



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
седьмого созыва

№ 565

30 октября 2024 года

Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и используемыми для реализации инвестиционных проектов, определенных частью 1 статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»

В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики, в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 563 «О Порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом города Глазова,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и используемыми для реализации инвестиционных проектов, определенных частью 1 статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике».
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу города Глазова.

Глава города Глазова

С.Н. Коновалов

Председатель
Глазовской городской Думы

И.А. Волков

город Глазов
«30» октября 2024 года



ПОРЯДОК

предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и используемыми для реализации инвестиционных проектов, определенных частью 1 статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и используемыми для реализации инвестиционных проектов, определенных частью 1 статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее - земельные участки).

Инвестор – юридическое лицо, соответствующее требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее соответственно – инвестор, Закон УР № 26-РЗ).

2. Инвесторам предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

инвестиционных проектов, по которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает Удмуртская Республика;

инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон УР № 24-РЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ;

инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-РЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ.

3. Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору, являющемуся арендатором земельного участка, со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, указанного в соглашении (при наличии), для создания (строительства) и (или) реконструкции которого предоставлен в аренду земельный участок (далее – объект), но не более чем на 5 лет.

В целях применения настоящего пункта под соглашением понимается инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее – инвестиционное соглашение), или соглашение о государственно-частном партнерстве, концессионное соглашение.

4. Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору:

1) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

2) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года в размере 1 рубль;

в последующие 2 года в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком инвестор, являющийся арендатором земельного участка, представляет в Администрацию города Глазова (далее - Администрация):

заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным участком по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление) подписанное лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или лицом, уполномоченным инвестором на подписание заявления на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (далее – уполномоченное лицо инвестора) и скрепленное печатью инвестора (при ее наличии);

копию договора аренды земельного участка (далее – договор аренды), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии);

справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату предоставления заявления, подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии).

6. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком Администрация самостоятельно получает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Уполномоченным органом по подготовке и формированию документов для принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком является управление экономики, развития города, промышленности, потребительского рынка и предпринимательства Администрации города Глазова (далее - Управление экономики).

Управление экономики в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком и информирует инвестора о принятом решении в письменной форме (в случае отказа - с указанием причин отказа).

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком оформляется в форме постановления Администрации города Глазова.

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком оформляется письмом Администрации.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным участком в совокупности являются:

несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ;

несоответствие использования земельного участка случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. В случае принятия решения о предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком Управление экономики не позднее 2 рабочих дней с даты его принятия направляет постановление Администрации в управление имущественных

отношений Администрации города Глазова для заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего:

величину годовой арендной платы по договору в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

срок предоставления льготных условий пользования земельным участком в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным участком за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 11 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным участком возникает у инвестора с даты принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком, что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды земельных участков не требуется, - до даты подписания сторонами дополнительного соглашения к договору аренды).

10. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности осуществляется Управлением экономики.

11. Инвестор утрачивает право на льготные условия пользования земельным участком в случаях:

1) получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;

2) неполучения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в течение 5 лет со дня принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком;

3) расторжения инвестиционного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения одной из сторон в которых выступает Удмуртская Республика;

4) досрочного расторжения договора аренды в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

12. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестор в течение 2 рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Управление экономики и управление имущественных отношений Администрации города Глазова.

13. Управление имущественных отношений Администрации города Глазова в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления от инвестора о наступлении события, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, в письменной форме направляет инвестору уведомление об утрате права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным участком.

Приложение
к Порядку
предоставления инвесторам льготных
условий пользования земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
и используемыми для реализации инвестиционных
проектов, определенных частью 1 статьи 14.1.1
Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ
«О государственной поддержке инвестиционной
деятельности в Удмуртской Республике»

Главе города Глазова

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении льготных условий пользования
земельным участком

1. _____
(полное наименование организации с указанием ее организационно-правовой формы и местонахождения)

2. Общие сведения об инвестиционном проекте (далее - Проект):

2.1. Наименование Проекта _____

2.2. Цель Проекта _____

2.3. Сроки реализации Проекта: _____

3. Обоснование необходимости использования арендуемого земельного участка для реализации Проекта:

Настоящим заявлением подтверждаю, что на момент подачи заявления в отношении заявителя не осуществляется приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, организация не находится в процессе ликвидации, отсутствует вступившее в силу решение суда о признании организации/индивидуального предпринимателя банкротом.

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления _____