

Ключевые выводы по результатам комплексного анализа

- краткая информация о г. Глазове УР
- историческая справка (основные этапы и ключевые события развития г. Глазова УР)
- ключевые выводы по каждому проанализированному направлению
- резюме по проблемам развития
- ключевые внутренние и внешние факторы развития г. Глазова УР

ГЛАЗОВ В СТРУКТУРЕ РЕГИОНА

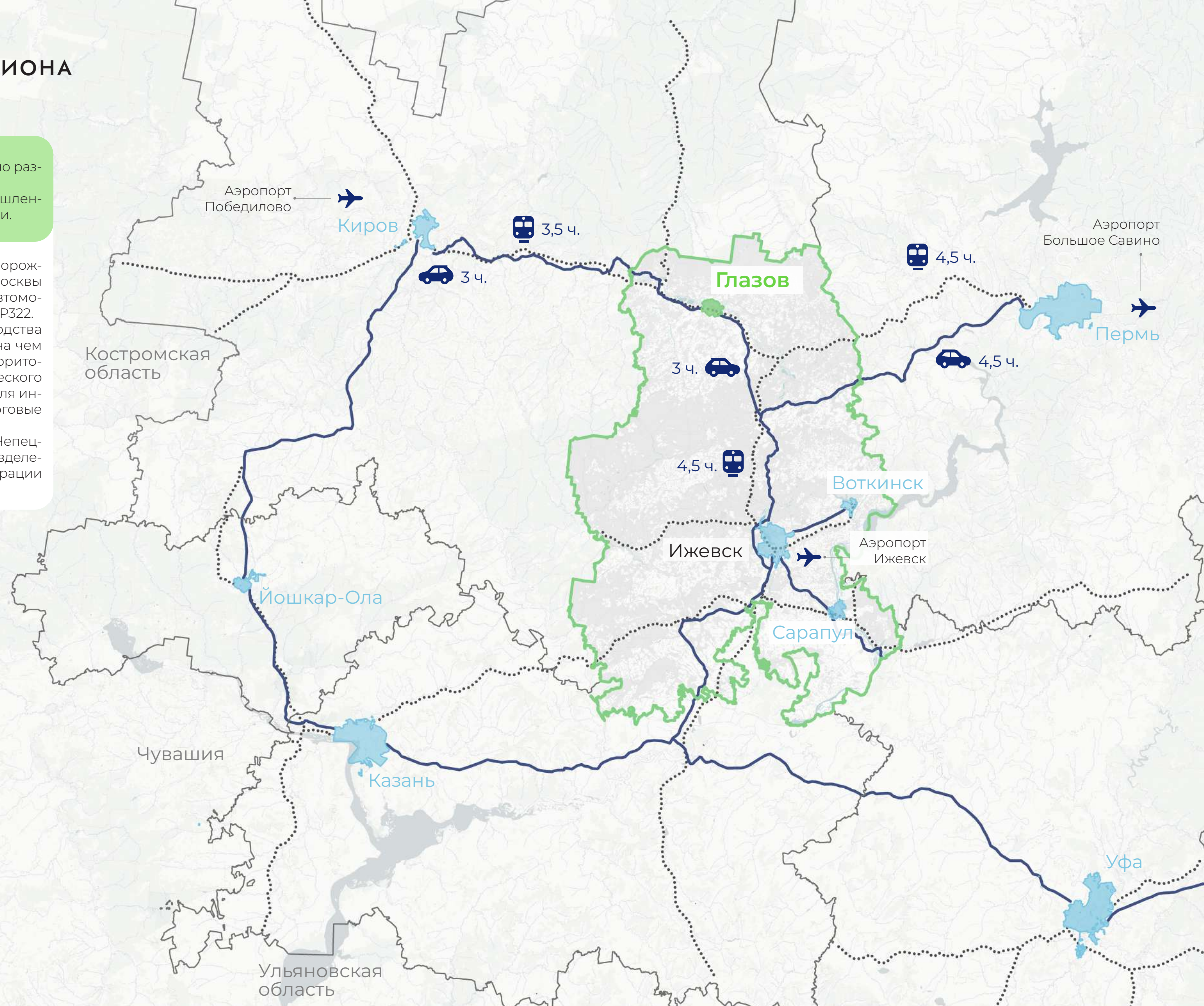
Глазов — один из крупнейших и интенсивно развивающихся городов Удмуртии.

Культурный, образовательный и промышленный центр северного кластера республики.

Город расположен на основной железнодорожной магистрали России, проходящей от Москвы до Владивостока. Через него проходит автомобильная дорога регионального значения Р322.

По объемам промышленного производства Глазов входит в число лидеров региона, на чем и базируется экономика города. Статус территории опережающего социально-экономического развития открывает новые возможности для инвестиций, предоставляет инвесторам налоговые преференции.

Градообразующее предприятие — АО «Чепецкий механический завод» — является подразделением Топливной компании ТВЭЛ Госкорпорации Росатом.



- Дороги регионального и федерального значения
- Железная дорога
- ✈ Наличие аэропорта в региональном центре
- 🚂 Доступность железнодорожным транспортом
- 🚗 Доступность автомобильным транспортом

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

IX–XIII век

На горе Солодырь, в 4 км от центра Глазова, существовало городище называемое Иднакар. Оно являлось крупным административным, торговым и культурным центром северных удмуртов. К XIII в. городище пришло в упадок, сейчас является археологическим памятником федерального значения

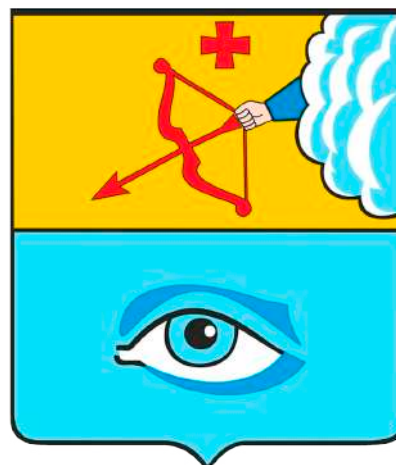


1678

Первое упоминание о Глазове относится к 1678 году, в описание Хлыновского уезда. На месте нынешнего города существовала вотяцкая «деревня Глазова за рекою Чепцою»

1780

По указу Екатерины II село Глазово стало уездным городом Глазовом, управляемым городничим. Число его жителей тогда не превышало 500 человек

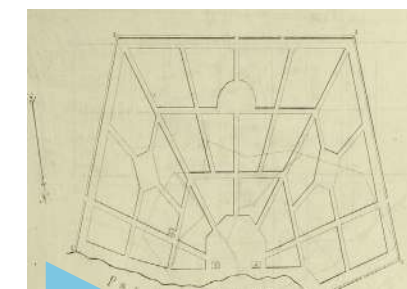


1781

Утвержден герб города, составленный герольдмейстером А. А. Волковым. В верхней части щита герб Вятский, в нижней части «в голубом поле человеческий глаз открытый, означающий имя сего города»

1784

Был составлен первый план уездного г. Глазова, сделанный архитектором И. Лемом с веерной радиально-кольцевой планировкой улиц. Такая веерообразная система городских улиц и кварталов сохранилась до наших дней, если не считать исчезновение одних и появление других



1793–1798

Построенный Спасо-Преображенский собор стал главным архитектурным акцентом города, а площадь, на которой стоял собор, названа Главной площадью

1860

Началось возведение Тюремного замка, поскольку Глазов был крупным пересыльным центром на пути из центральных губерний по дороге в Сибирь. Строительство завершилось в 1874 году



1820–1850

В городе появились первые 18 каменных жилых и хозяйственных зданий. Основными строителями и владельцами каменных зданий были глазовские купцы.

1796–1818

Городничим Глазова был П. Ф. Чайковский, дед великого русского композитора Петра Ильича Чайковского. При П.Ф. Чайковском в Глазове обустроивался Сибирский тракт, была открыта ратуша и построена первая больница на 15 коек.



1837

Проездом на Урал в Глазове останавливался будущий император Российского государства Александр. Сопровождал его в этой поездке выдающийся русский поэт В.А. Жуковский

1856

Глазов становится главным торговым центром уезда. Хлеб, лен, кожа, пенька, сало вывозились за границу через порт Архангельск



1868

Родилась О. Л. Книппер-Чехова, выдающаяся актриса, друг и жена великого русского писателя А. П. Чехова

1876

В городе открылась женская прогимназия, в начале XX века ставшая полноценным средним учебным заведением. Вскоре в городе появилась и мужская гимназия



1890

С 1890 года в городе начали появляться предприятия кустарного производства. Заработали кирпичное, лесопильное, обувное производства, мыловаренные заводы. Значительное развитие получили производства пряников и сушек. В 1901 году был построен стекольный завод.

1898

По территории Глазовского уезда прошла Транссибирская железнодорожная магистраль



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

2011

Завершена периметральная застройка площади Свободы. Новые здания, построенные на месте не сохранившихся, поддерживают стилистику и параметры исторической застройки главной площади

2019

В Глазове создана территория опережающего развития для повышения инвестиционной привлекательности города и диверсификации экономики

Состоялось официальное открытие Глазовского горсада

2021

Завершилась реконструкция улицы Кирова, которую горожане называют глазовским Арбатом



2022

Завершился первый этап благоустройства бульвара Карла Маркса



2024

Город Глазов, наряду с другими городами Удмуртии, улучшил свои показатели и вошел в зеленую зону Индекса качества городской среды

Программа «Радиус доверия». По инициативе горожан в рамках этой программы реализовывались «малые народные проекты» по улучшению жизни в городе. Основная часть инициатив касалась благоустройства дворов и создания спортивных и детских площадок

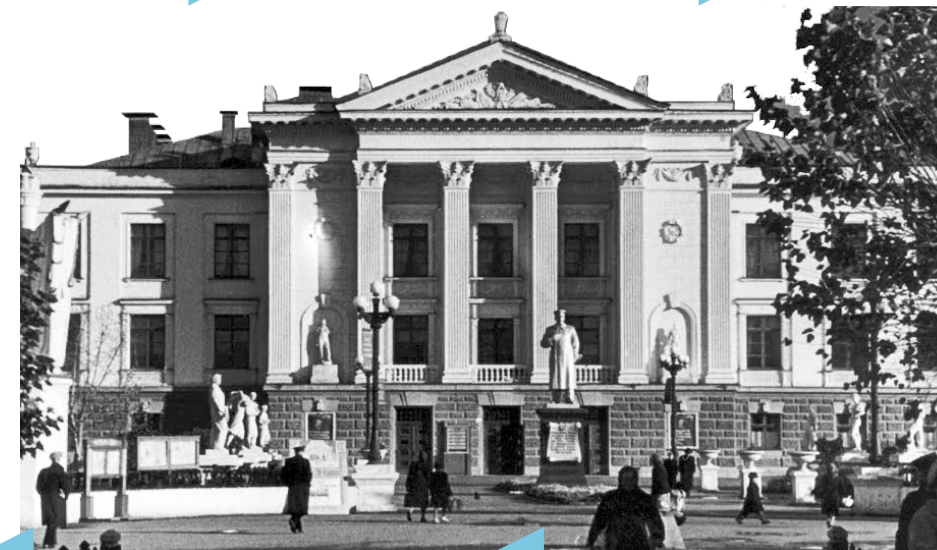


1966

Строительство цехов прокатно-прессового производства для изготовления изделий из циркониевых сплавов. В июне 1973 г. производство труб из циркония вышло на проектную мощность

1960

Снесен Преображенский собор под предлогом строительства нового моста через р. Чепцу в парковую зону



1900

Появился государственный водочный завод (ЛВЗ), который с 1901 года начал выпускать продукцию

1930

Сер. 1930 был разработан первый генеральный план советского Глазова. Архитектор проекта Эммануил Меклер сохранил «лучи» И. Лема, планируя одновременно развитие основной застройки на запад

1946

В конце 1946 года вышло постановление о создании на базе патронного завода № 544 предприятия по производству металлического урана – Чепецкого механического завода (сегодняшнее АО ЧМЗ), определившее дальнейшую судьбу города Глазова

1951

Построен Дворец культуры «Россия»



1920

Принято постановление об образовании Вотской автономной области. С января 1921 года по июнь 1921 года Глазов был ее первой столицей

1941

Проживало 16 906 человек



Технологический суверенитет и энергетическая безопасность



цирконий, гафний, электроли- тический кальций

единственный производитель в стране

титановые трубы

90% производства российского рынка бесшов-
ных титановых труб

титановая проволока

70 % российского рынка титановой сварочной
проволоки

трубы для плавучих АЭС и ле- доколов

уникальные разработки

титановые сплавы медицин- ского назначения

Проект «Прорыв»

новая технологическая платформа замыкания
ядерно-топливного цикла

+ Продовольственная безопасность



зернёный творог

ЛИДЕР в России по производству зернёного
творога

творог и птица

ЛИДЕР в регионе по производству творога и
птицы

мясо птицы

ТОП-25 в стране по производству мяса птицы

+ Экономическая безопасность



корпусная мебель

ТОП-5 в России по производству корпусной ме-
бели

картонная упаковка

ТОП-5 в Восточной Европе по производству
картонной упаковки

алкогольная продукция

ТОП-5 в России по производству алкогольной
продукции

СУЩЕСТВЕННЫЙ РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА

С 2018 года:

+ 74,2 %

рост отгрузки товаров, выполненных услуг крупными и средними предприятиями города (в текущих ценах)

+ 89,0 %

рост производительности труда (в текущих ценах)

+ 12,9 %

рост отгрузки товаров, выполненных услуг крупными и средними предприятиями города (в ценах, приведенных к 2018 г.)

+ 22,5 %

рост общей производительности труда (в ценах 2018 г.)

лидеры роста

деятельность в области информации и связи – в 7 раз, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – почти в 4 раза, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – более чем в 3 раза (в ценах 2018 г.)

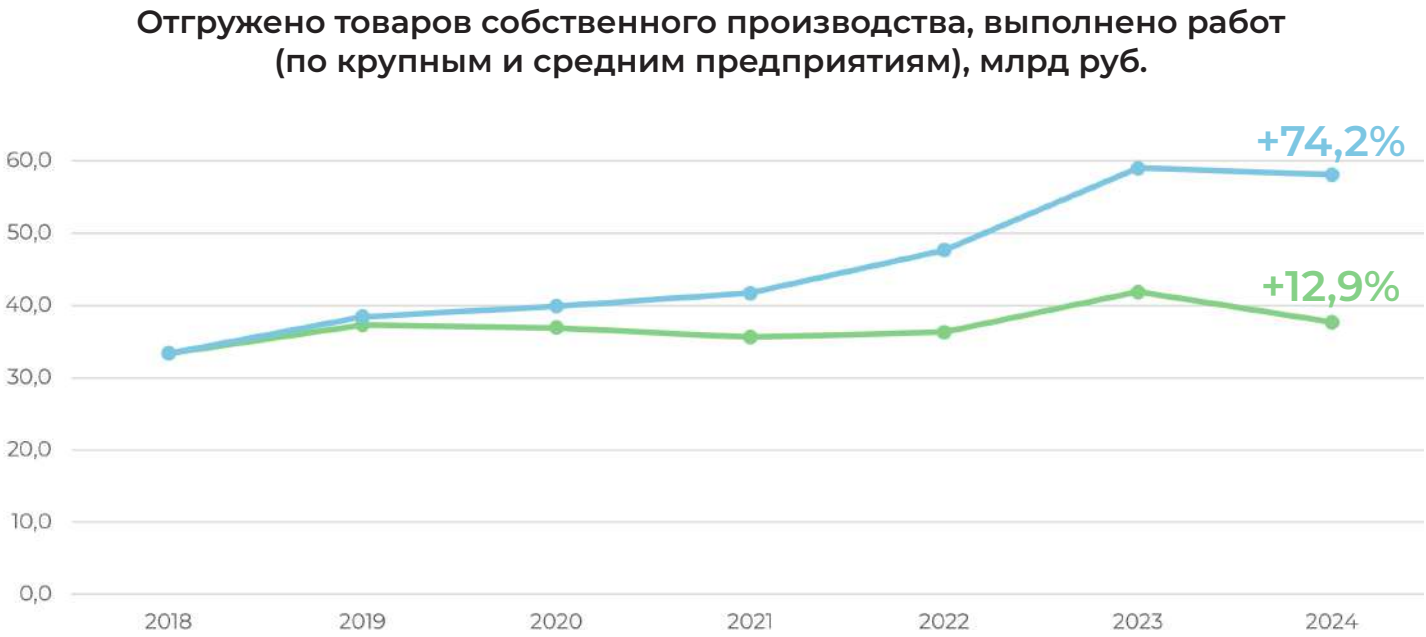
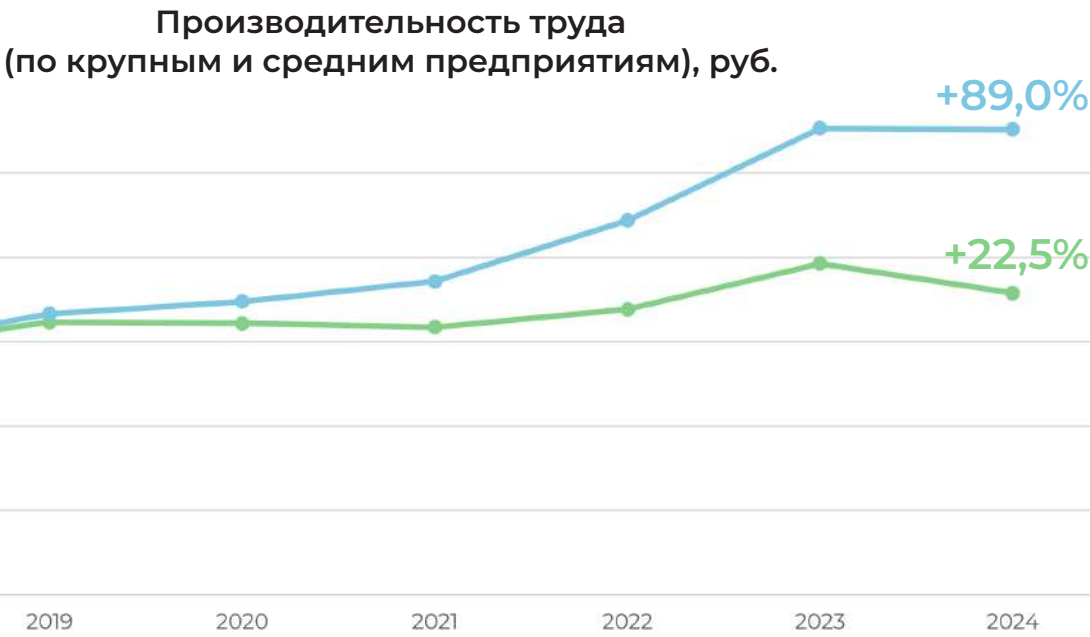
+ 8,5 %

рост производительности труда по обрабатывающим производствам (в ценах 2018 г.)

лидеры падения

деятельность профессиональная, научная и техническая — снизилась на 77,5%

В Глазове рост производительности труда по нацпроекту «Производительность труда» в 2018-2024 гг. выше чем в среднем по стране в 2,6 раза



*Допущение — выпуск предприятий приравнивается к выручке

Планы Правительства — за 6 последующих лет производительность труда в стране должна вырасти на 20,7% и «закрыть» 10% дефицита кадров. По данным исследования РАНХиГС в 2030 г. более 80% существующего дефицита рабочего персонала будет «закрыто» с помощью роста производительности за счет цифровизации

 цифровизация — основной драйвер роста производительности труда

ЗНАЧЕНИЕ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ В ЭКОНОМИКЕ

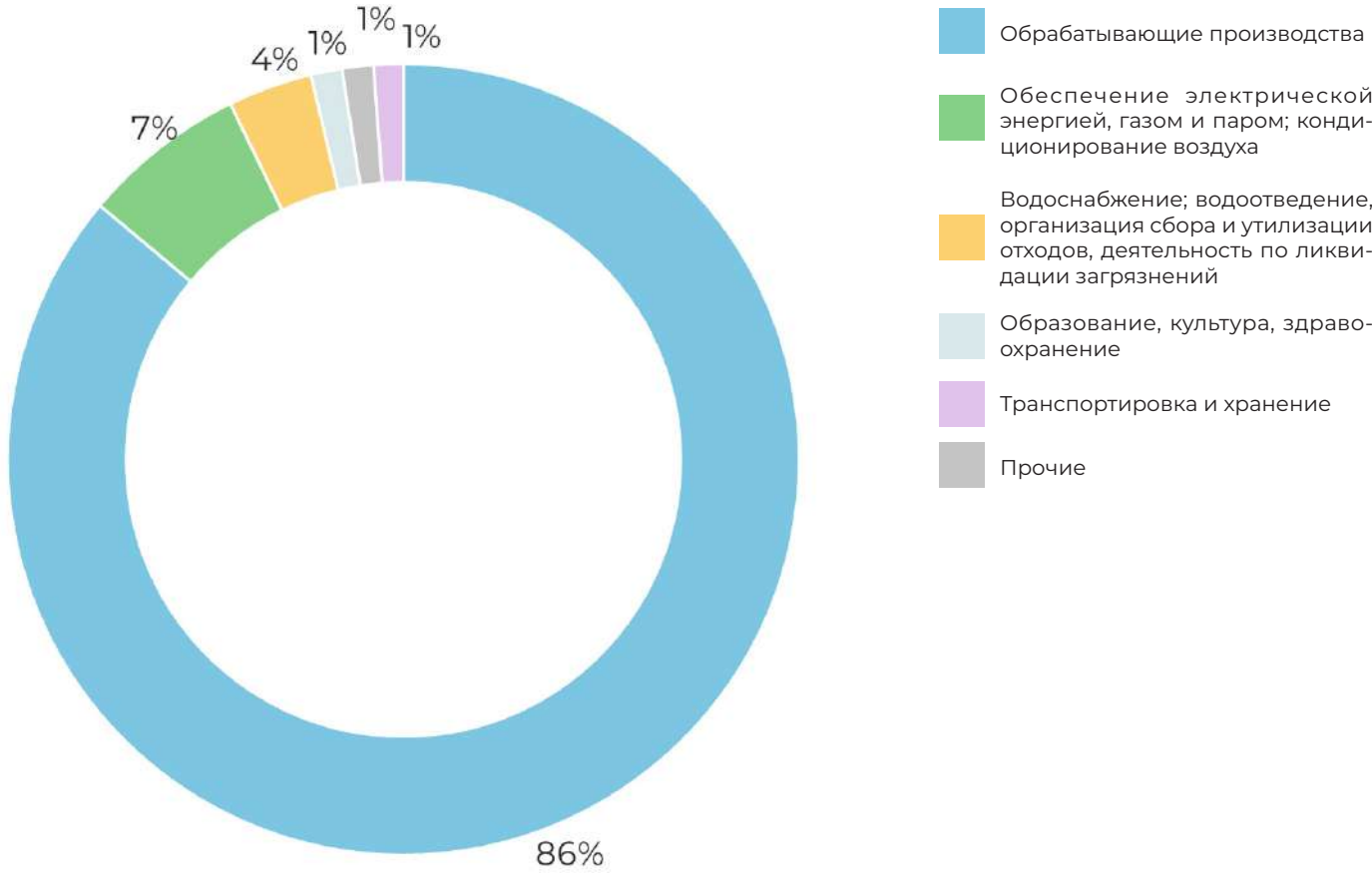
86 %

— доля обрабатывающих производств в структуре экономики

36 %

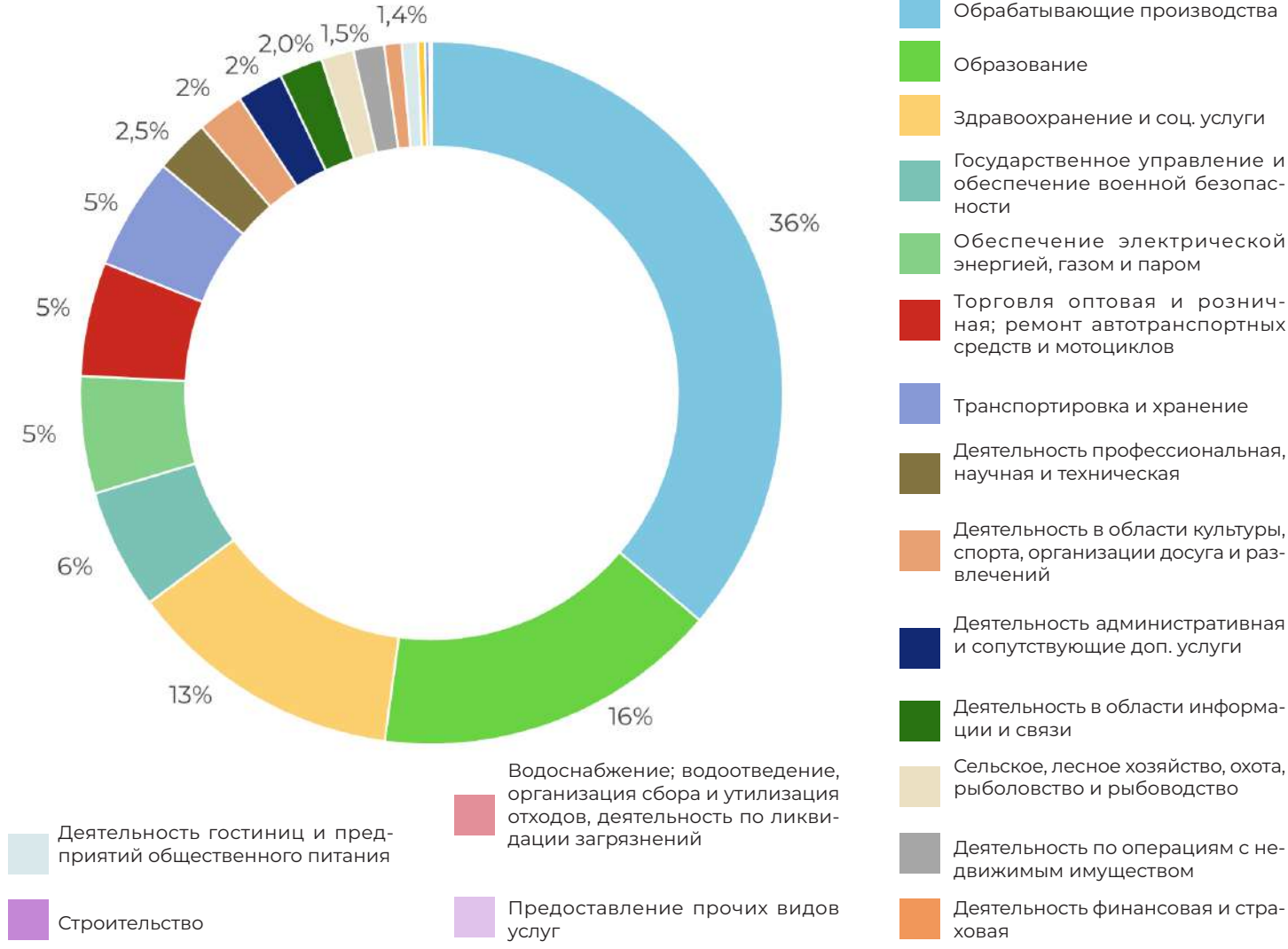
— доля обрабатывающих производств в структуре занятости

Структура отгрузки товаров по видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям), 2024 г.



Доля занятых в реальной экономике значительно ниже доли реальной экономики в ВГП

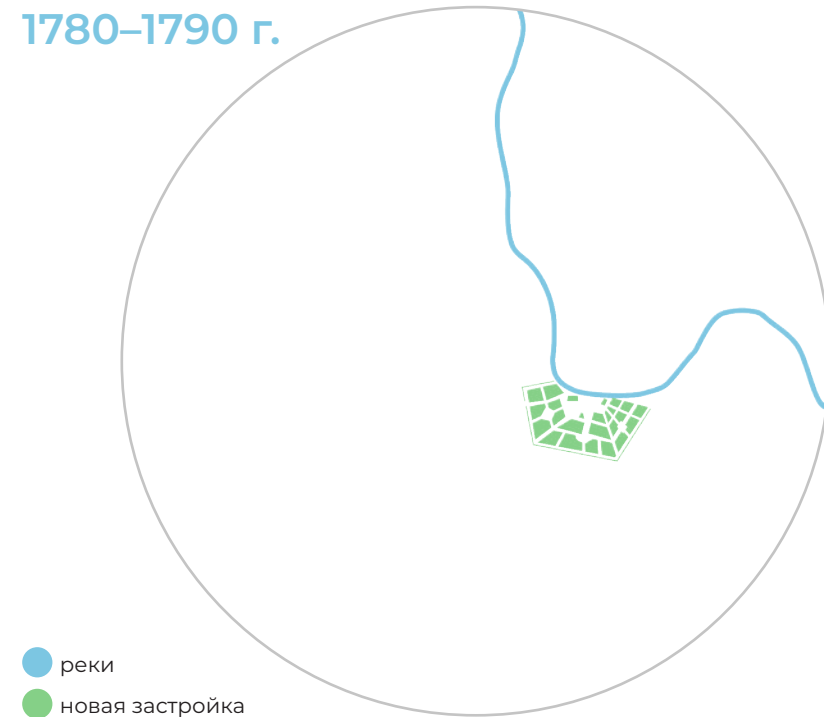
Структура занятости (по крупным и средним предприятиям), 2024 г.



Высокая доля обрабатывающих производств в экономике — выгодное преимущество города в условиях федерального вектора развития, нацеленного на технологический суверенитет

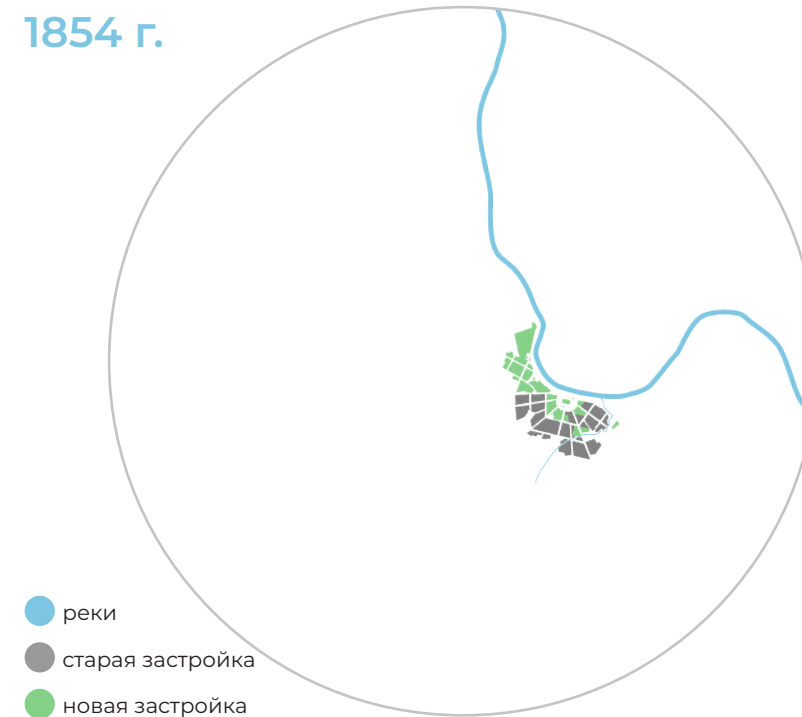
ГЛАЗОВ — ГОРОД, КОТОРЫЙ ВСЕГДА ЗАСТРАИВАЛСЯ ПО ПЛАНУ

1780–1790 г.



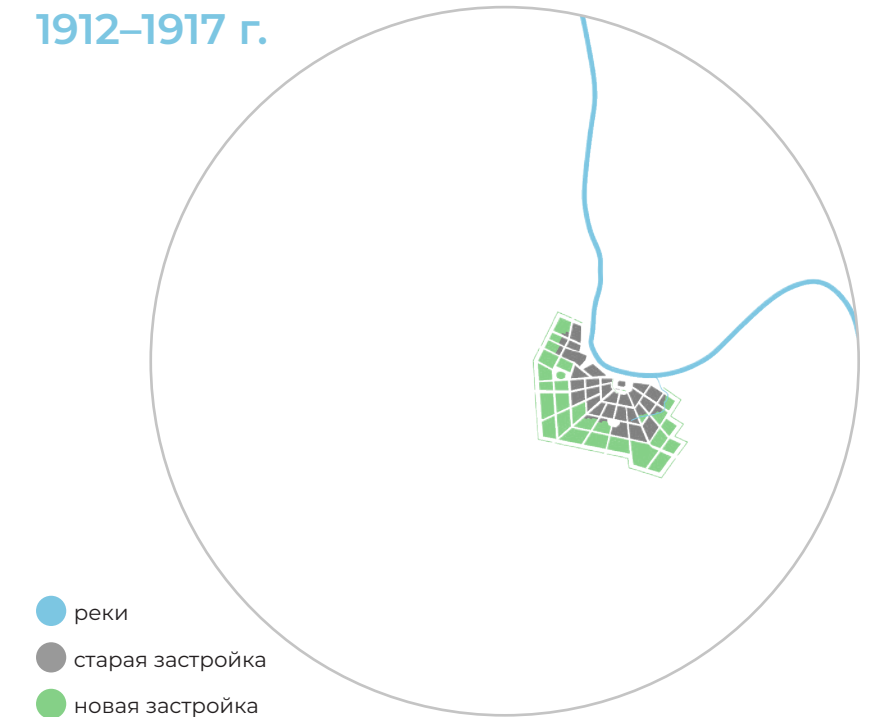
11 сентября по указу Екатерины II село Глазово получило статус города и стал центром Глазовского уезда в составе Вятской губернии.

1854 г.



Глазов — центр Глазовской территориально-планировочной системы, выделяемой по факторам общности экономической специализации и дополнительных экономических функций, выполняемых конкретными территориями.

1912–1917 г.



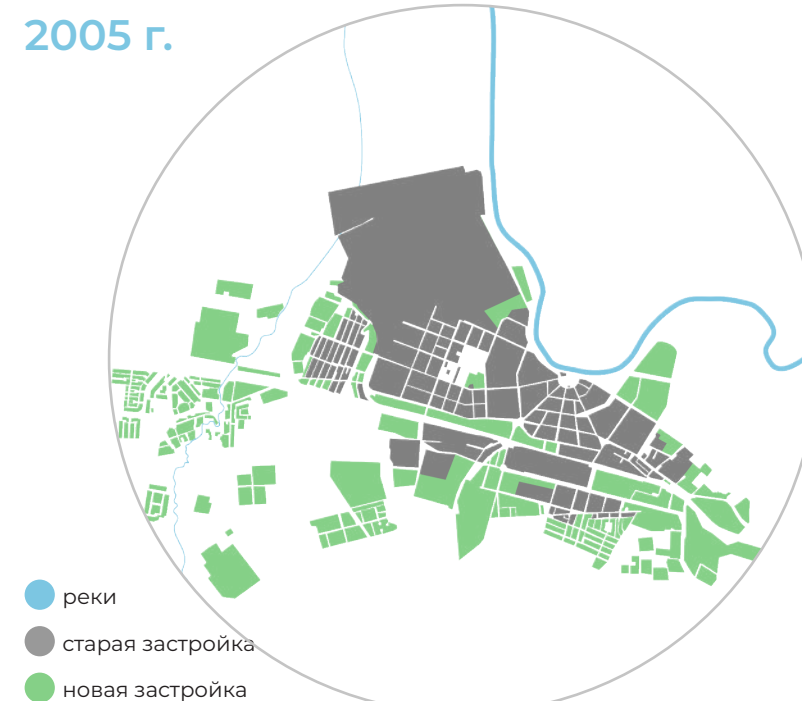
Разработка первого генерального плана советского Глазова. Архитектор проекта Эммануил Меклер сохранил «лучи» И. Лема, планируя одновременно развитие основной застройки на запад.

1961 г.



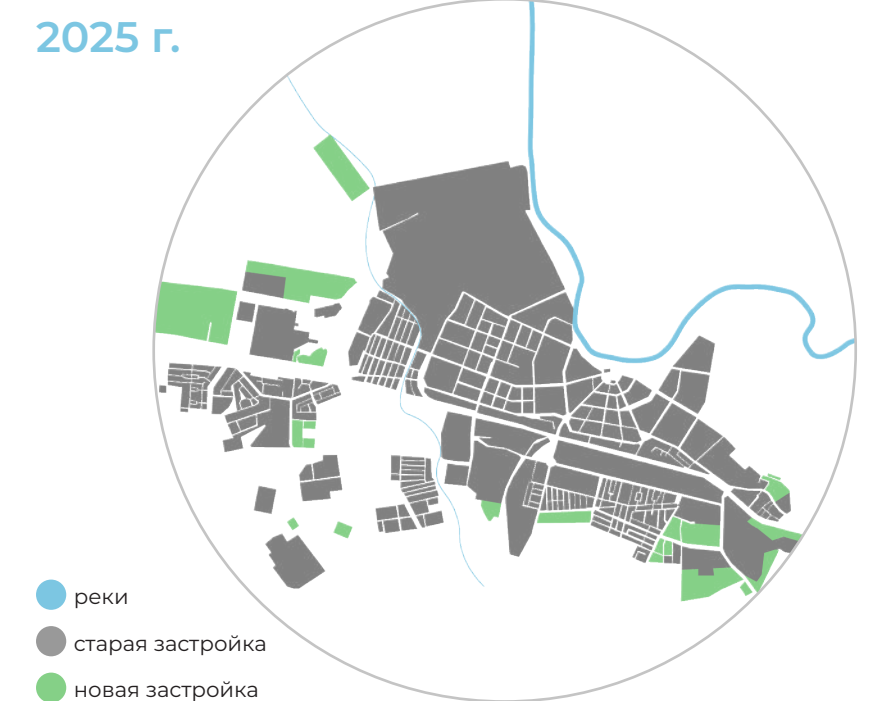
В городе не произошло изменение планировки, но в конце 1960-х годов был разработан новый генеральный план города. Этот документ заложил перспективу развития территории Глазова в юго-западном и северо-восточном направлениях, на месте старой деревянной застройки. 1946 году основан Чепецкого механического завода (ЧМЗ).

2005 г.



Утверждение нового Генерального плана города Глазова. В нём сохранялась исторически сложившаяся сетка улиц, частично структура ядра города получала развитие в планировке новых жилых районов.

2025 г.



Территория центра города имеет радиально-кольцевую планировку, заложенную в первом генеральном плане города. Основу планировочной структуры Глазова образуют взаимно-перпендикулярные улицы, насыщенные общественно-деловыми объектами различного назначения.

ГЛАЗОВ — КОМПАКТНЫЙ ГОРОД

Плотность застройки, тыс. м² / га

<0,6	Свободные территории
0,6-5	Низкая плотность застройки
5-10	Средняя плотность застройки
>10	Высокая плотность застройки

Плотность застройки рассчитывалась из отношения общей площади зданий, расположенных на территории, к площади самой территории. Для оценки территории была создана сетка, где одна ячейка равна 1 га.

В целом для города характерна компактная планировочная структура, где социальные, культурные, коммерческие, жилые объекты расположены на небольшом расстоянии.

Основная селитебная зона сосредоточена между рекой Чепцой и железнодорожной магистралью.

В южной части города активно развивается индивидуальная жилая застройка — снижена плотность как населения, так и объектов сферы услуг.

Обширные залесенные территории в пригородной зоне — благоприятный фактор для сохранения экологической сбалансированности пространственного развития.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА — ГОРОДСКИЕ ЦЕНТРЫ

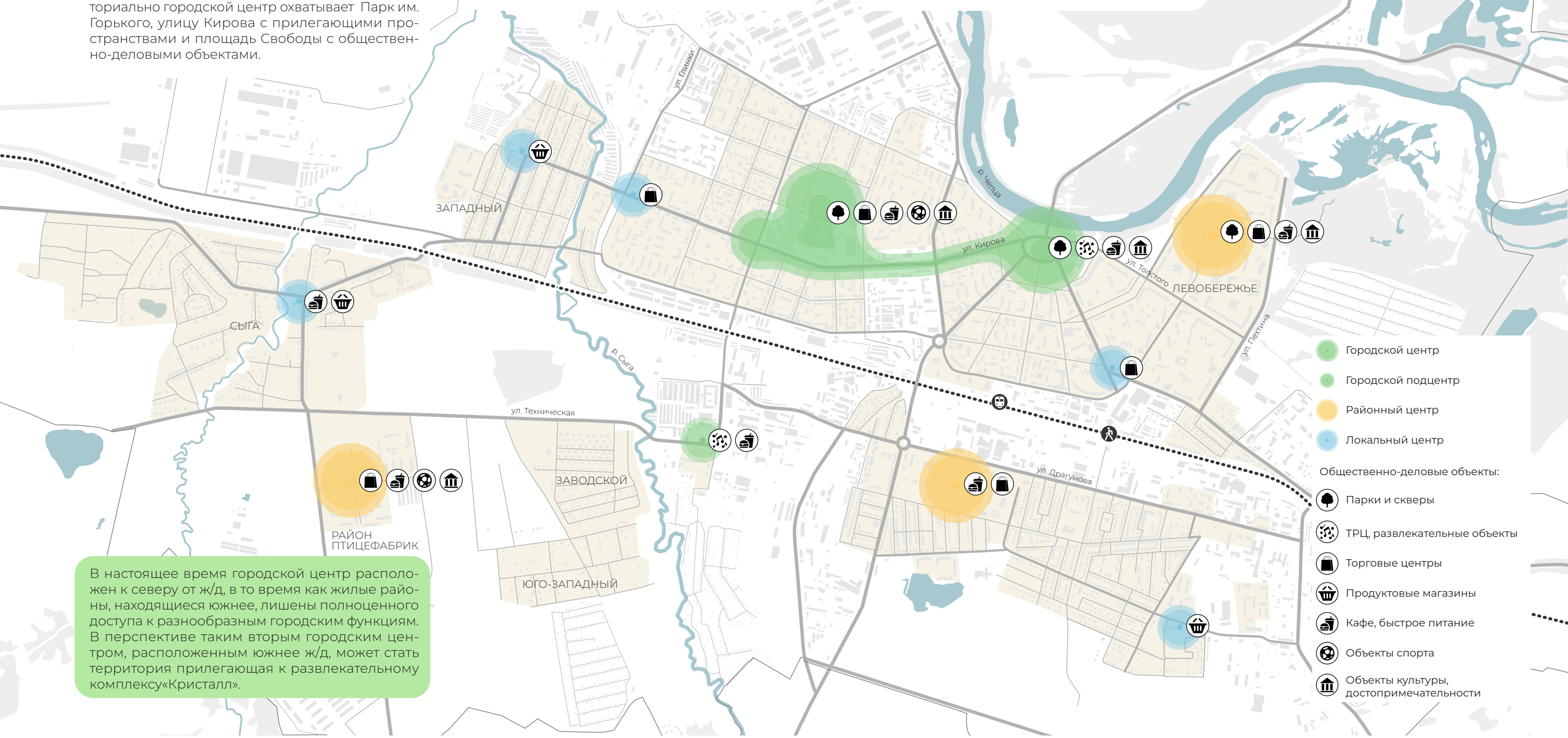
Функционально-планировочная организация города Глазова позволяет выделить три уровня центров городской жизни — от городского центра до локального.

Центральная часть города является городским центром, где сосредоточены рекреационные и общественно-деловые объекты: парки, торгово-развлекательные центры, кафе, музеи, театры и прочие объекты, которые, как правило, востребованы у всего населения города. Территориально городской центр охватывает Парк им. Горького, улицу Кирова с прилегающими пространствами и площадь Свободы с общественно-деловыми объектами.

Отдельно выделяется **городской подцентр в Южном планировочном районе**, сформированный вокруг уникального для региона объекта — развлекательного аквацентра «Кристалл». При условии реновации промышленно-складских территорий, развитии транспортно-пешеходных связей с центральной частью города, городской подцентр имеет потенциал стать вторым городским центром, расположенным к югу от железной дороги.

Районные центры включают в себя объекты, которые пользуются спросом у населения Левобережья и района птицефабрики.

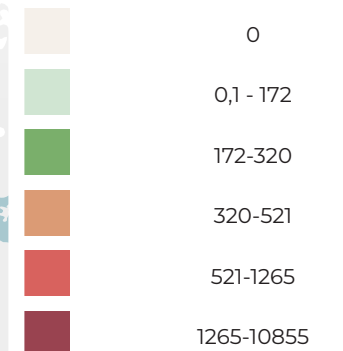
Локальные центры представлены ограниченным набором функций — кафе быстрого питания, продуктовыми магазинами или небольшими торговыми центрами. Западный массив ИЖС и район Сыга не обеспечены разнообразными функциями, кроме магазинов повседневного спроса.



В настоящее время городской центр расположен к северу от ж/д, в то время как жилые районы, находящиеся южнее, лишены полноценного доступа к разнообразным городским функциям. В перспективе таким вторым городским центром, расположенным южнее ж/д, может стать территория прилегающая к развлекательному комплексу «Кристалл».

