

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта

Проект межевания территории (основная часть)

**ВТОРАЯ НИТКА МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОВОДА Д=500ММ ОТ
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 2-ГО ПОДЪЕМА ДО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 3-
ГО ПОДЪЕМА СЯНИНСКОГО ВОДОЗАБОРА Г. ГЛАЗОВА**

Обозначение: 48/2017-ПМТ

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер

П.В. Соковицова

**ИЖЕВСК
2018**

Текстовая часть

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	Подл. и дата							48/2017-ПМТ-Т				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл.							Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
										П	1	2
		Составил		Кузнецов				02.18		ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Перечень координат формируемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
18:28:000000:3У1		
н1	533186.50	2191539.00
н2	533185.019	2191550.001
н3	533179.607	2191610.217
н4	533178.320	2191619.970
н5	533175.667	2191619.712
н6	533173.033	2191641.680
н7	533175.794	2191642.012
н8	533144.622	2191901.973
н10	533099.159	2192270.258
н11	533070.071	2192504.001
н12	533057.291	2192619.577
н13	533052.560	2192634.999
н14	533050.075	2192657.475
н15	533048.147	2192702.259
н16	533045.188	2192729.022
н17	533032.545	2192839.768
н18	532982.963	2193224.257
н19	532986.629	2193228.558
н20	532980.689	2193273.714
н21	532982.246	2193283.148
н22	532976.286	2193323.280
н29	532959.370	2193457.599
н30	532960.847	2193460.013
н31	532960.847	2193460.013
н32	532947.188	2193519.129
н33	532942.905	2193542.633
н34	532939.161	2193548.393
н35	532934.917	2193579.717
н36	532910.190	2193703.390
н37	532895.038	2193755.245
н38	532853.274	2193950.387
н39	532857.595	2193952.144

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПМТ-Т

Лист

3

н40	532831.092	2194080.268
н41	532828.373	2194079.706
н42	532822.025	2194109.955
н43	532824.831	2194110.536
н44	532813.202	2194166.753
н45	532808.482	2194206.801
н46	532811.340	2194208.090
н47	532805.820	2194231.361
н48	532800.276	2194257.220
н49	532797.999	2194257.552
н50	532782.379	2194312.975
н51	532774.776	2194349.526
н52	532774.944	2194349.556
н53	532764.333	2194403.949
н54	532763.486	2194403.805
н55	532752.079	2194457.373
н56	532745.279	2194490.263
н57	532745.580	2194490.450
н58	532736.490	2194533.890
н59	532736.424	2194533.906
н60	532706.856	2194676.087
н61	532719.713	2194679.307
н67	532836.949	2194713.948
н68	532843.061	2194715.289
н69	532843.914	2194711.381
н70	532928.037	2194729.831
н71	532929.909	2194732.946
н72	532910.314	2194850.811
н73	532896.417	2194918.281
н74	532899.608	2194925.006
н75	532896.268	2194967.522
н76	532896.332	2194970.186
н77	532906.329	2194969.947
н78	532906.278	2194967.795
н79	532909.786	2194923.130
н80	532906.887	2194917.019
н81	532920.147	2194852.640
н82	532940.378	2194730.952
н83	532934.388	2194720.986
н84	532840.360	2194700.363
н88	532721.776	2194669.515
н89	532718.591	2194668.717

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПМТ-Т

Лист

4

н90	532761.869	2194459.412
н91	532792.096	2194315.361
н92	532809.236	2194254.547
н93	532818.267	2194209.209
н94	532823.082	2194168.354
н95	532869.075	2193946.015
н96	532864.808	2193944.281
н97	532904.740	2193757.697
н98	532919.910	2193705.777
н99	532944.785	2193581.371
н100	532948.769	2193551.960
н101	532952.383	2193546.401
н102	532956.984	2193521.152
н103	532971.510	2193458.281
н104	532971.510	2193458.281
н105	532966.832	2193450.634
н106	532962.478	2193443.517
н107	532953.257	2193428.445
н108	532960.504	2193402.210
н114	533042.472	2192840.975
н115	533055.125	2192730.139
н116	533056.306	2192719.465
н117	533058.124	2192703.025
н118	533060.051	2192658.241
н119	533062.396	2192637.033
н120	533066.481	2192623.715
н124	533180.973	2191682.816
н125	533185.834	2191642.281
н130	533190.36	2191544.31
н131	533171.55	2191725.42
н132	533083.95	2192426.41
н133	532995.95	2193185.66
н134	532982.39	2193302.20
н136	533190.81	2191539.58
18:28:000017:251/чзу1		
н125	533185.834	2191642.281
н126	533189.554	2191611.260
н127	533194.959	2191551.117
н128	533200.774	2191507.923
н129	533195.440	2191507.730
н130	533190.36	2191544.31
н136	533190.81	2191539.58

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПМТ-Т

Лист

5

18:28:000017:251/чзу2		
н8	533144.622	2191901.973
н9	533134.885	2191983.170
н10	533099.159	2192270.258
н120	533066.481	2192623.715
н121	533067.127	2192621.610
н122	533080.003	2192505.169
н123	533144.811	2191984.383
н124	533180.973	2191682.816
н131	533171.55	2191725.42
н132	533083.95	2192426.41
18:28:000017:251/чзу3		
н22	532976.286	2193323.280
н23	532966.072	2193392.060
н24	532956.295	2193392.318
н25	532952.836	2193392.410
н26	532944.124	2193423.949
н27	532942.463	2193429.963
н28	532954.394	2193449.466
н106	532962.478	2193443.517
н107	532953.257	2193428.445
н108	532960.504	2193402.210
н109	532974.730	2193401.835
н110	532992.367	2193283.066
н111	532990.796	2193273.549
н112	532997.124	2193225.455
н113	532993.447	2193221.142
н114	533042.472	2192840.975
н115	533055.125	2192730.139
н116	533056.306	2192719.465
н134	532982.39	2193302.20
н135	532948.14	2193420.48
18:28:000019:87/чзу1		
н28	532954.394	2193449.466
н29	532959.370	2193457.599
н105	532966.832	2193450.634
н106	532962.478	2193443.517
18:28:000036:29/чзу1		
н61	532719.713	2194679.307
н62	532762.859	2194690.112
н63	532764.985	2194694.070
н64	532770.085	2194695.188

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПМТ-Т

Лист

6

н65	532769.233	2194699.097
н66	532796.111	2194704.991
н85	532798.978	2194691.288
н86	532771.618	2194685.287
н87	532769.575	2194681.486
н88	532721.776	2194669.515
18:28:000020:437/чзу1		
н66	532796.111	2194704.991
н67	532836.949	2194713.948
н84	532840.360	2194700.363
н85	532798.978	2194691.288

