

Копия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФИЛИАЛ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
Глазовское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение
(тип объекта учета)

встроенное помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ Удмуртская Республика

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Глазов

Улица (пер.) Калинина

Дом № 2а Строение (корпус) _____

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»
по Удмуртской Республике

Инвентарный номер	94:420:002:000010220:0000:20007
Кадастровый номер (условный)	
Ранее присвоенный инвентарный номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 28 » февраля 2008 г.

Заместитель начальника
Глазовского отделения



(Кузнецова Ю. С.)
(Фамилия И.О.)

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (кв.м.)

		Площадь участка, кв.м.						
по документам	фактическая	по фактическому использованию					общая застроенная площадь	
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	бытового обслуживания
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1983
4	Общая площадь	28,7 кв.м.
5	Число этажей надземной части	А-9; А ^м -1
5	Число этажей подземной части	-
6	Примечание	

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) кв.м.

1	2	Отопление								Ванны и души				15	16	17	Горячее водоснабжение				22	Лифты			26	27	28								
		Центральное				от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками	Вентиляция				Сауна	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские				грузовые	Телефоны	Сигнализация					
		от ТЭЦ		От пром. Предприятия														От собственной котельной		центральное											от колонок	сетевое	баллонное		
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													на твердом топливе	на газе																
		28,7																																	

5. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв.м.	Высота м.	Объем куб.м.
1	2	3	4	5	6
A''''''	Встроенное помещение	5,22x6,96	36,3	2,77	101
	Итого:		36,3		101

**6. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А'''''' Год постройки 1983 Число этажей подземных наземных А-9
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой А''''''-1

№№ п-п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Число этажей					
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр.элем. с поправками	Износ, %	% износа к строению гр.7 х гр.8 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ж/бетонный	хор.	2	1	2,00	17	0,34	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хор.	27	1	27,00	17	4,59	
	б) перегородки	кирпичные							
4	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	12	1	12,00	17	2,04	
		междуэтажные	ж/бетонное						хор.
		надподвальное							
4	Крыша	мягкая рулонная	хор.	2	1	2,00	17	0,34	
5	Полы	дощатые		11	1	11,00	25	2,75	
		линолеум	удов.						
6	Проемы	оконные	двойные: створные	12	1	12,00	20	2,40	
		дверные	простые						
7	Отделка	внутренняя	штукатурка стен: окраска стен, окон, дверей; оклейка стен обоями	8	1	8,00	20	1,60	
		наружная							
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	да	23	1	23,00	25	5,75	
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснабжен							
		газоснабжение							
		электроосвещени	да						удов.
		радио							
		телефон	да						
		вентиляция	да						
		сигнализация							
9	Прочие работы	да	удов.	3	1	3,00	25	0,75	
Итого				100	x	100,00	x	21,61	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{гр.7}} = \text{удельный вес}$ **22%**

7. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	х				100	х			100	х	
Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	х				100	х			100	х	

8. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей, руб.

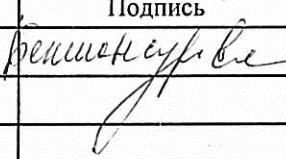
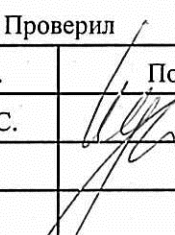
Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициц) на					Коэффициц пересч стоимости		Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. кв.м.	Восстан. Стоимость, 2007г. руб.	Износ, %	Действит. стоимость, 2007г. руб.
						удел. вес	высоту	эл. пл.	попр.коэф.	клим. район	в ценах 1983г.	в ценах 2007г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A ^{1/1111}	Встроенное помещение	28	57	кв.м.	91,0	1,0			####	1,08	1,236	79,7	#####	28,7	235843	22	18395
	Итого:														235843		18395

9. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

1	Полная балансовая стоимость	
2	Остаточная балансовая стоимость	
3	Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007г.	183 957

Дополнительная информация: 1. Работы выполнены по факту без предоставления рабочего проекта

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
28.02.2008	Бекмансурова Т. Н.		Кузнецова Ю. С.	

удельный вес с поправкой

удельный вес с поправкой

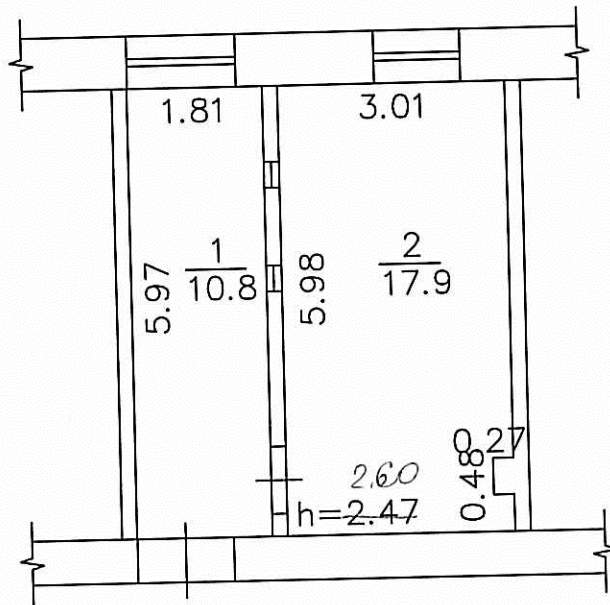
Действит. стоимость, 2007г. руб.

18

18395

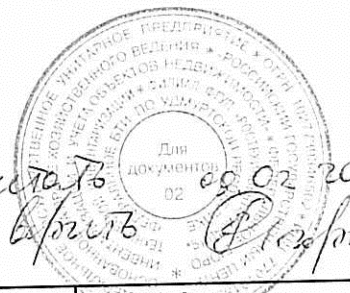
18395

Поэтажный план



08.02.2012 г. № 2.60 "Берма"

Закреплено 2,47 м высота
используя 2,60 м высота



	Глазовское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по УР	Инв. номер 94:420:002:000010220:0000:20007
Лист 1 Листов 1	Поэтажный план встроенного помещения расположенного по адресу : Удмуртская республика, г.Глазов ул. Калинина дом 2а	М 1:100
Дата	И. О. Фамилия	Подпись
28.02.2008	Выполнил Т. Н. Бекмансурова	<i>Бекмансурова</i>
28.02.2008	Принял Ю. С. Кузнецова	<i>Кузнецова</i>