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Плотность объектов инженерной инфраструктуры, км / га



Территория г. Глазова обеспечена всей инженерной инфраструктурой, которая включает в себя объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Основная проблема инженерной инфраструктуры — высокий износ:

- 86% — холодное водоснабжение
- 73% — горячее водоснабжение и теплоснабжение
- 88% — водоотведение
- 90% — ливневая канализация
- 61% — электроснабжение

В целях реконструкции и создания новых объектов коммунальной инфраструктуры заключены концессионные соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения

В городе продолжается дальнейшее развитие инженерных коммуникаций, строительство новых и реконструкция существующих сетей, нуждающихся в замене.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

2 188 тыс.м²

площадь жилищного фонда

в т.ч. **1 910,5** тыс.м²

площадь МКД

Существующая жилая застройка города Глазова представлена индивидуальными, и блокированными домами с приквартирными участками, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

Свободное жилье на рынке недвижимости практически отсутствует:

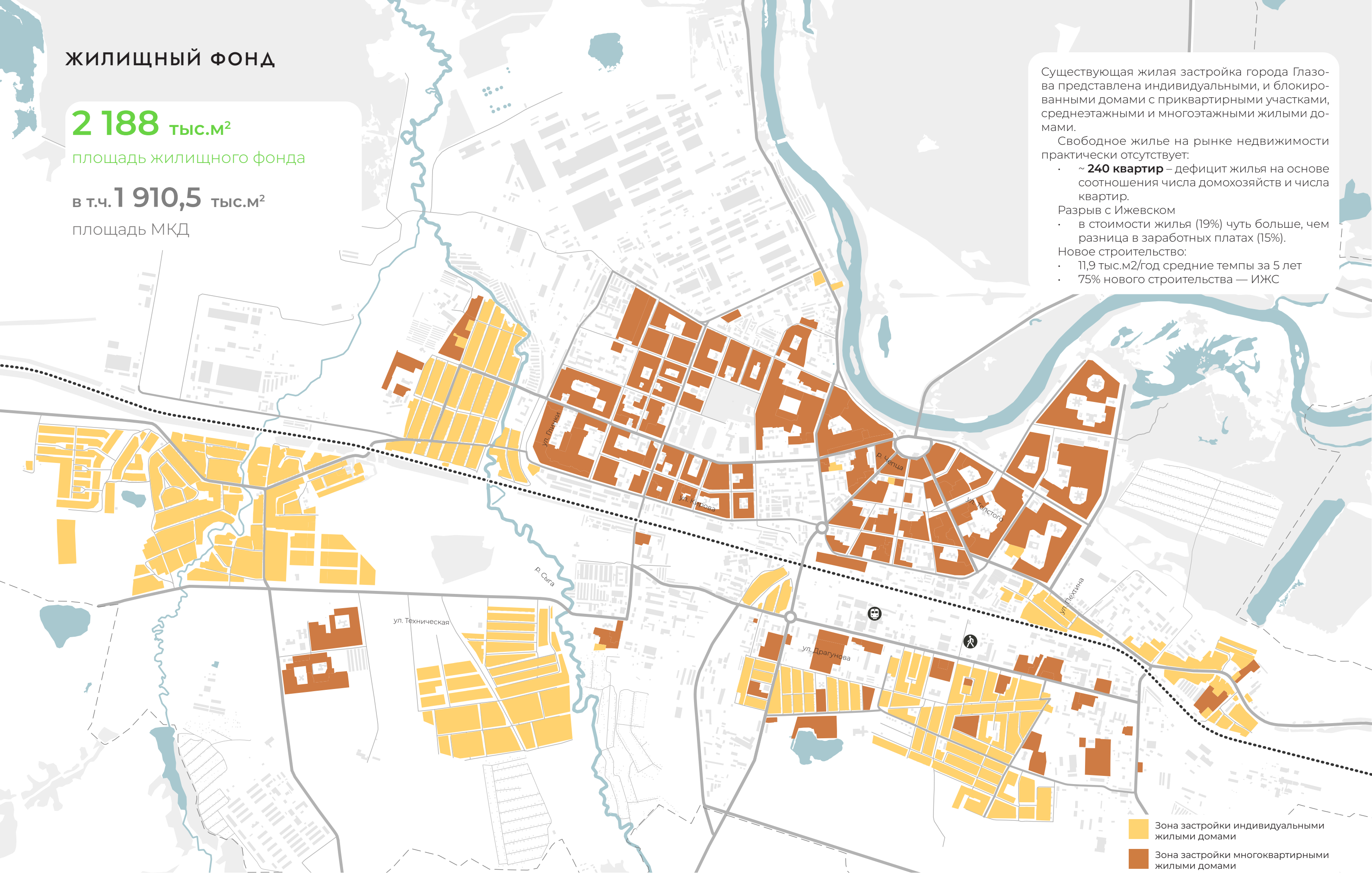
- ~ **240 квартир** – дефицит жилья на основе соотношения числа домохозяйств и числа квартир.

Разрыв с Ижевском

- в стоимости жилья (19%) чуть больше, чем разница в заработных платах (15%).

Новое строительство:

- 11,9 тыс.м²/год средние темпы за 5 лет
- 75% нового строительства — ИЖС



-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами

ВЫСОКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Высшее и среднее профессиональное образование



1,4 тыс.чел.

ежегодный выпуск студентов высшего и среднего профессионального образования, в т.ч. 0,5 тыс. чел – педагогических кадров

5,4 тыс.чел.

общая численность контингента студентов в городе

+ 12 %

числа студентов ВО за 5 лет

юношеский возраст

Наличие средних и высших учебных заведений формирует стабильный миграционный прирост лиц юношеского возраста (15-19 лет). При этом, в дальнейшем выпускники активно покидают город

материальная база

Важно развитие материальной базы учреждений, как помещений, оборудования, так и территорий, для поддержания высокого спроса со стороны абитуриентов

ВЫЗОВ:

удовлетворение рынка труда города специалистами актуальных профессий = «Удержание» выпускников ВО и СПО в городе

Общее образование



100 %

общая наполняемость школ города относительно проектной вместимости

~15 %

населения проживает за пределами нормативной пешеходной доступности до школ

8 %

опрошенных отмечают недостаточную территориальную доступность школ

Дошкольное образование



95 %

общая наполняемость детских садов города относительно проектной вместимости

~20 %

населения проживает за пределами нормативной пешеходной доступности детских садов

7 %

опрошенных отмечают недостаточную территориальную доступность детских садов

В связи с падением рождаемости ведется процесс реорганизации сети детских садов

Дополнительное образование



85 %

охват детей в возрасте 5-17 лет дополнительным образованием

12 %

опрошенных отмечают недостаточную территориальную доступность учреждений дополнительного образования

ВЫСОКИЙ ИЗНОС

здания 5 учреждений имеют амортизационный износ выше 65%

ВЫСОКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Культура



Театр, музеи, концертный зал, дома культуры, библиотеки, парк культуры и отдыха – перечень объектов культуры и емкость отвечает нормативным рекомендациям

100 %

населения проживает в пределах нормативной транспортной доступности

ВЫСОКИЙ ИЗНОС

основных объектов

Спорт



Ледовый дворец, универсальный зал, ФОК, стадион — перечень объектов спорта отвечает нормативным рекомендациям

28 %

нормативная обеспеченность бассейнами

65 %

нормативная обеспеченность физкультурно-оздоровительными комплексами

~35 %

населения проживает за пределами нормативной пешеходной доступности до крытых спортивных сооружений

~15 %

населения проживает за пределами нормативной пешеходной доступности до плоскостных спортивных сооружений

Здравоохранение



более 100 %

нормативная обеспеченность объектами здравоохранения, что позволяет также обслуживать населения соседних районов республики.

Низкая удовлетворенность населения качеством

медицинских услуг (среди городов Росатома)

Реализация проекта модернизации ГМБ:

Новое оборудование и капитальный ремонт

89

новых медработников за 3 года

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ — ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РОСТА

Малый бизнес – основа сервисной экономики города.

Плотность основных объектов коммерции в городе Глазове меньше, чем в городах с высоко-диверсифицированной экономикой.

Наибольшая концентрация коммерции и объектов сервиса наблюдается в центральном районе в торговых центрах и вдоль основных активных улиц: Кирова и Советская.

В территориальном распределении населения и объектов коммерции наибольший дисбаланс выделяется в Левобережье, где сформирован классический спальный район микрорайонного типа, с выраженной зоной концентрации торговых площадей низкого класса по ул.Калинина, слабо задействованы первые этажи жилых зданий.

В Старом городе в условиях низкой плотности населения нет крупных объектов коммерческой недвижимости, исторически идет концентрация вдоль улицы Кирова, особенно на перекрестке с ул. Советская.

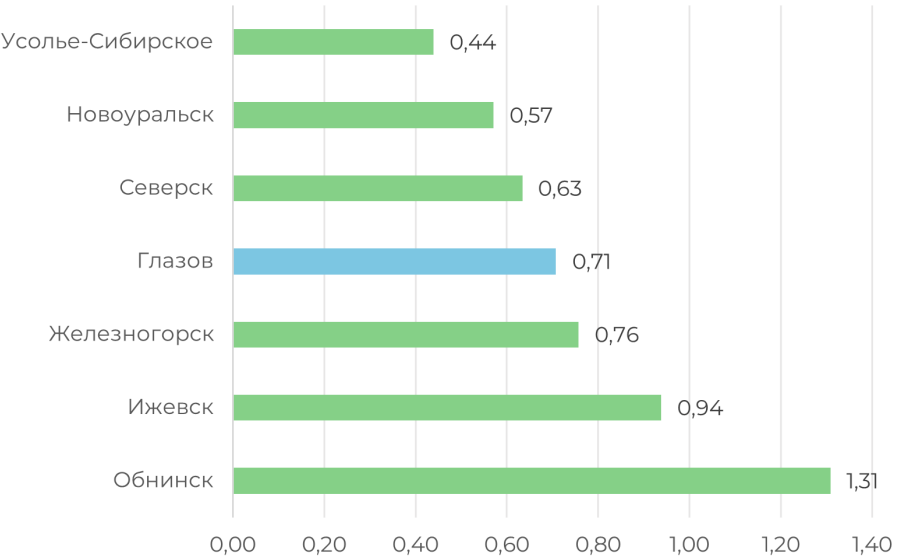
В районах ИЖС в южной части города практически отсутствуют объекты сервиса.

