**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»**

**«09» февраля 2022 года**

Количество участников, которые принимали участие в публичных слушаниях -12.

Организатор публичных слушаний - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по результатам проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», (далее - Проект), на основании протокола публичных слушаний от «07» февраля 2022 г. № 1, рассмотрев предложения участников публичных слушаний:

1.От управления имущественных отношений Администрации города Глазова:

1. дополнить строкой 11 таблицу 5 «Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны зон Ж2; Ж2а (ТИП А)» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 11 | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

- в таблице 5 откорректировать нумерацию пунктов с 11 по 20;

1. в статье 25:

- пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Принятие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Глазова, согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики. Правила организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта утверждаются распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова, являющимся уполномоченным органом на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», а также землями и земельными участками на территории города Глазова, государственная собственность на которые не разграничена.»;

-дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При размещении отдельно стоящего объекта некапитального строительства допускается располагать его по линии застройки, красной линии, по границе территориальной зоны.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, павильонов розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 100 кв.м.

Максимальная высота строения – 3,5м.

Временные (некапитальные) объекты могут размещаться при наличии предварительного согласования с Администрацией муниципального образования «Город Глазов».»;

1. Раздел «Размещение нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики» исключить;

2. Предложение Салтыковой Л.В. - разделить Проект на три тома:

Том 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

Том 2. Карты градостроительного зонирования;

Том 3.Градостроительные регламенты.

**Решили:**

направить проект, по поступившим предложениям и замечаниям, на доработку в срок до 10.02.2022 года.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства Администрации

города Глазова А.А.Суслопаров