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПМТ-Т

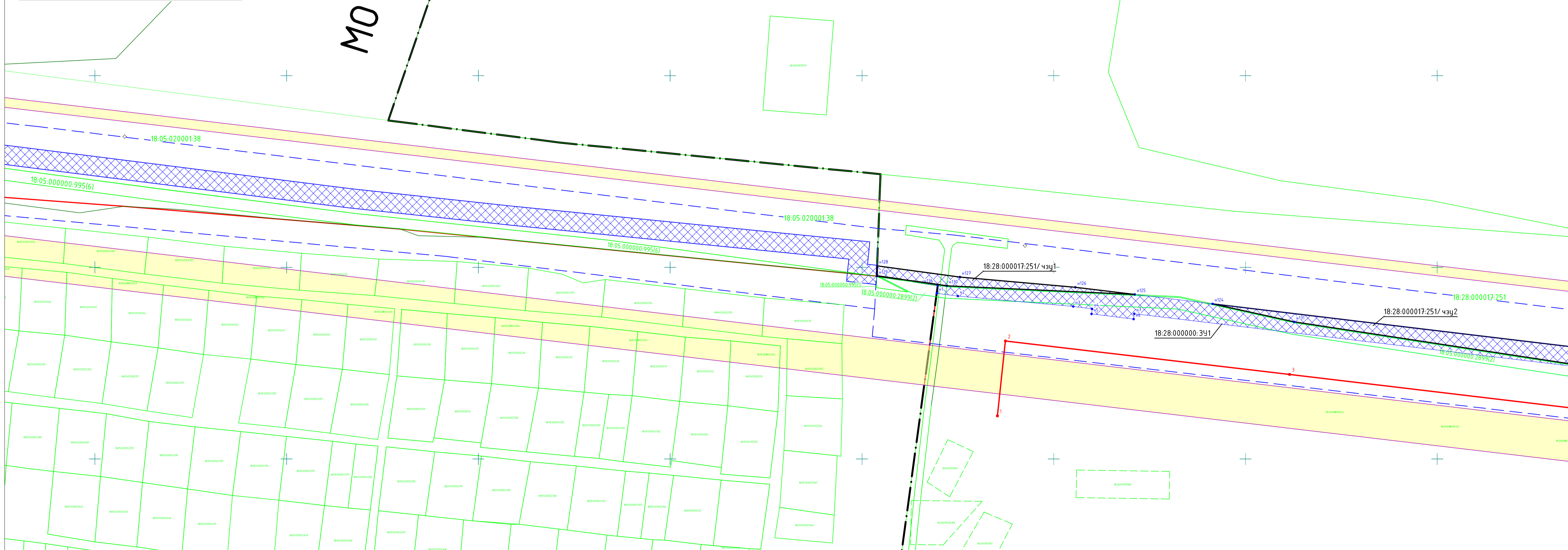
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							48/2017-ПМТ-Т	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Каталог координат					
№	координата X	координата Y	№	координата X	координата Y
n1	533186.50	2191539.00	n51	532774.78	2194349.53
n2	533185.02	2191550.00	n52	532774.94	2194349.56
n3	533179.61	2191610.22	n53	532764.33	2194403.95
n4	533178.32	2191619.97	n54	532763.49	2194403.80
n5	533175.67	2191619.71	n55	532752.08	2194457.37
n6	533173.03	2191641.68	n56	532745.28	2194490.26
n7	533175.79	2191642.01	n57	532745.58	2194490.45
n8	53314.62	2191901.97	n58	532736.49	2194533.89
n9	533134.88	2191983.17	n59	532736.42	2194533.91
n10	533099.16	2192270.26	n60	532706.86	2194676.09
n11	533070.07	2192504.00	n61	532719.71	2194679.31
n12	533052.29	2192619.58	n62	532762.86	2194690.11
n13	533052.56	2192635.00	n63	532764.99	2194694.07
n14	533050.07	2192657.48	n64	532770.09	2194695.19
n15	533048.15	2192702.26	n65	532769.23	2194699.10
n16	533045.19	2192729.02	n66	532796.11	2194704.99
n17	533032.55	2192829.77	n67	532836.95	2194713.95
n18	532982.96	2193224.26	n68	532843.06	2194715.29
n19	532986.63	2193228.56	n69	532843.91	2194711.38
n20	532980.69	2193273.71	n70	532928.04	2194729.83
n21	532982.25	2193283.15	n71	532929.91	2194732.95
n22	532976.29	2193323.28	n72	532910.31	2194850.81
n23	532966.07	2193392.06	n73	532894.42	2194918.28
n24	532956.29	2193392.32	n74	532899.61	2194925.01
n25	532952.84	2193392.41	n75	532896.27	2194967.52
n26	532944.12	2193423.95	n76	532896.33	2194970.19
n27	532942.46	2193429.96	n77	532906.33	2194969.95
n28	532954.39	2193449.47	n78	532906.28	2194967.79
n29	532959.37	2193457.60	n79	532909.79	2194923.13
n30	532960.85	2193460.01	n80	532906.89	2194917.02
n31	532960.85	2193460.01	n81	532920.15	2194852.64
n32	532947.19	2193519.13	n82	532940.38	2194730.95
n33	532942.91	2193542.63	n83	532934.39	2194720.99
n34	532939.16	2193548.39	n84	532840.36	2194700.36
n35	532934.92	2193579.72	n85	532798.98	2194691.29
n36	532910.19	2193703.39	n86	532771.62	2194685.29
n37	532895.04	2193755.25	n87	532765.58	2194681.49
n38	532853.27	2193950.39	n88	532721.78	2194669.51
n39	532857.60	2193952.14	n89	532718.59	2194668.72
n40	532831.09	2194080.27	n90	532761.87	2194459.41
n41	532828.37	2194079.71	n91	532792.10	2194315.36
n42	532822.03	2194109.96	n92	532809.24	2194254.55
n43	532824.83	2194110.54	n93	532818.27	2194209.21
n44	532813.20	2194166.75	n94	532823.08	2194168.35
n45	532808.48	2194206.80	n95	532869.07	2193946.02
n46	532811.34	2194208.09	n96	532864.81	2193944.28
n47	532805.82	2194231.36	n97	532904.74	2193757.70
n48	532800.28	2194257.22	n98	532919.91	2193705.78
n49	532798.00	2194257.55	n99	532944.78	2193581.37
n50	532782.38	2194312.97	n100	532948.77	2193551.96

МО "Кожильское"

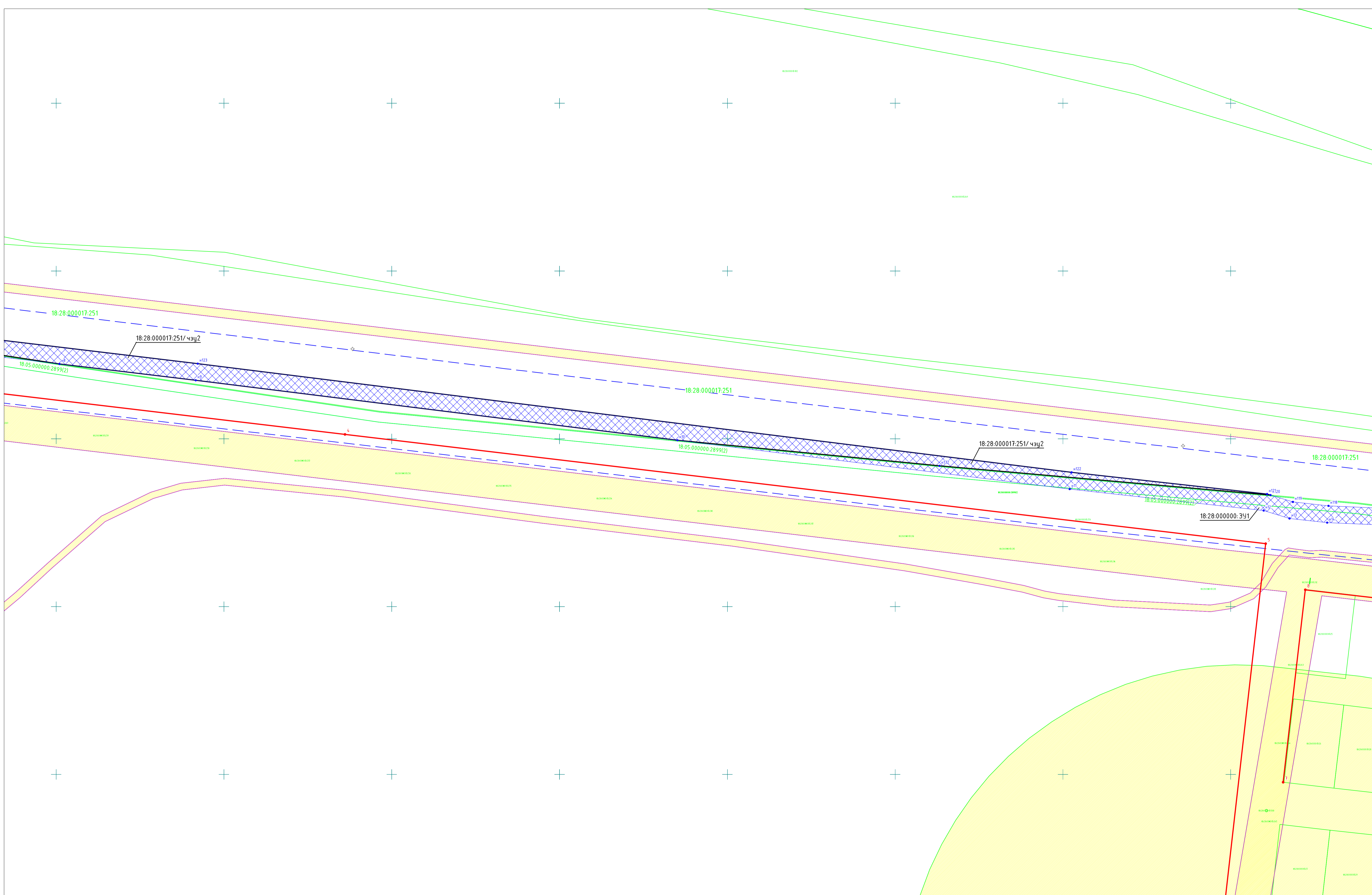
МО "Город Глазов"



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неутвержденные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемой границы отвода
- охранные зоны инженерных сетей, метеостанции

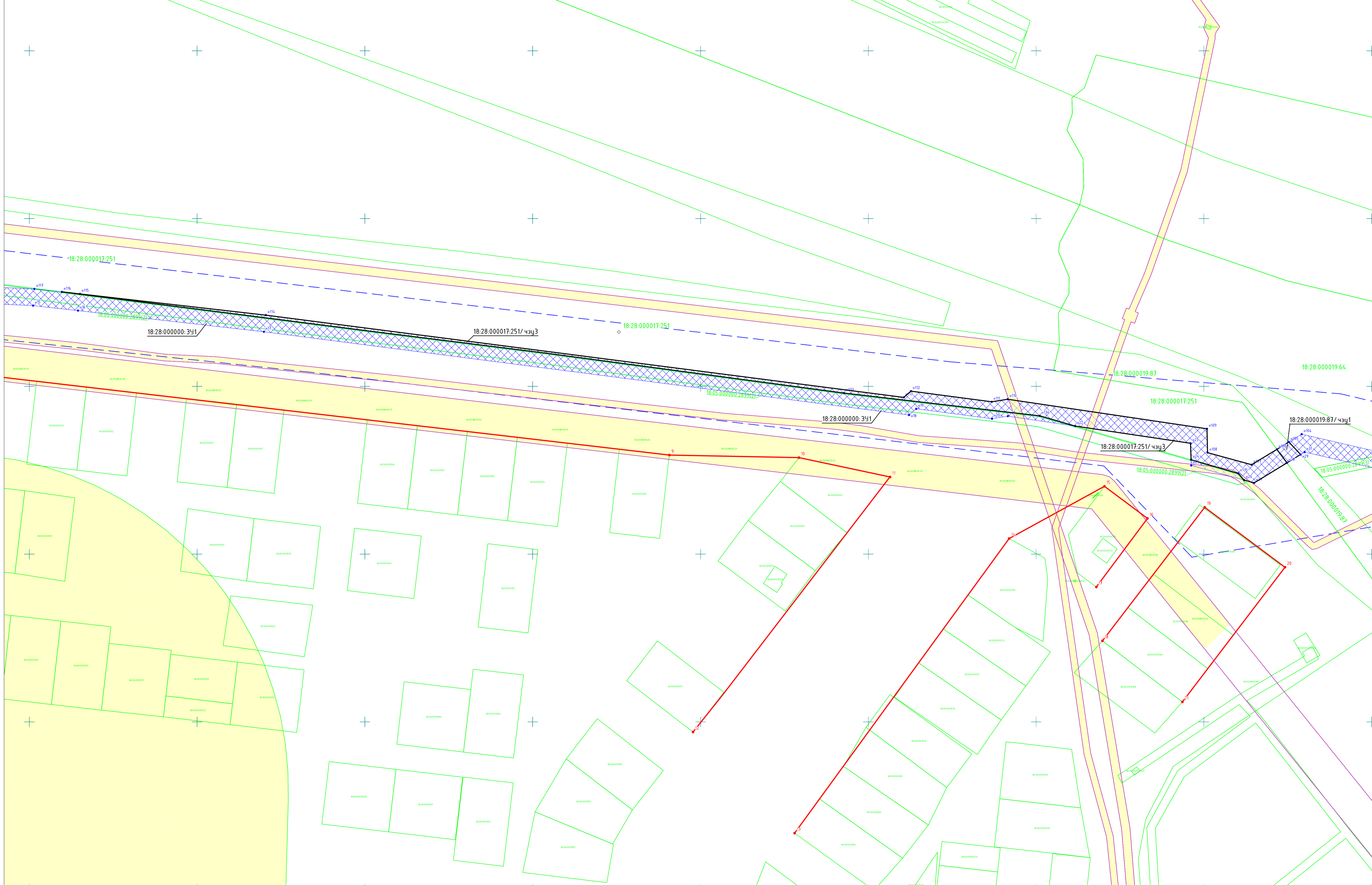
						48/2017-ПМТ-ГЧ-1		
						Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Санянского водозабора г. Глазова		
Иж.	Копч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.		
Геодезист	Кузнецов А.В.				01.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков. М 1:1000		
						ООО «СМНП ЖКХ УР»		



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неуточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- ▒ зона планируемой границы отвода
- охранные зоны инженерных сетей, метеостанции

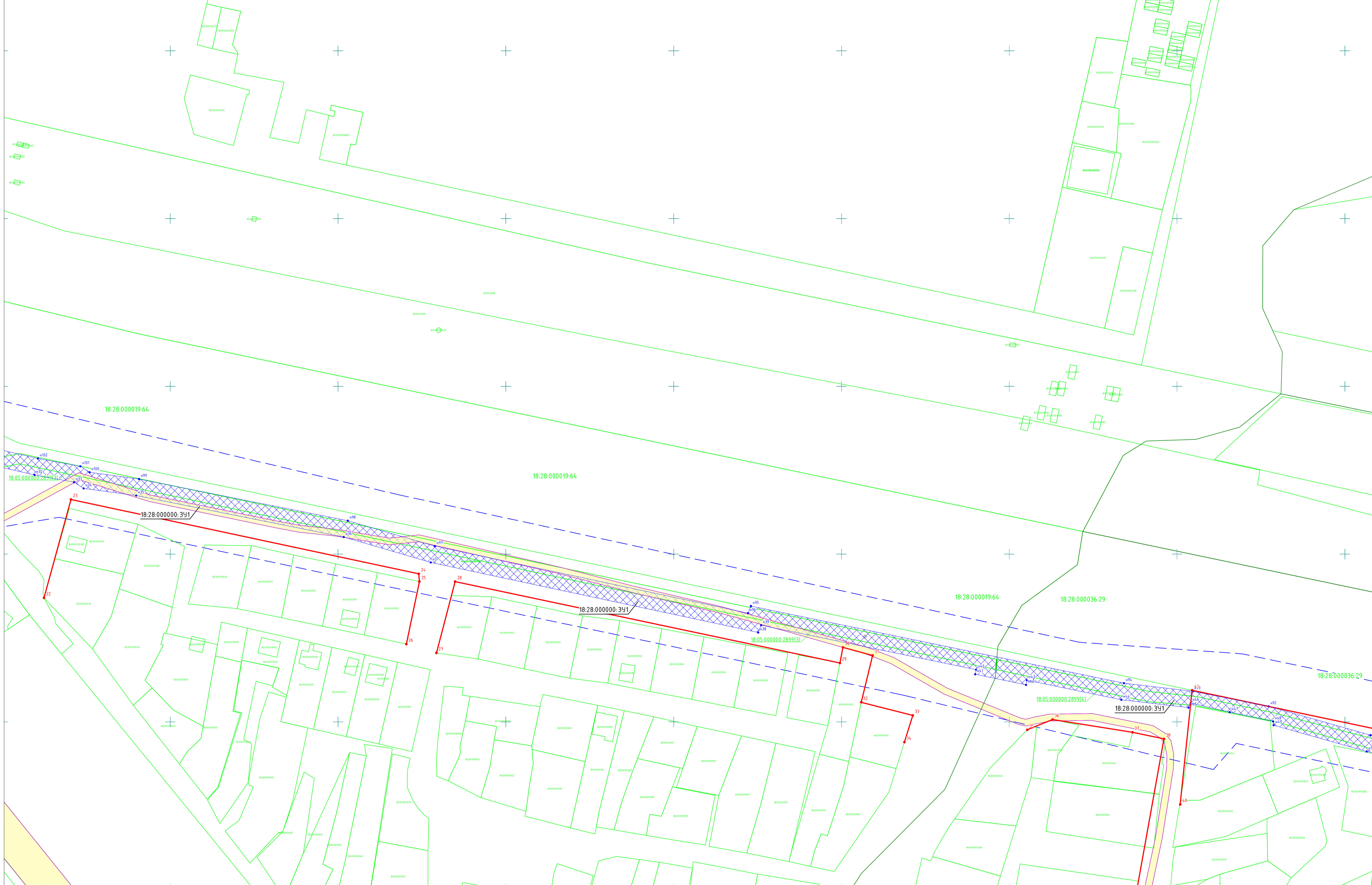
48/2017-ПМТ-ГЧ-1					
Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глазова					
Изм.	Копуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Геодезист	Кузнецов А.В.	1/2			01.18
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.			Стандия	Лист	Листов
			П	2	
Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков. М 1:1000			ООО «СМП ЖКХ УР»		



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неутвержденные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- ▨ зона планируемой границы отвода
- охранные зоны инженерных сетей, метеостанции

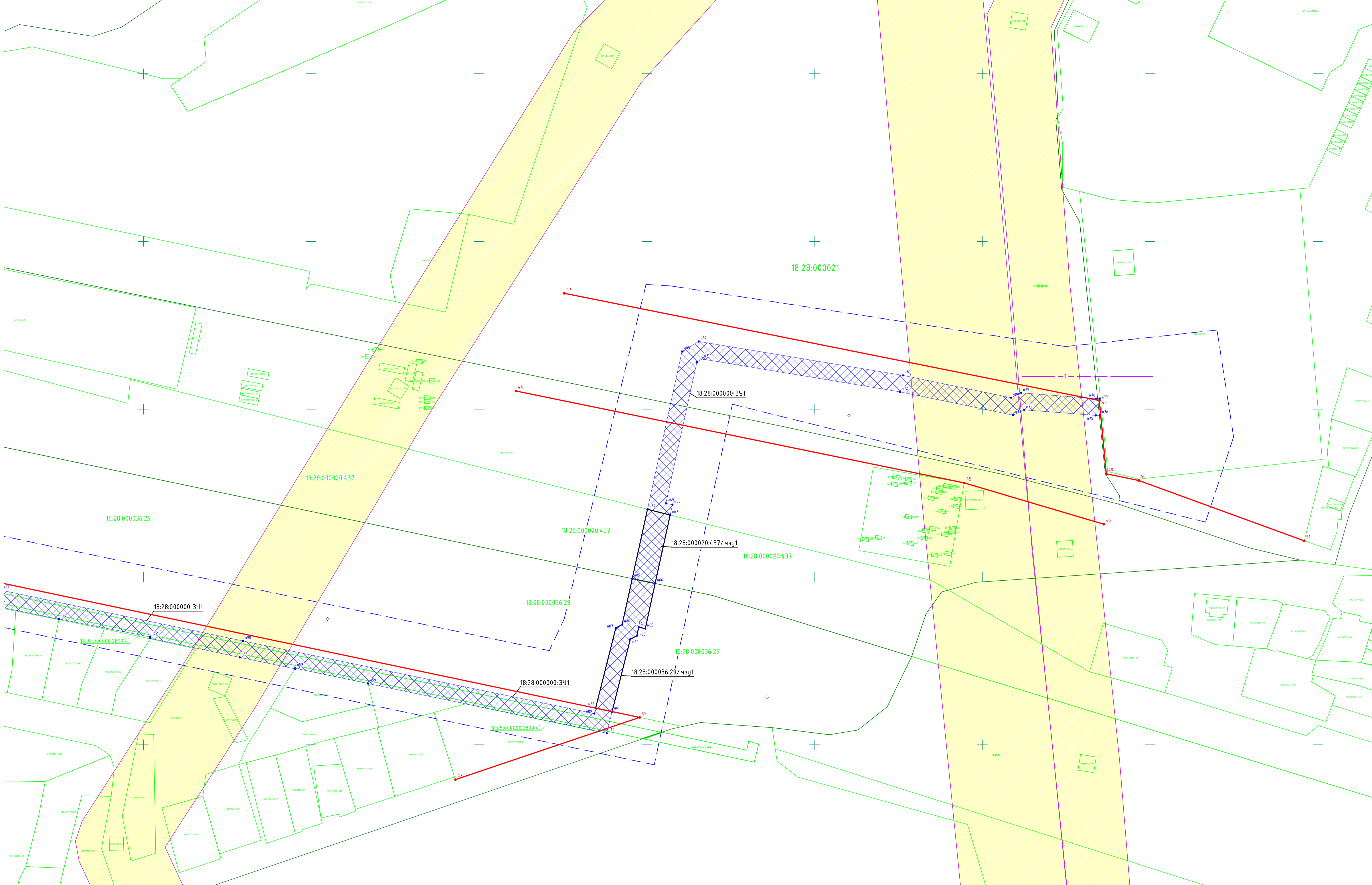
48/2017-ПМТ-ГЧ-1					
Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глаздова					
Иж.	Копуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Геодезист	Кузнецов А.В.			<i>Л.С.</i>	01.18
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.				Стадия	Лист
Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков.				П	3
М 1:1000				ООО «СМНП ЖКХ УР»	



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неуточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- ▨ зона планируемой границы отвода
- охранные зоны инженерных сетей, метеостанции

48/2017-ПМТ-ГЧ-1											
Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глазова											
Иж.	Копуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата						
Гедезист	Курносов А.В.	7/30		01.18							
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков.					ООО «СМНП ЖКХ УР»						
М 1:1000											



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неутвержденные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- ▨ зона планируемой границы отвода
- охранные зоны инженерных сетей, метеостанции

48/2017-ПМТ-ГЧ-1					
Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глазова					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Геодезист	Кузнецов А.В.				01.18
				Стадия	Лист
				П	5
				ООО «СМНП ЖКХ УР»	
Чертеж красных линий, границ образцовых земельных участков. М 1:1000					