

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ГЛАЗОВА ЗА 2024 ГОД**

1. Перечень имущества, приватизированного в 2024 году

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Покупатель	Приватизация имущества
1.	Объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: УР, Глазовский район, в 500 м. на юго-запад от границы деревни Адам	<p>Недвижимое имущество</p> <ol style="list-style-type: none"> Административный корпус, площадью 108,5 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:964; Водопровод, протяженностью 2 323 м, кадастровый номер 18:05:015002:972; Водопроводная сеть, протяженностью 219 м., кадастровый номер 18:05:015002:973; Водопроводный канал, протяженностью 2 250 м., кадастровый номер 18:05:015002:971; Водопроводы в столовую, протяженностью 141 м., кадастровый номер 18:05:000000:654; Выгребной резервуар на 100 куб.м., кадастровый номер 18:05:000000:676; Выгребной резервуар, объем 50 куб.м., кадастровый номер 18:05:000000:677; Дом сторожа, площадью 23,6 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:871; Дорожки, площадью 13 619,6кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:960; Дорожки подъездные, площадью 3 719,2кв.м., кадастровый номер 18:28:000001:1059; Изолятор, площадью 73,0 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:961 ; Кабельная линия, протяженностью 3 232 м., кадастровый номер 18:05:000000:679; Канализационная сеть, протяженностью 700 м., кадастровый номер 18:05:015002:974; Канализационная сеть, протяженностью 185 м., кадастровый номер 18:05:015002:975; Общеквартальное № 2, площадью 254,5 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:965; Общеквартальное персонала, площадью 221,2 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:867; Ограждение, протяженностью 1320,7 м., протяжен- 	ООО «Развитие»	<p>Проведена продажа на аукционе в электронной форме.</p> <p>Цена продажи составила 32 649 800,00 рублей, в том числе стоимость имущества составляет 29 324 800,00 рублей, стоимость земельного участка составляет 3 325 000,00 рублей.</p> <p>В бюджет поступило за вычетом НДС 20% 27 762 333,33 рублей.</p>

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Покупатель	Приватизация имущества
		<p>ность 1321 м., кадастровый номер 18:05:015002:970;</p> <p>18. Подъездные пути, протяженность 648 м, кадастровый номер 18:05:015002:1333;</p> <p>19. Пожарный резервуар объемом 13,2 куб.м., объем 13 куб. м., кадастровый номер 18:05:015002:981;</p> <p>20. Прачечная-душевая, площадью 179,4 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:968;</p> <p>21. Склад, площадью 128,9 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:967;</p> <p>22. Склад, площадью 38,8 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:899;</p> <p>23. Склад угля, площадью 84,3 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:905;</p> <p>24. Здание спального корпуса, площадью 508,2 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:895;</p> <p>25. Спальный корпус «Б», площадью 507,6 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:894;</p> <p>26. Спальный корпус «В», площадью 508,3 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:962;</p> <p>27. Спальный корпус «Г», площадью 506,0 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:963;</p> <p>28. Спортивная площадка, площадью 932,8 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:890;</p> <p>29. Спортивная площадка, площадью 981,8 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:872;</p> <p>30. Спортивная площадка, площадь 721,9 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:976;</p> <p>31. Столовая, площадью 667,4 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:866;</p> <p>32. Столовая на 600 мест, площадью 1 511,1 кв.м., кадастровый номер 18:05:000000:678;</p> <p>33. Теплосеть, протяженностью 794 м., кадастровый номер 18:28:000001:1058;</p> <p>34. Уборная на 2 очка, площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:897;</p> <p>35. Уборная на 2 очка, площадью 25,5 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:982;</p> <p>36. Уборная на 6 очков, площадью 17,0 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:978;</p> <p>37. Уборная на 6 очков, площадью 20,6 кв.м., кадастро-</p>		

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Покупатель	Приватизация имущества
		<p>вий номер 18:05:015002:977;</p> <p>38. Эстрада с клубным помещением, площадью 373,9 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:969;</p> <p>39. Здание спального корпуса в о/л «Звездочка», площадью 506,4 кв.м, кадастровый номер 18:05:014014:483;</p> <p>40. Медицинский пункт, площадью 12,9кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:966</p> <p>Земельный участок</p> <p>41. Земельный участок, площадью 118 092 кв.м., кадастровый номер 18:05:015002:795</p> <p>Движимое имущество</p> <p>42. Плавательный каркасный бассейн (25м. x 50 м.);</p> <p>43. Кровать, 383 шт.;</p> <p>44. Кровать 2-х ярусная, 14 шт.;</p> <p>45. Столы обеденные, 44 шт.;</p> <p>46. Стулья в столовой, 266 шт.;</p> <p>47. Ванна моечная 4-х сек., 2 шт.;</p> <p>48. Ванна моечная 1-о сек., 2 шт.;</p> <p>49. Ванна моечная 3-х сек., 1 шт.;</p> <p>50. Стол длинный нерж. д/сбора, 1 шт.</p>	Лямин Дмитрий Владимирович	Проведена продажа на аукционе в электронной форме. Цена продажи составила 424 270,00 рублей, в том числе стоимость здания составляет 347 420,00 рублей, стоимость земельного участка составляет 76 850,00 рублей. В бюджет поступило за вычетом НДС 20% 366 366,67 рублей.
2.	Гараж и земельный участок по адресу: УР, г. Глазов, гаражный участок № 7, блок № 19, гараж № 6	<p>Объект «Гараж № 7, блок № 19, участок № 6», общей площадью 57,4 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, гаражный участок № 7, блок № 19, гараж № 6, кадастровый номер 18:28:000000:1520</p> <p>Земельный участок, общей площадью 70 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, гаражный участок № 7, блок № 19, гараж № 6, кадастровый номер 18:28:000009:268</p>	Лямин Дмитрий Владимирович	Проведена продажа на аукционе в электронной форме. Цена продажи составила 424 270,00 рублей, в том числе стоимость здания составляет 347 420,00 рублей, стоимость земельного участка составляет 76 850,00 рублей. В бюджет поступило за вычетом НДС 20% 366 366,67 рублей.
3.	Встроенное здание и земельный участок по	Встроенное здание, общей площадью 49,8 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 135, кадастр-	Семакина Елизавета Ивановна	Проведена продажа по средствам публичного

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Покупатель	Приватизация имущества
	<p>адресу: УР, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 135</p>	<p>ровый номер 18:28:000088:308</p> <p>Земельный участок, общей площадью 156 кв.м. из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения служебного гаража, кадастровый номер 18:28:000088:142 по адресу: УР, городской округ «город Глазов», город Глазов, улица Сибирская, земельный участок 135</p>		<p>предложения в электронной форме. Цена продажи составила 319 950,00 рублей, в том числе стоимость здания составляет 268 450,00 рублей, стоимость земельного участка составляет 51 500,00 рублей.</p> <p>В бюджет поступило за вычетом НДС 20% 275 208,33 рублей.</p>
4.	<p>Объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Здание ремонтной мастерской, общей площадью 329,6 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:284; 2. Здание гаража для автомашин, общей площадью 397,2 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:293; 3. Административное здание, общей площадью 443,5 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:295; 4. Здание цементного склада, общей площадью 289,6 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:1212; 5. Отрытая стоянка, общей площадью 1260 кв.м., по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:1213; 6. Здание гаража для автомобилей, общей площадью 440,1 кв.м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:281; 7. Канализационный коллектор, протяженность 211,0 м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:283; 8. Водонапорные сети мастерских, протяженность 	<p>ИП Сабирзянов Газинур Мирзанурович</p>	<p>Проведена продажа на аукционе в электронной форме. Цена продажи составила 4 040 850,00 рублей, в том числе стоимость имущества составляет 695 530,00 рублей, стоимость земельного участка составляет 3 345 320,00 рублей.</p> <p>В бюджет поступило за вычетом НДС 20% 3 924 928,33 рублей.</p>

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Покупатель	Приватизация имущества
		238,0 м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:296; 9. Водонапорные сети автогаража, протяженность 145,0 м. по адресу: УР, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 20, кадастровый номер 18:28:000095:1190; 10. Земельный участок, общей площадью 34 403 кв.м. по адресу: УР, Городской округ «Город Глазов», Глазов город, Красногорский тракт, земельный участок 20, кадастровый номер 18:28:000095:83		

Всего в бюджет города Глазова от продажи муниципального имущества и муниципальных земельных участков поступило 32 328 836,66 рублей (за вычетом НДС 20%).

2. Перечень имущества, не приватизированного в 2024 году

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Приватизация имущества
1.	Нежилое здание и земельный участок по адресу: УР, городской округ «Город Глазов», Глазов город, 2-я Набережная улица, строение 2бв кадастровый номер 18:28:000001:2616	Здание, общей площадью 34,1 кв.м. по адресу: УР, городской округ «Город Глазов», Глазов город, 2-я Набережная улица, строение 2бв, кадастровый номер 18:28:000001:2616	09.10.2024 г. аукцион в электронном виде признан несостоявшимся, т.к. до окончания приема заявок не подано ни одной заявки на участие.
	Земельный участок, общей площадью 1 305 кв.м. по адресу: УР, городской округ «Город Глазов», Глазов город, 2-я Набережная улица, земельный участок 26в, кадастровый номер 18:28:000001:2759.	Земельный участок, общей площадью 1 305 кв.м. по адресу: УР, городской округ «Город Глазов», Глазов город, 2-я Набережная улица, земельный участок 26в, кадастровый номер 18:28:000001:2759.	13.11.2024 г. аукцион в электронном виде признан несостоявшимся, т.к. до окончания приема заявок не подано ни одной заявки на участие.

3. Муниципальное унитарное предприятие, подлежащее приватизации в 2024 году

Согласно условиям приватизации, утвержденным Решением Глазовской городской Думы от 28.08.2024 года № 549, приватизировано муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «Город Глазов».

МУП «ЖКУ» прекратило деятельность 27.12.2024 года в связи с преобразованием в акционерное общество «Жилищно-коммунальное управление города Глазова» с уставным капиталом 60 255 000 рублей, состоящим из обыкновенных акций в количестве 60 255 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

4. Перечень имущества, проданного в рассрочку в 2024 году согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Краткая характеристика	Покупатель	Приватизация имущества
1.	Нежилое помещение и земельный участок по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, город Глазов, улица Буденного, строение 4в, кадастровый номер 18:28:000047:3213 Земельный участок, общей площадью 815,00 м2, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, земельный участок 4в, кадастровый номер 18:28:000047:3926	Нежилое помещение, общей площадью 487,90 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, строение 4в, кадастровый номер 18:28:000047:3213 Земельный участок, общей площадью 815,00 м2, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Буденного, земельный участок 4в, кадастровый номер 18:28:000047:3926	ООО «Лампандия»	Проведена продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества (в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях). Цена продажи составила 13 878 333,00 рублей за вычетом НДС 20%.
2.	Нежилое помещение по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43	Нежилое помещение, общей площадью 20,0 кв.м., расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карла Маркса, д. 43, кадастровый номер 18:28:000056:1907	ИП Яблокова Наталья Вениаминовна	Проведена продажа путем предоставления преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества (в рассрочку на 5 (пять) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях). Цена продажи составила 420 833,33 рубля за вычетом НДС 20%

Начальник Управления имущественных отношений,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева