



Правительство Уд-
муртской Респу-
блики



Корпорация раз-
вития Удмуртской
Республики



Администрация
города Глазова



ТВЭЛ
РОСАТОМ

ЛЕНГИПРОГОР

ООО «Ленгипрогор»

ПЛАН РАЗВИТИЯ (МАСТЕР-ПЛАН) ГОРОДА

ГЛАЗОВ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Отчет 2. Мастер-план города Глазов Удмуртской Республики

2025 г.



Правительство
Удмуртской Ре-
спублики



Корпорация
развития Удмурт-
ской Республики



Администрация
города Глазова



ТВЭЛ
РОСАТОМ

ЛЕНГИПРОГОР

ООО «Ленгирогор»

Разработка плана развития (мастер-плана) города Глазова Удмуртской Республики, в том числе выполняющего функции базы для реализации значимых на федеральном уровне промышленных проектов

Этап 2.

Отчет 2. Мастер-план города Глазов Удмуртской Республики

Генеральный директор:

Васильев А.А.

Главный инженер:

Перелыгин Ю.А.

Руководитель проекта:

Лазаревич Н.В.

Исполнители:

Вотинова Е.А.
Долгополова К.А.
Дранев С.Я. к.э.н.
Кириленко О.В.
Плетос П.А.
Силуков П.Л.
Чайкина О.Л.



ЛЕНГИПРОГОР

Содержание

1. Введение к мастер-плану г. Глазова УР	3
2. Ключевые выводы по результатам комплексного анализа	8
3. Изложение видения перспективного развития г. Глазова УР на основе целевого сценария	27
4. Перспективы развития отраслей экономики населенного пункта с выделением приоритетных и смежных отраслей	35
5. Основные направления территориального развития	60
5.1 Функционально-планировочное развитие территории и баланс площадей (основные функциональные зоны, их взаимосвязь, функциональный баланс территории, перечень основных изменений) исходя из целевой модели социально-экономического развития г. Глазова УР	61
5.2 Инженерная инфраструктура (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (в том числе ливневая канализация), объектов, используемых для обработки, сбора, переработки и утилизации отходов), повышение энергоэффективности и энергосбережения	100
5.3 Транспортная инфраструктура	113
5.4 Ландшафтно-рекреационная система	121
6. Приоритизация всех мероприятий мастер-плана г. Глазова УР	140
7. Разработка паспортов Приоритетных проектов	154
8. Предложения по формированию комплекса мер по реализации мастер-плана г. Глазова УР	249



Введение к мастер-плану г. Глазова УР

- резюме документа
- пояснения в отношении цели (назначения) и оснований разработки мастер-плана г. Глазова УР
- информация о документе – структуре, роли и месте в системе городского планирования
- описание территории, в отношении которой разрабатывается мастер-план г. Глазова УР, и ее границ
- перечень участников процесса разработки мастер-плана г. Глазова УР

РЕЗЮМЕ ДОКУМЕНТА, ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА Г.ГЛАЗОВА УР

Мастер-план города Глазова Удмуртской Республики, в том числе выполняющего функции базы для реализации значимых на федеральном уровне промышленных проектов на период до 2036 года — комплексный документ стратегического планирования, устанавливающий приоритеты, цели и ожидаемые результаты управления социально-экономическим и пространственным развитием г. Глазова УР, а также определяющий необходимые для достижения установленных целей и ожидаемых результатов конкретные действия (мероприятия, проекты, механизмы), сроки выполнения и ресурсное обеспечение этих действий

Основания для разработки Мастер-плана г. Глазова УР:

- Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29 февраля 2024 года, включающее предложение определить перечень более 200 крупных и малых городов, для которых будут разработаны и реализованы мастер-планы.
- Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию Пр-616, п.21 г); перечень поручений по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам и комиссий Госсовета по направлениям социально-экономического развития Пр-1533, п. 26); речь Президента на Пленарном заседании девятого Восточного экономического форума
- Договор № 02-01/06 ИН от 16.06.2025, заключенный с ООО «Ленгипрогор»

