.19. СТРОИТЕЛЬСТВО КАФЕ У ТРАССЫ МОТОКРОССА

№ кадастрового участка	территория городского пляжа на ул. Л.Толстого (18:28:000013:27)
площадь участка	97,4 м²
общая площадь объекта	90 м²
проектная мощность	внутри — 32 посадочных места на террасе — 24 посадочных места
механизм финансирования	частные инвестиции



- 1 Трассы мотокросса
- 2 Старт
- 3 Трибуны
- 4 Ангары (2 шт.)
- 5 Кафе
- 6 Парковка
- 7 Заречный парк

- Граница участка
- Проектируемые объекты
- Улично-дорожная сеть
- Трассы мотокросса
- Настилы и тротуары

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

общий вид на трассы мотокросса



общий вид на кафе

