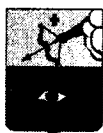


1388



Администрация
муниципального образования
«Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)

«Удмурт Элькуньсь
«Глазкар» кар округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024

№

21/21

г. Глазов

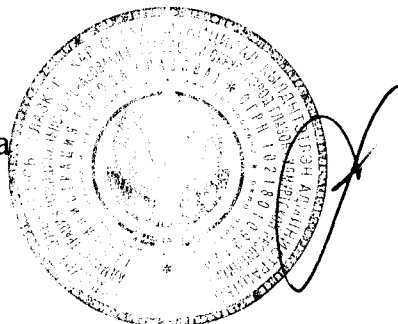
Об утверждении положения о градостроительном совете города Глазова и его составе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Уставом города Глазова от 30.06.2005 №461,

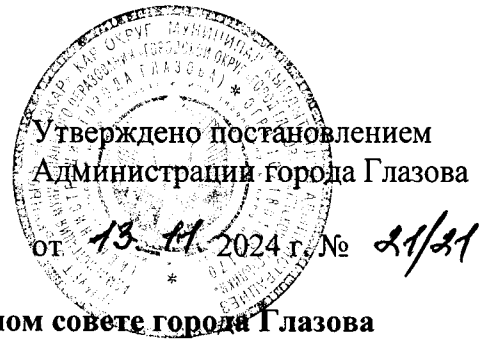
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о градостроительном совете города Глазова;
2. Утвердить прилагаемый состав градостроительного совета города Глазова.
3. Признать утратившими силу постановление Главы администрации города Глазова от 28.01.2000 № 27/2 «О составе Градостроительного совета Администрации г. Глазова».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов



Положение о градостроительном совете города Глазова

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет города Глазова (далее - Градостроительный совет) является постоянно действующим консультативным, совещательным органом при Главе города Глазова и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики в области архитектуры и градостроительства, строительными нормами и правилами, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», касающимися компетенции и деятельности органов в области архитектуры и градостроительства, а также настоящим Положением.

1.2. Градостроительный совет создается для коллегиального профессионального рассмотрения, обсуждения и оценки:

- проведения единой градостроительной политики на территории города Глазова;
- сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, в том числе с учетом объектов культурного наследия;
- формирование архитектурного облика города с учетом современных тенденций в архитектуре и градостроительстве;
- создание комфортной среды обитания, обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц;
- защиты населения от непрофессиональных действий в области архитектуры и градостроительства;
- других вопросов, имеющих градостроительное значение.

1.3. Основными задачами Градостроительного совета являются:

- выработка рекомендаций и предложений по представленным на рассмотрение проектам для Администрации города Глазова, юридических и физических лиц;
- содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов, повышению эффективности капиталовложений, проведению целенаправленной экологической политики;
- повышение творческой и профессиональной активности авторов и авторских коллективов, других специалистов - участников архитектурно-строительного процесса.

1.4. Градостроительный совет формируется из квалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, представителей Союза архитекторов Удмуртской Республики, АО Ипотечной корпорации Удмуртской республики (АО «ИКУР»), проектных и строительных организаций, представителей органов местного самоуправления, представителей ресурсоснабжающих организаций, общественности, общественных организаций по согласованию.

1.5. Градостроительный совет состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Градостроительного совета.

1.6. Количество членов Градостроительного совета составляет 11 человек с учетом председателя Градостроительного совета и секретаря. Председателем Градостроительного совета является Глава города Глазова. Председатель Градостроительного совета возглавляет Градостроительный совет и руководит его деятельностью.

1.7. Члены Градостроительного совета принимают участие в работе Градостроительного совета на общественных началах.

1.8. Основной формой деятельности Градостроительного совета является заседание. Периодичность заседаний Градостроительного совета определяется его председателем исходя из необходимости.

1.9. Решения Градостроительного совета носят рекомендательный характер при принятии решений органами местного самоуправления; а также для юридических и физических лиц, осуществляющих финансирование, проектирование, экспертизу, согласование и реализацию проектов на территории г. Глазова.

1.10. Градостроительный совет осуществляет деятельность на основании предложений Главы города Глазова, заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова, заказчиков, проектировщиков, надзорных органов, общественных организаций.

1.11. Проекты повесток заседания Градостроительного совета формируются секретарем Градостроительного совета на основании предложений, указанных в пункте 1.10 настоящего Положения.

1.12. Проект повестки заседания Градостроительного совета с указанием места, даты и времени начала заседания, докладчиков, содокладчиков утверждается председателем Градостроительного совета в течении пяти рабочих дней с даты поступления предложения, указанного в пункте 1.10 настоящего Положения.

1.13. После утверждения повестки заседания Градостроительного совета секретарь Градостроительного совета:

- направляет членам Градостроительного совета телефонограмму с повесткой заседания Градостроительного совета не позднее чем за два рабочих дня до заседания Градостроительного совета со списком рассылки для участия в заседании Градостроительного совета, месте и дате заседания, времени и рассматриваемых вопросах.

1.14. По решению председателя Градостроительного совета на заседание могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Градостроительного совета.

1.14. Заседание Градостроительного совета правомочно, если присутствует не менее половины его состава.

1.15. Решения Градостроительного совета принимаются на его заседании простым большинством голосов присутствующих членов Градостроительного совета. При равенстве голосов решающим является голос председателя Градостроительного совета. Лица, приглашенные на заседание Градостроительного совета и не являющиеся его членами, не имеют права участвовать в голосовании.

1.16. Решения и протоколы Градостроительного совета носят рекомендательный характер для всех организаций, участвующих в инвестиционно-строительной деятельности, и их реализации на территории городского округа.

2. Функции Градостроительного совета

2.1. Градостроительный совет в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции и рассматривает:

- проекты комплексного развития территории;
- проекты строительства инженерных, транспортных сооружений и коммуникаций;
- концептуальные предложения и проблемы в области архитектуры и градостроительства;
- дает профессиональную оценку градостроительных и архитектурных проектов, направленную на повышение уровня и качества принимаемых решений при проектировании объектов недвижимости различного назначения;
- осуществляет подготовку рекомендаций и предложений по проектам озеленения и благоустройства территории города Глазова;

- вопросы сохранности зданий в зоне «Старого города», установленной Правилами благоустройства муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики", в т.ч. определения фасадов зданий, требующих проведения первоочередного ремонта;

- вопросы сохранности природных ландшафтов на территории города Глазова;

- вопросы содействия повышению творческой и профессиональной активности авторов и авторских коллективов, других специалистов - участников архитектурно-строительного и градостроительного процесса;

- вопросы привлечения широкого круга специалистов и общественности с целью выработки единой градостроительной политики развития муниципального образования на основе комплексного подхода при подготовке архитектурно-градостроительных решений;

- иные вопросы, влияющие на организацию и качественный уровень застройки города.

3. Права и обязанности членов Градостроительный совета

3.1. Председатель Градостроительного совета, осуществляя руководство деятельностью Градостроительный совета, в соответствии с задачами Градостроительного совета имеет право:

1) осуществлять общее руководство Градостроительным советом, распределять обязанности между членами Градостроительного совета, определять повестку дня и порядок рассмотрения на заседании Градостроительного совета;

2) созывать внеочередное заседание Градостроительного совета;

3) определять перечень приглашенных на заседание Градостроительного совета членов Градостроительного совета и представителей заказчика, проектных, строительных и других организаций, принимающих участие в разработке и реализации проекта, а также представителей общественности, граждан города, интересы которых при этом затрагиваются;

4) утверждать протокол заседания Градостроительного совета.

5) обеспечивать корректное и уважительное обсуждение рассматриваемых проектов.

3.2. Заместитель председателя Градостроительного совета имеет право:

1) исполнять обязанности председателя Градостроительного совета в случае его отсутствия;

2) согласовывать перечень материалов, представляемых для рассмотрения на Градостроительный совет, до его проведения.

3.3. Члены Градостроительный совета имеют право:

1) принимать участие в планировании работы Градостроительного совета и подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение Градостроительного совета;

2) высказывать и обосновывать свою профессиональную точку зрения по рассматриваемым вопросам и в случае несогласия с ней большинства членов Градостроительного совета требовать записи своего особого мнения по тому или иному вопросу;

3) вносить на рассмотрение Градостроительного совета вопросы в пределах своей компетенции, требующие обсуждения и принятия соответствующего решения;

4) давать письменные заключения или рекомендации по рассматриваемым вопросам и проектам и рекомендовать их выполнение.

3.4. Председатель Градостроительного совета обязан обеспечивать корректное и уважительное обсуждение рассматриваемых проектов, исключая навязывание докладчику (автору) точки зрения членов совета.

3.5. Секретарь Градостроительного совета обязан:

1) осуществлять организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний Градостроительного совета, обеспечивать уведомление его членов о проводимых мероприятиях, ведение протоколов заседаний Градостроительного совета,

оформление проектов решений Градостроительного совета, своевременную рассылку протоколов заинтересованным лицам.

3.6. Член Градостроительный совета обязан:

1) регулярно посещать и принимать участие заседаниях Градостроительного совета. В случае невозможности участия в заседании давать письменное заключение по рассматриваемому вопросу;

2) знакомиться с проектом до его рассмотрения на Градостроительном совете;

3) выполнять поручения председателя, связанные с рассматриваемым вопросом;

4) соблюдать законодательство Российской Федерации, Удмуртской Республики, нормативно-правовые акты муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»;

5) соблюдать профессиональную этику и конфиденциальность. Не использовать конфиденциальную информацию в личных целях;

6) хранить служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставших ему известными в связи с участием в деятельности Градостроительного совета сведений, затрагивающих частную жизнь, честь и достоинство граждан, а также интересы третьих лиц.

4. Проведение заседаний Градостроительного совета

4.1. Заседание Градостроительного совета считается правомочным при количестве присутствующих членов не менее половины от утвержденного списочного состава.

4.2. На заседаниях Градостроительного совета с согласия председателя могут присутствовать без права решающего голоса представители организаций, заинтересованных в рассмотрении вопросов, выносимых на обсуждение, представители органов местного самоуправления, представители общественности, специалисты и другие лица, не указанные в списке приглашенных.

4.3. Докладывает на заседании Градостроительный совета автор - архитектор проекта (главный архитектор проекта, авторский коллектив), представитель заказчика.

4.4. Решения Градостроительный совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Градостроительный совета. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим. Секретарь Градостроительный совета правом решающего голоса не обладает. Обсуждение вопроса заканчивается завершающим словом председателя, включающим подведение итогов обсуждения и перечень управленческих решений и поручений, способствующих разрешению вынесенного на рассмотрение вопроса.

Член Градостроительный совета, имеющий прямую заинтересованность в рассмотрении конкретного вопроса, освобождается от участия в голосовании по такому вопросу.

В случае разногласий члены Градостроительный совета имеют право вносить свои предложения по вопросам, имеющим принципиальное значение, о чем в протоколе делается пометка.

4.5. Ответственный секретарь Градостроительный совета:

- оформляет протокол заседания в срок не более пяти рабочих дней после проведения заседания. Протокол подписывается председателем и секретарем Градостроительный совета. Датой протокола является дата проведения заседания Градостроительный совета;

- формирует пакет документов Градостроительного совета и выносимых с вопросом материалов для хранения в архиве управления градостроительства и архитектуры Администрации города Глазова;

- размещает на официальном портале муниципального образования информацию о деятельности Градостроительный совета.

4.6. На Градостроительном совете допускается повторное рассмотрение проектов. При этом должны быть в первую очередь рассмотрены рекомендации предыдущего совета и степень учета автором проекта этих рекомендаций.

4.7. Одобрены на заседании Градостроительного совета проектные материалы хранятся в архиве управления градостроительства и архитектуры Администрации города Глазова.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Администрации города Глазова

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned diagonally across the page.

А.А.Суслопаров

Утверждено постановлением
Администрации города Глазова
от 2024 г. №

Состав градостроительного совета города Глазова

Глава города Глазова	- Председатель градостроительного совета
заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства	- заместитель Председателя градостроительного совета
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова	- член градостроительного совета, при отсутствии заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства-- заместитель Председателя градостроительного совета
Начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова	- секретарь градостроительного совета
Председатель Союза архитекторов Удмуртской Республики	- член градостроительного совета (по согласованию)
Представитель АО Ипотечной корпорации Удмуртской республики (АО «ИКУР»)	- член градостроительного совета (по согласованию)
Зырянов Владимир Иванович- архитектор	- член градостроительного совета (по согласованию)
Сулопарова Ольга Николаевна- архитектор	- член градостроительного совета (по согласованию)
Вершинина Вера Геннадьевна- архитектор	- член градостроительного совета (по согласованию)
Представитель АО «РИР»	- член градостроительного совета (по согласованию)
Представитель Центрального РЭС филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго»	- член градостроительного совета (по согласованию)
Представитель Глазовского филиала ООО «Электрические сети Удмуртии»	- член градостроительного совета (по согласованию)
Главный инженер-заместитель директора Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Глазове	- член градостроительного совета (по согласованию)
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова	- член градостроительного совета