Потенциальные зоны роста сервисной экономики

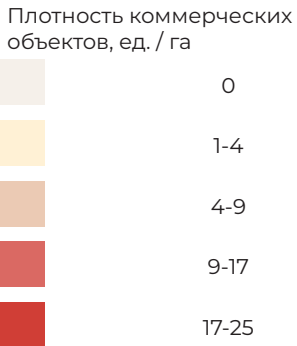
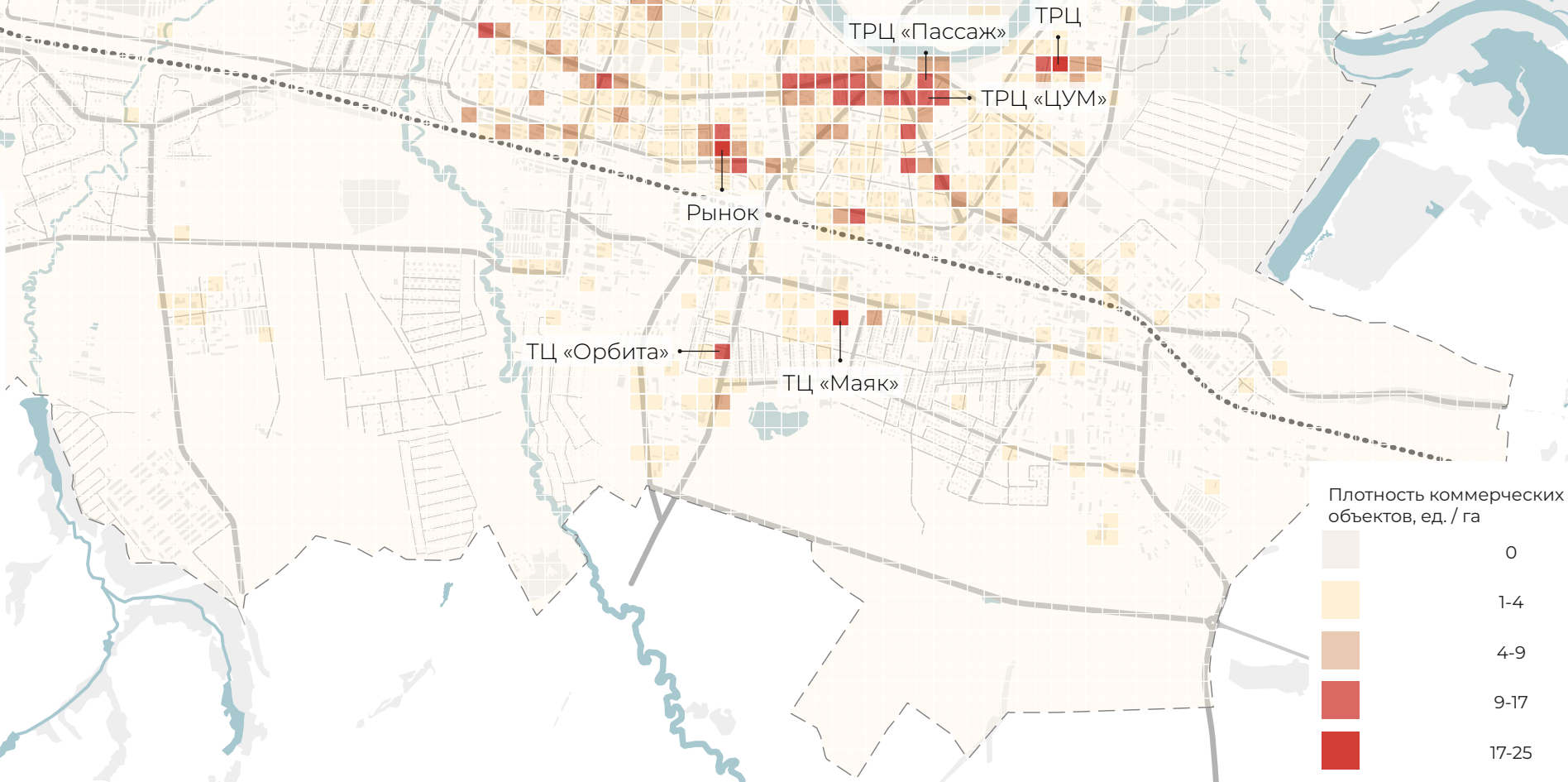
ТРЦ высокого уровня	на 200 %
Общественное писание (посадочные места)	на 40 %
Индустрия красоты	на 20 %
Юридические услуги	на 200 %
Ателье	на 20 %
Гостиницы	на 150 %
Автосервис	на 130 %
АЗС	на 130 %
Частные мед.центры	на 90 %

Двукратный потенциал роста во многих сегментах сервисной экономики — при сопоставлении со сравнимыми городами УР и городами присутствия ГК «Росатом».

Средняя плотность основных объектов коммерческих сервисов на 1 га селитебной застройки



* на основе сравнительного анализа с г. Обнинск



СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

В городе активно ведутся работы по благоустройству и созданию современных многофункциональных общественных пространств. Но в данный момент большинство из них сосредоточены в центральной части города.

Анализ 10-минутной пешеходной доступности общественных пространств показал, что почти 14% населения г. Глазова не обеспечены общественными пространствами. Наиболее острый дефицит проявляется в южной части города, расположенной за железной дорогой. В этой зоне выявлено лишь три небольших объекта — сквер в Сыге, площадь перед КСЦ «Победа» и набережная на ул. Колхозная.

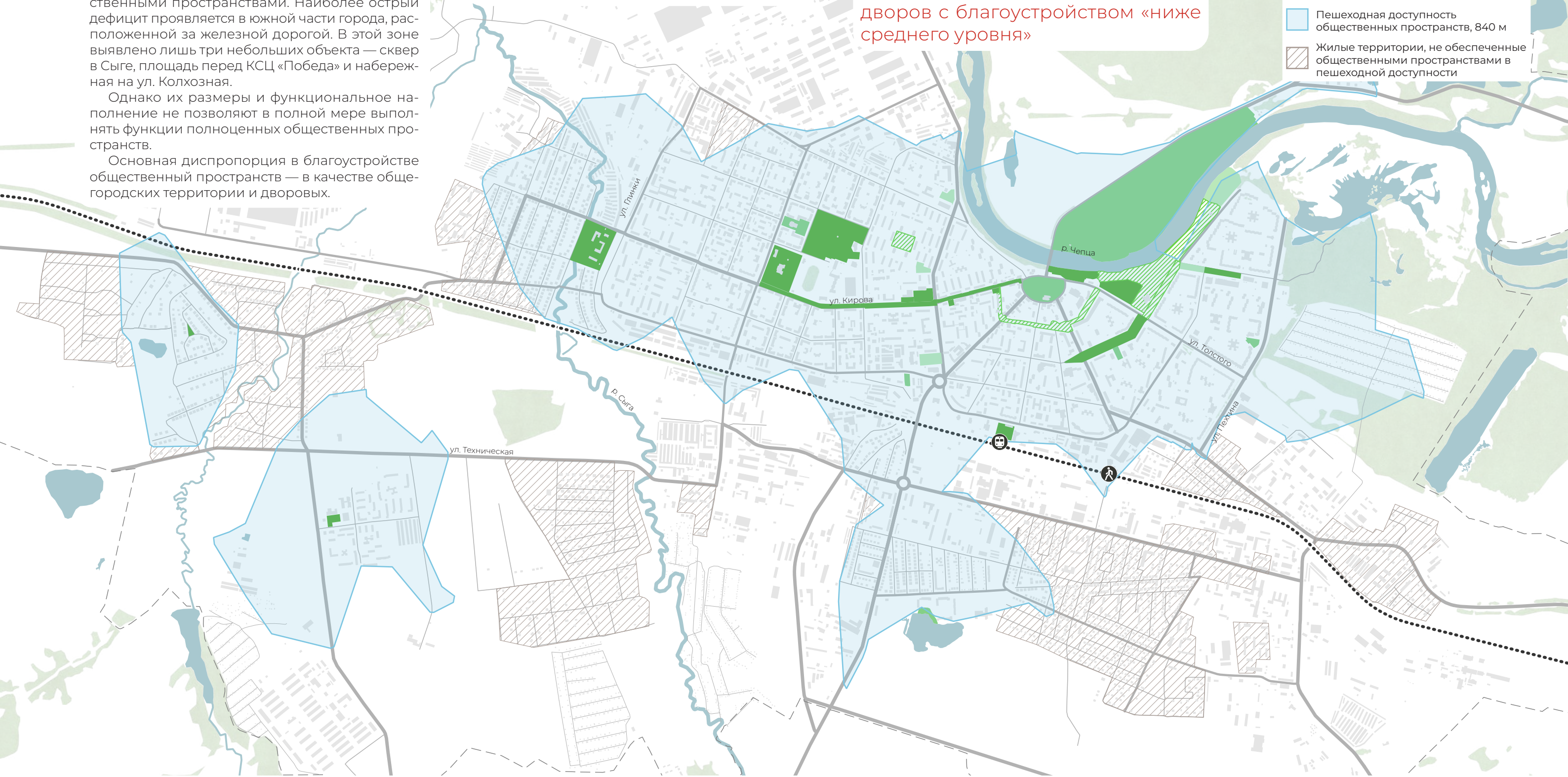
Однако их размеры и функциональное наполнение не позволяют в полной мере выполнять функции полноценных общественных пространств.

