

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1. Территория				
1.1	Территория в границах проекта планировки	кв. м.	26806	
1.2	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки	кв. м.	26806	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж2
1.3	Жилая зона, в том числе:	кв. м.	20930,3	
1.3.1	Территория размещения детского сада на 120 мест	кв. м.	4777,1	
1.3.2	Территория общего пользования	кв. м.	1098,6	
1.3.3	Территория с особыми условиями использования (охр. зона от газопровода, тепл. сетей, водопровода)	кв. м.	2462	
1.4	Коэффициент застройки*	процент	20	Норма 40 процентов
1.5	Коэффициент плотности застройки*	кв. м./га	5170	Норма 7000 кв. м./га
2. Население				
2.1	Численность населения*	чел	536	Из расчета 20 кв. м. на 1 чел.
2.2	Плотность населения*	чел/га	200	норма 200 чел/га
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м./чел	20	
В том числе по уровню комфортности жилья:				
3.1.1	социальное*	кв. м./чел	20	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж.	3	
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м.	10820,1	
3.4	Общая площадь застройки домов	кв. м.	4265	
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детский сад на 120 мест	кв. м.	4777,1	
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1323	
в том числе по категориям:				
5.1.1	Проезды основные (№1-3)	км	557	
	Общая площадь проездов	кв. м.	3340	
5.1.2	Проезды второстепенные (№1-7)	км	766	
	Общая площадь проездов	кв. м.	3224,5	
5.2	Общее количество мест временного хранения транспорта	Машино-мест	110	
	Общая площадь стоянок	кв. м.	2215	
5.2.1	количество парковочных мест на открытых автостоянках	Машино-мест	72	
	площадь	кв. м.	1745	
5.2.2	количество парковочных мест на придомовых территориях	Машино-мест	38	
	площадь	кв. м.	1533	
6. Инженерные коммуникации				
6.1	Водопотребление	куб. м./сут	171,75	
	- на хозяйственные нужды	куб. м./сут	68,10	
	- в т.ч. на горячее водоснабжение	куб. м./сут	103,65	
	- в т.ч. на холодное водоснабжение	л/с	2х15	
	- на пожаротушение			
6.2	Водоотведение	куб. м./сут	171,75	
6.3	Электроснабжение	МВт	0,6	
6.4	Теплоснабжение	Гкал/час (МВт)	2,3 (2,68)	
6.5	Количество бытовых отходов	Тонн/год	162	

* Нормы приняты согласно Постановления №318 от 16 июля 2012 года "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по УР", таблицы №4 и №5.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Здания	Площадь, кв.м.				Строительный объем, куб.м.		
				Квартир	Застройки	Общая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный дом №1	3	1		609,1		1546,8		5058,1	
2	Многоквартирный дом №2	3	1		617,3		1566,9		5122,9	
3	Многоквартирный дом №3	3	1		611,1		1548		5062,5	
4	Многоквартирный дом №4	3	1		603,6		1531,8		5010,0	
5	Многоквартирный дом №5	3	1		611,1		1548		5062,5	
6	Многоквартирный дом №6	3	1		603,6		1531,8		5010,0	
7	Многоквартирный дом №7	3	1		609,1		1546,8		5058,1	
8	МДОУ на 120 мест	2	1		1038	1038	2027,6	2027,6	7350,0	
AB1	Гостевая автостоянка на 26 мест						664,0			
AB2	Гостевая автостоянка на 6 мест (всего 18 м/м)						112,0		336,0	
AB3	Гостевая автостоянка на 10 мест (всего 20 м/м)						173,0		346,0	
AB4	Гостевая автостоянка на 10 мест						160,0			
AB5	Гостевая автостоянка на 6 мест						101,0			
AB6	Гостевая автостоянка на 30 мест						608,0			
				Итого: 110 мест						
PO1	Площадка отдыха						45,0		90,0	
PO2	Площадка отдыха						20,0			
PD1	Площадка для детей дошкольного возраста						95,0		190,0	
PD2	Площадка для детей дошкольного возраста						58,6			
PF1	Физкультурная площадка						540,0			
PK1	Площадка контейнеров для мусора						28,0		112,0	
PC1	Площадка для чистки домашней одежды						20,0		40,0	
PC2	Площадка для чистки домашней одежды						20,0			

Условные обозначения

N на плане	Обозначение	Наименование
		Красные линии
		Границы проектируемой территории
		Граница зон с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода, тепл. сетей, водопровода)
		Линия регулирования застройки
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж2
		Граница зоны планируемого размещения объекта местного значения (детский сад на 120 мест)
		Существующие здания и сооружения
N 1-4		Проектируемые 3-этажные жилые дома
N 5		Проектируемый детский сад на 120 мест
		Проектируемая многофункциональная спортивная площадка (18x32 м)
		Проектируемое озеленение
		Охранная зона от ГРП 15 м
		Охранная зона от котельной 50 м

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов №75, 79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов»				Страница	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата		
Утверждаемая часть						ПП	
ГИП	Сафонов						
Проверил	Алексеев						
Разработ.	Сафонова						
Н.контроль	Сафонова						
Основной чертёж планировки территории М 1:1000						000 "МКБ"	Формат А1



Специализация: Инв. и позв. Подпись и дата: Вязь, 2016, 11