

# ГОРОД ГЛАЗОВ

ТЕРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

БОЛЬШОЙ БИЗНЕС –  
РОЖДАЕТСЯ В УДОБНОМ ГОРОДЕ

## НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТПРОЕКТОВ





## МУНИЦИПАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Тани Барамзиной, д. 2  
**Собственник:** МО г. Глазов

### Возможное направление использования:

Нежилое одноэтажное кирпичное отдельно стоящее здание. Год постройки - 1978. Состояние неудовлетворительное. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и канализации требуют капитального ремонта.

**Кадастровый номер:** 18:28:000011:2140

**Площадь:** 3 807,7 м<sup>2</sup> (здания), 5 292 м<sup>2</sup> (земельного участка)

**Вид назначения объекта:** аренда, продажа

**Подъездные пути:** В наличии автодорога, стоянка

**Водоснабжение:**

Есть резерв

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

Есть резерв

**Теплоснабжение:**

Есть резерв

**Электроснабжение:**

Есть резерв (150 кВт)

**Газоснабжение:**

-

**Контакты:**





## МУНИЦИПАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Молодежная, д. 5  
**Собственник:** МО г. Глазов

### Возможное направление использования:

Нежилое двухэтажное кирпичное отдельно стоящее здание.  
Год постройки - 1950.  
Состояние удовлетворительное.

**Кадастровый номер:** 18:28:000029:120

**Площадь:** 777,7 м<sup>2</sup> (здания), 4 014 м<sup>2</sup> (земельного участка)

**Вид назначения объекта:** аренда, продажа; этажность - 3 (в т.ч. подземная -1)

**Подъездные пути:** В наличии автодорога, стоянка

**Водоснабжение:**

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

**Теплоснабжение:**

**Электроснабжение:**

**Газоснабжение:**

**Контакты:**



Есть резерв

Есть резерв

Есть резерв

Есть резерв (150 кВт)

-



## МУНИЦИПАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Молодежная, д. 5  
**Собственник:** МО г. Глазов

### Возможное направление использования:

Сарай кирпичный, одноэтажное здание.  
Год постройки - 1975

**Кадастровый номер:** 18:28:000029:124

**Площадь:** 45,2 м<sup>2</sup> (здания)

**Вид назначения объекта:** продажа

### Подъездные пути:

В наличии автодорога, стоянка

### Водоснабжение:

-

### Хозяйственно-бытовая канализация:

-

### Теплоснабжение:

-

### Электроснабжение:

Есть резерв (150 кВт)

### Газоснабжение:

-

### Контакты:







## МУНИЦИПАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Первомайская, д. 39  
**Собственник:** МО г. Глазов

### Возможное направление использования:

Нежилое двухэтажное кирпичное отдельно стоящее здание.

Год постройки - 1881.

Состояние удовлетворительное. Является объектом культурного наследия.

**Кадастровый номер:** 18:28:000045:79

**Площадь:** 563,7 м2 (здания), 562 м2 (земельного участка)

**Вид назначения объекта:** продажа, аренда, этажность - 2

### Подъездные пути:

В наличии автодорога, стоянка

### Водоснабжение:

Есть резерв

### Хозяйственно-бытовая канализация:

Есть резерв

### Теплоснабжение:

Есть резерв

### Электроснабжение:

Есть резерв (150 кВт)

### Газоснабжение:

-

### Контакты:





## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Драгунова, д.13  
**Собственник:** АО «Реммаш»

### Возможное направление использования:

Производство, складские помещения

**Площадь:** 426,8 м<sup>2</sup>; 1 400 м<sup>2</sup>.

**Вид назначения объекта:** аренда

### Подъездные пути:

до улицы Драгунова – 10 м, прилегают дороги с асфальтовым покрытием городского значения, удаленность: до городов Ижевск - 180 км, Киров -208 км, Пермь- 272 км, Казань – 534 км, Москва -1106 км (через Нижний Новгород) и 1170 км (через Ярославль); ж/д станция «Глазов» Кировское отделение ГЖД-филиал ОАО РЖД -2 км.

### Водоснабжение:

Есть резерв

### Хозяйственно-бытовая канализация:

Есть резерв

### Теплоснабжение:

Есть резерв

### Электроснабжение:

Есть резерв (500 кВт)

### Газоснабжение:

-

**Контакты:** Веретенников Николай Данилович (34141)3-72-72; E-mail:remmash@glazov.net



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Драгунова, 69  
**Собственник:** ООО «Глазов Электрон»

### Возможное направление использования:

Здание административно-бытового комплекса (офисы), Здание склада ГСМ, Гараж, Здание спортивно-оздоровительного комплекса.

**Площадь:** 21839 м<sup>2</sup> (земельного участка)

**Вид назначения объекта:** аренда

### Подъездные пути:

Прямой подъезд от автодороги Игра-Глазов. До федеральной автодороги М-7 - 78 км. До ж/д путей станции Глазов – 0,5 км.

### Водоснабжение:

Есть резерв

### Хозяйственно-бытовая канализация:

Есть резерв

### Теплоснабжение:

Есть резерв

### Электроснабжение:

Есть резерв (150 кВт)

### Газоснабжение:

-

**Контакты:** Василевская Наталия Серафимовна Специалист по экологии и пожарной безопасности ООО «Глазов. Электрон» (341-41) 5-88-82





## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, дом 6, корпус 12.  
**Собственник:** ООО "Теплоагрегат"

**Возможное направление использования:**  
производство, складские помещения

**Площадь:** 1 эт. – 2230,5 кв.м, высота помещения – 7,0-7,5м  
(встройки 2,8-4,4м), подвал – 1668,0 кв.м, высота помещения – 3,29-3,59м

**Вид назначения объекта:** аренда, продажа

**Подъездные пути:**

В наличии автодорога, стоянка

**Водоснабжение:**

Есть резерв

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

Есть резерв

**Теплоснабжение:**

Есть резерв

**Электроснабжение:**

Есть резерв (500 кВт)

**Газоснабжение:**

-

**Контакты:** Жуйков Владимир Глебович, т/ф (34141) 5-50-23, 5-50-46 (доб. 114) с .т. 8-912-740-42-49

e-mail: [vg@teploagregat.ru](mailto:vg@teploagregat.ru)







## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, ул. Химмашевское шоссе, 9  
**Собственник:** ПАО "Уралхиммаш"

**Возможное направление использования:**  
производственный корпус

**Площадь:** 1967,4 м<sup>2</sup>

**Вид назначения объекта:** аренда, продажа

**Подъездные пути:**

В наличии автодорога, стоянка



**Водоснабжение:**

Есть резерв

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

Есть резерв

**Теплоснабжение:**

Есть резерв

**Электроснабжение:**

Есть резерв (500 кВт)

**Газоснабжение:**

Есть резерв

**Контакты:** Артемьев Сергей Леонидович, тел. +7-912-768-79-59



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, г. Глазов, ул. Динамо, 2  
**Собственник:** ООО "Стальконструкция"

**Возможное направление использования:**  
административно-бытовой корпус

**Площадь:** 2 454,8 м<sup>2</sup>

**Вид назначения объекта:** аренда, продажа

**Подъездные пути:**

В наличии автодорога, стоянка



**Водоснабжение:**

Есть резерв

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

Есть резерв

**Теплоснабжение:**

Есть резерв

**Электроснабжение:**

Есть резерв (300 кВт)

**Газоснабжение:**

-

**Контакты:** Герасимчук Игорь Владимирович, тел. +7 912 851 41 21



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, г. Глазов, ул. Глинки, 2  
**Собственник:** ООО "Стальконструкция"

**Возможное направление использования:**  
административно-бытовой корпус

**Площадь:** 961 м<sup>2</sup>

**Вид назначения объекта:** аренда, продажа

**Подъездные пути:**

В наличии автодорога, стоянка



**Водоснабжение:**

Есть резерв

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

Есть резерв

**Теплоснабжение:**

Есть резерв

**Электроснабжение:**

Есть резерв (300 кВт)

**Газоснабжение:**

-

**Контакты:** Герасимчук Игорь Владимирович, тел. +7 912 851 41 21



## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Место расположения:** УР, г. Глазов, г. Глазов, ул. Красногорский тракт, 26А  
**Собственник:** ИП Тукбаев М.Г.

**Возможное направление использования:**  
производство, складские помещения

**Площадь:** 900 м<sup>2</sup>

**Вид назначения объекта:** аренда

**Подъездные пути:**

В наличии автодорога, стоянка

**Водоснабжение:**

Есть резерв

**Хозяйственно-бытовая канализация:**

Есть резерв

**Теплоснабжение:**

Есть резерв

**Электроснабжение:**

Есть резерв (150 кВт)

**Газоснабжение:**

-

**Контакты:** Евгений, тел. +7 909 051 90 00