Цель создания мастер-плана — формирование комплекса проектов и мероприятий, направленных на:

Улучшение условий проживания граждан

Повышение качества жизни, повышение доступности социальных услуг и создание возможностей для самореализации граждан

Обеспечение экономического развития г. Глазова УР

В том числе за счет выявления конкурентных преимуществ г. Глазова УР, устранения ограничений для реализации текущих и запланированных инвестиционных проектов, формирование нового промышленно-экономического ядра;

Обеспечение пространственного развития г. Глазова УР

В том числе повышение качества городской среды, качества капитального строительства, благоустройства, ревитализации и комплексного развития территорий, сохранение природных ландшафтов и объектов культурного наследия, качества и доступности транспортной и инженерной инфраструктуры, доступности объектов социальной инфраструктуры, а также формирование гармоничного облика территорий.

Задачи мастер-плана:

1

Создание основы для принятия долгосрочных решений по социальному, экономическому и пространственному развитию г. Глазова УР и утверждение перечня необходимых для этого мероприятий

2

Учет всех действующих программно-стратегических документов г. Глазова УР

3

Актуализация комплексного анализа и видения перспективного развития г. Глазова УР

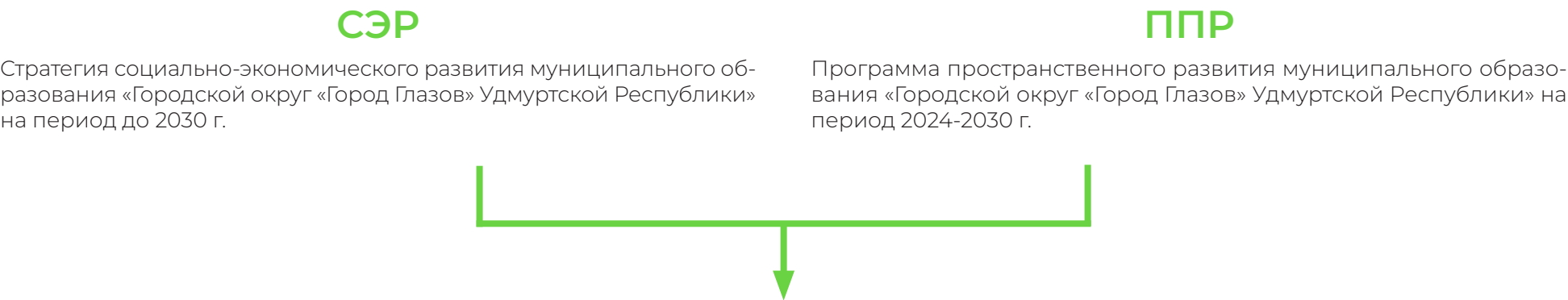
4

Формирование перечня приоритетных проектов развития г. Глазова УР с обоснованием социальной и экономической целесообразности

5

Предложения по первоочередным мероприятиям реализации мастер-плана г. Глазова УР до 2036 г.

ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ МАСТЕР-ПЛАНА Г. ГЛАЗОВА УР



Мастер-план города Глазова Удмуртской Республики

ЭТАП 1

Комплексный анализ текущего состояния и развития территории г. Глазова УР в границах проектирования

- Вводная часть
- Анализ исторической эволюции
- Характеристика роли г. Глазова УР в пространственном и социально-экономическом развитии страны, макрорегиона и региона
- Социально-экономический анализ развития
- Пространственный анализ развития
- Транспортный анализ
- Экологический анализ
- Резюме (SWOT-анализ и PEST-анализа)

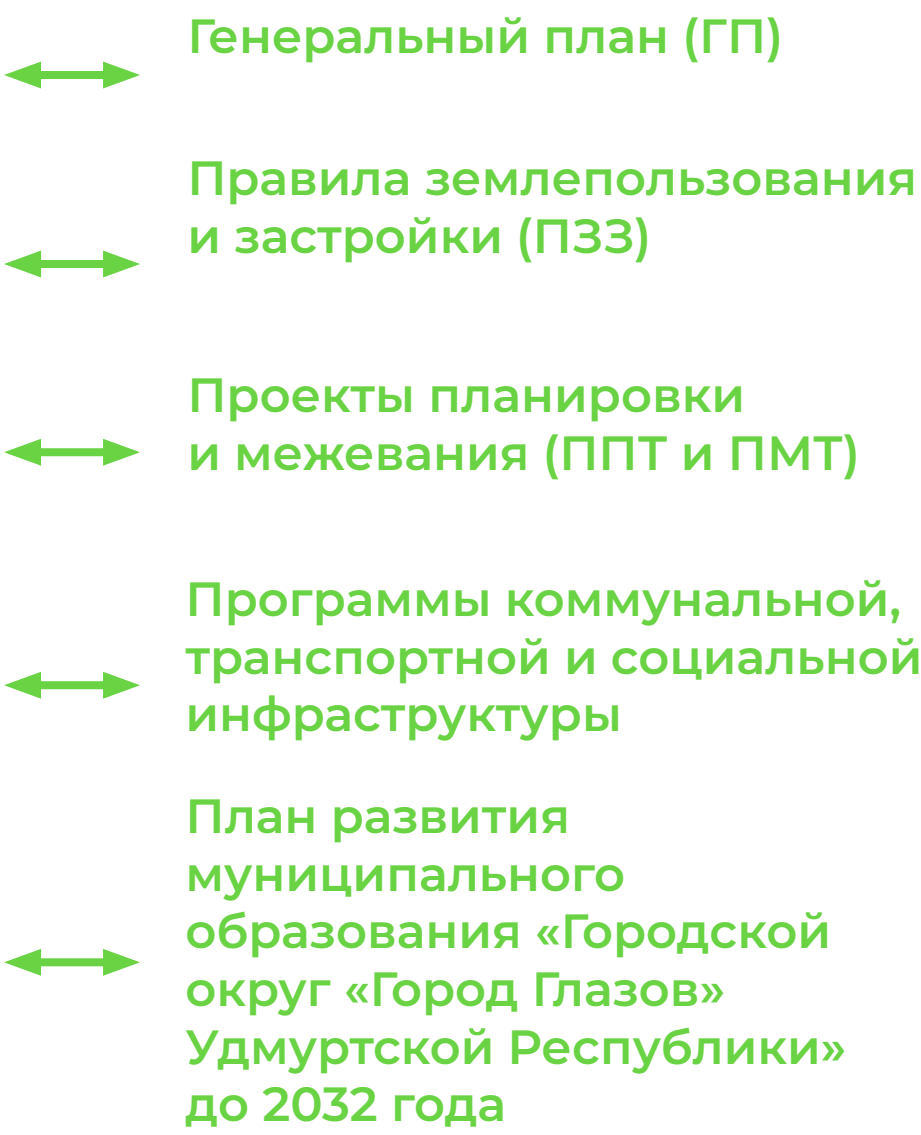
Актуализация видения перспективного развития г. Глазова УР с учетом федеральной значимости промышленных проектов

- Разработка видения перспективного развития г. Глазова УР
- Построение сценариев развития г. Глазова УР
- Составление перечня приоритетных инвестиционных проектов

ЭТАП 2

Подготовка документа «Мастер-план города Глазова Удмуртской Республики» в составе следующих разделов

- Введение к мастер-плану
- Ключевые выводы по результатам комплексного анализа
- Изложение видения перспективного развития г. Глазова УР на основе целевого сценария
- Перспективы развития отраслей экономики населенного пункта
- Основные направления территориального развития
 - Функционально-планировочное развитие территории и баланс площадей
 - Инженерная инфраструктура
 - Транспортная инфраструктура
 - Ландшафтно-рекреационная система
- Перечень целевых показателей и целевых значений
- Разработка паспортов Приоритетных проектов
- Приоритизация всех мероприятий мастер-плана
- Предложения по формированию комплекса мер по реализации мастер-плана



ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ МАСТЕР-ПЛАН Г. ГЛАЗОВА УР И ЕЕ ГРАНИЦ



Мастер-план разрабатывается на территорию Городского округа «Город Глазов» Удмуртской Республики, выполняющего функции базы для реализации значимых на федеральном уровне промышленных проектов на период до 2036 года.

85,3 тыс.чел.
проживает на территории проектирования
(6% от численности населения региона)

7,25 тыс.га.
площадь территории проектирования

1780 г.
получил статус города по указу Екатерины II
(возраст города — 245 лет)



Градообразующее предприятие – АО «Чепецкий механический завод» – является подразделением Топливной компании ТВЭЛ Госкорпорации Росатом.

 **Транссиб**

через территорию города проходит Транссибирская железнодорожная магистраль — железная дорога, соединяющая европейскую часть России с крупнейшими восточносибирскими и дальневосточными промышленными городами.

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА Г. ГЛАЗОВА УР



Бречалов Александр Владимирович

Глава Удмуртской Республики

Слугина Анна Сергеевна

Министр экономики Удмуртской Республики

Лубнина Ольга Владимировна

Заместитель Председателя Правительства Удмуртской Республики — министр социальной политики и труда Удмуртской Республики

Таранов Геннадий Федорович

Министр транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики

Меджитов Тимур Ришатович

Заместитель Председателя Правительства Удмуртской Республики

Олюнин Александр Андреевич

Заместитель министра цифрового развития Удмуртской Республики



Бикмеев Эмиль Радикович

Команда АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»

Директор Корпорации развития Удмуртской Республики



Коновалов Сергей Николаевич

Глава города

Станкевич Ольга Владимировна

Первый заместитель Главы Администрации

Баженова Альфия Глимдаровна

Заместитель Главы Администрации города по финансам, бюджетному планированию и учету

Сулопаров Александр Андреевич

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Скрябина Елена Владимировна

Начальник управления общественных связей

Шейко Евгений Юрьевич

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Обухова Ольга Олеговна

Начальник управления образования

Бочкарева Наталья Александровна

Начальник управления экономики, развития города, промышленности, потребительского рынка и предпринимательства



Малхасян Карен Робертович

Команда Росатома и АО «ТВЭЛ»

Заместитель директора департамента по взаимодействию с регионами Госкорпорации «Росатом»

Джавадова Лейла Рафиковна

Руководитель по взаимодействию с органами власти топливной компании Росатома ТВЭЛ

Кущин Дмитрий Максимович

Руководитель направления блока по региональной работе и социальным проектам АО «ТВЭЛ»

Иванова Ульяна Сергеевна

Представитель Департамента по работе с регионами Госкорпорации «Росатом»

Чинейкин Сергей Владимирович

Генеральный директор АО «Чепецкий механический завод»

ЛЕНГИПРОГОР

Команда ООО «Ленгипрогор»

Васильев Андрей Александрович

Генеральный директор

Лазаревич Надежда Васильевна

Руководитель проекта

Перелыгин Юрий Александрович

Главный инженер

Дранев Сергей Яковлевич

к.э.н., Эксперт по финансово-экономическому моделированию

Кириленко Ольга Владимировна

Главный градостроитель проектов

Бобров Вячеслав Валентинович

Главный архитектор проектов

Алексеева Ольга Юрьевна

Главный архитектор проектов

Плетос Полина Александровна

Архитектор

Долгополова Ксения Александровна

Градостроитель проектов

Вотинова Елена Анатольевна

Специалист по городскому планированию

Чайкина Ольга Львовна

Кадастровый инженер

Силуков Павел Леонидович

Эксперт инженерного обеспечения территории