Основная диспропорция в благоустройстве общественных пространств — в качестве общегородских территории и дворовых.

13 %
населения проживает вне зоны 10-минутной пешеходной доступности общественных пространств

22 %
дворовых пространств не благоустроены
66 %
дворов с благоустройством «ниже среднего уровня»

- Благоустроенные, в т. ч. в процессе благоустройства, общественные пространства
- Частично благоустроенные / устаревшее благоустройство
- Неблагоустроенные общественные пространства
- ▨ Потенциальные к благоустройству
- Пешеходная доступность общественных пространств, 840 м
- ▨ Жилые территории, не обеспеченные общественными пространствами в пешеходной доступности





Дефицит свободного жилья на рынке

Низкие темпы жилищного строительства, высокие цены при дефиците предложений, старение жилой застройки



Инфраструктурные ограничения

Высокий износ инженерных сетей, требующих масштабной модернизации.



Неравномерный уровень качества городской среды

Диспропорции в уровне благоустройства:

- 14 % населения проживает вне пешеходной доступности от общественных пространств
- благоустройство 87% дворов ниже среднего уровня



Недостаточное развитие сервисной экономики

Качественные и количественные дефициты сферы обслуживания в городе и в пригороде. Низкий уровень конкуренции.



Значительный отток выпускников ВО и СПО

Наибольшее отрицательное сальдо миграции — в возрасте 20-25 лет.



Отставание заработных плат в социальной сфере

Бюджетные учреждения обслуживания населения неконкурентоспособны в борьбе за кадры, что угрожает снижением качества оказания услуг.



Медицина – эпицентр общественного раздражения

Требуется завершение проекта модернизации ЦМБ



Транзитное грузовое движение

В южной части города повышает загруженность участков дорожной сети и снижает качество среды для жителей

КЛЮЧЕВЫЕ ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ Г. ГЛАЗОВА УР

О Сильные стороны

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- Наличие в городе семьи устойчивых предприятий различных отраслей обрабатывающей промышленности, работающих на принципах технологического лидерства.
- Относительно низкая зависимость производственного сектора моногорода от градообразующего предприятия.
- Реализация крупных инвестиционных проектов, значительное увеличение объёма инвестиций за последние годы.
- Реализация совместной программы АО «ТВЭЛ», городских общественников и администрации Глазова «Радиус доверия» в части развития экономической и социальной сферы;
- Позитивные тренды в миграционном движении города.
- Рост производительности труда.
- Низкий уровень безработицы, стабильная доля трудоспособного населения.
- Относительно высокие среднедушевые расходы бюджета в сравнении с сопоставимыми городами региона и присутствия АО «ТВЭЛ».
- Высокая обеспеченность объектами образования, здравоохранения, культуры и спорта, в том числе учреждениями федерального уровня.
- Передовой опыт в образовательно-воспитательных практиках, профориентирование от сада до ВУЗа.

ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ

- Исторически сложившаяся компактная планировка города, наличие актуального генерального плана с крупными территориальными резервами для развития.
- Развитая система общегородских общественных пространств.
- Невысокая доля аварийного жилья и высокая активность населения в строительстве индивидуального жилья.
- Высокая обеспеченность инженерной инфраструктурой, в том числе территорий ИЖС.
- Утвержденные на региональном уровне (СТП УР) планы по строительству объездной автомобильной дороги.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

- Расположение в «условно комфортном климате» и экологически чистой ландшафтной зоне южной тайги на севере Удмуртии.
- В городе не фиксируется проб атмосферного воздуха с превышением загрязняющих веществ.
- Многokратное снижение выбросов в атмосферный воздух от стационарных источников за последние 15 лет благодаря модернизация оборудования на объектах ЖКХ и промышленности.
- 100% охват территории системой сбора ТКО, внедрение современной схемы обращения с отходами.
- Внедрение системы экологического менеджмента на градообразующем предприятии;
- Наличие в городе аккредитованной лаборатории ФГБУЗ ЦГиЭ № 41 ФМБА России, оснащенная всем необходимым оборудованием для проведения отбора проб и их анализа.

О Слабые стороны

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- Дотационный бюджет — 80% доля межбюджетных трансфертов в структуре доходов.
- Отставание темпов роста экономики от общероссийских и региональных показателей.
- Отставание объемов сектора малого предпринимательства от сопоставимых городов УР.
- Низкий уровень заработных плат, высокая напряжённость на рынке труда.
- Сокращение численности населения, высокая естественная убыль и отрицательное сальдо миграции, особенно среди молодёжи и выпускников.
- Значительная зависимость естественного движения населения от сложившейся волнообразной возрастной структуры. В последние годы наблюдается резкое снижение рождаемости на фоне прироста смертности.
- Снижение наполняемости детских садов и, в перспективе, школ из-за падения рождаемости, необходимость реорганизации сети.
- Нехватка общежитий в учреждениях образования.
- Здравоохранение — самая проблемная, по мнению населения, сфера обслуживания. Основная проблема – кадры.
- Отмечается низкий уровень конкуренции в сфере досуга.

ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ

- Генеральный план носит экстенсивный характер, не учитывая в жилищном балансе на перспективу возможность реновации существующей жилой застройки.
- Не все ЗОУИТ стоят на кадастровом учете. Почти 30% территории попадает в границы утвержденных СЗЗ.
- Несмотря на компактную планировку, часть территории города отрезана от основного городского центра.
- Низкие темпы нового строительства, новое строительство представлено в сегменте не выше класса «комфорт».
- В условиях дефицита нового строительства в г. Глазов сформировались цены на квартиры, сопоставимые с уровнем регионального центра;
- Высокий износ инженерных сетей.
- Присутствует дисбаланс в территориальном распределении населения и объектов коммерции в Левобережье.
- В системе культуры наблюдается нехватка помещений для театра, краеведческого музея.
- По площади спортивных сооружений в городе не хватает общедоступных спортивных комплексов и бассейнов, катка.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

- Наличие объекта размещения особых радиоактивных отходов на территории города, как объекта потенциальной угрозы.
- Река Чепца в категории «очень загрязненная», не предназначена для купания из-за несоответствия гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям.
- Отсутствие очистных сооружений ливневой канализации.
- Наличие несанкционированных свалок на территории.

○ Возможности развития

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- Привлечение средств в рамках реализации национальных проектов и стратегических инициатив федерального и регионального центров.
- Усиление поддержки регионального центра за счет соответствия стратегическим приоритетам регионального развития.
- Усиление участия в развитии города крупнейших компаний, присутствующих на территории.
- Реализация технологического и инновационного потенциала ведущих предприятий.
- Наличие внутренних резервов экономики для масштабирования всех коммерческих услуг, в том числе и за счет потенциального роста заработных плат.
- Развитие городской профессиональная образовательная базы для подготовки кадров.
- Развитие различной специализации в ГИПУ.
- Реализация планов по модернизации больницы.

ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ

- Выгодное транспортно-географическое положение на Транссибирской железнодорожной магистрали и в равном удалении от трех региональных центров.
- Участие в федеральных и региональных программах для развития образования, здравоохранения и городской инфраструктуры.
- Возможность преобразования существующей городской среды за счет комплексного развития территорий с ветхой жилой застройкой.
- Повышение доступности водных объектов для жителей посредством развития благоустройства и общественных пространств.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

- Повышение степени озеленения территории города, в том числе санитарно-защитных зон;
- Внедрение новейших технологий очистки выбросов на промышленных предприятиях;
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- Модернизация объектов ЖКХ выше по течению реки Чепца.

○ Угрозы развития

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- Достижение пределов социально-экономического развития из-за дефицита кадров и недостаточной производительности труда на крупнейших предприятиях.
- Отток молодежи и квалифицированных работников, усиление конкуренции за население со стороны других городов с более высоким качеством жизни и высокооплачиваемыми рабочими местами.
- Усиление зависимости от градообразующей отрасли.
- Усиление санкционного давления, разрыв технологических цепочек.
- Отток молодежи в иногородние образовательные центры.
- Ухудшение состояния системы здравоохранения и снижение степени удовлетворенности жителей качеством ее работы.
- Ограничение предложения на рынке жилой недвижимости, как негативный фактор для привлечения трудовых мигрантов в городскую экономику.

ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ

- Износ существующей жилой застройки;
- Отставание в инфраструктурном обеспечении при массовой застройке ИЖС.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

- Деградация экосистем, увеличение степени загрязнения водной, воздушной и почвенной сред;
- Опасность увеличения уровня заболеваемости и смертности населения;
- Возможность размещения новых опасных производств и увеличения нагрузки на окружающую среду;
- Опасность затопления и подтопления, в том числе усиление в связи с изменением климата и заиливанием русла реки (в период весеннего половодья на территории подтапливается Западный поселок и ул. Пригородная);
- Опасность ландшафтных пожаров.