

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики)
(Администрация города Глазова)
«Удмурт Элькунысь «Глазкар» кар округ» муниципал кылдытэтлэн Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

Управление имущественных отношений Администрации города Глазова
(Управление имущественных отношений)
Глазкар Администрациысь ваньбурет кусыпъёсья кивалтонни
(Ваньбурет кусыпъёсья кивалтонни)

**Обобщение практики осуществления
муниципального земельного контроля за 2024 год**

Муниципальный земельный контроль на территории города Глазова осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 17.12.2021 № 158..

Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка; об использовании земельных участков в соответствии с разрешенным использованием; соблюдение требований, связанных с обязательным использованием земельных участков в течение установленного срока, с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Согласно требованиям действующего законодательства по контролю приоритетным является проведение профилактических мероприятий. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2024 год утверждена распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 11.12.2023 № 04-05/0176.

В 2024 году проведены профилактические мероприятия:

1) в целях информирования контролируемых лиц на официальном сайте Администрации города Глазова сети Интернет размещены и содержатся в актуальном состоянии нормативные правовые акты по муниципальному земельному контролю;

2) результатом обобщения правоприменительной практики явилась подготовка и утверждение ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле за 2023 год;

3) объявлено 11 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, направлено 1 письмо с установлением сроков устранения выявленных признаков нарушения;

4) проведено 32 консультирования контролируемых лиц и землепользователей из них в письменной форме - 16;

5) объявлено о проведении профилактических визитов в отношении 2 индивидуальных предпринимателей с целью информирования об обязательных требованиях, установленных

земельным законодательством. В отношении одного проведение профилактической беседы не представилось возможным из-за его отсутствия. Второму предпринимателю в ходе профилактического визита даны пояснения по законодательству и предложения по использованию и оформлению прав на земельный участок.

Контрольные мероприятия проводились с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 г. В 2024 году в Прокуратуру Удмуртской Республики на согласование было направлено обращение о проведении 3 внеплановых выездных проверок, по которым было принято решение об отказе в согласовании. В течение года проведено 15 выездных обследований земельных участков без участия контролируемых лиц.

В результате проведенных профилактических и контрольных мероприятий выявлено 6 случаев самовольного занятия земельных участков, использование 8 земельных участков не по виду их разрешенного использования, из которых устранены в отношении 12 земельных участков, остальные в стадии устранения. Всего за истекший период оформлены права на самовольно занятые земельные участки: заключено 12 договоров аренды, по 4 земельным участкам осуществлено перераспределение, выдано 5 разрешений для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута для благоустройства территорий и организации проезда. В отношении 34 земельных участков вид разрешенного использования приведен в соответствие с их фактическим использованием. Подготовлено и направлено 24 соглашения об оплате фактического использования земельных участков. С начала года получено дополнительно средств в бюджет за фактическое использование земельных участков без правоустанавливающих документов в размере 1334,5 тыс. руб.

Задачи муниципального земельного контроля на 2025 год

Путем проведения выездных обследований и профилактических мероприятий:

1. Продолжить работу по приведению в соответствие с фактическим использованием вид разрешенного использования земельных участков, образованных на ранее существовавших производственных базах;

2. Исключить самовольное занятие территорий общего пользования в индивидуальном жилом секторе, в том числе по результатам комплексных кадастровых работ;

3. Выявлять неиспользуемые земельные участки и максимально вовлекать их в оборот, а также выявлять использование земельных участков без оформления на них прав;

4. Организовать работу по привлечению к административной ответственности правообладателей неиспользуемых (заброшенных) земельных участков и их изъятию, в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступает в силу 01.03.2025 года.

Гражданам, юридическим лицам, предпринимателям рекомендуется:

- использовать земельные участки в соответствии с их видом разрешенного использования, либо вид разрешенного использования приводить в соответствие с фактическим использованием с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829;
- не допускать использование земельных участков без оформления на них прав в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации;
- не допускать захламления земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- не допускать самовольного занятия чужих земель и земельных участков;
- оформлять права на введенные в эксплуатацию жилые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для строительства.

Начальник управления
имущественных отношений,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева