



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2022 года

№ 897-р

г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории)
по объекту «Капитальный ремонт мостового перехода
через р. Малая Сыга, км 4+710 автомобильной дороги
Глазов – Яр – Пудем км 4+620 – км 21+620
в Глазовском районе Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 марта 2022 года № 113 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Малая Сыга, км 4+710 автомобильной дороги Глазов – Яр – Пудем км 4+620 – км 21+620 в Глазовском районе Удмуртской Республики».

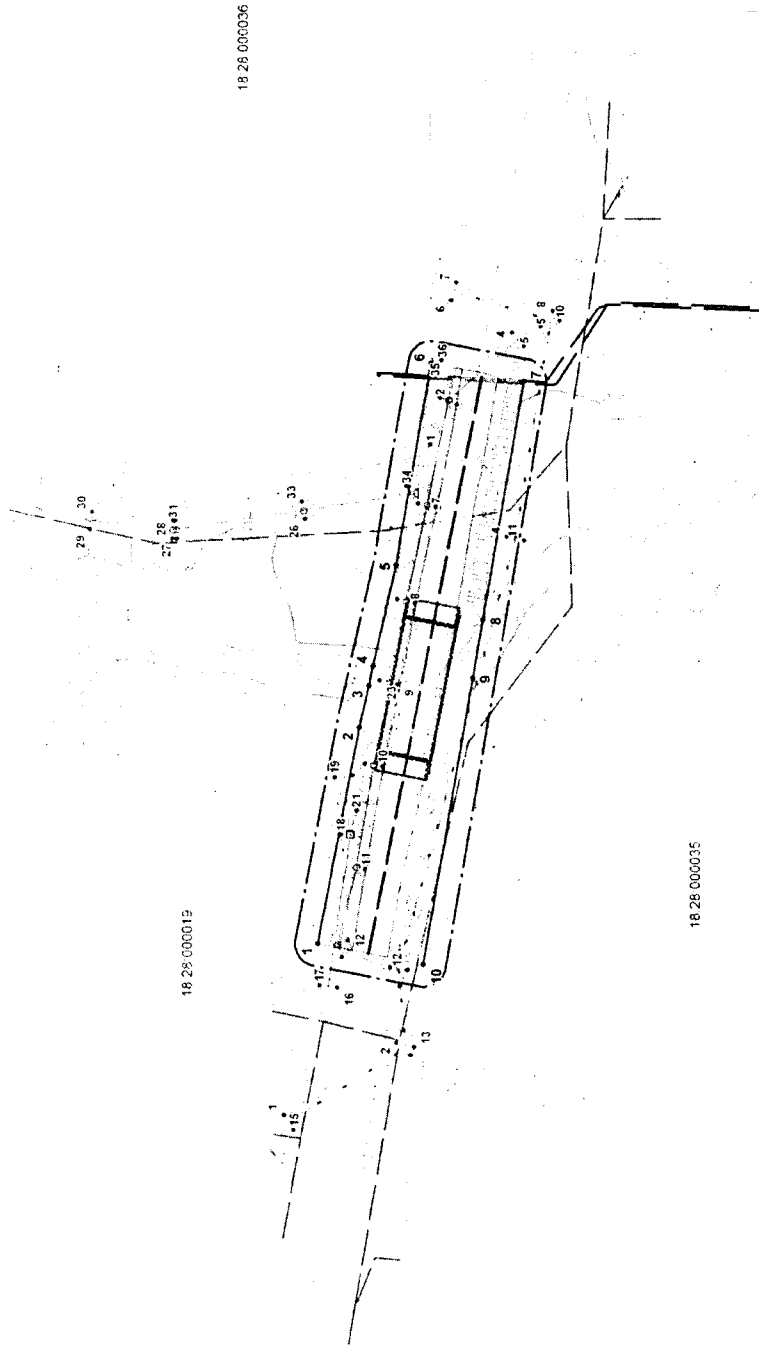
Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 августа 2022 года № 897-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки и проект
межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт мостового
перехода через р. Малая Сыга, км 4+710 автомобильной дороги
Глазов – Яр – Пудем км 4+620 – км 21+620 в Глазовском районе
Удмуртской Республики»



18 28 000019

18 28 000036

18 28 000035

18 28 000045

Условные обозначения:
 - зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
 - планируемые красные линии
 - линия регулирования застройки
 - характерные точки зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
 - границы и номер кадастровых кварталов
 - проектируемая проезжая часть
 - проектируемые откосы
 - проектируемые тротуары
 - барьерное ограждение
 - проектируемая воздушная линия освещения
 - проектируемая линия связи
 - обозначения характерных точек охранной зоны
 - охранный зона проектируемых коммуникаций

Взам. инв. №

18 28 000019

Лист и дата

Име. № лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Проверил	Осн.ов	Рудко	Котев	05.22
ГИП	Нач. отдела	Журевле			05.22
2882 - ППТ ГМТ					
Документация по планировке территории, проект планировки и проект межевания территории по объекту: "Капитальный ремонт местного проезда через р. Малая Сата км 4+710 автомобильной дороги Газов - Яр - Пуден км 4+530 - км 21+630 в Глазовском районе Удмуртской Республики"					
Проект планировки территории				Стация	Лист
Графическая часть				ПП	1
Чертеж: границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, планируемые объекты инфраструктуры, подлежащие проектированию. Масштаб: 1:1000					
ООО "Автомобилистпроект"					

II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории по объекту «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Малая Сыга, км 4+710 автомобильной дороги Глазов – Яр – Пудем км 4+620 – км 21+620 в Глазовском районе Удмуртской Республики» (далее – Проект планировки территории) разработан в целях установления зоны планируемого размещения объекта.

Основные технические параметры представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
Категория дороги	-	III
Число полос движения на искусственном сооружении	шт.	2
Габарит моста	-	Г-9+1х1,5
Схема искусственного сооружения	-	2х14.4
Материал пролетного строения	-	железобетон
Вид покрытия	-	асфальтобетон
Ограждения безопасности на искусственном сооружении	-	металлическое барьерное ограждение

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Удмуртская Республика	Муниципальное образование «Город Глазов»	-

Начало подходов ПК0+00 соответствует км 4+640 автомобильной дороги Глазов – Яр – Пудем в муниципальном образовании «Город Глазов».

Конец подходов ПК1+31 соответствует км 4+771 автомобильной дороги Глазов – Яр – Пудем в муниципальном образовании «Город Глазов».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта		
№ п/п	X	Y
1	532566.81	2193933.90
2	532557.68	2193981.57
3	532555.58	2193990.88
4	532554.61	2193995.20
5	532549.53	2194017.61
6	532541.71	2194062.43
7	532521.07	2194058.42
8	532530.21	2194005.70
9	532532.51	2193992.51
10	532543.47	2193929.32
Площадь: 2 905 кв. м		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения

Перечень координат поворотных точек выноса сетей представлен в таблицах 4, 5.

Таблица 4

Каталог координат охранной зоны линии освещения		
№ п/п	X	Y
1	532541.94	2194044.34
2	532539.81	2194054.69
3	532539.17	2194055.79
4	532523.74	2194069.29
5	532521.11	2194066.28
6	532536.03	2194053.23
7	532540.69	2194030.53
8	532545.39	2194009.31
9	532549.24	2193991.19
10	532552.56	2193973.05
11	532556.35	2193950.38

Каталог координат охранной зоны линии освещения		
№ п/п	X	Y
12	532560.15	2193934.70
13	532546.98	2193928.07
14	532548.78	2193924.51
15	532561.55	2193930.93
16	532562.53	2193924.13
17	532566.49	2193924.70
18	532561.69	2193958.04
19	532563.07	2193970.70
20	532559.09	2193971.14
21	532558.24	2193963.32
22	532556.50	2193973.74
23	532553.17	2193991.98
24	532549.30	2194010.16
25	532544.60	2194031.37
26	532569.64	2194027.73
27	532597.91	2194023.47
28	532598.97	2194023.43
29	532617.39	2194025.43
30	532616.96	2194029.41
31	532598.76	2194027.43
32	532598.22	2194027.46
33	532570.24	2194031.69
34	532547.21	2194035.17
35	532543.37	2194063.65
36	532539.41	2194063.12

Таблица 5

Каталог координат охранной зоны линии связи		
№ п/п	X	Y
1	532574.28	2193896.01
2	532549.52	2193911.94
3	532550.92	2193928.73
4	532524.96	2194023.97
5	532517.43	2194070.70
6	532537.34	2194076.52
7	532536.21	2194080.36
8	532514.75	2194074.23
9	532513.53	2194073.45
10	532513.18	2194071.95

11	532521.05	2194023.09
12	532546.92	2193928.22
13	532545.43	2193911.08
14	532546.32	2193909.24
15	532572.12	2193892.65

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, приведены в таблице 1.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки Проекта планировки территории в зоне размещения линейного объекта частично располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 18:00:000000:36026 по адресу: Удмуртская Республика, Муниципальный округ Глазовский район, Муниципальный округ Ярский район, сооружения дорожного транспорта Глазов – Яр – Пудем км 4+620 – км 49+976.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на окружающую среду будет минимальным, так как размещение объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Сведения о земельных участках

Проект планировки территории является основой для разработки Проекта межевания территории по объекту «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Малая Сыга, км 4+710 автомобильной дороги Глазов – Яр – Пудем км 4+620 – км 21+620 в Глазовском районе Удмуртской Республики» (далее – Проект межевания территории).

В Проекте межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, состоящего из 4 контуров, из земель неразграниченной государственной собственности муниципального образования «Город Глазов», общей площадью 1 701 кв. м из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием автомобильный транспорт (код 7.2) – автодорога Глазов – Яр – Пудем.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 7 пункта 5 Проекта межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 7 пункта 5 Проекта межевания территории.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда в зоне размещения автомобильной дороги отсутствуют.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается Проект межевания территории, и попадающей в зону размещения объекта, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

Система координат МСК-18, зона 2.

Таблица 6

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
№ п/п	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	532549.50	2193994.07
2	532551.13	2193995.02
3	532554.61	2193995.20
4	532549.53	2194017.61
5	532541.71	2194062.43
6	532530.61	2194098.90
7	532541.52	2194036.89
:ЗУ1(2)		
8	532557.08	2193890.62
9	532544.75	2193955.74
10	532538.45	2193987.92
11	532533.05	2193991.92
12	532532.51	2193992.51
13	532543.47	2193929.32
:ЗУ1(3)		
14	532537.30	2193994.00
15	532529.72	2194034.75
16	532518.80	2194096.77
17	532519.26	2194068.89
18	532521.07	2194058.42
19	532530.21	2194005.70
20	532531.11	2194004.24
:ЗУ1(4)		
21	532569.10	2193891.69
22	532566.81	2193933.90
23	532557.68	2193981.57
24	532555.58	2193990.88
25	532551.26	2193991.63
26	532550.16	2193990.53
27	532556.54	2193958.01
Площадь: 1 701 кв. м		

Сводная ведомость земельных участков, расположенных в зоне размещения автомобильной дороги, представлена в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь по документу, кв. м	Площадь после образования, кв. м	Площадь для проектирования, кв. м	Вид кадастровых работ	Существующая/проектируемая категория	Существующее/проектируемое разрешенное использование
1	:3У1	-	1 701	1 264	образование из земель пераграниценной государственной собственности	-/земли населенных пунктов	-/автомобильный транспорт (код 7.2.) автодорога Глазов – Яр – Иудем
2	18:28:000000:8071	8 753	-	1 506	-	земли населенных пунктов/-	автомобильный транспорт (код 7.2.) автодорога Глазов Яр Иудем/-
3	-	-	-	135	территория реконструкции мостового перехода над водной поверхностью		
Итого				2 905			

